

**ACTA DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN DATA 3 DE MARÇ DEL 2014**

Identificació de la sessió

Núm.: 01

Caràcter: Extraordinària

Data: 3 de març del 2014

Horari: 20:00h-20:15h

Lloc: Sala Cultural de la Casa Consistorial de Caldes d'Estrac

Assistents:

Sr. Joaquim Arnó Porras, Alcalde (CiU)

Sr. Francesc García Cuyàs (CiU)

Sra. Elisabeth Segura Gubern (CiU)

Sra. Roser Alsina Ruzafa (CiU)

Sr. Àngel Rusiñol Esteban (CiU)

Sr. Marcos Blázquez (CiU)

Sr. Miquel González Monforte (PSC)

Sr. José Ramón Riesco Alvarez (PSC)

Sr. Joan Andreu Baró Viaplana (PSC)

Sra. Àngels Masíssimo (PSC)

Sr. Pere Claver Montells (PSC)

Secretari:

Sr. Òscar Campos Planes

**1. APROVACIÓ DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONFLICTE EN DEFENSA DE
L'AUTONOMIA LOCAL CONTRA LA LEY 27/2013, DE 27 DE DICIEMBRE, DE
RACIONALIZACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL**

“”””””La Llei 27/2013, de 27 de desembre de 2013, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL) va entrar en vigor el 31 de desembre de 2013.

Aquesta reforma local vulnera clarament l'autonomia local i les competències exclusives en matèria de règim local i d'organització territorial de la Generalitat reconegudes en l'Estatut d'autonomia de Catalunya (art. 151 i 160 EAC).

La LRSAL no respecta els principis que informen la Carta Europea d'Autonomia Local ni tampoc l'autonomia local constitucionalment garantida (art. 140 CE), eliminant el principi de subsidiarietat i de màxima proximitat i imposant mecanismes de control que porten a una dependència jeràrquica.

Són tres els blocs de continguts de la Llei 27/2013 que lesionen la garantia constitucional de l'autonomia local:

- El desempoderament competencial dels municipis amb vulneració de la garantia constitucional de l'autonomia local reconeguda en els articles 137 i 140 de la Constitució.

- La inclusió de mecanismes de tutela, condicionants i controls d'oportunitat amb vulneració de la garantia constitucional de l'autonomia local.
- Vulneració del principi democràtic en l'àmbit local.

Així mateix, aquesta Llei és totalment perjudicial per al conjunt de la ciutadania i per al bon funcionament de l'administració local, ja que:

- posa en perill el sistema de prestació dels serveis municipals i, concretament, el sistema de serveis socials de proximitat, allunyant-los de la ciutadania.
- no aporta millores a l'administració local sinó que la castiga, quan la seva gestió s'ha demostrat molt més eficaç que la de l'administració de l'Estat, essent aquesta la més endeutada respecte el global i respecte la despesa pública que realitza.

Al mes de maig d'enguany es compliran trenta cinc anys de la constitució dels ajuntaments democràtics. Els ajuntaments han estat capaços d'afrontar els grans reptes i els canvis culturals de finals del S.XX, forjant un model de convivència, benestar, cohesió social, participació democràtica i qualitat de vida.

Trenta cinc anys esperant un nou marc competencial i un finançament adequat per garantir serveis locals bàsics perquè ara amb aquesta Llei es torni a un model de fa quaranta anys enrere amb un marc competencial raquític, i que allunya la capacitat de decisió sobre les polítiques de proximitat, i també allunya les decisions i el control de la ciutadania acabant amb el valor de proximitat que permet la prevenció, la detecció i l'actuació per garantir uns mínims de cohesió i convivència en el conjunt de pobles i ciutats de Catalunya.

Fonaments de dret

El conflicte en defensa de l'autonomia local, d'acord amb l'art. 75 bis LOTC, es pot plantejar quan les normes de l'Estat amb rang de llei lesionin l'autonomia local constitucionalment garantida.

D'acord amb l'art. 75 ter 2 i 3 LOTC, per iniciar la tramitació del conflicte en defensa de l'autonomia local és necessari l'acord del Ple de les Corporacions locals amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres d'aquesta. De manera prèvia a la formalització del conflicte, s'ha de sol·licitar dictamen, amb caràcter preceptiu però no vinculant, del Consell d'Estat.

En conseqüència, es proposa al Ple de la corporació que adopti els següents

ACORDS:

PRIMER.- Iniciar la tramitació per a la formalització del conflicte en defensa de l'autonomia local contra els articles primer i segon i demès disposicions afectades de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre de 2013, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local (BOE núm. 312 de 30 de desembre de 2013) d'acord amb el text que s'adjunta, segons el que s'estableix en els arts. 75 bis i següents de la Ley Orgánica 2/1979, de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional.

SEGON.- A tal efecte, sol·licitar Dictàmen del Consejo de Estado, conforme a l'establert en l'art. 75 ter 3 de la Ley Orgánica 2/1979, de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional, per conducte del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a petició de l'entitat local de major població (art. 48 Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local), així com atorgar a aquesta entitat la delegació necessària.

TERCER.- Facultar i encomanar a l'Alcalde per a la realització de tots els tràmits necessaris per portar a terme els acords primer i segon i expressament per a l'atorgament d'escriptura de poder tan ampli i suficient com en dret es requereixi a favor de la Procuradora Dña. Virginia Aragón Segura, col. Núm. 1040 de l'Il·lustre Col·legi de Procuradors de Madrid per tal que, en nom i representació de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac de forma solidària i indistinta interposi conflicte en defensa de l'autonomia local contra la Ley 27/2013, de 27 de diciembre de 2013 (BOE núm. 312 de 30 de desembre de 2013), de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local, seguint-lo per tots els seus tràmits i instàncies fins a obtenir sentència ferma i la seva execució. """"""

El Sr. Baró anuncia que l'esmentada llei serà derogada quan hi hagi un canvi de majories al Parlament Espanyol. Presentaran recurs contra aquesta llei diferents comunitats autònomes i esperen que s'hi sumin d'altres.

Aquesta llei representa un atac a l'autonomia municipal.

Tot seguit es posa el punt a votació i queda aprovat per unanimitat.

2. DONAR CONFORMITAT A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA2 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE CALDES D'ESTRAC

""""""El Ple de l'Ajuntament , en sessió celebrada el dia 29 octubre 2012, va aprovar inicialment la MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA2 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO DE CALDES D'ESTRAC .

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de març de 2013 va aprovar provisionalment la MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA2 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO DE CALDES D'ESTRAC .

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 13 de maig de 2013, va rectificar el text de la proposta de MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA2 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO DE CALDES D'ESTRAC .

La Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona en sessió del dia 22 de juliol 2013, va suspendre l'aprovació definitiva fins la presentació d'un text refós que incorpores diverses prescripcions.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2013, va aprovar el Text Refós.

La Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona en sessió del dia 11 desembre 2013, acordà mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva, fins que es presenti un nou text refós que incorpores prescripcions.

Vist el TEXT REFOS II, redactat pels serveis tècnics municipals, procedeix doncs ara,

donar la conformitat d'aquest Ajuntament.

L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és el Ple, amb el quòrum de majoria absoluta en compliment dels articles 22,2c) i 47.2.II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local (LRRL) i 52.2.c) i 114.3.ki) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya TRLMC, essent un acord indelegable (articles 22.4 de la LBRL i 52.4 del TRLMC).

Proposo a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents ACORDS :

Primer – Donar conformitat al Text Refós II de la MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA2 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO DE CALDES D'ESTRAC , que incorpora les prescripcions establertes a l'acord de la Comissió Territorial d'urbanisme, en la sessió de data 11 desembre 2013.

Segon – Trametre a la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya certificació dels presents acords, adjuntant la documentació que integra el Text Refós II, un cop verificat i diligenciat, per triplicat i en suport informàtic, d'acord amb la vigent legislació.

L'Ajuntament Ple, tanmateix amb superior criteri, acordarà el que consideri mes adient.

Caldes d'Estrac, 20 de febrer de 2014. """"""

El Sr. Alcalde anuncia una reunió de la comissió mixta per avaluar aquest tema.

El Sr. González mostra la seva disconformitat sobre aquesta qüestió..

El punt queda aprovat per 6 vots a favor de ciu i 5 vots en contra del psc

3. DONAR CONFORMITAT AL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC, RELATIVA A L'ARTICLE 33 TRIS/HABITATGES PLURIFAMILIARS, CLAU 9 BIS, DE LES NORMES URBANÍSTIQUES-INCLOU PRESCRIPCIONS DELS ORGANISMES AFECTATS.

""""El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2010, va aprovar inicialment la MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC RELATIVA A L'ARTICLE 33 TRIS / HABITATGES PLURIFAMILIARS, CLAU 9 BIS DE LES SEVES NORMES URBANISTIQUES, aquest municipi .

Per Resolució de l'Alcaldia Num. 256/2011, de 29 d'abril, s'aprova provisionalment la MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC RELATIVA A L'ARTICLE 33 TRIS / HABITATGES PLURIFAMILIARS, CLAU 9 BIS DE LES SEVES NORMES URBANISTIQUES, que incorpora les prescripcions dels organismes oficial afectats per raó de llurs competències.

En compliment de l'article 80 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) es va trametre l'expedient administratiu de la modificació puntual, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per sotmetre'l a l'aprovació definitiva.

39 TRIS / HOTEL ESPECIAL, CLAU 17 F DE LES SEVES NORMES URBANISTIQUES, redactada per l'arquitecte Javier Rodríguez Cambres i promoguda per l'ajuntament de Caldes d'Estrac.

Aquesta Modificació fa possible la reordenació de l'edificació en la parcel·la per tal de reduir-ne l'impacte visual en l'entorn, posa en valor els jardins de la finca de Can Solè, possibilita el inici immediat d'una activitat econòmica hotelera i permet la construcció per fases. No redueix els espais protegits, ni els vials públics, ni altera l'aprofitament urbanístic, Afecta únicament als terrenys qualificats amb la clau 17 f.

Es reordena l'edificació executable en l'àmbit però no hi ha increment d'edificabilitat, i per tant, no comporta cessions a l'Ajuntament, i, es coherent amb el planejament vigent en quant respecta d'una banda les condicions relatives a l'aprofitament vigent del sector, i no sol·licita nous aprofitaments.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals en sentit favorable.

Atès que, a la vista del contingut del projecte sotmès a aprovació i de tot el que s'ha expressat amb anterioritat, cal considerar que queda suficientment raonada i justificada la iniciativa formulada, així com la seva oportunitat i conveniència, sense que s'aprecii en la mateixa contradicció ni col·lisió entre els interessos públics i privats que concorren. I per això es valora de manera positiva i adequada la dita iniciativa, en aplicació del que preveu a aquests efectes l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLLU) i els preceptes corresponents del seu Reglament.

A la vista de tot el que s'ha exposat amb anterioritat, de conformitat amb les previsions dels articles 85 i següents del TRLLU, i 107 i següents del seu Reglament, en relació amb la tramitació d'aquest figura de planejament; d'acord amb la resta que són d'aplicació; fent ús de les competències que atribueix a aquest òrgan municipal l'article 52.2, c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i tenint en compte el quòrum necessari de majoria absoluta exigida per a l'adopció d'aquest acord per l'article 114.3, k), d'aquesta mateixa norma,

S'ACORDA:

Primer - Aprovar inicialment la MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC RELATIVA A L'ARTICLE 39 TRIS / HOTEL ESPECIAL, CLAU 17 F DE LES SEVES NORMES URBANISTIQUES, redactada per l'arquitecte Javier Rodríguez Cambres i promoguda per l'ajuntament de Caldes d'Estrac.

SEGON.- Sotmetre el projecte indicat, a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anuncis a inserir al Tauler d'anuncis municipal, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de major circulació de la província i web municipal.

L'Ajuntament Ple, tanmateix, amb superior criteri, acordarà el que consideri més adient.

Caldes d'Estrac, 26 de febrer de 2014. """"""

Alcalde: Molt bé, i ara sí que seria aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General de Caldes d'Estrac relativa a l'article 39 tris de l'hotel a la clau 17F i les seves normes urbanístiques. Vinculat al que hem donat compte anteriorment, aquí el que fa és que a la zona també de can Soler, davant de les escoles, a l'espai on hi ha la casa senyorial, perquè el públic es pugui ubicar, el que es fa és transferir uns 260 metres aproximadament d'habitatge de la zona dels apartaments, en aquest espai, i es transforma habitatge per zona hotelera. Per tant, eliminem metres quadrats d'habitatge i tindrem més espai, bàsicament per poder fer una sala polivalent i pugui començar a funcionar el complex de Can Soler. Esperem que això en menys d'un any pugui estar enllestit, i això són llocs de treball i feina per a la gent de Caldes i a la vegada, lo que dèiem, activitat econòmica que, en moments de crisi doncs prou bé que ens anirà. Té la paraula.

Miquel González: Bé, dos dubtes en relació a l'expedient, primer la utilització d'usos en l'aspecte geriàtric, ens agradaria saber si hi ha... si ho posa... els usos de la zona... no sé si s'amplia o no s'amplia, eh? vull dir, si abans ho era o no ho era, no, més que res, la pregunta era si l'edifici de baix o qualsevol altra part anava destinat a això, més que si hi havia algun tipus de cosa d'aquesta.

Alcalde: No, en absolut.

Miquel González: I la segona, és en el punt... les modificacions surt: a més de l'ús d'habitatges proposa la compatibilitat de l'ús hotel·ler i de l'ús sanitari assistencial en previsió d'una possible activitat geriàtrica

Alcalde: Bé, això és el que demana l'usuari, entenc jo que és ampliar l'espectre, però bàsicament és hotel·ler, sí, en tot cas, una sala polivalent no me l'imagino com a geriàtric

Miquel González: No, no, no, el tema no és una sala polivalent, el tema és, apart de la sala polivalent, que podem estar d'acord en baixar l'edificabilitat de l'edifici de baix, per l'impacte visual, només per l'impacte visual ja, per nosaltres ja hi estariem d'acord, només aquesta ampliació d'usos és per si hi haurà algun edifici destinat a això. Si ells tenen previst fer aparthotel a l'edifici d'hotel per davant de la carretera i a l'edifici de baix tenien pensat fer...

Alcalde: No, jo entenc que és bàsicament donar el màxim de possibilitats de futur. Qualsevol que faci una inversió d'aquestes característiques m'imagino que es vol garantir...

Miquel González: I el segon dubte, que és un tema més tècnic, és... Nosaltres vam rebre una autorització de préstec de 2 milions d'euros en relació a això, en relació a la inversió que s'havia fet, el tema està que quan aquesta inversió havia d'acabar el 2015, per lo que tenim entès, si la inversió que es farà cobrirà, o sigui el capital és... el import del capital és el que es va enviar a Madrid per aquesta autorització de 2 milions d'euros.

Alcalde: El préstec FOMIT venia donat per la inversió ja realitzada, no la futura. És a dir, tot el que s'ha anat realitzant des del 2010, no estava inclosa en aquesta petició de préstec. Diguem-ne que seria encara més inversió. No condicionava, no era inversió futura, era inversió feta, realitzada.

Miquel González: Nosaltres, en relació a l'aprovació inicial el nostre vot serà a favor, creiem que pel desenvolupament comercial de Caldes és importantíssim tenir una zona nova hotelera, i per tant, el nostre vot serà a favor i no posarem pals a les rodes, i menys en un canvi de sostre on, ja des de la carretera, l'impacte visual d'aquests dos edificis que es veuen ja és molt fort, pues pensem que aquest tercer edifici de planta baixa, més dos o tres que està a l'alçat que està aprovat també seria un impacte molt gran i per tant preferim treure sostre d'aquest edifici i portar-lo al costat del mas i poder aprofitar aquest sala per fer conferències o per fer de cuina, o per fer lo que aquesta inversió decideixi que es pot fer. I per tant, el nostre vot serà a favor.

Alcalde: Molt bé, doncs quedaria aprovat per unanimitat. I no havent-hi més punts a l'ordre del dia i seguint un ple extraordinari, no hi ha preguntes, però si algú vol preguntar, sempre estem disposats a fer la tertúlia. Moltes gràcies i ens veiem en tot cas per finals d'abril, si no hi hagués cap altre recurs d'inconstitucionalitat a presentar...

Quan són les 20:15 h s'aixeca la sessió.