



## MILLORES URBANES

### ÀREES EXEMPLARS DE CALDES D'ESTRAC

1. Parc de Can Muntanyà (tot i que cal millorar els accessos i pensar els usos).
2. Paisatge de Can Comes (preservar les pinedes) i boscos presents en zones qualificades com a sòl urbanitzable.
3. Espai de Can Muntanyà (esplanada i El Canyer).
4. Casc antic (carrers de la biblioteca, església, carrer Major, Camí Ral).
5. Cases emblemàtiques del casc antic (darrere l'església) com la Torre Verda o Can Busquets.
6. Paisatge urbà de l'interior del poble. Panoràmiques des de la Riera cap a l'església, Can Milans, safareig, Torre de Guaita, Can Cabanyes.
7. Passeig Marítim i cases singulars del passeig.

### ÀREES QUE REQUEREIXEN D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

1. Pont de la N-II.
2. Parc Joan Maragall.
3. Esplanada de Can Muntanyà. Intervenció que converteixi aquest espai en el cor públic de Caldetes, en un espai polivalent on fer activitats socioculturals.
4. Edificis singulars abandonats o mal cuidats que tenen un gran potencial i valor per a Caldes (4.a. Can Milans, 4.b. Can Cabanyes, 4.c. Hotel Estrac, 4.d. Can Vidal, 4.e. Creu Roja, 4.f. Hotel Jet).
5. Algunes zones edificades del poble (5.a. Pisos de la vorera oest de la part alta de la Riera - la Fanera, 5.b. Pisos del carrer de Lluís Companys - Arboix, 5.c. Edifici de Finques Roma).
6. Zona on hi ha l'actual Casal de Joves.
7. Entorn de Can Solé i els seus jardins.
8. Soroll de les vies del tren (col·locar barreres insonoritzants).
9. Piscina de Tió.
10. Continuïtat existent de la trama urbana en contacte amb la zona verda de Can Comas, no hi ha singularitat.
11. L'escola i els seus voltants.
12. Espigons de davant de la platja (eliminació).
13. Comunicació vertical al barri de St. Pere Abanto.
14. Muntanya dels Tarongers - El Canyer (enjardinar amb arbrat i vegetació).
15. La urbanització "La Isla" no és el model a seguir. Hort de Can Freixes.