

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES  
D'ESTRAC CELEBRADA EL 21 DE MARÇ DE 2016**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 4

Caràcter: ordinari

Data: 21 de març de 2016

Inici: 20.00 h.

Lloc: Sala Cultural de la Casa Consistorial de Caldes d'Estrac

**Assistents:**

Rosa Pou Baró (ERC-AM)

Òscar Baró Clariana (ERC-AM)

Laura Aloy López (ERC-AM)

David Salvà Comas (ERC-AM)

Joan Andreu Baró Viaplana (PSC-CP)

Miquel González Monforte (PSC-CP)

Joaquim Arnó Porras, Alcalde (CIU)

Elisabeth Segura Gubern (CIU)

Àngel Rusiñol Esteban (CIU)

Marcos Blázquez Garcia (CIU)

Mònica Serra Nieto (CIU)

**Secretària:**

Montserrat Baulas Bordes

**ORDRE DEL DIA**

**I- PART RESOLUTIVA**

Aprovació de les actes de la sessions anteriors:

- 23 de gener de 2016 extraordinària (moció de censura)
- 25 de gener de 2016 ordinària

Informacions de presidència.

**DICTÀMENS DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DEL PLE**

1. Ratificació del Decret d'Alcaldia 101/216 resolent el recurs potestatiu de reposició interposat pel licitador del Mòdul 3 de la platja Francisco Casals Romero.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

2. Aprovació de l'inici de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives i tècniques per a la concessió administrativa de l'ús privatiu d'espais de domini públic ubicats al Parc de Joan Maragall (Mòdul 03 i Mòdul 09).
3. Aprovació de la pròrroga expressa del contracte administratiu amb l'empresa Cabré Junqueras, SA, de la gestió del servei públic del cementiri municipal de Caldes d'Estrac.
4. Aprovació de la verificació del Text Refós del Pla Parcial Sup-2 "Les Escoles" que incorpora les prescripcions contingudes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 22 de juliol de 2015.
5. Aprovació de la creació dels Registres públics d'interessos i de béns.
6. Declarar la compatibilitat de l'Alcalde de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac que exerceix el seu càrrec en règim de dedicació parcial amb l'exercici d'una activitat privada, per compte propi i en règim d'autònom.
7. Modificació de l'acord adoptat pel Ple de 22 de febrer de 2016 referent als nomenaments de representants a la comissió informativa de ple i a la comissió especial de comptes adoptats pel Ple de cartipàs de 13 de juliol de 2015.
8. Modificació de l'acord adoptat pel Ple de 22 de febrer de 2016 referent a determinar els membres que exerciran els seus càrrecs amb dedicació parcial.
9. Aprovar les retribucions per assistència a les sessions de la Junta de Govern Local.
10. Modificació de l'acord adoptat pel Ple de 22 de febrer de 2016 referent al nomenament de representants de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac a l'Entitat Pública Empresarial Local, Caldes XXI (EPEL).

### II- PART DE CONTROL

Precs i Preguntes.

#### **INTERVENCIONS:**

Alcalde Rosa Pou (ERC-AM): Hola bona nit, doncs si us sembla ja anem a començar. Merci per haver vingut. A veure, començarem per la part resolutiva. Hi som tots eh? Amb l'aprovació de les actes de les sessions anteriors. Tenim les actes de

- 23 de gener de 2016 extraordinària (moció de censura)
- 25 de gener de 2016 ordinària

#### **INTERVENCIONS:**

Alcalde Rosa Pou (ERC-AM):

I ens faltaria la del 22 de febrer que aquesta encara no hem tingut temps de passar-la. No sé si les heu pogut comprovar?



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Entenem que votem les del 21 i 25...

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):  
La del 23 i 25

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Sí, la del 23 i 25 de gener. Bé, en principi estem d'acord.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):  
D'acord. Hi estem d'acord també?

Regidor Joan Baró (PSC-CP):  
Hi estem d'acord, sí

### **VOTACIONS:**

Ambdues actes resten aprovades per assentiment dels membres presents.

Vistos els esborranys de les actes de les sessions que han estat distribuïdes juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, sense necessitat de ser llegides en donar-se el supòsit previst en l'art.110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, són aprovades per assentiment dels membres presents. En conseqüència es converteixen en actes a tots els efectes.

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Doncs queden aprovades. Tenim el punt de Informació de Presidència en el qual si us sembla, Bueno, donem compte dels decrets d'aquest any però clar, n'hi ha 137, com que hi heu pogut tenir-hi accés, doncs veure si hi ha alguna cosa a dir?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Sí, m'agradaria fer una prèvia, voldria expressar el fet de que quan s'ha adelantat o s'ha canviat de data un plenari a nivell ordinari, sempre s'ha consensuat i consultat com a mínim en els grups de l'oposició. És el primer cop que un plenari s'avança més de dos dies tal i com estableix el ROM, un màxim de 72 hores i per tan, i simplement, no diem res més que és el primer cop que s'avança sense consultar a l'oposició, com a mínim consensuar.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Aquest plenari l'hem avançat? No hem seguit el calendari?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Tocava el 28 de març, el darrer dilluns de mesos imparells



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Si, però vam acordar un calendari tots eh?, perquè justament el 28 hi havia junta de govern, però donat que és dilluns de Pasqua l'hem passat a la següent.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Però estaria bé consensuar les coses.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Però consensuar en el cas de que no haguéssim seguit el calendari però sembla ser que l'hem seguit.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

D'acord, d'acord.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

No?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé doncs així deu ser un error nostre.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Bé, en tot cas ja ho consultarem, jo estava convençuda que havíem seguit un calendari consensuat entre tots, en cas de que no sigui així doncs ja us demanarem disculpes en el proper Ple. Però primer mirarem si no hem seguit el calendari. Llavors seguim en el punt que estàvem dels decrets, que ja hi heu tingut accés, si hi ha alguna esmena....

Regidor Joaquim Arnó:

Bé, hem tingut accés com tots els plenaris en els darrers 20 anys, i els decrets que es porten a aprovació ....

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Ningú diu el contrari.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Però la...la oposició..... bé si hi ha alguna cosa que fa gràcia riem tots, però... entenc que tenim capacitat per a poder expressar el que creiem...

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Siiiiii





## Ajuntament de Caldes d'Estrac

**Segon.-** Aprovar l'adjudicació de la concessió administrativa i patrimonial de l'ús privatiu i de la explotació del servei del mòdul 3 de servei – bar, de propietat municipal, situat a la platja de Caldes d'Estrac, de propietat municipal, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, a favor de l'empresa Ostres quin raconet, SL, de conformitat amb les condicions de la seva proposta, amb un cànon total de 335.000,00€  
Ostres quin raconet, SL, haurà de satisfer a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en el moment de la signatura del contracte, el cànon inicial de 120.000,00€ conjuntament, amb els 20.000,00€ de cànon anual, corresponent al primer any de concessió, fent efectiva la quantia total de 140.000,00€.

**Tercer.-** Condicionar l'adjudicació esmentada, en el punt anterior, al compliment dels requisits per part de l'adjudicatari que, dins del termini de deu dies hàbils comptadors des de la recepció del dit requeriment, ha de presentar la documentació justificativa següent:

- No tenir deutes pendents amb l'Administració contractant.
- Constituir la garantia definitiva d'import: 16.750,00€
- Certificació negativa per descoberts a la Tresoreria General de la Seguretat Social, de conformitat amb l'art. 42 de l'Estatut dels Treballadors.
- Document acreditatiu d'haver procedit al pagament de l'anunci de licitació.
- Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació del compromís a adscriure en l'execució del contracte els mitjans personals i materials que hagi especificat en la seva oferta.

**Quart.-** Advertir al licitador que de no complimentar adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

**Cinquè.-** Comunicar al licitador que complimentat adequadament el requeriment anterior, dins del termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.

**Sisè.-** Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, així com en el Perfil de contractant de la web de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

**Setè.-** Notificar el present acord als interessats als efectes escaients.

El licitador Francisco Casals Romero, en data 27 de gener de 2016, amb el núm. 284 de RE, presenta recurs de reposició contra l'esmentat acord de Ple de data 21 de gener de 2015, notificat a l'interessat el 28 de desembre de 2015.

### 1.- Resum del contingut del recurs de reposició

En el recurs es demana:

- Que es rectifiquin el que considera com “errors materials i/o aritmètics detectats en l'acord de valoració de les ofertes, i
- Que s'anul·li el referit acord i se'n dicti de nou pel que s'adjudiqui la concessió licitada al recurrent, Sr. Francisco Casals Romero.

En el recurs s'invoquen –en síntesis- els següents motius:

#### 1.1.- Error en l'aplicació dels criteris establerts en el plec de condicions.

Per considerar que a la millor oferta econòmica presentada se li havia de donar una puntuació màxima de 50 punts, consistint l'error –al entendre del recurrent- que cap de les dues ofertes estudiades per la Mesa de contractació va obtenir aquesta puntuació.

Considera que no s'ha atorgat els 5 punts previstos a les ofertes que continguessin el “compromís d'ocupar, al menys, un treballador aturat”.

Considera que hi ha un error en la resolució d'adjudicació en l'apartat “Explotacions similars” al



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

que s'assignen 30 punts, en lloc dels 25 que figuren en l'apartat d) pàgina 17 del Plec de condicions, si bé reconeix que aquesta errada no afecta a la licitació, doncs cap dels dos concursants complia aquest requisit.

Per últim, fa referència a que en l'anunci de la web de l'Ajuntament es dedueix que la concessió s'allargaria a l'any 2028 quan en el plec de condicions es diu clarament que la concessió finalitzarà, en tot cas, el 4 d'octubre de 2025, data de finalització de la concessió atorgada per la Generalitat a l'Ajuntament.

### **1.2.- Errada material i aritmètica en l'aplicació de la fórmula per a valorar les ofertes econòmiques.**

En aquest sentit considera que la fórmula continguda al plec de condicions obligaria a que a la millor oferta presentada –que segons el recurrent va ser la seva xifrada en 345.000 euros- es puntués automàticament amb el màxim de 50 punts, en tant que la referida fórmula sols s'hauria d'aplicar per valorar la oferta d'import inferior.

Demana que es concedeixi una puntuació de 50 punts a la oferta més alta que afirma que són els 345.000 € continguts en la oferta del recurrent, i per tant que es revisi l'acord d'adjudicació.

**2.- Subsidiàriament, demana que es declari l'anul·labilitat del acte impugnat** per infracció dels criteris d'adjudicació del plec, pel cas que no es consideressin simples errors aritmètics, pel que invoca l'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic i l'article 54.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en el sentit d'anul·lar l'acte d'adjudicació i retornar l'expedient a la Mesa de contractació per tal que faci una nova valoració ajustada als criteris exposats en els apartats anteriors.

### **Consideracions Jurídiques**

Primera.- No és cert que el plec de condicions administratives reguladores de la concessió prevegi que la millor oferta econòmica presentada hagi de ser valorada AUTOMÀTICAMENT amb cinquanta punts, sinó que la fórmula prevista en el plec de condicions diu, clarament, que a la millor oferta econòmica se li adjudicarà la màxima puntuació, que aplicant la fórmula continguda en el mateix plec, no pot superar els 50 punts –“fins a 50 punts”; per tant queda clar que els 50 punts no són d'aplicació automàtica a la millor oferta, sinó que de l'aplicació de la fórmula a cada oferta –inclosa la millor- no en pot resultar en cap cas una puntuació superior a 50.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Millor oferta econòmica:

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més alta i la resta proporcionalment en forma decreixent d'acord amb la següent fórmula fins a 50 punts:

- (1) OFERTA DE SORTIDA
- (2) OFERTA MES ALTA
- (3) OFERTA DEL LICITADOR
- (4) VALORACIÓ MÀXIMA SEGONS PLEC

**FÓRMULA:**

$$\frac{[(3)-(1)]*(4)}{(2)-(1)}$$

**(OFERTA DEL LICITADOR – OFERTA DE SORTIDA) \* VALORACIÓ MÀXIMA SEGONS PLEC + OFERTA MES ALTA – OFERTA DE SORTIDA**

Com és de veure en dita fórmula, la “valoració màxima segons plec” és un dels factors que intervenen en el càlcul per determinar la puntuació de cada oferta, inclosa la més alta.

Observis, a més, que en l'apartat 2 “Aprovació de la classificació d'ofertes” de l'informe de la Mesa de contractació –pàgina 2- la Mesa aplica, en primer lloc, la fórmula a l'oferta de Francisco Casals Romero, com si l'hagués formulat correctament, és a dir, que el pagament dels cànon – tant l'inicial com els d'anualitats posteriors- es fes en la forma prevista en el plec. I, l'aplicació de la fórmula li dona els 50 punts que reclama.

El fet que, seguint amb el mateix informe o proposta de la Mesa, la puntuació que se li dona, finalment, en aquest aspecte econòmic sigui inferior, és per tal com la Mesa va fer una ponderació econòmica –extrapolant els costos financers del pagament ajornat dels cànon que es contenia en la mateixa proposta per veure si amb aquesta ponderació dels efectes de l'ajornament, la proposta de Francisco Casals Romero podria ser considerada millor que no pas la formulada per l'altra concursant “Ostres quin raconet S.L.”, malgrat l'oferta econòmica no va ser formulada correctament i per tant, hauria de ser exclosa de bell antuvi –com s'argumentarà en el següent apartat d'aquest informe.

Segona.- L'oferta econòmica formulada pel licitador Francisco Casals Romero no s'ajusta al plec de condicions administratives, en l'apartat de “PROPOSICIÓ ECONÒMICA” en que s'estableix la forma i contingut de dita proposta, així com tampoc als requeriments del Plec de condicions sobre el moment en que s'han de fer efectius els pagaments tant del cànon inicial com els cànon anuals posteriors, pel que havia de ser declarada inadmissible per no ajustar-se al plec de condicions.

En efecte de la lectura del



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I ECONÒMIC ADMINISTRATIVES QUE REGEIX EL CONCURS PÚBLIC PER L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER ATORGAR LA CONCESSIÓ DEL MÒDUL DE SERVEI-BAR NUMERO 3 DELS DE LA PLATJA DE CALDES D'ESTRAC I LA SEVA AMPLIACIÓ, ALS EFECTES DE LA CORRESPONENT EXPLOTACIÓ.

són de

veure els següents apartat d'obligat compliment:

### **PREUS DE SORTIDA**

El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als preus de sortida que, per accedir a la licitació de la concessió seran el següent :

CÀNON PRIMER ANY: 120.000,00 EUROS.

CÀNON MÍNIM ANUAL A PARTIR DEL SEGON ANY DE CONCESSIÓ: 18.000.- Euros.

### **CÀNON**

#### **CÀNON**

El cànon que el concessionari haurà d'ingressar a l'Ajuntament en contraprestació per la concessió de la seva explotació, serà el que s'ofereixi en l'oferta que l'Ajuntament accepti de entre les que optin a la concessió de cada un dels mòduls.

S'estableix un cànon mínim anual inicial de 18.000,00 Euros anuals.

El cànon anual i la revisió que sigui procedent s'han de pagar el mateix dia que es signi el contracte, i anualment, coincidint amb la data de la signatura.

Com excepció, el cànon del primer any s'estableix en 120.000,00 Euros com a contraprestació de l' utilització dels serveis i construcció existents més l' ofert pel concessionari pel primer any.

D'altra part, en el mateix plec es regula el model a que s'ha de subjectar la presentació de la "proposició econòmica" que formulin els concursants, per ajustar-se a les condicions econòmic-administratives, amb les següents indicacions que no deixen lloc a dubte:

### **SOBRE C)**

Amb la inscripció següent : "Proposició econòmica", que contindrà la proposició del licitador, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex 1.

I el formulari contingut en dit "annex 1, és el següent:



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

....., (conforme ho acreditat amb poder validat) es dona per assabentat del procediment obert i sistema de procediment per **l'adjudicació dels mòduls de serveis-bar i la seva ampliació i explotació comercial dels serveis de temporada ( gandules )** a la platja del terme municipal de Caldes d'Estrac i es compromet a realitzar el servei del mòdul núm. .... pel preu total de .....(en lletres i en xifres), IVA inclòs, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i

Per tant, no hi ha cap dubte en que:

- 1) L'oferta econòmica a formular pels concursants havia d'incloure la proposta de pagament d'un cànon inicial mínim de 120.000 € -en concepte de contraprestació per la utilització de les obres i instal·lacions ja existents, més un cànon pel primer any i un cànon pels anys successius, a partir d'un mínim de 18.000'00 €, quin cànon s'actualitzaria cada any aplicant la fórmula prevista en el plec de condicions.
- 2) La oferta econòmica s'havia d'incloure en el sobre C –"Proposició econòmica" segons el formulari contingut en l'annex 1.
- 3) Per LA OFERTA ECONÒMICA DE CADA CONCURSANT ÉS AQUELLA QUE ES CONTINGUÉS EN EL SOBRE "C", en que s'havia d'expressar el import del cànon a pagar, conforme al previst en el propi plec de condicions.
- 4) Que el pagament del cànon inicial –contraprestació de les obres i instal·lacions més el cànon del primer any- s'havia de fer efectiu d'una sola vegada el mateix dia en que es signés el contracte i els cànons successius, el dia en que es complissin els anys posteriors en la mateixa data de la signatura.

Per tant, no hi pot haver dubte en que no es preveia la possibilitat de pagaments a terminis o ajornats, ni com alternativa.

Per contra, al interior del mateix sobre "C" presentat pel concursant Sr- Francisco Casals Romero, s'hi contenia un denominat "*DOC. ANEXO C*" datat el 14 d'octubre de 2015, signat pel dit senyor amb el següent encapçalament:

### DOCUMENT QUE ACREDITI EL COMPROMÍS DE PAGAMENT A L'ADMINISTRACIÓ

#### PROPOSICION ECONOMICA DEBIDA A LA GRAN INVERSION A SOSTENER EN LOS PRIMEROS AÑOS

En aquest document, que consta a l'expedient i que va ser examinat i considerat per la Mesa de contractació es conté un desglossament de pagaments mensuals del que resulta:

-que el cànon inicial especial de 120.000'00 € -corresponent a les obres i instal·lacions cedides- no es feia efectiu en el moment de la signatura del contracte sinó en cinc terminis anuals de 24.000'00 € a pagar en el mes d'agost.

-que el cànon anual- tant del primer any com dels anys successius, no es satisfia coincidint amb la data de la signatura del contracte i anys successius, sinó en terminis mensuals al llarg de tots els anys; i a més no es contempen els nou mesos finals.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

**Tercera.- La proposició econòmica continguda en el sobre "C" de l'oferta presentada pel licitador Francisco Casals Romero havia de ser exclosa de la licitació per no ajustar-se al plec de condicions, que és la llei que regeix tant el procediment de licitació del concurs com el contracte de concessió.**

De les dades anteriors, que són de caràcter objectiu i es poden veure en el contingut de l'expedient administratiu, resulta acreditat que l'oferta econòmica presentada pel Francisco Casals Romero en el seu sobre "C" no s'ajustava a les condicions contingudes de forma expressa en el plec de condicions, pel que fa al moment en que s'havia de fer efectiu el pagament, atès que el oferent adjuntava en el mateix sobre C una modalitat o forma de pagament ajornat –tant del cànon inicial- com dels cànons anuals- contravenint la disposició expressa del plec de condicions.

Cal tenir en compte que els Plecs de condicions tècniques i econòmico-administratives reguladores d'aquesta licitació van ser degudament aprovats per l'Ajuntament ple, van ser publicats i no van ser impugnats per ningú, pel que s'ha de considerar que el contingut dels plecs són un acte ferm i executiu, al que s'han de subjectar tots els intervinents en el procediment de contractació, tant els concursants com la mateixa administració contractant, sense que es pugui separar de dites condicions, que són "lex contractus" –la llei que regula el contracte.

D'altra part, no es pot admetre ni donar validesa a qualsevol manifestació posterior a l'Acte d'obertura de pliques i d'aportació de documentació complementària, en que el concursant, a la vista de l'altra oferta presentada o del informe de la Mesa pretengui modificar la seva oferta amb l'afirmació de que està disposat a satisfer tot l'import, per tal com el preu i la modalitat de pagament és una condició essencial del contracte, i la seva modificació substancial suposaria perjudicar al tercer licitador amb infracció del que disposen les següents disposicions del Reial Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

### **Article 139. Principis d'igualtat i transparència.**

Els òrgans de contractació donaran als licitadors i candidats un tractament igualitari i no discriminatori i ajustaran la seva actuació al principi de transparència.

### **Article 115. Plecs de clàusules administratives particulars.**

1. Els plecs de clàusules administratives particulars s'han d'aprovar prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte, o si no n'hi ha, abans de la seva adjudicació.

2. En els plecs de clàusules administratives particulars s'inclouran els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts del contracte i les altres mencions requerides per aquesta Llei i les seves normes de desenvolupament. En el cas de contractes mixtos, s'ha de detallar el règim jurídic aplicable als seus efectes, compliment i extinció, atenent les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades en ells.

3. Els contractes s'ajustaran al contingut dels plecs particulars, les clàusules dels quals es consideren part integrant dels mateixos.

4. L'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars correspon a l'òrgan de contractació, que podrà, així mateix, aprovar models de plecs particulars per a determinades categories de contractes de naturalesa anàloga.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

**Quarta.-** En atenció a les consideracions legals anteriors, el procedent hagués estat que la Mesa hagués "exclòs" directament del procediment d'adjudicació l'oferta presentada pel licitador Francisco Casals Romero per no ajustar-se als requisits establerts en el plec de clàusules administratives en un aspecte substancial i no subsanable com és que la seva oferta comportava –per manifestació expressa i signada continguda en el sobre "C" de PROPOSTA ECONÒMICA, el pagament del primer cànon –d'adjudicació- en un termini de cinc anys a raó de 24.000'00 € any, en el mes d'agost, i no en l'acte de forma del contracte, tal com es preveu de forma expressa en el plec de condicions, i el pagament dels cànon anuals fraccionats en dotze mensualitats i no tot l'import en un sòl pagament, en l'acte de signatura del contracte –el cànon del primer any- i en la mateixa data en anys successius.

Aquesta exclusió –sense entrar a ponderar els efectes econòmic-financers dels ajornaments de pagament proposats pel concursant- s'hagués tingut que adoptar de conformitat amb el previst en l'article 22 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

*Artículo 22. Funciones de las mesas de contratación.*

- 1. Sin perjuicio de las restantes funciones que le atribuyan la Ley de Contratos del Sector Público y sus disposiciones complementarias, la mesa de contratación desempeñará las siguientes funciones en los procedimientos abiertos de licitación:  
(...)*

Determinará los licitadores que deban ser excluidos del procedimiento por no acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

**Cinquena.-** Això no obstant, atès que malgrat la Mesa de contractació va examinar l'oferta efectuada pel licitador Francisco Casals Romero, resultant igualment exclosa en base a la consideració que ponderant els efectes econòmic-financers de l'oferta de pagament ajornat en el patrimoni municipal –expectativa d'ingressos segons plec de condicions-, aquesta resultava menys favorable que l'oferta de l'altre concursant, i atès que aquesta exclusió va ser confirmada per l'acord de l'Ajuntament Ple objecte del present recurs, no procedeix ara agreujar la situació del recurrent afegint una nova causa d'exclusió de la seva oferta, com seria la de declarar-la exclosa per aplicació dels principis de congruència i de prohibició de la "reformatio in peius", que apareixen recollits en els arts. 89.2 i 113.3 de la Llei 30/1992 de Règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, en tant que la resolució del recurs ha de ser congruent amb les peticions formulades per l'interessat en el seu recurs, - principi de congruència-, sense que en cap cas pugui l'Administració agreujar la seva situació inicial (principi de prohibició de la "reformatio in peius"), en la resolució d'un recurs de reposició.

**Sisena.-** Respecte els altres motius de recurs de reposició, resulta innecessari entrar a considerar-los per tal com o bé són merament formals o bé no alteren en cap cas el resultat de la licitació i en cap cas invaliden l'adjudicació efectuada.

**Setena.-** No procedeix acordar la SUSPENSIÓ DE L'EXECUTIVITAT DEL ACORD RECORREGUT, tal com es demana per altresí en l'escrit de recurs per tal com, d'una part, ja es



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

resolt aquest de forma expressa per mitjà del present acord, i d'altra part, no concorren els motius invocats per justificar tal suspensió d'executivitat per tal com, a part de la manifesta mancança de "*fumus boni iuris*" pels mateixos motius exposats en la desestimació de la qüestió de fons, en tractar-se de l'adjudicació de l'explotació d'un servei de mòdul de platja ja construït, cas de haver-se d'adjudicar al servei al recurrent, els efectes que es produirien serien merament de compensació econòmica en quantia perfectament assumible, tant més quan també comportaria la seva obligació de pagar el cànon i, d'altra part, cas que el recurrent interposi recurs en via contenciós-administrativa, correspondrà al Tribunal acordar la procedència o no de la mesura cautelar de suspensió de l'executivitat.

Vist l'informe emès per la secretària en el que es fa constar que malgrat que aquest recurs de reposició es pot entendre desestimat per silenci administratiu havent transcorregut el termini màxim per resoldre és d'1 mes, l'Administració té l'obligació de resoldre expressament, d'acord amb els arts. 43 i 44 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Vist l'informe emès per Milà Advocats, SLP, que presta assessorament jurídic en aquest Ajuntament.

### Legislació aplicable

Article 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

### **RESOLC**

Primer.- Resoldre de manera expressa el recurs de reposició potestatiu formulat malgrat que es pot entendre desestimat per silenci administratiu havent transcorregut el termini màxim per resoldre.

Aquesta resolució, pels motius relacionats en els antecedents que formen part del present acord, es concreta en:

1- Desestimar el recurs de reposició interposat pel licitador Francisco Casals Romero, en data 27 de gener de 2016, contra l'acord del Ple de data 21 de gener de 2015, notificat a l'interessat el 28 de desembre de 2015, classificació d'ofertes i concessió administrativa d'ús privatiu i explotació del servei del "Mòdul 3 del servei de bar" a la Platja de Caldes d'Estrac.

2- Desestimar de forma expressa la petició de suspensió d'executivitat administrativa de l'acord recorregut, inclosa l'adjudicació de l'explotació del Mòdul, pels motius continguts en la consideració jurídica setena.

Segon.- Sotmetre aquest acord a la ratificació del proper Ple que es celebri.

Tercer.- Indicar que contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

administrativa.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Així ho disposa i signa l'Alcaldessa en el dia d'avui, 4 de març de 2016, de la qual cosa jo com a secretària en dono fe".

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa en sessió ordinària de 14 de març de 2016.

Vist tot l'anterior, es proposa al Ple l'adopció del següent:

### **ACORD**

Primer.- Ratificar el Decret d'Alcaldia 101/216, de data 4 de març de 2016, de resolució del recurs potestatiu de reposició interposat pel licitador del Mòdul 3 de la platja Francisco Casals Romero, el contingut literal del qual figura en la part expositiva.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes, fent-ho públic al tauler d'anuncis.

Tercer.- Difondre aquest acord, en compliment del Principi de Transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu electrònica municipal. "\*\*\*\*\*"

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Doncs bé

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé doncs, com que és un tema que es va endegar ja en l'anterior mandat, Bueno, en el mateix mandat però en diferent equip de govern però amb el vist i plau de tots els grups municipals i tots estaven d'acord amb el licitador actual. Evidentment seguim estant-hi d'acord i per tan donem suport a la ratificació.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Perfecte. Si? Doncs molt bé. Ho aprovem per unanimitat.

**VOTACIONS: Es ratifica per unanimitat.**



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

### INTERVENCIONS:

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Molt bé, anem al punt dos que és Aprovació de l'inici de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives i tècniques per a la concessió administrativa de l'ús privatiu d'espais de domini públic ubicats al Parc de Joan Maragall, mòdul 3 i mòdul 9.

Secretària:

### 2. Dictamen de la comissió informativa de 14 de març de 2016

**Aprovació de l'inici de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives i tècniques per a la concessió administrativa de l'ús privatiu d'espais de domini públic ubicats al Parc de Joan Maragall.**

#### Antecedents

L'Ajuntament de Caldes d'Estrac promou la contractació per a la concessió administrativa de l'ús privatiu d'espais de domini públic ubicats al Parc de Joan Maragall, com a establiments expenedors d'aliments i begudes (Mòduls), l'explotació dels quals li correspon a l'Ajuntament per competència pròpia.

Els Mòduls de titularitat municipal es liciten en dos lots que són els següents:

#### LOT 1

EMPLAÇAMENT	MÒDUL NÚM.	SERVEIS	MIDES Superfície + terrassa	CÀNON MÍNIM ANUAL
Parc Joan Maragall	3	Bar	11,30m <sup>2</sup> +23,00m <sup>2</sup>	1.250,00€ inicial 3.500,00€ anual

#### LOT 2

EMPLAÇAMENT	MÒDUL NÚM.	SERVEI	MIDES Superfície + terrassa	CÀNON MÍNIM ANUAL
Parc Joan Maragall	9	Bar-Restaurant	72,20m <sup>2</sup> +70,00m <sup>2</sup>	9.316,32€ inicial 18.632,65€ anual

Cada licitador, només, podrà optar per un dels lots objecte del present procediment.

El cànon anual pel termini total de la concessió inclou l'ocupació del mòdul i de la terrassa amb taules, cadires i tendals (a càrrec seu).

Els cànon inicials consistiran en el pagament dels imports indicats, però es tracta de quantitats



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

fixes, respecte de les quals no presentaran oferta els licitadors.

Els cànon anuals consistiran en el pagament dels imports indicats que seran incrementats en funció de les ofertes dels licitadors. La manca de pagament del cànon serà causa suficient per a la resolució de la concessió.

La vigència del contracte es comptarà des de la data que s'indiqui a la formalització del contracte, fins el dia 12 d' octubre de 2021. Tanmateix, haurà de prorrogar-se anualment per mutu acord de les parts, manifestada expressament amb l'antelació de tres mesos.

La forma d'adjudicació del contracte de concessió de domini per a l'explotació del servei serà el procediment obert, amb caràcter plurianual, en què tot interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendran els criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació urgent.

### Legislació aplicable

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reglament general de la Llei de patrimoni, aprovat pel Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost.

### **ACORDS**

- 1- Aprovar l'inici de l'expedient de contractació per a la concessió administrativa de l'ús privatiu d'espais de domini públic ubicats al Parc de Joan Maragall.

#### LOT 1

EMPLAÇAMENT	MÒDUL NÚM.	SERVEIS	MIDES Superfície + terrassa	CÀNON MÍNIM ANUAL
Parc Joan Maragall	3	Bar	11,30m <sup>2</sup> +23,00m <sup>2</sup>	1.250,00€ inicial 3.500,00€ anual



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

### LOT 2

EMPLAÇAMENT	MÒDUL NÚM.	SERVEI	MIDES Superfície + terrassa	CÀNON MÍNIM ANUAL
Parc Joan Maragall	9	Bar-Restaurant	72,20m2+70,00m2	9.316,32€ inicial 18.632,65€ anual

- 2- Declarar la urgència d'aquesta contractació per raons d'interès públic, reduint els terminis de licitació, adjudicació i formalització del contracte a la meitat.
- 3- Aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que regiran aquesta contractació.
- 4- Sotmetre a exposició pública el plec de clàusules administratives i tècniques particulars pel termini de 15 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i al Perfil del Contractant als efectes de possibles reclamacions. Cas que no es formulin al·legacions, els plecs s'entendran aprovats definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord.
- 5- Obrir la convocatòria i anunciar la licitació de l'esmentada contractació, simultàniament a la informació pública, que es tramitarà de forma urgent i que es durà a terme mitjançant procediment obert, en virtut d'allò que estableixen els articles 157 a 161 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Cas que es presentin al·legacions la licitació restarà ajornada fins a la seva resolució.
- 6- Donar trasllat d'aquest acord a intervenció, tresoreria. """"""""

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Vostè dirà....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Bé, com que és un tema que ja l'estiu passat ja es va intentar posar en marxa i per tant ja tenien instruccions els serveis administratius de tirar-ho endavant, i evidentment com que és una millora pel municipi, i per l'activitat econòmica del municipi, tindrà el nostre suport.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Perfecte, doncs ho aprovem també per unanimitat.

### **VOTACIONS:**

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

### INTERVENCIONS:

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Anem al punt tres que és Aprovació de la pròrroga expressa del contracte administratiu amb l'empresa Cabré Junqueras, SA, de la gestió del servei públic del cementiri municipal de Caldes d'Estrac.

Secretària:

“”””””””””3. Dictamen de la comissió informativa de 14 de març de 2016

Aprovació de la pròrroga expressa del contracte administratiu amb l'empresa Cabré Junqueras, SA, de la gestió del servei públic del cementiri municipal de Caldes d'Estrac.

El Ple de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en sessió de 27 de setembre de 2010, va ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 19 de juliol de 2010 d'aprovar definitivament l'adjudicació del concurs mitjançant procediment obert per a la gestió del servei públic del cementiri municipal de Caldes d'Estrac, a favor de l'empresa Cabré Junqueras, SA.

La gestió del servei públic del cementiri municipal regulada en la clàusula 1 del Plec de clàusules, consisteix en:

“”””””””””

### CAPÍTOL I DISPQSICIONS GENERALS

#### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec el constitueixen les clàusules econòmicoadministratives particulars que han de regir el concurs, mitjançant procediment obert, per a la gestió del servei públic del cementiri municipal de Caldes d'Estrac.

Constitueix l'objecte del present contracta la gestió del servei del cementiri municipals de Caldes d'Estrac, que de manera enunciativa no limitativa compren:

a) Serveis de gestió del cementiri municipal :

- Exhumació inhumació de difunts i trasllats de restes dins del cementiri.
- Facilitar la seva tasca dins l'horari d'obertura i tancament del Cementiri a

!empresa o empreses que estiguin degudament autoritzades per efectuar els serveis funeraris en el municipi.

- Atenció informació pública, en especial pel que fa a informar als usuaris sobre la tramitació adient de concessions i lloguer de nínxols deis cementiris municipals, autoritzacions, taxes, etc, durant les 24 hores del dia.

- Vetllar pel bon ordre dins el recinte del Cementiri.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

- Tenir cura de tot tipus d'objectes existents al seu interior, amb especial atenció a aquells destinats a facilitar-les tasques d'ornamentació de sepultures.
- Tenir cura de tots els elements mecànics destinats a la prestació del servei, en especial els dispositius d'elevació de fèretres.
- Conducció i reducció, dins del recinte del Cementiri, de material de rebuig provinent d'obertura de sepultures.
- La gestió del cobrament de les taxes previstes a les ordenances fiscals vigents, procedint a la seva liquidació a l'Ajuntament amb periodicitat mensual, constant la liquidació individualitzada per a cada subjecte passiu. Les taxes objecte de la gestió de cobrament seran les derivades de: concessió de sepultures, lloguers temporals de nínxols, expedició de títols de transmissió i cessió, inhumació, exhumació i reducció de restes.

b) Serveis de conservació i manteniment a càrrec de l'adjudicatari:

- Fer petits treballs de paleta consistents en la reparació de sepultures desocupades arranament i pintat de façanes de blocs, tanques metàl·liques, etc...
- Col·locar les lapides i d'altres guarniments, a petició de particulars, prèvia comprovació de que disposin del preceptiu permís municipal.

e) Anirà a càrrec de l'ajuntament:

- Manteniment deis jardins: poda de tanques; tallat de gespa; replantació de plantes; adob; tractament amb fungicida de xiprers i tanques;
- Neteja de les vies i zones enjardinades de dins i fora del recinte i les entrades d'accés i aparcaments.
- Reg de les zones enjardinades de l'interior del recinte, incorporant les mesures que estableix el RD 909/2001, en el que s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·la.
- Tenir cura de la neteja i manteniment de la resta de dependències existents a l'interior del recinte.
- Tenir cura del bon funcionament deis serveis d'aigua i enllumenat.
- Assumir les despeses derivades dels subministraments essencials i neteja específica

El cànon ofert per l'empresa contractista a favor de l'Ajuntament per la prestació dels serveis és l'equivalent al 20% de l'import de la totalitat dels serveis obligatoris subjectes a tarifa, segons l'establert en l'acord segon del contracte subscrit en data 29 de març de 2011.

El termini del contracte es troba regulat en la clàusula 4 del Plec de clàusules, que estableix que la durada serà de cinc anys, essent susceptible de pròrroga per mutu acord d'ambdues



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

parts, fins a un màxim de deu anys, si el concessionari proposés, amb un mes d'antelació, alguna millora o inversió que justifiqui la pròrroga.

El 12 de gener de 2016, amb el núm.88 del RE d'aquest Ajuntament, el senyor Josep Maria Mons Gallifa, com a representant de l'empresa Cabré Junqueras, SA, presenta un escrit en el que exposa la seva voluntat de prorrogar el contracte fins al màxim previst en el contracte, per la qual cosa proposa com a millora del servei l'utilitzar, d'ara en endavant, quan sigui precís, bastides metàl·liques adaptables, recentment adquirides, per garantir la seguretat en els enterraments.

L'Ajuntament de Caldes d'Estrac considera que al llarg de la vigència del contracte l'empresa concessionària ha anat complint correctament amb el servei i ha satisfet puntualment el cànon establert, per la qual cosa, no se li ha imposat cap penalitat, ni tampoc se l'ha sancionat, no donant-se cap dels supòsits d'incompliment que pogués donar lloc a la resolució del contracte subscrit.

Vist l'informe emès per la secretària en data 3 de març de 2016. Legislació aplicable

- Clàusula 4 del plec de clàusules administratives que regeix el contracte la gestió del servei públic del cementiri municipal.
- Articles 23 i 278 del Real Decret Legislatiu 3/2011, 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Art.259 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### ACORDS:

- 1- Aprovar la pròrroga expressa amb l'empresa Cabré Junqueras, SA, del contracte administratiu subscrit el 29 de març de 2011 per a la gestió del servei públic del cementiri municipal, modalitat concessió, per cinc anys més, pels exercicis 2016-2021, amb la millora proposada consistent en utilitzar, d'ara en endavant, quan sigui precís, bastides metàl·liques adaptables, recentment adquirides, per garantir la seguretat en els enterraments, de conformitat amb l'establert en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives.
- 2- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària Cabré Junqueras SA. "\*\*\*\*\*"

### INTERVENCIONS:

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Doncs vostès diran....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé, com que és la continuïtat d'un contracte que també va ser aprovat per unanimitat per aquest plenari, evidentment tenen el nostre suport per a la renovació. Tinguin en comte també, i en exprés detall, ja fa uns anys que es va prohibir l'enterrament a la part antiga perquè es tenia que renovar. És dir, caldria seguir mantenint aquesta intervenció sobre aquella part per poder renovar



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

tots els nínxols i fer una intervenció severa a la part antiga del cementiri. Per tant tinguin en comte.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Ho tenim en comte, ho hem patit directament. Gràcies per això..... digueu

Regidor Joan Baró (PSC-CP):

Estem d'acord.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

D'acord eh? Doncs queda aprovat per unanimitat.

### **VOTACIONS:**

S'aprova per unanimitat.

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Anem al punt quatre que és l' aprovació de la verificació del Text Refós del Pla Parcial Sup-2 "Les Escoles" que incorpora les prescripcions contingudes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 22 de juliol de 2015.

Secretària:

### **4. Dictamen de la comissió informativa de 14 de març de 2016**

**Aprovació de la verificació del Text Refós del Pla Parcial Sup-2 "Les Escoles" que incorpora les prescripcions contingudes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 22 de juliol de 2015.**

#### Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en sessió celebrada el dia 27 abril 2015, aprovà provisionalment el Pla Parcial Urbanístic SUP-2 "Les Escoles".

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de juliol de 2015, va acordar :

1. Aprovar definitivament el Pla Parcial SUP-2 Les Escoles, de Caldes d'Estrac, promogut per Caldetes Mar, SL i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripcions següents:
  - 1.1. Cal sol·licitar informe a la Direcció General de Patrimoni Cultural i incorporar a la



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

- documentació la Memòria ambiental, amb totes aquelles esmenes recollides a la Resolució de la Memòria Ambiental.
- 1.2. Cal circumscriure l'àmbit d'implantació de l'edificació al front de la parcel·la a carrer, en una franja màxima al voltant dels 20 m respecte el vial, establir una alineació obligatòria de la façana a 3 m del carrer pels edificis plurifamiliars i adaptar la consideració de planta soterrani a l'article 18.3.1 de les normes urbanístiques del Pla general.
  - 1.3. Cal regular de forma concreta i precisa l'àrea de preservació parcial arbòria (plànol o.04.a) de forma que es permeti mantenir part de la coberta vegetal. En aquest sentit, cal establir l'obligació de preservar els arbres situats dins del gàlib no edificable i, dins d'aquest, establir un percentatge d'arbres a mantenir, que hauria de situar-se a l'entorn del 30%.
  - 1.4. Cal regular la clau 18 i establir normativament que el projecte de reparcel·lació vincularà aquest sòl a les parcel·les de la clau 7 a les quals pertany i que en cap cas es podrà constituir com a parcel·la independent.
  - 1.5. Cal esmenar les errades materials detectades a la part valorativa d'aquest acord.
2. Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
  3. Manifestar que, d'acord amb els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, és requisit previ a la publicació del pla i condicionar la seva eficàcia la constitució de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització. El promotor del pla disposa d'un termini d'un any per acreditar la constitució d'aquesta garantia.
  4. Manifestar que el document del Pla Parcial SUP-2 Les Escoles, de Caldes d'Estrac ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva.
  5. Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

En data 25 de setembre 2015, l'Ajuntament demana l'informe esmentat en el punt 1.1 de la Resolució de la Comissió d'Urbanisme a la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya. Aquest informe es va emetre en data 1 de desembre de 2015, i fa la següent VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT – CONSIDERACIONS :

“Dins el sector s'hi troba un element catalogat pel Pla especial d Protecció del Patrimoni Arquitectònic de 1996. Es tracta de l'habitatge unifamiliar de la Maranosa, Casa de Fusta, ubicat a la carretera de Sant Vicenç núm. 22-28 (element C.54. Categoria de protecció C; edificis i/o elements de valor arquitectònic). El Pla especial cataloga l'edifici i els jardins de la Maranosa, Casa de Fusta (element D.4. Categoria de protecció D; elements vegetals, parcs, jardins i plantacions de la Maranosa, Casa de Fusta) i n'estableix criteris d'intervenció diferents. En la fitxa individual de l'element C.54 es determina que els criteris d'intervenció de l'edifici es regulen a l'article 14 de les Normes Urbanístiques del Pla Especial, mentre que els criteris d'intervenció en el seu entorn ( jardí), es determinen a l'article 15. En aquest sentit en l'article 15 es determinen els criteris d'intervenció comuns dels elements catalogats amb la categoria D, i en concret es defineix que es mantindrà la vegetació existent dins de les possibilitats que permet el planejament vigent, tant d'arbrat com d'enjardinament reposant les espècie que es malmetin i s'estableix la necessitat que el document que desenvolupi el planejament vigent identifiqui les àrees de vegetació més valuoses i plantegi la seva protecció. A més, l'àmbit també inclou la parcel·la ubicada a la carretera de Sant Vicenç 14-20, catalogada com a element D.3 en la categoria de protecció D; elements vegetals, parcs, jardins. El pla especial no inclou cap fitxa específica sobre aquest element, però en l'art. 15 de les Normes Urbanístiques es determinen els criteris d'intervenció comuns dels elements catalogats amb categoria D, descrits en el paràgraf anterior. La Casa Ugalde, edifici declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, està situat a tocar de l'àmbit afectat, en la seva part nord. Es comprova, però, que tant l'edifici com el seu entorn de protecció, es situen fora de l'àmbit del Pla Parcial SUP-2 Les Escoles. La proposta desenvolupa les previsions del Text Refós de la Modificació Puntual del PGOU “Les Escoles” SUP-2. La proposta suposa una major fragmentació dels volums residencials plurifamiliars i per tant un menor impacte en l'entorn de la Maranosa, Casa de Fusta. Tot i així, es troba a faltar un document que identifiqui les àrees de vegetació més





## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

### INTERVENCIONS:

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Molt bé, doncs tenen la paraula.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé, com no, podríem donar-li el suport, evidentment, perquè és un tràmit que es va iniciar el 2008 – 2009 traient el túnel que passava per l'escola. I ens alegrem que sigui finalment el partit socialista qui ho porti a aprovació a través de la seva regidoria d'urbanisme, i per tan tot allò que havíem dit en els darrers anys, tant dolent no devia ser que ho subscriuen ara. Per tant ens felicitem que finalment s'hagi portat a terme i que els hagin convençut. Tindran el nostre suport.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Perfecte.

Regidor Miquel González (PSC-CP):

Bé, el que anem a aprovar avui és el Pla definitiu del Pla de les escoles. Hi ha hagut aquesta dissensió amb el tema dels projectes que tenia un partit i que tenia un altre. Avui estem a l'últim dia, i com diu aquell: ens corre més pressa poder tenir un lloc per l'escola que no ara començar a discutir si anem a canviar un altra vegada el projecte urbanístic. Lo que sí que queda clar amb aquest equip de govern és que l'escola tindrà un nou lloc determinat i un enclavament dintre d'aquest poble que és allà on ha d'estar, i no començarem a tornar a preguntar-nos on anirà l'escola. Amb aquest Pla Urbanístic, l'escola quedarà allà i podrem dotar-la d'una reforma o d'una escola nova.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Jo voldria especificar que el Pla Urbanístic no especifica res de l'escola. En tot cas cedeix uns terrenys. El que sí permet és posar un equipament de 8.000 m2 de superfície que en l'anterior Pla quedava trossejat en quatre espais diferents. Per tant que es vulgui posar o no, entenc jo que s'haurà de discutir i s'haurà de parlar, s'haurà de consensuar amb qui correspongui. El Pla Urbanístic no parla de l'escola, ni molt menys, ja que és del seu entorn, però el que sí és clar que gràcies a l'actuació del govern de Convergència i Unió ara hi ha 8.000 metres de espais que es poden utilitzar per l'escola o per lo que es cregui més oportú, però el Pla no parla de l'escola.

### VOTACIONS:

S'aprova per unanimitat.

### INTERVENCIONS:

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM): molt bé, doncs queda aprovat. Anem al cinquè que és l'aprovació de la creació dels Registres públics d'interessos i de béns.

Secretària:

**5. Dictamen de la comissió informativa de 14 de març de 2016**



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

### Aprovació de la creació dels Registres públics d'interessos i de béns.

El Registre d'Interessos és un registre que es constitueix en cada corporació, on s'inscriuen les declaracions efectuades pels subjectes establerts per llei que tenen obligació de fer-ho, sobre les seves activitats econòmiques, possibles causes de incompatibilitat i béns patrimonials.

L'art.53 del Reglament d'Organització Municipal (ROM) de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, preceptua que l'alcalde o alcaldessa vetllarà, especialment, pel compliment de les obligacions previstes en la Secció Primera:

Deures previs a la presa de possessió	
Deure de prestar jurament o promesa del càrrec	Deure d'efectuar les declaracions de béns i d'incompatibilitats.  -Declaració de béns patrimonials -Declaració d'activitats i de causes de possible incompatibilitat

Aquestes declaracions, segons el ROM, s'han d'inscriure en sengles Registres, creats a l'efecte, la custòdia dels quals, sota la responsabilitat de l'Alcaldia, ostentarà el/la Secretari/a-Interventor/al de l'Ajuntament, i en els que a cada Regidor o Regidora, per ordre alfabètic, li serà assignat un número de registre que serà invariable durant el període de mandat.

Que segons els antecedents existents en aquesta secretaria no consten els Registres, creats a l'efecte, de conformitat amb l'art. 53 del ROM.

### Legislació aplicable

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 75.7, 75.8 i disposició addicional 15a, segons redacció donada per la modificació operada per la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl;
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, article 163;
- Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, articles 30 a 32 i disposició transitòria primera;
- Llei Orgànica 1/2003, de 10 de març, per a la garantia de la democràcia en els Ajuntaments i la seguretat dels regidors.
- Reglament d'Organització Municipal (ROM) de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

### ACORDS

Primer.- Aprovar la creació dels Registres públics d'interessos i de béns, als efectes d'inscriure aquestes declaracions en els que a cada Regidor o Regidora, per ordre alfabètic, li serà assignat un número de registre que serà invariable durant el període de mandat.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

El funcionament serà el següent:

### **Declaracions de béns i activitats**

Les declaracions que es presentaran davant la Secretària haurà de signar-se en aquest moment pel/per la declarant en totes les fulles, i portarà la data del dia que es va realitzar o, en tot cas, la data del dia que es presenta.

Seguidament, per part de la Secretària es procedirà a:

1. Registrar la declaració i incorporació del segell del Registre amb indicació del núm. de registre i la data de presentació.
2. Retorn a l'interessat d'una còpia de la declaració, i dels documents acompanyats, segellats.
3. Escaneig de la declaració, del DNI i dels documents acompanyats, i incorporació a la carpeta electrònica corresponen.

### **Documentació que s'ha d'acompanyar amb les declaracions**

Serà necessari que a l'expedient personal hi figuri sempre una fotocòpia actualitzada del DNI. En les declaracions sobre béns patrimonials que es presentin, sempre que es produeixin i/o es refereixin a exercicis diferents dels ja aportats, s'acompanyarà la següent documentació:

-Fotocòpia de l'última declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF). N'hi ha prou amb el document d'ingrés o devolució - avui model 100-, o amb el certificat de l'Agència Tributària o anàleg.

- Si escau, fotocòpia del document que justifiqui la presentació de la declaració de l'impost de societats de l'últim exercici i/o de qualsevol altre que sigui exigible legalment.

La documentació presentada s'incorporarà a l'expedient del declarant, juntament amb la declaració, i es guardarà també escanejada, en la forma prevista.

Si en el moment de presentar la declaració s'observés que faltés algun dels documents acompanyar, llevat del DNI, el/la declarant, disposarà de tres dies hàbils per presentar-los.

### **Moment de la formalització**

Pels membres electes - abans de la pressa de possessió - amb ocasió del cessament o renúncia abans de finalitzar el mandat corporatiu - a la fi del mandat - sempre que es modifiquin les circumstàncies de fet, o hi hagi variacions respecte de les declaracions presentades anteriorment.

Les declaracions s'hauran de formalitzar en els models normalitzats aprovats en cada moment.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

La conservació es farà a la Secretaria General, adoptant-se, en qualsevol cas, les mesures necessàries per salvaguardar la informació i limitar el seu accés i publicitat a l'estrictament establert per llei, així com aquelles que calguin per donar compliment a les previsions de la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.

Segon.- Aprovar els models de declaració dels càrrecs electes que s'hauran d'inscriure als Registres indicats:

- Declaració d'incompatibilitats i activitats que li proporcionin o li poden proporcionar
- ingressos econòmics.
- Declaració de béns i patrimoni
- Declaració de béns i patrimoni simplificada a efectes de la seva publicació al Portal de Transparència o Seu Electrònica.

Tercer.- Publicar aquest acord en Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis i en la seu electrònica de l'Ajuntament, per a general coneixement. """"""""""

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Molt bé, doncs tenen la paraula.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé, doncs davant d'aquest punt nosaltres no hi podem estar-hi d'acord perquè desconeixem exactament què significa prendre aquest acord. Tampoc se'ns ha informat correctament o almenys no tenim tota la informació. Desconeixem si això implica que el registre d'interessos que s'ha estat fent els darrers 20 o 30 anys, ho desconec perquè tant de temps no hi porta en aquí, tenen validesa o no tenen validesa. És dir el fet d'ara crear un registre d'interessos, significa que fins ara no existia? Significa que els acords que s'han pres els darrers 30 anys poden ser impugnables i invalidables. Una sèrie d'incògnites que poden portar a creure que les conseqüències poden ser molt greus. Per tant i en tot cas, si volen el nostre suport i el nostre vot, demanàriem poder-ho treballar, no per gaire temps, sinó pel proper Ple però amb una comissió específica en que se'ns parli, se'ns expliqui el significat del que comporta i què representa. Entenem que no tenim prou informació i ens fa por el fet de que prendre un acord d'aquestes característiques pugui significar que fins ara no existia aquest registre i pugui generar un munt d'impugnacions, d'actes jurídics presos per aquest Ajuntament amb la conseqüent responsabilitat patrimonial.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Simplement és que quedi constància de que entreguem aquest registre d'interessos perquè jo només tinc l'experiència de quan l'he entrat al juny, jo vaig fer la meva acta de regidora. A mi no em va quedar cap resguard ni res conforme jo entregava aquest registre, i és per evitar que passin fets tant desagradables com el del dia de la moció de la censura, que hi havia una



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

carpeta que no apareixia. Vull dir nosaltres hem de saber què hem entregat i hem de tenir un resguard conforme ho hem entregat. Això ha d'entrar per registre. No va més enllà d'això, vull dir, que a partir d'ara aquí es decideixi que volem que quedi registrat aquests moviments que són tant importants, penso que no ens ha de portar cap mena de.....

Regidor Joaquim Arnó (CDC): Jo penso que una cosa no treu l'altre. És a dir, el que es canviï el procediment administratiu és una cosa, l'altra és que formalment es creï. Perquè si formalment es crea, vol dir que fins ara no existia. Per tan la por no la tenim perquè quedi registrat o que ... doncs amb resguard o sense resguard, això.... miri, el procediment administratiu no el regeixen els polítics, sinó que el regeixen el personal tècnic, per tan, són ells qui ens han de dir com hem de fer les coses. Ens preocupa que amb l'acte formal de creació d'aquest registre, signifiqui que fins ara no existia i que signifiqui que per tant pugui haver-hi responsabilitats patrimonials per actes jurídics ja presos per aquest Ajuntament. Per tant els demanàriem, que... jo penso que és un tema que s'ha de consensuar i que caldria tenir la unanimitat de tots els grups polítics, per tant demanàriem molta més informació i sobretot informació jurídica que ens fes perdre totes aquestes pors.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Perfecte, no hi ha cap problema. Si a tothom li sembla bé no? doncs de que ho puguem parlar més a fons.

Regidor Joan Baró (PSC-CP):

Parlar a fons si, però retirar no crec que tinguem que retirar res. Podem parlar tot lo que vulgueu però lo que estem parlant aquí, vam ser nosaltres mateixos en la moció de censura, que va desaparèixer un document i ningú de nosaltres teníem constància de que aquests documents s'havien entregat. Per lo tan jo crec que podem parlar de lo que vulguem però a més a més afegeixo una cosa. Hem tingut una cessió informativa i a la cessió informativa no s'ha dit res de tot això.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Ja que vostè n'ha fet menció, surt a la revista Portada el fet d'haver desaparegut uns documents de l'administració, vostè ho acaba de dir, per tan exigim formalment que es prengui nota i que es porti al jutjat d'instrucció, de fiscalia o on faci falta, la desaparició d'un document. Perquè si realment creuen vostès, que a l'Ajuntament ha desaparegut un document, això no es pot quedar així. I no n'hi ha prou en dir-ho, cal actuar-ho. Per tan els hi demanem i els hi exigim que ho facin perquè sinó ho haurem de fer-ho nosaltres.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Molt bé. Doncs el punt aquest el deixem o què fem, l'aprovem? Votem?..... doncs el deixem. És cert que vam tenir la comissió informativa i no van....



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Si però estem parlant d'arguments jurídics, és dir, algú que ens pugui explicar les conseqüències de tot això. És a dir, a les comissions informatives, se'ns informa dels punts que es porten per aprovació però no s'entra a fons perquè ja estan preparats i ja estan fets. Es a dir, és com aquest, com quan vam parlar del tema de l'arxiu, que van dir que calia potser, consensuar-ho per tindre un acord unànim. hi Ha acords que penso que han de ser unànimes, en els quals, qui hi hagi en el moment pugui prendre acords amb tota tranquil·litat que en el futur no generi conseqüències legals.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Val, no entenc.... perdona

Regidor Àngel Rusiñol (CDC):

Si que es va dir algo eh?, no es va quedar així perquè es va parlar de l'article número 53 del ROM, de models de declaració.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Perdona eh!, el Sr. Arnó va dir: ah, no existia abans? I es va quedar així. Vull dir, va ser aquest comentari. De totes maneres, a nosaltres no ens costa res deixar-lo pel proper. Com que ja ho tenim amb registre i amb resguard, això ja ens quedem tranquils..... nooooo, no passa res.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Doncs serà d'agrair, gràcies.

### **VOTACIONS:**

Queda sobra la taula.

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Ja està. Molt bé.

Doncs anem al punt sis que és declarar la compatibilitat de l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac que exerceix el seu càrrec en règim de dedicació parcial amb l'exercici d'una activitat privada, per compta pròpia i en règim d'autònom. Val a dir que aquest punt jo he demanat que passés per Ple. Tot i que jo tinc molt companys que alcaldes i alcaldesses que són autònoms i no ho aproven per Ple. Però a mi em sembla que és molt important demanar la compatibilitat de la mateixa manera que també és important que s'ha de demanar des del personal que treballa en l'administració.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Secretària:

“”””””””””6. Dictamen de la comissió informativa de 14 de març de 2016

Declarar la compatibilitat de l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac que exerceix el seu càrrec en règim de dedicació parcial amb l'exercici d'una activitat privada, per compte pròpia i en règim d'autònom.

Antecedents

L'alcaldesa, senyora Rosa Pou Baró va prendre possessió del seu càrrec en el Ple celebrat el 23 de gener de 2016, que exerceix en règim de dedicació parcial segons acord adoptat pel Ple de 22 de febrer de 2016.

La dedicació parcial és del 75% percebent uns ingressos bruts de 29.000,00€ anuals.

Atès que en conformitat amb el que disposa l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la seva nova redacció donada per la Llei 14/2000, de 29 de desembre, el règim de dedicació parcial, a diferència del de dedicació exclusiva, no comporta una situació d'incompatibilitat per a l'exercici d'altres activitats públiques o privades ni l'aplicabilitat de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques, perquè, a diferència del que s'estableix a l'apartat 1 d'aquest precepte respecte del règim de dedicació exclusiva, respecte del de dedicació parcial no es contempla cap limitació per aquest concepte ni cap remissió legislativa a aquesta norma.

Legislació aplicable

Article 60 del ROM estableix el deure dels regidors i regidores de posar en coneixement de l'Ajuntament tota circumstància que sigui susceptible de generar una situació d'incompatibilitat. I, que a la vegada, reconeix que quan el regidor o regidora estigui afectat per un règim de dedicació parcial, podrà fer compatible la seva activitat pública municipal amb una activitat privada remunerada.

Vist l'informe emès per la Secretaria emès en data 3 de març de 2016.

ACORDS

Primer.- Declarar la compatibilitat entre la condició de Regidora i Alcaldessa d'aquest Ajuntament de la senyora Rosa Pou Baró, amb l'exercici d'una activitat privada, per compte pròpia i en règim autònom, consistent en regentar un restaurant en aquest municipi.







## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

### ACORDS

Primer.- Aprovar la modificació de l'acord adoptat pel Ple de 22 de febrer de 2016 referent als nomenaments dels representants a la Comissió Informativa de Ple i a la Comissió Especial de Comptes adoptats pel Ple de cartipàs de 13 de juliol de 2015, respecte la proporcionalitat dels grups polítics municipals a la Comissió informativa del Ple i a la Comissió Especial de Comptes.

Segon.- La Comissió Informativa de Ple estarà integrada pels membres següents:

Presidenta

Vocals

Pel grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya- Acord Municipal

Titular: Laura Aloy López

Suplent: Òscar Baró Clariana

Pel grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya- Candidatura de Progrés

Titular: Joan Baró Viaplana

Suplent: Miquel González Monforte

Pel grup municipal de Convergència i Unió

Titular: Elisabeth Segura Gubern

Titular: Àngel Rusiñol Estevan

Secretari

Els dictàmens s'aprovaran per vot ponderat.

Tercer.- La Comissió Especial de Comptes, que és d'existència preceptiva, estarà integrada pels membres següents:

President

Vocals

Pel grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya- Acord Municipal

Titular: Òscar Baró Clariana

Suplent: David Salvà Comas

Pel grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya- Candidatura de Progrés

Titular: Joan Baró Viaplana

Suplent: Miquel González Monforte



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Pel grup municipal de Convergència i Unió  
Titular: Joaquim Arnó Porras  
Titular: Elisabeth Segura Gubern

Secretari  
Els dictàmens s'aprovaran per vot ponderat.

Quart.- La funció de la Comissió Informativa de Ple és donar compte als regidors que l'integren dels punts de l'ordre del dia que es sotmetin a decisió del Ple. La funció de la Comissió Especial de Comptes és la pròpia que li determina la Llei.

Cinquè.- La Comissió Informativa de Ple celebrarà reunions ordinàries els dilluns anteriors a la les sessions plenàries, i en qualsevol cas segons el règim de sessions que es fixi per Decret d'Alcaldia.

Sisè.- Comunicar aquest acord als Grups Polítics Municipals. "\*\*\*\*\*"

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Molt bé, doncs tenen la paraula.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Bé, si que són també unes modificacions que vam entrar també per registre. Tot i que a banda dels nomenaments, el vot és ponderat i per tan, sigui un o siguin dos, doncs al final té el mateix valor. Votaríem a favor.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Estem tots d'acord eh?.

### **VOTACIONS:**

S'aprova per unanimitat.

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Doncs passariem al punt vuit. Modificació de l'acord adoptat pel Ple de 22 de febrer de 2016 referent a determinar els membres que exerciran els seus càrrecs amb dedicació parcial.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Secretària:

### **8. Dictamen de la comissió informativa de 14 de març de 2016**

**Modificació de l'acord adoptat pel Ple de 22 de febrer de 2016 referent a determinar els membres que exerciran els seus càrrecs amb dedicació parcial.**

#### Antecedents

1. Els membres de les corporacions locals que exerceixin els seus càrrecs amb dedicació parcial per realitzar funcions de presidència, vicepresidència o ostentar delegacions, o desenvolupar responsabilitats que així ho requereixin, percebran retribucions pel temps de dedicació efectiva a les mateixes, i en aquest cas seran, igualment, donats d'alta en el règim general de la Seguretat Social en aquest concepte, assumint les Corporacions les quotes empresarials que correspongui, de conformitat amb l'establert en l'art.75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
2. L'article 32 del ROM i l'art. 13 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), que regula sobre la competència del Ple Corporatiu per determinar, dins de la consignació pressupostària corresponent, les quanties de les retribucions i indemnitzacions a què tindran dret els membres de la Corporació.
3. La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL), va modificar la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).
4. En el Ple del Cartipàs del passat 22 de febrer del 2016 es va aprovar que el Primer Tinent d'Alcalde, el senyor Joan Baró Viaplana, exerciria el seu càrrec amb dedicació parcial del 50% per ostentar delegacions de l'Alcaldia, i percebria una retribució bruta anual de 20.000,00 € (VINT MIL euros) distribuïda en catorze pagues mensuals d'igual quantia, i donar-lo d'alta en el règim general de la Seguretat Social.

En virtut del que disposa l'article 32 del ROM i l'art.166.1 i 166.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

##### **PRIMER**

Modificar la dedicació parcial del Primer Tinent d'Alcalde, el senyor Joan Baró Viaplana. Exercirà el seu càrrec amb dedicació parcial del 75% per ostentar delegacions de l'Alcaldia, i percebrà una retribució bruta anual de 20.000,00 € (VINT MIL euros) distribuïda en catorze pagues mensuals d'igual quantia, i donar-lo d'alta en el règim general de la Seguretat Social.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

### **SEGON**

Incorporar a partir del proper mes d'abril a la Regidora Laura Aloy López dins els regidors amb dedicació parcial.

Exercirà el seu càrrec amb dedicació parcial del 75% per ostentar delegacions de l'Alcaldia, i percebrà una retribució bruta anual de 20.000,00 € (VINT MIL euros) distribuïda en catorze pagues mensuals d'igual quantia, i donar-la d'alta en el règim general de la Seguretat Social.

### **TERCER**

Condicionar l'eficàcia del present acord a l'existència de consignació pressupostària suficient mitjançant la corresponent modificació de crèdits en el pressupost vigent.

### **QUART**

Comunicar aquest acord als Regidors afectats.

### **CINQUÈ**

Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de l'Estat, a la seu electrònica de l'Ajuntament, i fixar-se en el tauler d'anuncis de la corporació. """"""""""

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Sí, tenen la paraula.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé, tot i que la documentació el dia de la comissió informativa no la varen tindre al damunt de la taula d'aquests tres punts. Recordem que vem manifestar-ho, que eren de la comissió els punts 10, 11 i 12 que ara s'han convertit en els punts 8, 9 i 10... i atenent a les seves pròpies paraules, i cito textualment: en assumptes sobrevinguts en el Ple del dia 25 de gener. Que diu, que també a partir d'ara voldríem votar a les comissions informatives de Ple d'urgència, dels punts a tractar en el Ple, que si han de passar o no pel plenari amb caràcter d'urgència. A la comissió informativa ni es va votar ni teníem la informació a la vista. Per tan atenent als seus propis criteris, s'hauria de votar la urgència i en tot cas a la comissió informativa no el varem tindre. Però siguent benvolents i tractant-se de tràmits de gestió del propi consistori i per no entorpir el seu funcionament, no tenim cap problema en votar-los amb tota normalitat. I per tan en aquest punt, el número 10 ... perdó el número 8, el nostre vot serà d'abstenció ja que és un tema de gestió, de redistribució del cartipàs.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Molt bé, només dir que no deixa de ser curiós que aquest criteri de que es votés per urgència, vostè mai el compartís. I que sí, que realment la informació d'aquests punt no van arribar perquè no hi va haver-hi temps des dels serveis administratius, però vostè.....vostès van tenir tota la informació damunt la taula el dia de la comissió informativa, de l'import, de la dedicació. De totes maneres jo li agraeixo que sigui tant bona persona i tant benvolent.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé, la mateixa informació que tenien vostès quan estaven a l'oposició, però és curiós que no respectin allò que vostès proposaven, no allò que proposàvem nosaltres, el que proposaven





## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

funcions, i en el mateix sentit ho estableix l'article 27 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

III- Atès que l'article 73.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local preveu expressament la possibilitat d'efectuar les assignacions als grups municipals i estableix la fórmula de repartiment- que haurà de comptar amb un component fix, idèntic per a tots els grups i un altre variable, en funció del nombre de membres de cadascun d'ells-, i les limitacions al seu destí.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents:

### ACORDS

#### PRIMER

Acordar que els membres de la Corporació que no ostentin dedicació, ni exclusiva ni parcial, rebran les quantitats que per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats que s'especifiquen a continuació:

-Assistència a sessions del Ple Municipal **150,00 EUR** per cada assistència efectiva a sessió, amb un màxim de **6** sessions anuals, establint-se un import màxim de **900,00 EUR** anuals per cada regidor, amb independència del nombre de sessions que celebri el ple municipal

-Assistència a sessions de la Junta de Govern Local dels membres que en formen part, així com dels regidors delegats que hi assisteixen com a convidats de la senyora Alcaldessa, en **250,00 EUR** per assistència efectiva a cada sessió, establint-se un màxim de **24** sessions anuals per regidor.

#### SEGON

Acordar les següents assignacions a percebre per part dels diversos grups polítics municipals:

Cada Grup polític disposarà d'una dotació determinada amb la finalitat de disposar dels recursos adients per desenvolupar les seves funcions percebran: **500,00 EUR /any per cada regidor** que els integren.

#### TERCER

Establir que les assignacions no podran ser destinades al pagament de remuneracions de personal de qualsevol tipus al servei de la Corporació o a l'adquisició de béns que puguin constituir actius fixes de caràcter patrimonial

Als efectes, els grups polítics hauran de portar una comptabilitat especial d'aquesta dotació, que posaran a disposició del Ple sempre que aquest ho demani

#### QUART

Condicionar l'eficàcia del present acord a l'existència de consignació pressupostària suficient mitjançant la corresponent modificació de crèdits en el pressupost vigent.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

### **CINQUÉ**

Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de l'Estat i al tauler d'edictes de la Corporació. "\*\*\*\*\*"

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Tenen la paraula.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Bé, podríem argumentar el mateix que en punt anterior, per tan el nostre vot serà d'abstenció.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Molt bé, ho aprovem. Llavors queda aprovat per 6 vots a favor i 5 abstencions.

### **VOTACIONS:**

Queda aprovat per 4 vots a favor de ERC-AM, 2 a favor de PSC-CP i 5 abstencions de CDC.

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Anem al punt 10 que és la modificació de l'acord adoptat pel Ple de 22 de febrer de 2016 referent al nomenament de representants de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac a l'Entitat Pública Empresarial Local, Caldes XXI (EPEL).

Secretària:

### **\*\*\*\*\*10. Dictamen de la comissió informativa de 14 de març de 2016**

**Modificació de l'acord adoptat pel Ple de 22 de febrer de 2016 referent al nomenament de representants de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac a l'Entitat Pública Empresarial Local, Caldes XXI (EPEL).**

#### Antecedents

1. Celebrat el Ple de debat i votació de la Moció de censura presentada contra l'Alcalde Joaquim Arnó Porrás, en data 23 de gener de 2016, en el que ha prosperat la Moció a favor de la candidata proposada, la Sra. Rosa Pou Baró, la qual s'ha proclamat com a nova Alcaldessa, es fa necessari procedir a l'establiment de la nova organització municipal.
2. L'art. 38.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, estableix que l'Alcalde convocarà la sessió o sessions extraordinàries del Ple de la Corporació que



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

siguin precises, a fi de resoldre, entre d'altres punts, el de nomenaments de representants de la Corporació en òrgans col·legiats, que siguin de la competència del Ple.

3. Havent-se aprovat en el Ple del Cartipàs del passat 22 de febrer del 2016, el nomenament de representants de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac a l'Entitat Pública Empresarial Local (epel) CALDES XXI per a formar part del seu Consell d'Administració.
4. Constant a les escriptures de constitució de l'entitat pública empresarial local CALDES XXI amb data 25 d'abril del 2008, que el Consell d'Administració estarà format per:
  - El President de l'entitat pública que serà l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, amb veu i vot.
  - Un vocal per cadascun dels grups polítics amb representació municipal de Caldes d'Estrac, a proposta del seu portaveu, el vot del qual serà ponderat en funció del nombre de regidors del seu grup municipal en el ple de la corporació.
  - El Secretari que serà un funcionari de la corporació al qual se li exigeixi per al seu ingrés titulació superior amb dret, el qual exercirà les funcions de fe pública i assessorament legal dels òrgans unipersonals i col·legiats de l'entitat. Amb veu però sense vot.
  - El Director General, amb veu i sense vot.

Aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

#### **PRIMER**

Modificar als Regidors designats en el Ple del 22 de febrer del 2016 com a representants de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac a l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL CALDES XXI (epel) i nomenar novament als Regidors següents:

Presidenta Rosa Pou Baró

Grup municipal ERC - AM

Titular: OSCAR BARÓ CLARIANA

Suplent: DAVID SALVÀ COMAS

Grup municipal PSC - CP

Titular: JOAN BARÓ VIAPLANA

Suplent: MIQUEL GONZÁLEZ MONFORTE

Grup municipal CIU

Titular: JOAQUIM ARNÓ PORRAS

Suplent: MARCOS BLÁZQUEZ GARCIA



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

### **SEGON**

Comunicar aquest acord als Regidors designats i a l'entitat pública empresarial local CALDES XXI (EPEL). "\*\*\*\*\*"

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Molt bé...

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Bé, en aquest cas com que ja s'ha proposat la nostra proposta de representant, doncs el nostre vot ha de ser favorable.

Alcaldessa Rosa Pou (ERAM):  
Sí? Molt bé, doncs queda aprovat per unanimitat.

### **VOTACIONS:**

S'aprova per unanimitat.

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Val doncs tenim en el punt per dir-ho així número 11, una moció que hem entrat amb caràcter d'urgència els grups d'esquerra republicana i el psc, si us sembla passem a llegir-la i veiem si ens hi adherim o no.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Sí, en tot cas, s'hauria de votar la urgència.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Ah, d'acord.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
I com a mínim, si ens en poguessin donar còpia ja que no se'ns ha comunicat, i lo normal seria com li he explicat abans, el fet d'haver convocat Junta de Portaveus encara que hagués sigut deu minuts abans per poder-ho notificar. Per tan les formes també són importants.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
No és la primera vegada que entra una moció d'última hora per un dels grups. En aquest cas, entra per dos dels grups.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Sempre s'ha convocat junta de portaveus o comissió informativa prèvia en a la.....



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):  
No és veritat

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
En tot cas, poden revisar les actes de totes les comissions i les juntes.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):  
D'acord, ja les revisarem

Regidor Joaquim Arnó (CDC): Si

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):  
D'acord, doncs votem la urgència? Sr. Arnó?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Ens abstindrem a la urgència.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Val doncs així queda aprovada la urgència de la moció.

### **VOTACIONS:**

Queda aprovada la URGÈNCIA del punt per 4 vots a favor de ERC-AM, 2 vots a favor de PSC-CP i 5 abstencions de CDC.

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):  
És una moció de rebuig en els pactes de la Unió Europea amb Turquia i com que es va posar en vigor que encara alguns teníem l'esperança de que no passés, ahir a les 12 de la nit. Doncs per això l'hem entrada avui.

Regidora Laura Aloy (ERC-AM):  
Els grups municipals de PSC i ERC de Caldes d'Estrac presenten per al debat i aprovació del Ple la següent Moció en relació a l'acord subscrit pels caps d'Estat i el Govern de la UE amb Turquia.

Exposició de motius:

Dimarts passat 8 de març, les i els caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea van arribar a un principi d'acord per posar en marxa un programa per deportar a Turquia tots els migrants - incloses les persones demandants d'asil sirians i de qualsevol altra nacionalitat-, que arribin a la Unió Europea a través d'aquest país, a canvi que els Estats de la Unió ressituin un nombre equivalent de persones refugiades sirianes assentades ja a Turquia, i d'altres mesures econòmiques i polítiques a favor de l'Estat turc. Cal recordar que Turquia comet greus violacions



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

de drets fonamentals en el seu propi territori i no pot ser considerat de cap manera, un país segur per a les persones refugiades i migrades.

Ja confirmat aquest pacte, la Unió Europea no està respectant els convenis internacionals sobre dret internacional d'asil. Per tant, no reconeixem aquesta Europa, i creiem que no es pot fer un acord d'interessos amb Turquia utilitzant els drets de les persones refugiades i migrants com a moneda de canvi.

Els caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea, davant la crisi més greu que viu des de la Segona Guerra Mundial, han signat un acord immoral i de dubtosa legalitat, que contravé clarament el dret d'asil i múltiples convenis internacionals sobre drets humans.

Els Drets Humans no es negocien.

Mostrem la nostra adhesió a les peticions d'organitzacions no governamentals, Alt Comissionat de l'ONU per a les persones refugiades i activistes pro drets humans en la denúncia, rebuig i exigència de retirada de l'acord de la Unió Europea i Turquia per a devolucions massives, així com l'exigència d'abordar amb urgència la crisi de les persones refugiades, creant passadissos humanitaris, acollint-los amb respecte i solidaritat, i possibilitant-los l'asil entre els membres de la Unió Europea.

1.- Mostrar el rebuig a l'acord assolit entre les i els caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea amb Turquia que contempla la devolució a Turquia de tots els migrants - incloses les persones demandants d'asil sirians i de qualsevol altra nacionalitat- que arribin a la Unió Europea.

2.- Exigir a la Unió Europea i als Estats membres donar una resposta humanitària urgent davant la greu situació que viuen les persones refugiades, respectuosa amb el dret internacional d'asil i els drets humans. Al mateix temps instar el Govern de la Unió Europea i als Estats membres a la retirada de qualsevol acord, pacte, conveni o proposta d'acció que no respecti el dret internacional d'asil o convenis internacionals sobre drets humans signats per la Unió Europea.

3.- Sumar-nos al Manifest "Passatge Segur" subscrit per moltes organitzacions socials, sindicats i partits polítics de tota Europa i, en aquest sentit, instar la UE i els seus Estats membres a què ordenin la creació de passadissos humanitaris, i que possibilitin, des del respecte, l'asil d'aquestes persones entre els 28 Estats membres de la Unió Europea.

4.- Transmetre al govern Turc, al Consell Europeu de la UE i als membres de la UE que es considerin oportuns, el rebuig de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac a aquest acord.

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Ros Pou (ERC-AM):  
D'acord doncs, votem la moció?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
No han d'expressar la seva motivació?



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Si, si s'adhereixen a la moció, si no.....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé, nosaltres volem manifestar que, evidentment, tot i estar d'acord amb els arguments, com no podia ser d'altra manera, creiem que es manifesta en aquests moments, la falta de voluntat d'acord polític d'aquest Ajuntament, perquè això té registre d'entrada, per tan, el registre d'entrada tots sabem, tots els ciutadans saben que a les dues del migdia es tanca. Per tan això a les dues del migdia ho tenien, tenien temps suficient com per havent-se cridat i havent intentat consensuar. El fet de que ho presentin els dos grups municipals sense comptar amb el nostre, és una clara manifestació, insisteixo, falta de voluntat d'acords polítics i més en aquest àmbit. Evidentment com que el tema que es porta a aprovació és un tema de ... un tema social importantíssim, no hi podem votar-hi en contra, sinó que hi votarem a favor, però volem deixar de manifest la mala praxis de poder consensuar els acords d'aquesta manera. Així no es fan les coses, insisteixo, havien d'haver-nos cridat com a mínim per comunicar. Altra cosa és que haguessin volgut que ens haguéssim adherit i hagués sigut una moció presentada per tots els grups municipals que hagués quedat molt més bé i penso que hagués tingut més força. Però la voluntat de buscar la divisió i no volent-se cridar, com s'hauria d'haver fet, ni respectant les formes ni el fons, penso que és un greu error de gestió política. No és un tema administratiu, és un tema de voluntat política i així és demostra. Però tot i així el nostre vot serà favorable.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Senyor Arnó, vostè aquests dies deu haver vist mocions semblant a aquestes de tots els grups. M'equivoco? Convergència també en deu tenir, esquerra en té, la Cup.... nosaltres això ho hem entrat d'urgència en un matí molt atabalat i ara abans d'entrar li han dit, anem a entrar aquesta moció, l'entrem en nom de tots tres grups ? Si vostè hagués volgut estalviar-se tota aquesta retòrica del final, ningú hagués sabut que l'entràvem dos grups, tothom s'hagués pensat que l'havíem entrat tots tres...

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

No és cert

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

No es tracta de posar-se...

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

No és cert, el registre és d'abans de les dues del migdia. Moció que presenten dos grups municipals, i les coses no es fan així.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Però ara....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Vostè, si vol consens l'ha de buscar-lo i l'ha de trobar.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Però abans de començar....



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Si, però dos minuts abans de començar, aquí seguts al Ple....

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Si

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

No, ni tan sols teníem el text. Com volia vostè que diguéssim que si, que l'entrem tots tres, si no tenim ni el text. Home... en tot cas.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Per això li estic dient, vostè sap quin és l'acord, vostè sap quin és el rebut....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

No, no, el desconec. El desconec i no tinc perquè conèixer-lo.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Val, d'acord.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Vostès l'han entrat aquest matí, i vostès tenien temps suficient com per buscar l'acord. No l'han volgut buscar i ho han volgut fer d'aquesta manera? Són lliures i és lícit fer-ho d'aquesta manera, però permeti'm també que ho pugui mostrar i en pugui deixar constància en el Ple.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

I tant. A mi m'entristeix que en vulgui treure un rendiment polític d'aquest tema.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

No, el que a mi m'entristeix és que vulgui fer les coses d'aquesta manera.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Votem

Regidor Miquel González (PSC-CP):

La veritat sigui dita, abans de votar, una petita explicació. És una moció que tenen tots els partits polítics i per tant Convergència també estan treballant amb això.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

És el primer que li he dit.

Regidor Miquel González (PSC-CP):

D'entrada, jo dir-li que queden més de tres anys de legislatura. Li dic perquè si anem a aquest ritme, possiblement al proper Ple el comportament de tothom no serà el mateix, i per tan intentem dialogar, parlar, fer i deixar de fer.

Però si vol li explico, li podem explicar tranquil·lament com hem rebut aquest Ajuntament, perquè encara estem esperant que qualsevol regidor de vostès es posi d'acord amb nosaltres. No una moció de persones que estan tornant a Turquia, no. Estem parlant de quins projectes



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

urbanístics, quins projectes culturals, quins projectes educatius han deixat vostès en aquest Ajuntament. I vostès ni ens han trucat ni han fet cap moviment per poder-los tenir.

Per tant no aprofitem una moció que saben tots els partits polítics que estan d'unes persones que estan sortint d'un país que està en guerra per fer política. Si vol fer política, quan toquem els punt del pla parcial de les escoles, d'educació, de cultura, fem política. Però li demanàriem que amb aquest tema no toqui... guanyar quatre vots que.....no en guanyarà.

I segon, jo entenc que la memòria a lo millor des de la moció de censura l'ha perdut, però d'exemples de plans urbanístics presentats a última hora, sense informació, sense tenir cap tipus d'informació a la oposició, li puc ensenyar quatre. I no estic parlant d'una moció d'un problema que surt a la tele cada mitja hora, li estic parlant de plans urbanístics que modificaven estructures del poble, i vostè els presentava per via d'urgència i sense cap problema i amb la majoria absoluta passava el rodillo.

Regidor Marcos Blázquez (CDC):

Cuales ??

Regidor Miquel González (PSC-CP):

Aquí estem presentant una moció. Per tan si es volen adherir, s'adhereixen però no intentin buscar més solucions de les que hi ha, ni més fins d'aquest equip de govern que està obert al diàleg sempre.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Sr. González, vostè sap perfectament que una moció és un acta polític, per tan si es fa política es fa en les mocions. Segona, que l'hagin presentat dos grups no vol dir que a l'Ajuntament de Caldes no s'hagin de guardar com a mínim el decoro i les formes per buscar el consens. I el concents es busca no presentant-ho un minut abans sinó parlant-ne encara que sigui mitja hora abans com s'ha fet en moltes ocasions.

Quan érem equip de govern, en cap moment havíem deixat de notificar-los les coses formalment i tenien la documentació. I per tant, doni'm la llista sis plau pel proper Ple de tots aquests plans urbanística que vostè menciona i li demano que me la faci.

I per altra banda, Sr. González, són vostès qui ens van fer fora a nosaltres i son vostès que si volen alguna cosa ens l'han de demanar. Eh? El dia que vostès vulguin, formalment ens demanen, i en parlarem. No ho han fet.

Regidor Miquel González (PSC-CP):

No, nosaltres ho hem fet fora ningú. Nosaltres hem posat una Alcaldessa que es diu Rosa Pou. No vam fer fora ningú.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

No, escolti'm vostès van fer una moció de censura per canviar el govern .

Regidor Miquel González (PSC-CP):

I tenim un projecte nou, i tenim un equip de govern nou. No fem fora a ningú

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Ningú parla de propietat de cadires



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Regidor Miquel González (PSC-CP):

Ningú dels que estem aquí pensem que la cadira és nostra.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Ningú parla de cadires en propietat. Estem parlant que vostès van ser qui van canviar el govern i són vostès qui han de dir, escolti'm, m'interessa parlar o no m'interessa parlar. A dia d'avui, encara no ens han dit de què volen parlar o què volen que els hi traspassem.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Un moment, un moment....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Jo recordo quan vaig entrar jo a l'alcaldia, vaig ser jo que vaig demanar a l'anterior alcalde el traspàs..... si, si senyor. Si, i l'anterior alcalde.

Regidor Miquel González (PSC-CP):

Mira, el senyor Freixas va estar una setmana sencera aquí passant-te tota la informació.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

No, una setmana no. Vam tindre.... senyor González li recordo que va haver-hi..... no és veritat.... no és cert... no és cert.... va estar un dia perquè li vaig demanar reunió i es va acabar el dia que vostè va entrar al despatx....

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Deixem-ho, deixem-ho aquí. Només dir que estem esperant resposta a un correu del 16 de febrer per reprendre totes les xerrades de tots els consells participatius i de tots els temes. D'acord?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Vostès miren els registres d'entrades?

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Siiii

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Per tan, mirin-se el registre d'entrada corresponent a la resposta a aquell correu. El tenen al registre d'entrada.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

A la resposta a aquell correu.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

De la mateixa setmana o la setmana següent

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Val, la carta on vostè deia que es trencava l'acord i tot, és....



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Que es trencava l'acord no. És que en el moment que se signa un acord per un mandat i vostès fan una moció de censura saltant-se aquells acords, aquells acord ja no tenen validesa. En tot cas se n'han de negociar uns altres. Per tant si en vol negociar uns altres, estem esperant ansiosos que ens cridi per renegociar-los.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Jo estic acostumada que si exposo un tema per correu electrònic m'ho contestin per allà, però és igual.... no passa res.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

És igual escolti'm. Correu electrònic o registre d'entrada. Som una administració.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Molt bé, estàvem a la moció. L'hem aprovada oi?

Regidor Joan Baró (PSC-CP):

Si

### **VOTACIONS:**

Queda aprovada la Moció per unanimitat.

### **INTERVENCIONS:**

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Doncs vinga, queda aprovada la moció i passem a precís i preguntes. Vostès diran...

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Si, no n'hem presentat per escrit. Els hi presentem verbalment. I si ens la vol contestar ara, i sinó al proper Ple.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

D'acord.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Hem vist que s'han fet unes convocatòries de personal. Per tan voldríem saber a quina partida pressupostària es basen aquestes noves bases de contractació. En pressupost prorrogat, per tan en el que estem, a quines partides són i a quines partides es van a aplicar. I d'on s'han tret els recursos. Si hi ha informe d'intervenció. Si són substitucions, de quines estem parlant. I en cas d'ampliació de plantilla, i per tant una ampliació dels costos del capítol 1, si s'ha demanat autorització a les entitats corresponents.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Molt bé, doncs en prenen nota i li contestarem.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

I després en voldríem fer-ne un altre sobre el tema Colón. Voldríem saber com està la recuperació del balneari. Si s'ha incauta la fiança després de l'acord del plenari de 25 de gener. Com està l'expedient sancionador? Si s'ha enviat ja a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat, i esperem que no s'estigui pendent de que caduqui. Gràcies.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

No, no, tot l'expedient segueix el seu curs. També l'expedient que vostès van presentar a antifrau, també segueix el seu curs. Antifrau també van demanar documentació aixíns.... doncs que els hi feia falta. I nosaltres seguim pendents i apretant amb el tema del pagament, i em penso que en Joan vol afegir-hi alguna cosa.

Regidor Joan Baró (PSC-CP):

Si, a mi m'agradaria fer també una pregunta, ja que va de peticions.... al saber.....

Regidor Marcos Blázquez (CDC):

Primero responde.

Regidor Joan Baró (PSC-CP):

Primero respeto. Primero respeto y dejeme hablar. Primer de tot, demanar-los a vostès com van entrar en un lloc municipal sense tindre cap clau? Perquè vostès hauran de donar alguna explicació. Si estava avisada la policia perquè obrís un lloc públic que és de l'ajuntament.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

De quin lloc estem parlant?

Regidor Joan Baró (PSC-CP):

De la Fabriqueta

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

La Fabriqueta estava oberta. Teníem hora concedida.

Regidor Joan Baró (PSC-CP):

Qui ho va obrir?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Estava oberta. O es que no tenen,... no saben.... a veure.... el problema és que no saben ni qui treballa a l'ajuntament. A la Fabriqueta, el cap de setmana passat va començar l'Oficina de Turisme.

Regidor Joan Baró (PSC-CP)

Dirigint-se al regidor Marcos Blázquez: Usted no se ria que es el menos que se tiene que reir.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Escolti'm faci el favor sis plau, faci el favor. L'Oficina de Turisme començava a treballar aquell cap de setmana, per tant hi havia algú. Per tan com que estava obert i teníem hora, doncs vàrem entrar.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Regidor Joan Baró (PSC-CP):  
Vostès en cap moment....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Pregunti-li a la persona que hi treballa a l'Oficina de Turisme.

Regidor Joan Baró (PSC-CP):  
Per això li pregunto, perquè m'ho expliquin vostès

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Estava obert. La senyora Alcaldessa em sembla que va passar..... no, va ser a la tarda que va passar. Estava obert. O no?

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
A la tarda estava obert...

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
No, pel matí, pel matí,

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Ah! No sé...

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Estava obert. Estava de 9 a 2 obert. Per tan.... i teníem hora, em sembla que eren les .....

Regidor Joan Baró (PSC-CO):  
I la sala de dalt també?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
La sala de on?

Regidor Joan Baró (PSC-CP):  
A la sala de dalt. Vostès també van entrar i no van dir res.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Escolti, senyor Baró, em sembla que hi ha coses que no acaba de recordar. La sala dels grups municipals, és dels tres grups municipals. És per això que els hi mantenim el seu material de propaganda i no el traïem al carrer perquè també és seu.

Regidor Joan Baró (PSC-CP):  
Això li emmarcaré allà a la paret.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Emmarqui el que vulgui. La sala de dalt....

Regidor Joan Baró (PSC-CP):  
Escolti'm...això és tant fàcil com quan vostès manaven, nosaltres demanàvem una cosa la teníem que passar per escrit.



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
I ho tenim, miri...

Regidor Joan Baró (PSC-CP):  
Esperi, vostè quan va accedir a dalt, en cap moment va demanar accés a ningú, ni va demanar res. Van entrar vostès i ningú sap com va obrir. Amb quina clau va obrir.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Però que no m'escolta? .... no, no m'escolta.

Regidor Joan Baró (PSC-CP):  
Queeeee no m'escoolta?????.....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
No, no faci tonteries. Escolti. La sala de dalt que és la sala dels grups municipals i dels grups polítics....

Regidor Joan Baró (PSC-CP):  
Escolti'm, expliqui'm lo que vulgui. Jo li estic dient que per demanar una sala o accedir a un lloc municipal ha de demanar permís...

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Senyora Alcaldessa, les notificacions per correu electrònic són vàlides o no són vàlides?

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-CP):  
Jo... jo ho deixaria.... per correu electrònic? Depèn.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Home, si ens l'envia un auxiliar administratiu amb ordres d'un regidor corresponent. Que tenim autorització de l'ús de la sala, el 19 de març de les 11 a les 2 i de 17 a 20. Doncs nosaltres a les 11 hi érem, estava obert, vàrem accedir-hi, i a les 2 abans de que hagués de tancar la persona que estava en allà, nosaltres vàrem marxar. A la tarda vàrem anar, no estava obert i vam tindre que aplaçar-ho, perquè no estava obert.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
A mi m'agradaria que ho deixéssim aquí i que ... no? i ja ho parlarem amb calma.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
I insisteixo. Els grups municipals quan vostès demanaven la clau, els espais, i inclús els hi vam contestar per escrit, els hi vam dir que aquest local és compartit per tres. Se'n recorden?

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Me'n recordo perfectament del tema de la clau i vostè també senyor Arnó.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Doncs, doncs...



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
La van tenir a l'octubre des del maig.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Doncs, doncs, com a grup municipal teníem la clau.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Val, és igual, deixem 'ho perquè és un fotesa comparat amb tot el caos general que hi ha.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Molt bé.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Vostès tenen més preguntes?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
No, no, no, les tenim en aquí, en tot cas esperem que puguin ser respostes al proper Ple.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Sí, la primera.... la segona crec que està resposta no?. Tot segueix el seu curs, tot l'expedient segueix el seu curs i nosaltres seguim lluitant per cobrar.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Sí, però és que no estem parlant només de cobrar. L'Expedient sancionador no parla només de cobrar.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
No, no, l'expedient sancionador segueix i per tan no es renovarà....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Per tan entenem que la presa del be serà en breu?

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
A finals d'abril és quan s'acaba la concessió.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
En tot cas, no és el que posa l'acord de plenari eh!

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
En tot cas, vostè ha tingut vuit anys i vuit mesos per haver fet algun tràmit que no ha fet.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
No home no...

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
És que fa gràcia, nosaltres portem....



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Senyora Rosa .....

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Portem un més i mig...

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Si home si, però senyora Alcaldessa, el termini és el termini. Saps perfectament i sinó la Secretària li pot il·lustrar que prendre una concessió abans del termini significa indemnització. Per tan el termini finalitza quan finalitza i ara és el moment per no renovar. Va haver-hi un acord per no renovació i jo simplement li pregunto quan s'anirà a prendre possessió del be perquè pugui ser licitat tot seguit i l'ajuntament de Caldes no hagi de perdre més recursos.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Tenim el TAG pendent dels terminis, evidentment.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):  
Molt bé

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):  
Molt bé, passem a..... tenim unes preguntes per escrit no?... molt bé, doncs, la primera diu que:

“””””1. LA FABRIQUETA

En ocasió de l'Exposició del fotògraf Jordi PARRA, ens hem assabentat que l'equip de govern a posat punt i final al projecte de galeria municipal / Espai de creació i pensament de "la Fabriqueta". Tinc la impressió que ha estat una decisió precipitada i penso que és una llàstima haver interromput una experiència interessant i que començava a consolidar-se. Sol Mussons havia donat un gir qualitatiu a les Exposicions, tant d'artistes convidats com d'artistes residents a Caldes i que tornar a una utilització anàrquica i sense coordinació d'aquest equipament és una forma de retrocés.

Com que suposo que hi ha motius que ignoro, pregunto a l'equip de govern per que? i a que respon una decisió tan ràpida i contundent?""""

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM): D'entrada dir que l'espai de "La Fabriqueta" no es tanca. S'ha acabat una manera, un cicle de "La Fabriqueta", que la idea és que no hi hagi una utilització anàrquica sinó buscar una manera de fer-ho diferent. I dir que, a veure, nosaltres no som una empresa privada, som gestors d'un be públic, i en aquest cas i havia una incompatibilitat entre aquest lloc de feina i la persona que estava fent aquest lloc de feina, i per tan, per aquesta incompatibilitat hem decidit acabar amb aquesta relació contractual que a més no era ni amb la mateixa persona que desenvolupava la feina. Aquest és el motiu.

Després la segona pregunta que és:

“””””””””””2. PISOS PROPIETAT DE CAIXA LAIETANA-BANKI A...

Observant les dues plantes d'habitatges relativament nous de La Riera (damunt del Condís), em pregunto si l'Ajuntament no es podria plantejar una negociació per aconseguir oferir-los



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

a famílies caldenques en situació de risc, amb un lloguer social mínim. A més, suposo que a Caldes hi ha altres habitatges propietat de la banca que són buits des de fa temps. Crec que al carrer Ciutat de la Paz hi ha una casa que pertany a Bankia que, fins i tot, temps enrere va ser 'okupada'. """"""

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Laura, no sé si tu vols comentar-ho.... que és un projecte que... (55:12)

Regidora Laura Aloy (ERC-AM):

Bueno, nosaltres des de la regidoria d'acció social estem engegant un altre cop el projecte de..... Bueno un projecte de mesures alternatives i un projecte d'emergències socials en el que es contempla això que pregunta la Mercè, és la Mercè oi?... fins ara hi havia un projecte molt genèric que no s'aguantava per enlloc i ara lo que estem fent des de serveis socials és parlar amb totes les entitats incluits els bancs per mirar si així podem tenir algun pis d'emergència social per aquest tipus de casos.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Però sí que és molt bona suggerència i que està prevista.

La tercera diu que:

""""""3. AMI

Qui són els Regidors de l'actual govern que mantindran el contacte i representaran Caldes dins l'Associació de Municipis per la Independència (AMI) del qual és membre el nostre municipi? Crec que va haver-hi un oblit en el Ple del cartipàs perquè no es va esmentar. Probablement l'ANC de Caldes també farà aquesta pregunta, però en deixo constància escrita per evitar oblidar-la. """"""

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Nosaltres avui volíem donar una sorpresa al Miquel González perquè fos el representant a l'AMI... no, la cosa és que en els estatuts de l'associació dels municipis parla que el representant de cada municipi és l'Alcalde o Alcaldessa o en el Regidor en el que delega, per això no ho vam fer constar en el Ple del Cartipàs. De la mateixa manera que tampoc vam parlar en el Ple de cartipàs de qui representava a la Fundació Palau per exemple. Val? En els casos... a les associacions o patronats que ja queda explícit que és l'Alcalde o Alcaldessa qui en forma part.

També ens pregunta per Santema número 2, és un cas que hi seguim treballant. Hem demanat l'assistència d'un estructurista, un doctor en estructures, perquè des del punt que.... des de l'Ajuntament de Caldes s'hi va fer una intervenció en el seu moment, doncs pensem que també és responsabilitat de l'Ajuntament encara que sigui una casa,... una propietat privada. La família n'està al corrent de tot el procés, de tots els tràmits. És una casa que està molt lligada evidentment, en tots els aspectes, a la Fundació Palau. També hi ha canvis, segurament, s'està amb nous projectes a la Fundació Palau, i aquesta casa hi va lligada. Dir això, que nosaltres hi estem al damunt i que la família n'està completament al cas de tots els passos que es van fent.

Safareig, que diu que, subratlla que és una pregunta ja feta amb anterioritat.

""""""5. SAFAREIG, preguntes ja formulades amb anterioritat.

Pel que fa el safareig, hi ha realment unes obres de rehabilitació previstes? No és



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

perjudicial per a la resistència del safareig el fet que estigui sense aigua des de fa tant de temps?

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Nosaltres no hem sabut trobar ni ens han sabut explicar cap obra de rehabilitació prevista. Si que hem preguntat a Serveis Tècnics. Serveis Territorials ens han dit que no hi ha cap problema en tornar-lo a posar en marxa i aquest matí ja hem donat l'ordre de començar a pintar. La gent de l'ANC ja sabeu que era art efímer. Es tornarà a recuperar els colors d'abans. Es netejarà, es mirarà que si en el temps que ha estat buit hi ha hagut alguna altra esquerda, que sembla ser que amb anterioritat les esquerdes s'havien arreglat. Si n'hi ha de noves s'arreglaran i tornarem a posar-lo en marxa. (58:39)

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

bé, no hi ha un projecte definit perquè amb la subvenció de turisme que era per comparar el broll de l'aigua i per tan la canalització des del pou de la surgència fins al on tenim la font d'aigua termal que es recuperaria aquest 25 % d'aigua que s'està perdent contínuament. Amb això tenia que anar acompanyat una canalització, evidentment, per davant o per darrera de la Riera 27, que permetés sobretot, enviar-hi en el safareig, el sobrant de l'aigua de la font. No està definit perquè els tècnics no ho havien acabat d'enllestir, però això es podria cobrir amb la subvenció de turisme.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Molt bé. També acaba agraint al Govern municipal l'eficàcia i la rapidesa en fer netejar la reixa de desguàs d'aigua del final de la Riera. Llavors diu al punt 6:

“””””6. Ja que sóc a baix de tot de la Riera, no puc evitar preguntar per que s'ha neteja t (arrasat) el jardí del Callao,13 ( Fundació Merce Torres), per què s'ha pintat la reixa i la paret quan, de fet, la casa esta trinxada i no és habitable?”””””

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

No sé si vol contestar el Regidor de via pública?

Regidor Joan Baró (PSC-CP):

Bé, quan un té un jardí a casa seva, procura tenir-lo endreçat i net, i això és lo que hem fet. I haig de donar les gràcies a la Brigada que han fet una excel·lent feina.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acta, l'Alcaldessa Rosa Pou aixeca la sessió essent les 20:45 hores, de la qual com a Secretària en dono fe.

Alcaldessa – Presidenta  
Rosa Pou Baró

Secretària – Interventora  
Montserrat Baulas Bordes