

Una gestió marcada per l'economia

Per a l'Ajuntament de Caldes ha estat molt complicat gestionar els conjunt dels Serveis Municipals. Dels anys de la bonança econòmica es va heretar un creixement urbanístic que s'ha d'atendre en quant a manteniment, neteja i consums. Uns equipaments nous, molt necessaris socialment, imprescindibles per al desenvolupament i progrés dels caldens i caldenques però que calia gestionar, i això vol dir pagar els seus costos d'explotació i del personal que els administra. Si a més s'apuja l'energia i es repunta l'IVA al 21% ja es pot tenir una idea de la dificultat per administrar tot això amb uns ingressos que, per raó de la crisi i la parada econòmica general, s'han mantingut constantment a la baixa.

L'any 2012 l'Ajuntament es va haver d'acollir al Pla de Proveïdors per poder fer front als pagaments que no es podien atendre, bàsicament la Generalitat de Catalunya no feia front als compromisos de pagament contrets i també perquè es va disparar la morositat entre alguns dels principals contribuents a les arques municipals.

Des del 2008, l'Ajuntament ha aconseguit que el pressupost municipal s'estabilitzi al voltant dels 4 milions d'euros. Això vol dir

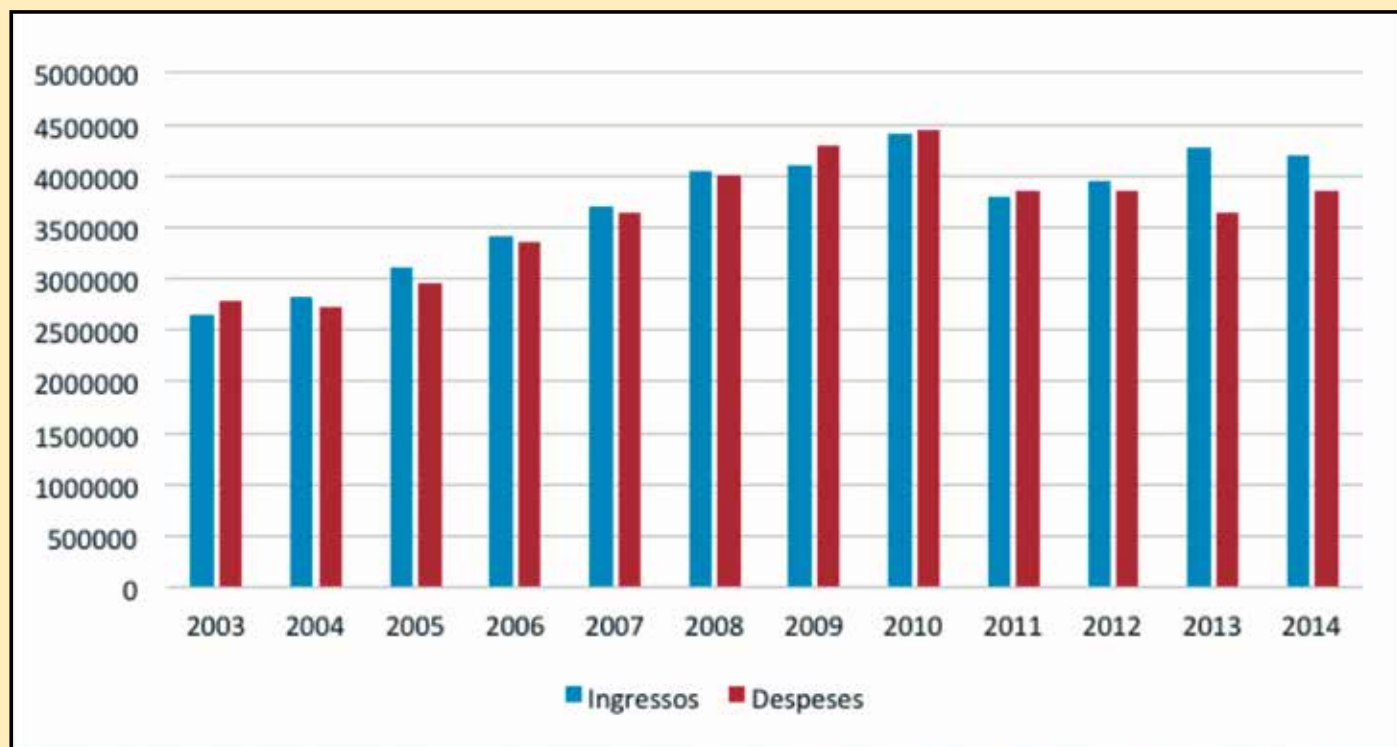
que s'ha aconseguit garantir uns ingressos estables i segurs que permeten atendre una cartera de serveis completa i amb una qualitat més que acceptable per donar resposta a les necessitats de la població.

Actualment l'endeutament de l'Ajuntament assoleix una ràtio del 104%, per sota del límit establert per a les administracions locals del 110%. Si no fos pel Pla de Proveïdors del 2012, aquesta ràtio no superaria el 70% i estaria en consonància amb el que s'està realitzant en els darrers exercicis comptables (2012, 2013 i 2014) que tots s'han tancat amb superàvit. Un saldo positiu aquest que no es pot destinar a nova inversió fins que es liquidi la morositat pendent que, avui dia, a meitats del mes de març de 2015 es situa al voltant dels 2 milions d'euros.

No obstant tot això, i a la vista de l'evolució que s'està seguint, avui es pot afirmar amb claredat que l'economia municipal es troba estabilitzada i amb perspectives de millorar.

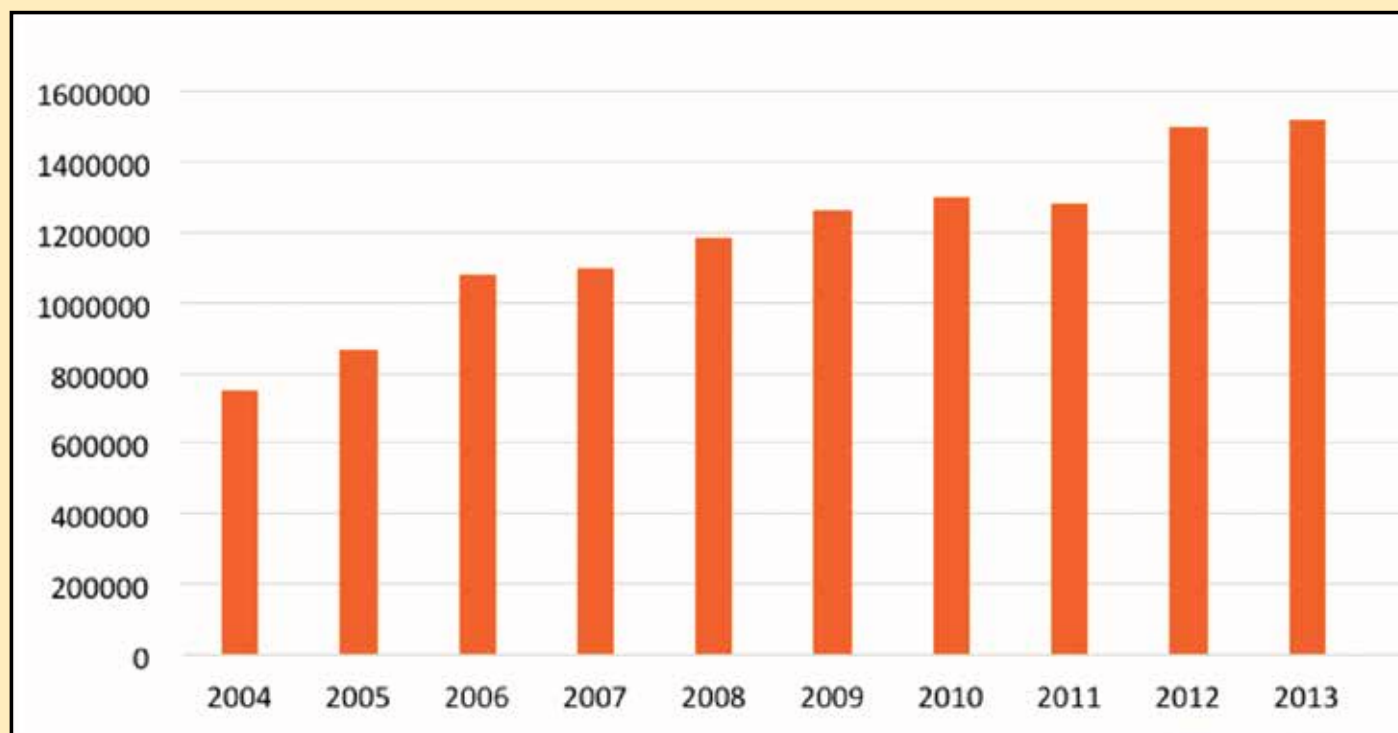
Joaquim Arnó
ALCALDE

Evolució pressupost municipal



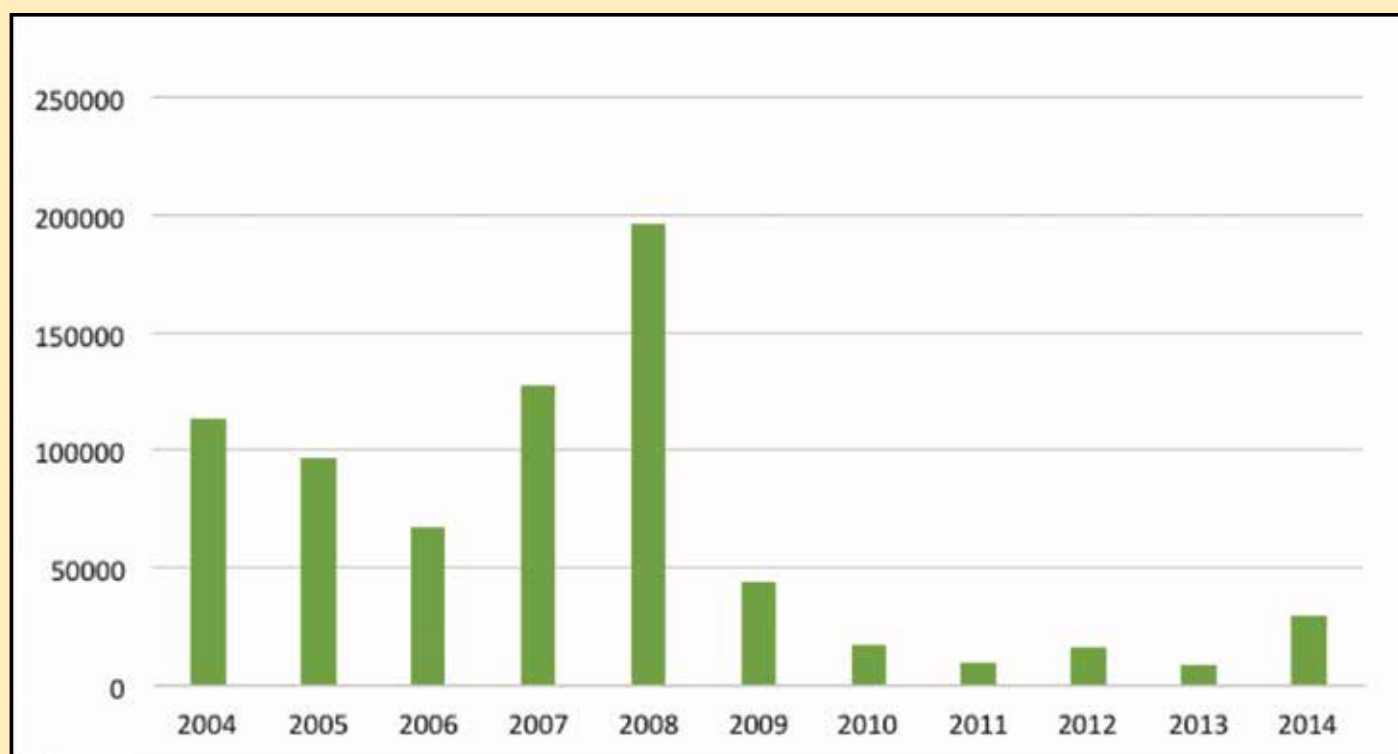
Les dimensions del gràfic responen als resultats pressupostaris liquidats de cada any. Entre els anys 2003 i 2007 els pressupostos municipals es mantenen entre els 3 milions i 3,5 milions d'euros. El salt fins els 4 milions de mitjana que es produeix a partir del 2008 fins el 2014, obeeix a la política implantada pel nou govern municipal d'incrementar els ingressos per vies alternatives, com per exemple la implantació de la zona blava que genera uns 180mil € nets a l'any, l'obtenció de subvencions extraordinàries o la regularització dels rendiments del patrimoni municipal (concessions) entre d'altres. Resulta especialment significatiu aquest increment si es té en compte que al mateix temps es redueixen altres vies d'ingressos (obres, plusvàlues, activitat econòmica) pels efectes de la crisi. Durant aquests anys, tots els exercicis s'han tancat amb superàvit excepte els dels anys 2003 (-117mil), 2009 (-223mil), 2010 (-43mil) i 2011 (-315mil). Per la part positiva destaquen especialment els resultats dels exercicis de 2012 (+137mil), 2013 (+596mil) i 2014 (+263mil) que mostren el resultat de les polítiques d'estalvi i diversificació d'ingressos que s'han portat a terme sense disminuir els serveis i que han permès redreçar la situació financera de l'Ajuntament.

Evolució ingressos Impost Bens Immobles (IBI)



L'Impost de Béns Immobles és la font d'ingressos que permet mantenir un cert equilibri pressupostari enfront el descens d'altres ingressos municipals (plusvàlues, IAE, llicències d'obres, etc) i l'estancament de les aportacions de l'Estat i la Generalitat. Les xifres consignades al quadre corresponen a les liquidacions de cada pressupost anual, però no són les efectivament cobrades ja que hi ha un percentatge de morositat que es pot situar al voltant del 6 %.

Evolució dels ingressos per impost de construccions



Entre els anys 2004-2008 els ingressos es mantenen més o menys estables però a partir del 2009 la caiguda és espectacular i obliga l'Ajuntament a buscar fonts d'ingressos alternatives.

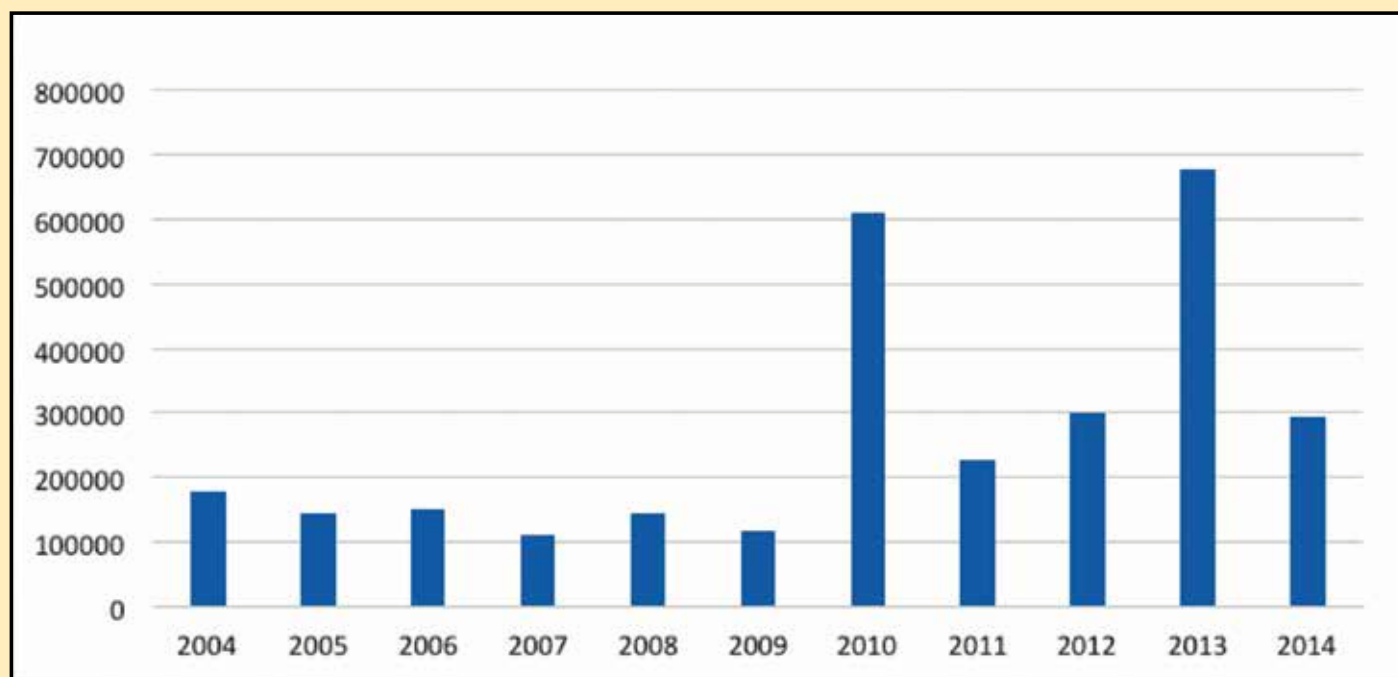
Relació crèdits vigents

NOMBRE DE PRÉSTECES	ANY	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PENDENT	DESTÍ ACTUACIÓ	IMPORT INVERSIÓ	PERCENTATGE D'INTERÈS
	2001	150.253,03 €	53.379,27 €	Compra Mercat Municipal		2,60%
	2005	370.020,00 €	31.162,00 €	Clavegueram Pins Salvà	12.020,00 €	0,00%
				Reforma Casa Vila	110.000,00 €	0,00%
				Poliesportiu	110.000,00 €	
				Pavimentació carrers	20.000,00 €	2,59%
				Mercat Municipal	76.000,00 €	2,59%
				Escoles	36.000,00 €	2,59%
				Bany Termals	6.000,00 €	2,59%
4	2006	42.373,00 €	6.176,00 €	Casa Vila (2)	24.373,00 €	3,70%
				Sala Cultural	6.000,00 €	3,70%
				Bany Termals (2)	12.000,00 €	3,70%
3	2007	150.000,00 €	60.000,00 €	Vehicle Policia	30.000,00 €	0,00%
				Entrada N-II	60.000,00 €	0,00%
				Ctra. St. Vicenç	60.000,00 €	0,00%
5	2008	459.516,00 €	224.375,00 €	Nou local Policia	26.000,00 €	5,60%
				Passos vianants	16.945,00 €	5,60%
				Enllumenat públic	70.000,00 €	5,60%
				Mobiliari platges	5.489,00 €	5,60%
				Sala Cultural (2)	1.800,00 €	5,60%
				Mur Ctra. St. Vicenç	29.000,00 €	5,60%
				Mur pujada Can Muntanyà	25.000,00 €	5,60%
				Maquinària brigada	6.000,00 €	5,60%
				Local "La Fabriqueta"	9.005,00 €	
				Poliesportiu (2)	40.000,00 €	5,60%
				Piscina Municipal	27.000,00 €	5,60%
				Obres Escola Bressol	57.437,00 €	5,60%
				Espai Jove	13.322,00 €	5,60%
				Adequació zona blava	5.905,00 €	0,00%
				Parc Muntanyà	27.635,00 €	0,00%
				Obres Escola	15.000,00 €	0,00%
				Obres Escola Bressol (2)	89.978,00 €	0,00%
5	2009	2.338.574,00 €	2.156.013,00 €	Piscina Municipal (2)	25.000,00 €	0,00%
				Local Policia Local (2)	75.000,00 €	0,00%
				Espai Jove (2)	49.574,00 €	0,00%
				Bany Termals (2)	19.000,00 €	3,10%
				Oficina Turisme	8.000,00 €	3,10%
				Espai Jove (3)	50.000,00 €	3,10%
				Escola Bressol (3)	58.000,00 €	3,10%
				Casa Vila	54.000,00 €	3,10%
				FOMIT *	2.000.000,00 €	0,50%
4	2010	340.000,00 €	182.294,00 €	Escola CEIP (2)	58.000,00 €	0,00%
				Ctra. St. Vicenç Fondo	62.000,00 €	0,00%
				Casa Vila (2)	30.000,00 €	0,00%
				Ctra. St. Vicenç Fondo (2)	22.000,00 €	2,70%
				Via Pública	16.000,00 €	2,70%
				Cobriments final Riera	26.000,00 €	2,70%
				Reforma "La Isla"	118.000,00 €	2,70%
				Equipament esportiu	5.000,00 €	2,70%
				Desfibriladors	3.000,00 €	2,70%
1	2012	1.823.706,62 €		Pla Pagament Proveïdors –ICO Ministeri Hisenda		0,00%

NOTES

1. Al costat de cada concepte hi figura el percentatge d'interès que es paga per retornar el crèdit. Quan aquest percentatge és zero és perquè es tracta d'un crèdit obtingut via Diputació Barcelona o altres institucions oficials. Quan el percentatge és un altre, és perquè són crèdits obtinguts amb alguna entitat bancària. En alguns casos, durant el període de retorn s'han negociat millores de les condicions.
2. El crèdit FOMIT atorgat pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme el 2009 per valor de 2M€ correspon a l'obra civil efectuada a l'aparcament a l'entrada des de la N-II i a la seva producció fotovoltaica, a les reformes fetes al passeig dels Anglesos i a la redacció de projectes per als Banys Termals. Es comença a retornar a partir del 2015 ja que fins ara estava en carència.
3. El crèdit per pagar proveïdors de l'any 2012, es va demanar per poder fer front a factures pendents que no es podien atendre, però especialment per raó dels incompliments de pagament de les subvencions i aportacions atorgades per pagar serveis i obres per part d'altres administracions, principalment la Generalitat de Catalunya. Es tracta d'una mesura que va facilitar el Ministeri d'Hisenda a tots els ajuntaments de l'Estat que estaven en situacions similars per raó de la crisi econòmica general.
4. Durant el darrer mandat (2011-2015), excepte el Pla de Proveïdors, l'Ajuntament no ha sol·licitat cap nou préstec. Totes les actuacions que s'han portat a terme s'han pogut finançar amb els ingressos ordinaris després d'aplicar un rigorós pla d'estalvi i racionalització de la gestió que ha fet possible que s'hagin tancat els exercicis amb superàvit comptable. En la majoria de casos, també s'han negociat i obtingut subvencions d'altres administracions.
5. El 2014, la xifra total que s'ha pagat per raó de tots aquests crèdits ha estat de 308.398,86 € que representa un 8% del total de la despesa de l'Ajuntament, xifres similars a les que s'han pagat en anys anteriors. En conjunt es tracta d'una càrrega financera perfectament assumible i que no genera excessius problemes comptables (altra cosa és que per raó de la morositat abans citada en alguns moments s'hagin generat tensions de tresoreria que hagin obligat a efectuar altres tipus d'operacions, com ara el Pla de Proveïdors del 2012).

Evolució dels ingressos per rendiments patrimonials (concessions i altres)



Fins al 2009, els ingressos per aquest concepte (concessions especialment) es mantien estables entre els 110 mil € de l'any 2007 o els 178 mil del 2004. El 2010 es registra un increment important (610 mil €) per raó de la licitació de les guinguetes de la platja i a partir del 2011 els ingressos s'estabilitzen entre els 250 i 300 mil € anuals. Un increment promig de pràcticament el 100% en relació les xifres anteriors. És el resultat del conjunt de reformes aplicades a quasi totes les concessions. El 2013 es registra un increment singular (677 mil) perquè a les reformes aplicades s'hi afegeix el rendiment del cànon per utilització del subsòl que s'aplica a la xarxa de clavegueram i el seu manteniment.