



INFORME DEL SEGON TALLER PARTICIPATIU
Model d'ordenació

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ DEL POUM DE CALDES D'ESTRAC

Març de 2015



SUMARI

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	METODOLOGIA	3
3.	CONCLUSIONS DEL TALLER.....	6
3.1.	SOBRE EL MODEL DE CREIXEMENT	6
3.2.	MILLORES URBANES.....	7
3.2.1.	ÀREES EXEMPLARS DE CALDES D'ESTRAC	7
3.2.2.	ÀREES QUE REQUEREIXEN D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA	7
3.3.	ZONES VERDES, EQUIPAMENTS I SERVEIS	8
3.3.1.	ZONES VERDES.....	8
3.3.2.	EQUIPAMENTS I SERVEIS	8
4.	RESULTATS PER GRUPS	12
4.1.	GRUP 1	12
4.1.1.	MODEL DE CREIXEMENT.....	12
4.1.2.	MILLORES URBANES	12
4.1.3.	EQUIPAMENTS I SERVEIS	13
4.2.	GRUP 2	14
4.2.1.	MODEL DE CREIXEMENT.....	14
4.2.2.	MILLORES URBANES	14
4.2.3.	EQUIPAMENTS I SERVEIS	15
4.3.	GRUP 3	16
4.3.1.	MODEL DE CREIXEMENT.....	16
4.3.2.	MILLORES URBANES	16
4.3.3.	EQUIPAMENTS I SERVEIS	17
4.4.	GRUP 4	18
4.4.1.	MODEL DE CREIXEMENT.....	18
4.4.2.	MILLORES URBANES	18
4.4.3.	EQUIPAMENTS I SERVEIS	19
5.	VALORACIÓ DELS PARTICIPANTS.....	20
6.	ANNEXES.....	21
a.	Participants	21
b.	Ordre del dia del taller	22
c.	Dinàmica del taller	23
d.	Qüestionari de satisfacció.....	25

1. INTRODUCCIÓ

Aquest és el segon taller participatiu del programa de participació del POUM de Caldes d'Estrac i va tenir com a objectiu posar a debat i fer propostes sobre el **model d'ordenació del municipi**. Dins el model d'ordenació es van plantejar tres qüestions: 1. Model de creixement (si Caldes ha de créixer, com ho ha de fer?); 2. Millores urbanes (Quines són les àrees exemplars de Caldes i quines necessiten un procés d'intervenció de millora urbana?) 3. Zones verdes i equipaments (què es troba a faltar i on?).

El taller es va celebrar el divendres 6 de març de 19.00 a 21.45 a "La Fabriqueta", un mes més tard que el primer taller del POUM. Cal recordar que el 23 de febrer es va fer una sessió informativa per presentar l'estudi de platges fet per la Diputació de Barcelona (relacionat indirectament amb el procés de redacció del POUM). Al segon taller van participar-hi 18 persones (veure el llistat dels participants a l'Annex).

Per a promoure la participació, l'Ajuntament va dissenyar una campanya comunicativa. La web municipal, el correu electrònic, l'OAC, cartells, premsa local i TV/ràdio van ser els canals utilitzats per donar-ho a conèixer.

2. METODOLOGIA

Objectius del taller:

- Debatre el model de creixement de Caldes. Plantejar si cal créixer o no i si cal fer-ho, com ho hauria de fer i on.
- Identificar sobre plànol les àrees més re-eixides del municipi (les que la gent se'n sent més orgullosa) i les que requereixen d'una intervenció de millora urbana.
- Identificar equipaments i zones verdes que es troben a faltar i ubicar-les al plànol. Debatre sobre si es necessiten més equipaments i zones verdes o si cal millorar/ampliar el que ja existeix.

Equip dinamitzador: Cristina Valls, Ovidi Alum, Pep Montserrat

Dinàmica:

- **Recepció i benvinguda.** Els participants van arribar a les 19.00 i se'ls va fer entrega d'una carpeta amb l'ordre del dia, un qüestionari de satisfacció i fulls en blanc. En aquest moment se'ls va assignar un número que corresponia al grup de treball. Els assistents van entrar a la sala gran de la Fabriqueta i es van ubicar a la seva taula de treball. L'arquitecte municipal Joan Gil va fer una breu contextualització del planejament actual, va explicar el significat de les diferents qualificacions de sòl i va quantificar el nombre d'habitatges que encara es poden construir a Caldetes, tots ells en zones qualificades com urbanitzables.

Cristina Valls de la consultora Idees va presentar la dinàmica, tot seguit es va iniciar el treball en quatre taules.



- **Grups de treball.** Els participants es van distribuir en quatre taules de treball. Cada grup va treballar amb el mateix material i la mateixa metodologia en paral·lel. La dinàmica de treball es va dividir en tres parts: 1. Creixement urbanístic; 2. Millores urbanes; 3. Equipaments i zones verdes. Cada taula tenia un plànol de zonificació sobre el qual treballar.

1. **Creixement urbanístic.** En aquesta activitat es va demanar a cada grup que debatés sobre la necessitat o no de créixer i que es parlés de com s'hauria de fer i en quines zones. Per poder debatre sobre aquesta temàtica va ser molt important la presentació i el suport de l'arquitecte municipal. Es va demanar a cada taula que escrivís en un full DIN-A4 les conclusions del debat. Aquesta activitat va tenir una durada de 20 minuts.
2. **Millores urbanes.** La segona activitat va consistir en identificar un màxim de 5 àrees exemplars del municipi (de les quals se'n senten orgullosos com a ciutadans) i 5 àrees que no els agraden i que requereixen d'un procés d'intervenció de millora urbana. Es va demanar escriure les 5 àrees positives en post-its verds i localitzar-les en el plànol amb gomets també verds i numerats. Les 5 àrees negatives es van escriure en post-its fucsies i es van localitzar al plànol amb gomets vermells i numerats. Gomets i post-its es van col·locar al plànol de treball. Aquesta activitat va tenir una durada de 30 minuts.
3. **Equipaments i zones verdes.** La darrera activitat tenia com a objectiu debatre sobre els equipaments i zones verdes, identificant sobre

plànol aquells que es troben a faltar i explicar els motius i propostes en un post-it. Els post-its per fer les explicacions i els gomets per localitzar els equipaments i zones verdes eren de color groc i es van ubicar en el plànol de treball. Aquesta activitat va durar 20 minuts.



- **Posada en comú en plenari.** Una vegada fet el treball en grups, es va destinar mitja hora a posar en comú la feina realitzada pels quatre grups. Un portaveu va explicar les conclusions de les tres activitats realitzades.



- **Tancament.** Per tancar la jornada es va agrair la participació dels assistents i se'ls va explicar les següents fases del POUM. També es va distribuir una enquesta d'avaluació del taller.

3. CONCLUSIONS DEL TALLER

A continuació es presenta una síntesi del debat generat en el taller. Igual que en la primera sessió participativa, en aquest cas l'objectiu no era aconseguir una visió consensuada sinó un recull de les diferents aportacions fetes pels participants. El consens es va treballar a cada taula ja que les propostes eren compartides pels membres de cada grup. Així doncs, el resultat és un sumatori entenent que la fase actual del POUM té la voluntat de recollir el màxim d'opinions i propostes possibles que es tindran en compte en el moment de redactar el document Avanç del POUM.

La lectura d'aquestes conclusions s'ha de complementar amb els 2 plànols on s'han ubicat les propostes. L'apartat 4 d'aquest informe recull les aportacions literals de cada grup.

3.1. SOBRE EL MODEL DE CREIXEMENT

Els quatre grups de treball van coincidir en dir que **Caldes no ha de créixer**. Es va apuntar que al poble hi ha **habitatges buits** que caldria omplir abans de construir-ne de nous. De fet, es parlà de **mantenir el paisatge i la singularitat de poble** i del **perill que la pressió constructora anul·li aquesta personalitat**. Es va plantejar que 500 habitatges vol dir 1000 vehicles més circulant que entraria en contradicció amb el sistema viari i de mobilitat actual.

Ara bé, en tots els casos es van apuntar **criteris de construcció sostenible** que caldria seguir si hi hagués necessitat real de construir més habitatges. Els criteris que van assenyalar els participants són:

- **Créixer respectant l'estil de Caldetes (tipologia, estètica,....)**, evitant edificacions altes.
- **Mantenir el màxim d'espai verd possible, l'espai verd es percep com un punt clau de la singularitat de Caldetes**. En aquest sentit, es va esmentar explícitament mantenir al màxim el pulmó verd central de Caldes d'Estrac actualment sense construir i qualificat com a 20 S.U.P.
- Quant a les edificacions;
 - o **Evitar la dispersió**. Créixer internament en aquells solars i edificis buits del centre. Concentrar al centre i no edificar a la perifèria.
 - o S'hauria de fer **amb actuacions de poc impacte visual i ambiental**, mantenint la imatge verda des de diferents punts del poble.
- El creixement urbanístic sostenible ha d'anar acompanyat d'una **millora dels serveis** establint una limitació raonable:
 - o Més serveis, vigilant els costos
 - o Més places d'aparcament, tot i que hi ha una manca d'espai
 - o Necessitat de més recursos, tot i que són escassos

En aquest capítol també es va parlar del **patrimoni** (edificis singulars amb interès arquitectònic) de Caldes i es va plantejar la necessitat de conservar-lo:

- **Flexibilitzar les ordenances municipals** per mantenir el patrimoni actual i permetre que els edificis es puguin utilitzar (que la protecció no es converteixi en una eina perjudicial).
- **Conservar, rehabilitar i possibilitat d'atorgar nous usos** establint protecció dels elements singulars. Per exemple, ubicar indústria de qualitat relacionada amb les tecnologies de la informació i la comunicació.

3.2. MILLORES URBANES

3.2.1. ÀREES EXEMPLARS DE CALDES D'ESTRAC

En relació a les àrees exemplars de Caldes de les quals els participants se'n senten orgullosos, es van identificar set zones referents a quatre grans espais de Caldetes: el corredor central (boscos i pinedes situades actualment a sòl urbanitzable), el casc antic (edificacions singulars, panoràmiques), el Parc de Can Muntanyà i el Passeig Marítim.

1. Parc de Can Muntanyà (tot i que cal millorar els accessos i pensar els usos).
2. Paisatge de Can Comes (preservar les pinedes) i boscos presents en zones qualificades com a sòl urbanitzable.
3. Espai de Can Muntanyà (esplanada i El Canyer).
4. Casc antic (carrers de la biblioteca, església, carrer Major, Camí Ral).
5. Cases emblemàtiques del casc antic (darrere l'església) com la Torre Verda o Can Busquets.
6. Paisatge urbà de l'interior del poble. Panoràmiques des de la Riera cap a l'església, Can Milans, safareig, Torre de Guaita, Can Cabanyes.
7. Passeig Marítim i cases singulars del passeig.

3.2.2. ÀREES QUE REQUEREIXEN D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

Els participants van identificar força àrees on calia intervenir urbanísticament. En total se'n comptabilitzen 15, diverses entre elles i que s'anoten a continuació:

1. Pont de la N-II.
2. Parc Joan Maragall.
3. Esplanada de Can Muntanyà. Intervenció que converteixi aquest espai en el cor públic de Caldetes, en un espai polivalent on fer activitats socioculturals.

4. Edificis singulars abandonats o mal cuidats que tenen un gran potencial i valor per a Caldes (4.a. Can Milans, 4.b. Can Cabanyes, 4.c. Hotel Estrac, 4.d. Can Vidal, 4.e. Creu Roja, 4.f. Hotel Jet).
5. Algunes zones edificades del poble (5.a. Pisos de la vorera oest de la part alta de la Riera - la Fanera, 5.b. Pisos del carrer de Lluís Companys - Arboix, 5.c. Edifici de Finques Roma).
6. Zona on hi ha l'actual Casal de Joves.
7. Entorn de Can Solé i els seus jardins.
8. Soroll de les vies del tren (col·locar barreres insonoritzants).
9. Piscina de Tió.
10. Continuïtat existent de la trama urbana en contacte amb la zona verda de Can Comas, no hi ha singularitat .
11. L'escola i els seus voltants.
12. Espigons de davant de la platja (eliminació).
13. Comunicació vertical al barri de St. Pere Abanto.
14. Muntanya dels Tarongers – El Canyer (enjardinar amb arbrat i vegetació).
15. La urbanització "La Isla" no és el model a seguir. Hort de Can Freixes.

3.3. ZONES VERDES, EQUIPAMENTS I SERVEIS

El tercer bloc va obrir el debat sobre les zones verdes, els equipaments i els serveis. En aquest apartat es presenten les propostes dels participants:

3.3.1. ZONES VERDES

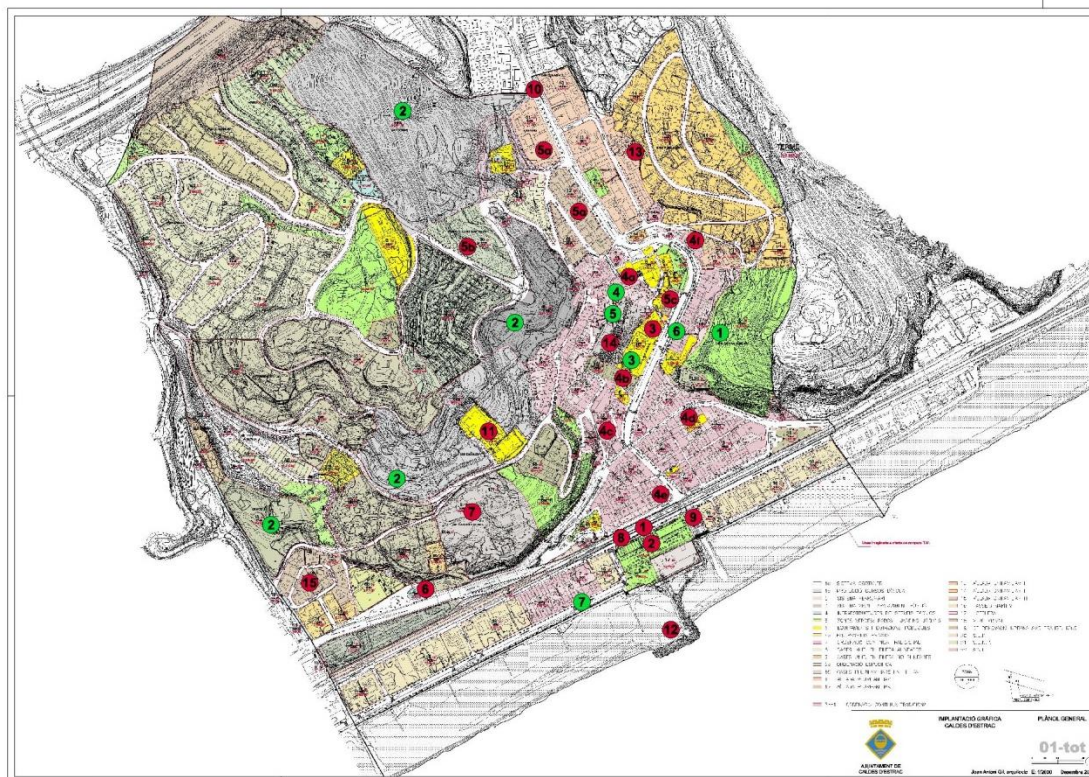
1. Adequar les zones verdes que té actualment Caldetes i que no es poden utilitzar, ja sigui perquè no estan urbanitzats o perquè la urbanització existent és inadequada.
2. Mantenir tant com es pugui la zona verda central de Caldes d'Estrac com a pulmó de Caldetes i que actualment resta per edificar.
3. Millorar la zona verda on actualment hi ha una pista americana. Enjardinar-la i adequar-la per a zona infantil, pic-nic i pipi can.

3.3.2. EQUIPAMENTS I SERVEIS

4. Construir un equipament al centre del poble. Es recullen diversos usos que podria tenir aquest equipament: hotel d'entitats, centre cívic, espai jove, CAP, esplai per infants o llar d'avis.
5. Construir un tanatori, a les proximitats del cementiri.
6. Replantejar la zona del Canyer com un espai on ubicar-hi indústria de qualitat (pol tecnològic). El bloc del capellà podria tenir un ús lligat al pol tecnològic proposat a la zona.

7. Preveure que el centre cívic (ja previst al camí Ral) sigui un equipament amb zona enjardinada.
8. Ubicar l'Oficina de Turisme i un Museu dels Pescadors a la plaça de les barques i al parc Joan Maragall.
9. Ampliar l'espai per desar el material municipal.
10. Fer més aparcament, a la zona dels Eucaliptus.
11. Construir un nou pàrquing al subsòl de la zona de Can Muntanyà, amb ascensor al carrer Major.

Plànol 1. Millores urbanes



MILLORES URBANES

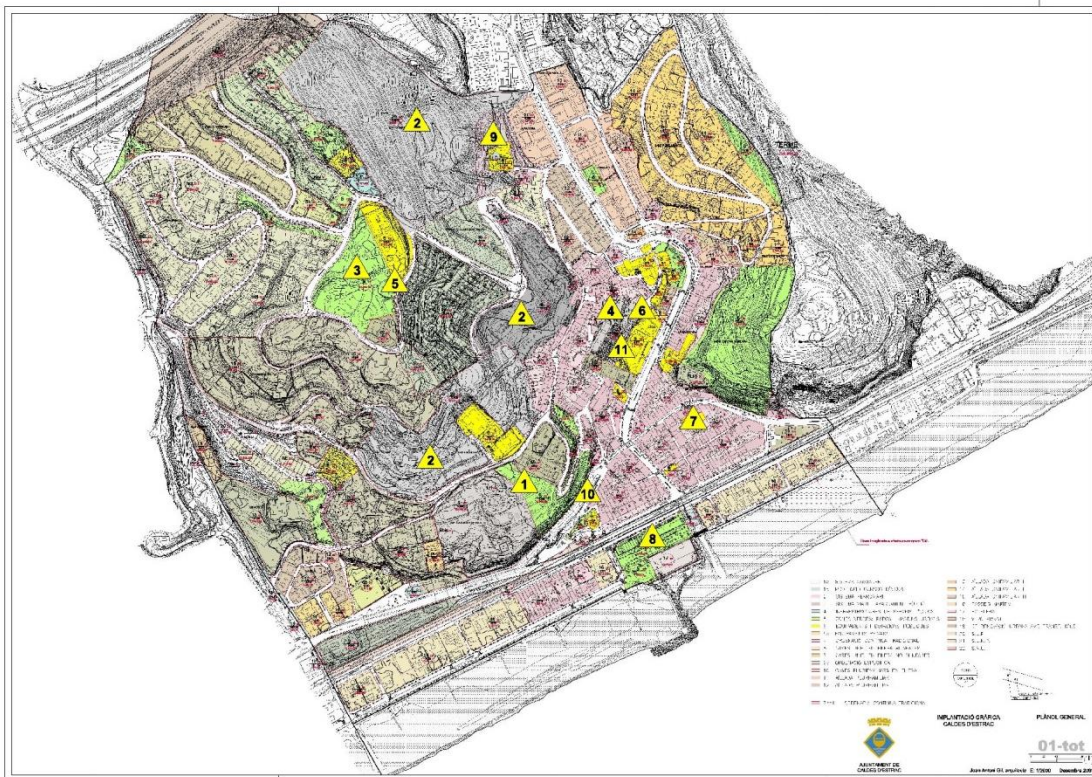
ÀREES EXEMPLARS DE CALDES D'ESTRAC

1. Parc de Can Muntanyà (tot i que cal millorar els accessos i pensar els usos).
2. Paisatge de Can Comes (preservar les pinedes) i boscos presents en zones qualificades com a sòl urbanitzable.
3. Espai de Can Muntanyà (esplanada i El Canyer).
4. Casc antic (carrers de la biblioteca, església, carrer Major, Camí Ral).
5. Cases emblemàtiques del casc antic (darrere l'església) com la Torre Verda o Can Busquets.
6. Paisatge urbà de l'interior del poble. Panoràmiques des de la Riera cap a l'església, Can Milans, safareig, Torre de Guaita, Can Cabanyes.
7. Passeig Marítim i cases singulars del passeig.

ÀREES QUE REQUEREIXEN D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

1. Pont de la N-II.
2. Parc Joan Maragall.
3. Esplanada de Can Muntanyà. Intervenció que converteixi aquest espai en el cor públic de Caldes, en un espai polivalent on fer activitats socioculturals.
4. Edificis singulars abandonats o mal cuidats que tenen un gran potencial i valor per a Caldes (4.a. Can Milans, 4.b. Can Cabanyes, 4.c. Hotel Estrac, 4.d. Can Vidal, 4.e. Creu Roja, 4.f. Hotel Jet).
5. Algunes zones edificades del poble (5.a. Pisos de la vorera oest de la part alta de la Riera - la Fanera, 5.b. Pisos del carrer de Lluís Companys - Arboix, 5.c. Edifici de Finques Roma).
6. Zona on hi ha l'actual Casal de Joves.
7. Entorn de Can Solé i els seus jardins.
8. Soroll de les vies del tren (col·locar barreres insonoritzants).
9. Piscina de Tió.
10. Continuïtat existent de la trama urbana en contacte amb la zona verda de Can Comes, no hi ha singularitat.
11. L'escola i els seus voltants.
12. Espigons de davant de la platja (eliminació).
13. Comunicació vertical al barri de St. Pere Abanto.
14. Muntanya dels Tarongers – El Canyer (enjardinar amb arbrat i vegetació).
15. La urbanització "La Isla" no és el model a seguir. Hort de Can Freixes.

Plànol 2. Zones verdes, equipaments i serveis



ZONES VERDES, EQUIPAMENTS I SERVEIS

Zones verdes

1. Adequar les zones verdes que té actualment Caldes i que no es poden utilitzar, ja sigui perquè no estan urbanitzades o perquè la urbanització existent és inadequada.
2. Mantenir tant com es pugui la zona verda central de Caldes d'Estrac com a pulmó de Caldes, i que actualment resta per edificar.
3. Millorar la zona verda on actualment hi ha una pista americana. Enjardinar-la i adequar-la per a zona infantil, pic-nic i pipi can.

Equipaments i serveis

4. Construir un equipament al centre del poble. Es recullen diversos usos que podria tenir aquest equipament: hotel d'entitats, centre cívic, espai jove, CAP, espai per a infants o llar d'avis.
5. Tanatori, a les proximitats del cementiri.
6. El Canyer pot ser un espai on ubicar-hi indústria de qualitat (pol tecnològic). El bloc del capellà podria tenir un ús lligat al pol tecnològic proposat a la zona.
7. El centre cívic (ja previst al camí Ral) hauria de ser un equipament amb zona enjardinada.
8. Oficina de Turisme i Museu dels Pescadors a la plaça de les barques i al parc Joan Maragall.
9. Ampliació d'espai per desar el material municipal.
10. Fer més aparcament, a la zona dels Eucaliptus.
11. Nou pàrquing al subsòl de la zona de Can Muntanyà, amb ascensor al carrer Major.

4. RESULTATS PER GRUPS

4.1. GRUP 1

El grup 1 estava format pels següents participants: Ma. Angeles Manchado, Montserrat Berché, Helena Ferrer i Lluís Culles.

4.1.1. MODEL DE CREIXEMENT

En general no es creu que el poble hagi de créixer. No es volen més habitatges. Es destaca que al poble hi ha molts habitatges buits i que s'hauria de promoure omplir-los abans que construir-ne de nous. També es comenta que si hi ha més habitatges hi haurà més cotxes circulant pels mateixos carrers del poble.

Es voldria mantenir al màxim el pulmó verd central de Caldes d'Estrac actualment sense construir i qualificat com a 20 S.U.P. En tot cas, si hi hagués una necessitat real de construcció de més habitatges, s'hauria de fer en punts de poc impacte visual i ambiental. Es proposarien zones de baixa densitat per mantenir la imatge verda des de diferents punts del poble.

4.1.2. MILLORES URBANES

ÀREES EXEMPLARS DE CALDETES

1. Zona de la biblioteca i l'església. En general, es destaca que agraden les zones on no s'hi ha intervingut.
2. Carrer Major.
3. Parc Muntanyà.
4. Espai Can Muntanyà com a potencialitat (agrada l'espai que pot arribar a ser).
5. Cases de poble. Camí Ral.
6. Cases antigues en desús. S'han de mantenir.

ÀREES QUE REQUEREIXEN D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

1. La N-II.
2. Eliminar els espigons de davant de la platja. No agrada com han quedat les platges.
3. Edificis de més de PB+3 al centre del poble (Hotel JET, Edifici de Finques Roma, etc.).
4. Intervenció feta al parc Maragall.

5. Estètica de Can Muntanyà. No agrada la intervenció que s'hi ha fet.

4.1.3. EQUIPAMENTS I SERVEIS

1. Fa falta un equipament al centre del poble que actui com a centre cívic i que agrupi l'espai jove, el CAP i un cau per als infants, entre altres).
2. Adequar els espais verds que té actualment Caldetes i que no es poden utilitzar, ja sigui perquè no estan urbanitzats o perquè la urbanització existent és inadequada. Ampliar zones verdes.
3. Es proposa mantenir tant com es pugui la pastilla verda central de Caldes d'Estrac que defineixen com a pulmó de Caldetes, que actualment resta per edificar i que està qualificada com a 20 S.U.P.

Plànol 3. Plànol de treball Grup 1



4.2. GRUP 2

El grup 2 estava format pels següents participants: Josep Clofent, Ramon Clofent, Àlex Rius i Jordi López

4.2.1. MODEL DE CREIXEMENT

La totalitat dels participants del grup 2 són partidaris de conservar la singularitat de Caldes, optant per un creixement sostenible, per la conservació del patrimoni i per la potenciació dels espais verds existents. En aquest sentit es plantegen l'interrogant "què fa que Caldes sigui Caldes"? Hi ha unanimitat en la necessitat de conservar la comunitat i en dir que l'urbanisme serveixi per preservar i donar servei a la gent que conforma aquesta comunitat. El repte, apunten, és evitar que l'autopista, la proximitat amb Barcelona i la pressió constructora anul·lin aquesta personalitat. Per últim reflexionen sobre les repercussions que tindria la construcció de 500 habitatges més tant en el parc automobilístic (1000 cotxes més per quins carrers passaran?) com en els serveis (més habitatges ha de comportar necessàriament més i millors serveis).

Quant als edificis singulars, proposen la conservació, la rehabilitació i possibilitat de donar un nou ús, establint protecció dels elements singulars. Relacionat amb el patrimoni, proposen que en ells edificis singulars rehabilitats s'hi pugui ubicar noves activitats econòmiques vinculades a les noves tecnologies (generar riquesa sense consumir recursos).

En resum, els participants proposen un creixement urbanístic sostenible establint una limitació raonable:

- Més serveis, vigilant els costos
- Més places d'aparcament tot i que hi ha una manca d'espai
- Necessitat de més recursos tot i que són escassos

4.2.2. MILLORES URBANES

ÀREES EXEMPLARS DE CALDETES

1. El Canyer, es proposa com un espai idoni per ubicar-hi un ús d'indústria de gran qualitat. Pol tecnològic.
2. Esplanada de Can Muntanyà com a fòrum del poble.
3. Paisatge de Can Comas. Oportunitat per preservar el "verd" (la pineda). Caldria propiciar la discontinuïtat de la trama urbana, perquè ara mateix no hi ha singularitat.
4. El Parc Muntanyà, on cal una potenciació d'usos i accessos.
5. El casc antic, un model a protegir i a potenciar.

ÀREES QUE REQUEREIXEN D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

1. El bloc del capellà. Donar-li un nou ús a l'equipament lligat al nou pol tecnològic proposat a El Canyer.
2. Nou ús a l'hotel Jet.
3. La continuïtat existent de la trama urbana en contacte amb la zona verda de Can Comas, no hi ha singularitat.
4. L'escola és un punt conflictiu. L'escoleta està bé, i l'escola té una posició privilegiada però en mal estat.
5. La urbanització Isla no és el model a seguir. Hort de Can Freixes.

4.2.3. EQUIPAMENTS I SERVEIS

1. Ampliació d'espai per desar el material municipal.
2. Ubicar la llar d'avis a un lloc cèntric de fàcil accés.
3. Casal de Joves. Reubicar-lo a un lloc cèntric.
4. Fer més aparcament, a la zona dels eucaliptus.
5. Fer un Tanatori, a les proximitats del cementiri.
6. Fer un Equipament d'entitats.

Plànol 4. Plànol de treball Grup 2



4.3. GRUP 3

El grup 3 estava format pels següents participants: Lluís Carles Ferrer, Schepping Wolfgang, Elisa Schaar, Sílvia Muñoz, David Salvà i Octavi Gumara.

4.3.1. MODEL DE CREIXEMENT

Els participants d'aquest grup consideren que no cal créixer, de fet comenten que cal evitar construir més. De fet, constaten que hi ha molta segona residència i molts habitatges buits. La raó principal per no créixer és la preservació de la personalitat del poble i del paisatge. També s'adverteix que una major urbanització comporta un replantejament de la mobilitat. Relacionat amb aquesta idea, els participants són partidaris d'evitar la diversificació i optar per la concentració, apunten que s'ha d'aprofitar el centre, créixer internament en aquells edificis buits, i no a la perifèria.

En relació al patrimoni, proposen que les ordenances municipals siguin flexibles per mantenir el patrimoni actual. Les ordenances han de permetre que els edificis s'utilitzin per diferents usos. En aquest sentit, consideren que l'Ajuntament ha de promoure la utilització del patrimoni acordant els usos amb els propietaris.

4.3.2. MILLORES URBANES

ÀREES EXEMPLARS DE CALDETES

1. Paisatge de Can Comes i resta de zones verdes.
2. Preservar Can Muntanyà.
3. Vistes de l'església i Can Cabanyes.

ÀREES QUE REQUEREIXEN D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

1. N-II.
2. Can Solé.
3. El tren. El soroll de les vies del tren. Amb la proposta afegida de disposar barreres insonoritzants.
4. Piscina de Tió.
5. L'estat d'abandó d'edificis i espais que si estiguessin ben cuidats serien d'un gran valor per a Caldes:
 - a. Can Milans
 - b. Can Cabanyes
 - c. Hotel Estrac
 - d. Can Vidal

4.4. GRUP 4

El grup 4 estava format pels següents participants: M. Lluïsa Freixes, Josep M. Casal, Victòria Eckert i Helene Andugar.

4.4.1. MODEL DE CREIXEMENT

La necessitat de créixer o no ha generat un interessant debat en el grup i no hi ha hagut consens sobre si cal o no créixer. Alguns dels participants consideren que Caldetes no ha de créixer més ja que un dels seus valors són les seves petites dimensions i el tipus d'edificació al passeig i al casc antic. Un increment d'habitatges i d'habitants comportaria un increment de vehicles i no es té clar que els vials del municipi ho puguin assumir. De totes maneres s'entén que el creixement és necessari perquè l'Ajuntament incrementi els seus ingressos i per tenir més equipaments i serveis. És un debat obert tot i que s'han establert alguns criteris compartits:

- Hem de créixer però **de manera sostenible**: promocionant l'ocupació d'habitatges buits, controlant els espais verds i construint respectant l'estil "de Caldetes" evitant zones amb edificacions altes com la de la part alta de la Riera.
- S'ha de créixer on sigui estrictament necessari per finançar en urbanització, completar infraestructures viàries i de serveis (carrer de **Pinar de Can Comes**).

4.4.2. MILLORES URBANES

ÀREES EXEMPLARS DE CALDETES

1. Paisatge urbà de l'interior del poble, panoràmiques des de la Riera a l'alçada dels números 40-44 cap a l'església, Can Milans, safareig, Torre de Guaita, Can Cabanyes...
2. Cases singulars del Passeig Marítim (s'ha parlat que l'Ajuntament les protegeixi i promogui uns determinats usos a les plantes baixes -culturals, restauració...- sense que es converteixi en una zona de venda de souvenirs).
3. Passeig Marítim.
4. Parc de Can Muntanyà.
5. Cases emblemàtiques del casc antic (darrere l'església) com la Torre Verda o Can Busquets.

En tots els casos es considera que són àrees de les quals se senten orgullosos i, per tant, que cal preservar.

ÀREES QUE REQUEREIXEN D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

1. Millorar la muntanya dels Tarongers (enjardinar, arbres, arbustos).
2. Millorar l'aspecte d'algunes zones del poble (1. Pisos de la vorera oest de la part alta de la Riera (la Fanera) i 2. Edificacions del carrer de Lluís Companys (Arboix)).
3. Millorar l'esplanada de Can Muntanyà fent una intervenció que converteixi aquest espai en fòrum, en un espai polivalent per fer activitats socioculturals que potenciï la vida del poble. És el cor públic de Caldetes.
4. Millorar la zona on hi ha l'actual Casal de Joves.
5. Pont N-II. Tenir en compte el desviament d'aquesta carretera i reservar terrenys per fer-ho.

4.4.3. EQUIPAMENTS I SERVEIS

1. Millorar la zona verda on actualment hi ha una pista americana. Enjardinar-la i adequar-la per a zona infantil, pic-nic i pipi can.
2. Falta un centre cívic. Es podria ubicar on està previst (camí Ral) i hauria de ser un equipament amb zona enjardinada.

Val a dir que els tres temes de debat es relacionen entre ells. Per exemple algunes àrees de millora urbana són zones verdes.

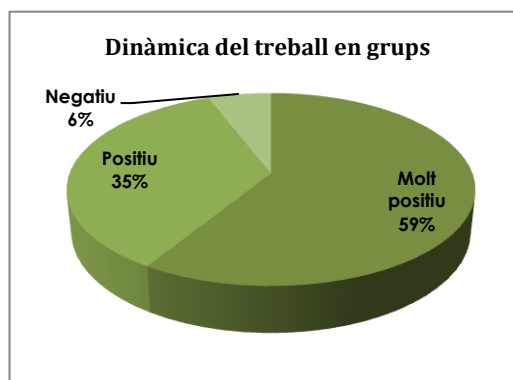
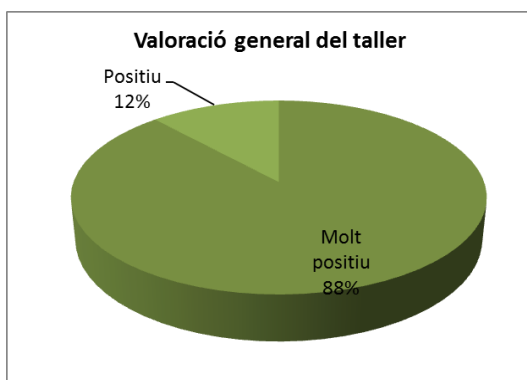
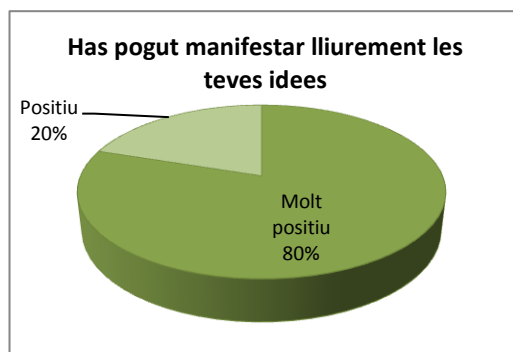
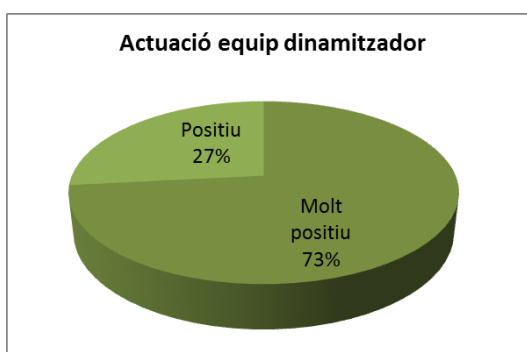
Plànol 6. Plànol de treball Grup 4



5. VALORACIÓ DELS PARTICIPANTS

Es van recollir 17 valoracions. 8 homes, 7 dones, 2 no contesten. 8 majors de 50 anys, 6 entre 35 i 49 anys i 3 no consten.

La valoració del taller és molt positiva, ja la totalitat dels participants valoren molt positivament o positivament els diferents aspectes plantejats al qüestionari (valoració de la dinàmica, actuació de l'equip dinamitzador, possibilitat de manifestar les idees, valoració global de la jornada).



En relació als suggeriments i millores, es va recollir:

- Fer una altra jornada participativa
- Més temps
- Més explicacions dels plans de les àrees urbanitzables. L'Estrac pizzeria, obrir el carrer Els Naranjos, cementiri, Can Comas, pavimentar riera d'Arenys per l'ajuntament corresponent

6. ANNEXES

a. Participants

- Lluís Culles
- Ma. Angeles Manchado
- Montserrat Berché
- Helena Ferrer
- Josep M. Casal
- Josep Clofent
- Ramon Clofent
- M. Lluïsa Freixes
- Sílvia Muñoz
- Àlex Rius
- David Salvà
- Elisa Schaar
- Schepping Wolfgang
- Lluís Carles Ferrer
- Octavi Gumara
- Helene Andugar
- Victoria Eckert
- Jordi López

b. Ordre del dia del taller



**Procés participatiu del POUM de Caldes
d'Estrac**
Taller de participació:
MODEL D'ORDENACIÓ
Divendres 6 de març – La Fabriqueta

ORDRE DEL DIA

19:00 Rebuda dels participants i entrega de carpetes

19:10 Benvinguda i presentació del taller





- Presentació del taller. Sr. Joaquim Arnó, alcalde de Caldes d'Estrac
- Contextualització de la temàtica a treballar. Sr. Joan A. Gil, arquitecte municipal de Caldes d'Estrac
- Presentació de la dinàmica del taller. Sra. Cristina Valls, Idees, consultoria i anàlisi social.



19:30 Grups de treball per tractar tres temes/interrogants:

- Caldes d'Estrac hauria de créixer? Com ho hauria de fer i on?
- Què m'agrada de Caldes d'Estrac? (Àrees re-eixides) / Què no m'agrada? (Àrees que necessiten un procés d'intervenció de millora urbana)
- Sobre les zones verdes i equipaments: Què trobeu a faltar i on s'ubicaria?

20:45 Posada comú al final amb les conclusions de cada grup.

c. Dinàmica del taller

DINÀMICA TALLER PARTICIPATIU 2. POUM CALDES D'ESTRAC.					
Objectiu	Temps		Descripció	Metodologia	Recursos
REBUDA DELS PARTICIPANTS I DOCUMENTACIÓ	10'	19:00	A l'entrada de la sala de plenari, les coordinadores del taller reben els participants prèviament inscrits, els lliurem la documentació (carpeta amb: ordre del dia i enquesta d'avaluació) i els adjudiquen en grups.		Llistat de participants amb els seus grups Carpetes
PRESENTACIÓ DEL TALLER PARTICIPATIU	20'	19:10	PLENARI L'alcalde dóna la benvinguda Exposició de l'arquitecte municipal Joan Gil explicant les zones edificables programades. Conscienciar els participants de les conseqüències de modificar la qualificació de sòl. Enfocada a la pregunta 1 del taller i lligar-ho amb les preguntes 2 i 3. Plànol com a suport per fer l'explicació. Cristina Valls explica la dinàmica del taller i presenta l'equip dinamitzador	 Explicació oral	Plànol a la paret
TREBALL EL GRUPS (TAULES DE DEBAT)	5'	19:30	TAULES DE TREBALL Els participants se separen en grups de treball. Presentació dels participants i repetició de l'explicació de la dinàmica. Posem post-it amb el nom de cada participant i el nostre.	 Explicació oral	Post-its amb els noms dels participants
	20'	20.00	CALDES D'ESTRAC HAURIA DE CRÉIXER? COM HO HAURIA DE FER I ON? Demander cada grup que debati i anoti com a màxim 5 idees que es recullen en un full en blanc.	 Treball en taules	Fulls, gomets, plànol
					

DINÀMICA TALLER PARTICIPATIU 2. POUM CALDES D'ESTRAC.					
Objectiu	Temps		Descripció	Metodologia	Recursos
	30'	20.30	<p>ESPAI PÚBLIC. QUÈ M'AGRADA DE CALDES D'ESTRAC? (ÀREES RE-EIXIDES) / QUÈ NO M'AGRADA? (ÀREES QUE NECESSITEN UN PROCÉS D'INTERVENCIÓ DE MILLORA URBANA)</p> <p>Demandar als participants que escriguin entre tres i cinc àrees exemplars i entre tres i cinc àrees que necessiten un procés d'intervenció. Ubicar-les en el plànol mitjançant gomets (vermell les que necessiten millora i verd les que són exemplars). Relacionar gomet numerat amb post-its (verds i fúcsies) numerats que posarem en el mateix plànol (banda dreta). A banda de les àrees (espais) també es pot parlar de tipus d'edificacions (per exemple si agrada les cases de davant del mar planta baixa + 1, etc.)</p>	Treball en taules	Fulls/postits/gomets/plànol
	20'	20.50	<p>SOBRE LES ZONES VERDES I EQUIPAMENTS: QUÈ TROBEU A FALTAR I ON S'UBICARIA? (equipaments culturals, socials, educatius, esportius, equipaments infantils i zones verdes).</p> <p>Demandar als participants de cada grup que consensuïn quins equipaments o zones verdes troben a faltar i on les ubicarien (post-it grocs i gomets grocs).</p>	 <p>Treball en taules</p>	Fulls/postits/gomets/plànol
POSADA EN COMÚ EN PLENARI	40'	21.30	<p>Posada en comú. Un portaveu de cada taula explica les conclusions del treball i es penjen els plànols i pòster a la paret.</p>	 <p>Posada en comú</p>	Paperògraf final del grup
TANCAMENT DE LA JORNADA	5'	21:35	<p>Enquesta de satisfacció</p> <p>Un/a representat polític o tècnic agraeix la participació al taller i es compromet a una devolució dels resultats</p>		Qüestionari de satisfacció

d. Qüestionari de satisfacció



Procés participatiu del POUM de Caldes d'Estrac

Taller de participació: MODEL D'ORDENACIÓ

Qüestionari de satisfacció del taller

A la darrera part de la jornada, t'agrairem molt que contestis aquest qüestionari de satisfacció totalment anònim i el lliuris a l'equip dinamitzador. Moltes gràcies.

1. Dades personals

Sexe	
Edat	

2. Valoració de la Jornada

	☹				☺
	1	2	3	4	
Com valores la dinàmica del treball en grups?					
Com valores l'actuació de l'equip dinamitzador?					
Creus que has tingut l'oportunitat de manifestar lliurement les teves idees?					
Quina valoració general fas de la jornada?					

3. Suggeriments i millores