

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC CELEBRADA EL 25 D'ABRIL DE 2016

Identificació de la sessió

Núm.: 5

Caràcter: extraordinari

Data: 25 d'abril de 2016

Inici: 20.00 h.

Lloc: Sala Cultural de la Casa Consistorial de Caldes d'Estrac

Assistents:

Rosa Pou Baró (ERC-AM)

Òscar Baró Clariana (ERC-AM)

Laura Aloy López (ERC-AM)

David Salvà Comas (ERC-AM)

Joan Andreu Baró Viaplana (PSC-CP)

Miquel González Monforte (PSC-CP)

Joaquim Arnó Porras, Alcalde (CIU)

Elisabeth Segura Gubern (CIU)

Àngel Rusiñol Esteban (CIU)

Marcos Blázquez García (CIU)

Mònica Serra Nieto (CIU)

Secretària:

Montserrat Baulas Bordes

ORDRE DEL DIA

Sotmetre a decisió del Ple els dictàmens informats per la Comissió informativa, que configuren l'ordre del dia amb els punts següents:

DICTÀMENS DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DEL PLE

1. Aprovar el contracte de cessió en comodat del fons documental de l'Arxiu històric municipal de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac per tal que sigui destinat a l'Arxiu comarcal del Maresme, per a la seva conservació i difusió pública.
2. Extingir, per compliment del termini, la concessió del servei públic municipal de balneari a la plaça de les barques de Caldes d'Estrac atorgada a la mercantil Stelgroc, SA.

INTERVENCIONS:

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Doncs són les vuit. Si us sembla comencem ja el Ple Extraordinari. Val, anem al primer punt de l'ordre del dia que és aprovar el contracte de cessió en comodat del fons

Vist l'informe emès pel director de l'Arxiu comarcal del Maresme en data 16 de novembre de 2015, relatiu a l'estat de la documentació municipal de Caldes d'Estrac.

ACORDS

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Caldes d'Estrac i el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a la cessió en comodat a la Generalitat de Catalunya del fons documental, per tal que sigui destinat a l'Arxiu Comarcal del Maresme segons els termes previstos en aquest conveni. La documentació cedida i la que es pugui cedir en el futur, integrarà un únic fons i es coneixerà amb el nom de Fons Ajuntament de Caldes d'Estrac.

Segon.- Establir aquest comodat per temps indefinit. Això no obstant, la part comodant podrà retirar amb caràcter temporal els documents que estimi pertinents, mantenint-se totalment vigent el contracte en aquest cas.

Tercer.- Autoritzar a la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Arxiu Comarcal del Maresme, a procedir, si escau, a la reproducció digital d'una part o de la totalitat dels documents cedits i a difondre la documentació digitalitzada a través d'Internet segons la normativa pròpia de l'Arxiu Comarcal del Maresme, que s'aplica a la difusió dels seus altres fons documentals. En qualsevol ús que es faci de la documentació del fons s'haurà de fer constar la propietat del fons a favor de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac i a citar la procedència dels documents amb la referència "Arxiu Comarcal del Maresme. Fons Ajuntament de Caldes d'Estrac".

INTERVENCIONS:

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):

Val, només explicar al públic que es tracta de tot l'arxiu històric que són tots els documents anteriors al 1940. Del 1939 per ser més exactes. Que està molt diferenciat del d'un altre arxiu, que és un fons de dipòsit que gestionen voluntaris d'Arrels i que després d'haver parlat els tres grups, doncs vam parlar també amb el que és el director de l'arxiu comarcal de Mataró, l'Alexis Serrano, i a l'Alexis li vaig transmetre també, Joaquim, els vostres dubtes sobre que... com que parlava dels 30 metres lineals que no estava clar. Vaig trucar també a la Mercè Artigas que és una voluntària que una mica ha endreçat aquest arxiu. Que és la persona a Caldes que crec que coneix més aquest arxiu. La Mercè va dir que hi havia moltes caixes buides, que no eren aquests 30 metres.

L'Alexis va tornar a respondre que era orientatiu i que de fet el que ara decidíem era la voluntat política d'acomodar aquest arxiu, però que això seria un procés viu, i que aniríem veient i que aniríem fent inventari a mesura del que aniríem trobant. La Mercè Artigas em diu que era molt difícil poder ja establir, així especificar els documents, en el moment que sigui de fer la concessió, bueno el conveni. Que el conveni serà al juny, vull dir que tenim temps d'anar-ho treballant. I d'entrada el que avui votem, avui decidim és la voluntat política d'adherir-nos en aquest comodat.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Si, com ja vam esmentar, era un tema que ja portàvem uns mesos treballant amb el nou arxiver comarcal. Si que la nostra inquietud era establir exactament de què estàvem parlant. De quin comodat i que incloïem. Si que és cert que al final es va acordar incloure fins al 1939 o 40, ja no sé....quin any exacte. I que a mesura que es veïés la necessitat d'incorporar nous elements en el comodat, és dir, anirem incorporant mica en mica. Per tant, com diu la senyora Alcaldessa, avui és un acord polític d'aquesta voluntat però si que voldríem conèixer a mesura que es vagi traslladant i, per tant, a mesura que es vagi traspasant aquest arxiu, la documentació, i per tant el que si demanem i que consti en acta, i per tant l'acord que s'inclogui el fet de que les documentacions es vagin inventariant i cada vegada doncs que es vagin traslladant. És a dir, preferim que sigui poc a poc i ben fet que a grans volums i que pel camí no se'ns perdi res. A vegades aquest arxiu ha estat com ha estat durant molts anys, es traslladin grans quantitats de documents i, com diu la Mercè, que a vegades s'obre alguna caixa i hi falten els documents. Llavors volem saber si en falta algun, volem saber quin falta i que pot succeir si es troba en un altre lloc per poder-lo anar incorporant. Per tant, el detall, que aquesta era la nostra inquietud, volem doncs que... doncs ser-hi presents i conèixer en el moment que es facin els trasllats de cadascun dels documents.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Si, jo crec que tenim a favor el fet de que tenim una persona, una voluntària que coneix tant bé l'arxiu. I que ella ha mostrat la seva voluntat de formar part d'aquest procés de col·laborar, ajudar. I per altra banda el director de l'Arxiu Comarcal, està encantat de que aquesta persona vulgui col·laborar, em sembla que ho tenim tot a favor.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Perfecte. Doncs el nostre vot serà favorable.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Si? Doncs, ho aprovem per unanimitat Montse.

VOTACIONS:

Queda aprovat per unanimitat per part de tots els grups polítics municipals d'ERC-AM, PSC-CP i CDC.

“”””””””””2. Extingir, per compliment del termini, la concessió del servei públic municipal de balneari a la plaça de les barques de Caldes d'Estrac atorgada a la mercantil Stelgroc, SA.””””””””””

Alcaldessa:

Bé, del Colón em penso que poques coses cal dir que no sapiguem tots. Avui el que aprovem és doncs extingir aquesta concessió perquè s'acaba el termini. S'ha de dir que hi ha uns expedients oberts a banda de que s'extingeixi la concessió. Aquests expedients estan fent el seu curs, per tant, com que encara estan oberts no podem treure la concessió per aquests expedients que estan en marxa, sinó que mentrestant

- Article 235.a del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot plegat proposo al Ple de la Corporació adoptar el següent acord:

Primer.- Extingir, per compliment del termini, la concessió del servei públic municipal de banyar a la plaça de les barques de Caldes d'Estrac, atorgada a la mercantil Stelgroc, SA, segons l'acord del Ple Municipal adoptat en sessió celebrada en data 26 d'abril de 2002, que comprenia la seva construcció i explotació.

Segon.- Establir que el contractista haurà de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.

Tercer.- Adoptar el compromís d'iniciar el procediment de contractació d'una nova concessió.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat. """"""""""

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):
Bé, dieu....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé, en primer lloc vull fer referència que quan això és discutia a la Comissió Informativa del Plenari ens vam tindre que aixecar per haver-nos sentits agredits per dos dels membres del govern. I per tant, no vam poder expressar el vot en allà i tampoc arribar a cap conclusió.

En primer lloc voldria expressar que veiem una certa contradicció. Entenem que ha de ser un problema de redactat, entre l'acord que es porta a plenari i l'informe de secretaria, ja que en el punt, en el segon paràgraf dels antecedents, en el primer punt dels antecedents, parla de que d'acord amb la clàusula setena del plec de clàusules que regeix la concessió del servei públic de banyar de la Plaça de les Barques, el termini de duració de la concessió era de 14 anys comptats a partir del dia següent de la data de la notificació de la concessió quin termini màxim podria prorrogar-se fins el termini màxim de 30 anys. I en els antecedents, en el paràgraf quart, especifica que d'acord amb la clàusula setena del plec de clàusules que regeix la concessió de banyar de la Plaça de les Barques, el termini de duració de la concessió, no podrà accedir del termini de 14 anys.

Per altra banda, el que no es diguin i el que no s'especifiquin no vol dir que no existeixin els problemes. En aquí vostès diuen que com que hi ha expedients oberts no s'han d'incloure. Bé, s'inclou i es menciona el tema del deute, bé es mencionen altres voluntats, per exemple hi ha un expedient tancat que es va tancar en el 2015, perdó al 2014 i que està tancat per tant no hi consta tampoc. O el fet de que n'hi hagi un d'obert, o com a mínim mencionar-ho.

No estem parlant d'una pròrroga normal, o sigui, no estem parlant d'una finalització normal d'una concessió perquè el senyor no ho hagi sol·licitat. No oblidem una cosa, en el plenari del 25 de gener d'enguany es va prendre l'acord d'iniciar el procés d'extinció. Per tant en aquell moment ja es deia que no es prorrogaria, i en tot cas podem veure el punt segon d'aquest acord en que es menciona explícitament que encara que ho demani no se li concedirà. Per tant, no és que aquest concessionari no ho hagi demanat sinó que no la pot demanar. En tot cas no es tindria en consideració. A banda de dir una sèrie d'obvietats, nosaltres creiem que l'extinció és al gener i tenim tres dates que certifiquen aquesta extinció. Si anem als antecedents punt dos diu, la concessió pot ocupar 985 m2 en ocupació de bé de domini públic marítim terrestre en destí a la realització d'obres empreses, diu: per ordre del Ministeri de medi ambient de

18 de desembre del 2001 i notificada a l'Ajuntament de Caldes amb registre d'entrada 404 el 28 de gener del 2002. Per tant, parla del 28 de gener. Per altra banda, també especifica en aquest escrit l'informe de secretaria que per resolució del 18 de maig del 2015 la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Catalunya, en virtut de les competències que actualment té transferides i a resultes de la petició de l'Ajuntament de Caldes, va accedir a prorrogar l'esmentada concessió fins al gener del 2032, per tan tornem a sentir el mes de gener.

Alcaldessa Rosa Pou (ERAM):

Disculpeu un moment. Aquestes dates que esteu dient són les del Ministeri quan atorga la concessió a l'Ajuntament?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Si, i la de la Generalitat. És obvi que una administració no pot concedir a un administrat una concessió superior al seu termini de concessió. Per tan si....

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Aquestes dates, perdona eh, aquestes dates són les dates de la concessió del Ministeri a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Si. Però insisteixo. És a dir, una administració, l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, no pot concedir a un administrat, digues-li concessionari Stelgroc, una concessió per un termini superior a la qual se li ha concedir. Per tant, si el Ministeri atorga per 14 anys el 28 de gener del 2012 és obvi que el 28 de gener del 2016 finalitza el termini. Correcte?

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

El termini de la nostra concessió però que ja estava sol·licitada per part vostra al maig del 2015.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

No, si si. No estic discutint que no la tinguem. Estic dient que la data de finalització de la concessió és 28 de gener i no 26 d'abril, o 28 d'abril. I que se'ns atorga fins al gener del 2032. Per tant, són dates que certifiquen el fet de que la concessió, doncs, òbviament, sigui fins al gener i no fins a l'abril.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Són interpretables perquè repeteixo, aquestes dates són les del Ministeri vers l'Ajuntament. I després l'Ajuntament fa la seva concessió.....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Correcte, però una administració. És a dir, si nosaltres prolonguéssim la concessió fins al 2032 no la prolongaríem fins al febrer, març, abril o maig, sinó que només la podríem prorrogar fins el 28 de gener del 2032 que és quan finalitza. Em sembla que estem d'acord.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Però em fa l'efecte de què no cal de que parlem del 2032 perquè no serà el cas no?

Joaquim Arnó (CDC):

Per tan, estem parlant que la concessió es va atorgar fins al 2016, gener del 2016. Però bé...

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):
Si, és igual. Anem de cara.....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):
Si, sembla que al final això no els importi, però bueno.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):
No, perquè és interpretable.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):
El que sí està clar és que nosaltres creiem que aquest acord porta un allargament de la concessió de forma encoberta. És a dir bé, si hi ha un cert respecte podrem continuar. Senyora Presidenta?

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):
I tant que si.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):
Gràcies.

S'està mantenint un llogater, un inquilí, que no ha pagat els darrers cinc anys. Que ha realitzat obres a casa nostra sense permisos. Que ha hagut de tancar les instal·lacions per motius de salubritat i per ordre de Salut Pública, que comporten, comportaven i segueixen comportant risc a les persones. Que s'ha enriquit a costa del municipi i els seus ciutadans. Que no paga als seus proveïdors. Que acumula dos expedients sancionadors. Una execució de fiança. Nou informes negatius de Salut Pública amb un tancament total de les instal·lacions i varis de parcials. Unes irregularitats manifestes a l'execució de les obres i una denúncia a Antifrau de l'Ajuntament de Caldes, per tant també de vostès. A banda d'un llarg etcètera de denúncies a Consum, alguna d'elles ja en el seu govern. Que deu a l'Ajuntament allò que la majoria paguem amb normalitat, Impost de Béns Immobles, IAE, escombraries i concessions.

I en aquest senyor se li diu que seguirà executant en nom nostre, per tant en nom de tots els ciutadans i del poble de Caldes una concessió sense que l'acord especifiqui una data concreta. No estem parlant d'una moció genèrica referida que hem d'enviar al Parlament de Catalunya. Estem parlant d'un acord que hauria d'incloure la data específica de quan aquest compromís serà efectiu.

Però, per tant, ens fem uns sèrie de preguntes que ens agradaria que ens responguessin. Per quan de temps se li deixarà gestionar? Qui realitzarà la recaptació de la gestió dels serveis que realitzi en nom de l'Ajuntament de Caldes? Si és, així, quin sistema implementaran per garantir que els diners recaptats vagin a les arques municipals i no a la butxaca del major deutor d'aquest municipi? El major deutor que té 28 anotacions registrals amb un total de 9.215.410,01€ a 26 de gener del 2016, dels quals 707.727,21€ corresponen a l'Ajuntament de Caldes i això és nota simple informativa del Registre de la Propietat.

Servirà per enriquir-se a costa nostra o servirà per eixugar el deute aquests diners que recapti mentrestant executa i concessionaria? Seguirà pagant o incrementant el deute? O amb un cànon? O serà sense cap càrrec? Tot això està resolt? Qui tindrà la responsabilitat civil i penal en cas de mal funcionament del servei? Qui se'n farà càrrec de les assegurances? A càrrec de qui anirà el manteniment de les instal·lacions? i a càrrec de qui anirà les inversions per a reposar les instal·lacions malmeses? Ja que

dubtem que algú que està en situació provisional realitzi inversions substancials a no ser que sàpiga que la provisionalitat sigui eterna.

Quan es té previst fer l'acte de recepció i presa de possessió de la concessió? S'ha fet o es té previst realitzar un inventari de recursos i instal·lacions per saber que es rep, en quines condicions es reben i poder dirimir les responsabilitats corresponents com diu el plec de clàusules en el seu retorn?

I per altra banda, què ha fet el govern actual en vers les evidències clares i constatades de les greus irregularitats urbanístiques existents en l'actual concessió de l'hotel? Tenen pensat fer alguna cosa o deixaran passar el temps sense actuar? Quan ho faran? És a dir, el que vostès obviïn la realitat i els antecedents no vol dir que no existeixin i que no hi siguin, i tampoc que no comportin conseqüències. En som prou coneixedors dels fets i dels documents i expedients que en aquest cas, existeixen com perquè els vulguin obviar. Nosaltres no els passarem per alt de cap de les maneres, i arribarem on faci falta per a defensar els interessos públics de Caldes que avui i aquí, creiem que es vulneren amb aquest acord.

Per tant, si volen prendre un acord, estem disposats a prendre l'acord del punt primer, i el segons i tercer, parlem-ne. Però facin el favor de no prendre l'acord dels punts dos i tres. Gràcies.

Regidor Miquel González (PSC-CP):

El nostre vot és favorable. Com formem part de l'equip de govern, el nostre vot serà favorable.

En relació a l'última part del discurs en la qual el Sr. Arnó es posa molt solemne i es posa a fer una diatriba a intentar amedrentar aquest equip de govern intents d'amenaça en relació a la possible il·legalitat dels fets, dir-li que el màxim responsable de la situació del Colón té un nom, i és Joaquim Arnó. Quan aquesta concessió durant quatre anys no paga, el màxim responsable és l'Alcalde en aquell moment. Vostè va tancar un expedient, vostè ho ha dit, vostè mateix, em sembla que ha dit al 2015. Feia quatre anys que no pagava. Fa quatre anys que no paga. I per tan no sé ben bé, aquesta diatriba i aquesta solemnitat del discurs, intentant amenaçar, a on va?

Jo li diré el mateix que li vaig dir a la taula de la comissió informativa, una cosa molt senzilla: aquest punt s'acabarà votant si, no o abstenció. Vostè votarà si a restringir aquest contracte, no a restringir aquest contracte o es rentarà les mans i votarà abstenció. Aquest serà el final la votació. Vostè pot estar amenaçant i dient moltes coses durant molta estona però al final aixecaran vostès la mà, si la volen extingir o no la volen extingir. Podem posar moltes coses, molts informes, mols recursos, molts punts sobre el fet d'aquest punt. Però al final, aquests sis d'aquí aixecarem la mà i votarem extingir aquesta concessió. Vostès encara no ho sabem.

La concessió s'havia d'extingir el 23 de gener del 2016 no? quin informe econòmic tenien vostès de la concessió per extingir-la el dia 28? Què valia la concessió? Quan s'havia de treure la concessió el dia 28 s'havia d'anar allà i fer què? Lo que vostè va fer amb TRUMES? Que ens ha costat més de 80.000€, amb sentència judicial ferma. Lo que vostè va fer amb la treballadora Silvia Ventura? Què ens va costar 12.000€. Aquests són els seus consells legals? Que tots els veïns d'aquest poble seguim pagant festes seves? Aquesta és la seva manera de treballar i actuar, i que nosaltres continuem d'aquesta manera? Miri, nosaltres hem arribat a aquest govern per a fer coses diferents a les que feia vostè. No ens passarà.....intentarem que no ens passi lo

de TRUMES, que una obra ens ha costat 84.000€ més. Per tant, anirem pas a pas amb aquesta concessió. I pas a pas vol dir que resoldrem expedients, paral·lelament farem un estudi econòmic de la concessió. I paral·lelament mirarem quines són les millors solucions per la concessió. Però les presses.....jo li deixo per a vostè les presses i les acceleracions i anar al jutjat a demandar-nos i a denunciar a tothom que hagi de denunciar.

En relació a totes les preguntes que ha fet, no es preocupi, segur que la secretària ha pres nota de tot i durant un temps li anirem contestant tot el que toca al tema de la concessió.

A part d'això, per acabar res més. Jo li demanaria a l'Alcaldessa que defensés el punt com l'hagi de defensar i al final els dos grups d'equip de partit diran que sí, per extingir aquesta concessió i seguir treballant com hem fet. Ens hem trobat un ajuntament en ruïnes, i poder fer pas a pas tal com toca i no posar en risc la viabilitat econòmica d'aquest ajuntament com s'ha posat fins ara. Gràcies.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Si, jo primer, a mi m'agradaria explicar-los a la gent de Caldes que el tema del Colón és extremament difícil, perquè? Perquè ens trobem amb un establiment privat que té un establiment públic. Què ens passa? Si nosaltres aquesta concessió la traïem, evidentment eh que volem que aquesta concessió funcioni, si nosaltres ara la traïem d'urgència una altra concessionària, aquesta concessionària, primer que és absurd que una concessionària vulgui tenir la concessió sense tenir l'hotel. Després que hi ha persones que estan interessades amb l'hotel que no el voldran si aquesta concessió ja no és d'ells. Per això ara el que estem esperant és un informe en el que es pugui veure la viabilitat que des de l'Ajuntament temporalment poguéssim portar la concessió.Val?

Mentrestant i fins que tot això no arribi perquè no ens volem precipitar, perquè com molt bé a dit en Miquel, les precipitacions aquí dalt.... és igual, som hereus del caos, val? Som hereus del caos. Llavors, per tant no volem que això vagi a més i el que anem a fer és doncs esperar a veure quin és aquest informe. Mentrestant a les clàusules d'aquesta concessió que no ens les hem inventat nosaltres, parla que quan la concessió s'extingeix com és el cas, ... el que està clar és que en aquesta empresa no li farem pròrroga, això està claríssim però les mateixes clàusules expliquen que s'ha de fer càrrec.

Jo no tancaré el Colón ara, jo no el tancaré perquè si al 2014 l'antic equip de govern estava parlant de que rescataria la concessió i que s'estava plantejant gestionar-la i que el plaç per canviar d'idea s'acabava el 31 de juliol del 2014, no ho va fer, jo no tancaré el Colón ara. I no el tancaré ara si més tard el mateix mes de setembre tornaven a explicar que si, que l'empresa concessionària doncs, seguia fent frau i que llavors ells ho recuperarien. No el van tancar i no van fer cap acció, doncs jo no ho faré ara, i molt menys quan a l'abril del 2015 es van trobar les bactèries de legionel·la i no va passar res fins al cap d'un temps, val? Quan curiosament venien també les eleccions municipals i s'havia d'actuar.

Per tant, no seré jo la que ara tanqui el Colón, quan el Colón ara és quan està més a sota el punt de mira de Sanitat i, a més a més, és que no ens precipitem ara. És a dir, nosaltres avui fa tot just tres mesos que estem aquí, val? Si també ens parlen en una d'aquestes 500.000 preguntes que han fet és que pensem fer amb el tema, doncs

que estan barrejats, que en el Colón, lo que és l'edifici de l'hotel en una part de la concessió pública, i a la concessió pública hi ha una part que és de la sala de màquines del Colón. Doncs, no sé, el mateix que podien haver fet al 2014 quan li explicaven al senyor Fede Sedó que això passava, no?. És que a mi això em fa molta gràcia perquè a mi el dia 22 de gener se'm va citar per dir-me que estaven esgarriats perquè havien descobert que hi havia aquesta barreja, quan al 2014 està publicat. No som tontos, avui en dia tenim les xarxes, podem trobar, hi ha hemeroteques, vull dir, ara aquestes mentides ja no colen. Llavors, totes aquestes preguntes que em fa a mi, faci-les a vostè mateix. Què ha passat en aquests últims anys? Per què no ho ha fet el que podia fer? Eh? Teníem legionel·la, teníem legionel·la, llavors teníem legionel·la, ara no tenim legionel·la. I per què no va fer res perquè ens paguessin? Doncs, què em ve a explicar? Jo ja no li diré res més ja, jo no li donaré cap més argument, faci el discurs que li quedi i després votarem.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Molt bé, doncs faré el discurs que em queda. Miri, tots som conscients i to sabem, i si el públic no ho sap, ho expliquem, que qui recapta els impostos és l'Organisme de Gestió Tributària a la qual hi tenim derivada la gestió d'aquests impostos. Ho sap tothom perquè quan paguem el rebut ve amb el membret de la Diputació. Quan algú no paga és aquest mateix organisme qui fa les gestions per posar els embargaments. Abans he especificat que hi havia 707.000€ d'embargaments de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac. Aquests embargaments són els que l'Organisme de Gestió Tributària en nom de l'Ajuntament de Caldes han anat realitzant a mesura que no han anat pagant l'Hotel Colón. Per tant, què han fet? El que tocava que era embargar.

El 25 de febrer del 2014, després de rebre un dia abans el problema de la legionel·la, s'ordena per decret d'alcaldia número 66/2014 el tancament de les instal·lacions. això és el que vam fer. Immediatament, tancar les instal·lacions, val? I les instal·lacions varen ser tancades. Vàrem iniciar un primer expedient sancionador el 26 de març de 2014, per tant, pràcticament el mateix mes iniciàvem tot el procés que va acabar amb sanció. I si, dèiem que anàvem a tancar-lo, però, va reposar la fiança, i a risc de no perdre un contenciós, vam advertir que si tornava a passar rescataríem la concessió. I, per altra banda, rescatar una concessió quan encara no ha finalitzat, hi ha el risc de tindre que indemnitzar. És ara quan resulta que no s'ha d'indemnitzar.

El segon expedient sancionador es va obrir l'abril del 2015, per decret número 177/2015, i la resolució la van fer vostès, la van fer vostès el 23 de març del 2016 especificant que la reincidència d'infraccions tipificades de greus pot donar lloc a la resolució. La reincidència. És que ja eren reincidents i a l'expedient que vostès és jutge instructor senyor Baró. No ho té en compte perquè ja eren reincidents. Han incautat la fiança? Nosaltres la vam incautar i la van haver de reposar. Han incautat la fiança per no cobrar?.

Aquest senyor que es va reunir amb vostès el dia 27 de gener, pràcticament dos dies després o tres de prendre possessió, ja demanava les hamaques i deia: "como continuación de las conversaciones que recientemente hemos sostenido". Això ho deien el 28 de gener. Per tant, em pot explicar quines converses va tindre que tant content i tant formós va marxar que a l'endemà ja demanava les hamaques perquè sabia que aquest estiu gestionaria l'hotel? Perquè és clar, si resulta que el 25 de gener s'aprova en aquest Ple, una rescissió inicial, un procés de rescissió i que no se li

renovarà. El 27 es reuneix amb vostè, el 28 prepara aquest escrit que entra l'1 de febrer, per tant, molt segur devia estar que a l'estiu, o no li van dir en aquella reunió que s'havia aprovat la moció o molt segur devia estar de que tornaria a gestionar-la. No?..... senyor González jo l'he escoltat, vale? ... a partir d'aquí, no és una extinció normal, és una extinció per greus infraccions. Per tant, aquest senyor no pot seguir gestionant en nom de tots plegats, sota la nostra responsabilitat de tots plegats aquestes instal·lacions. Poden haver-hi altres fórmules.

Jo el que li demano senyora Alcaldessa és que deixi sobre la taula els punts segon i tercer, i en tot cas en parlem, i si vol divendres que ve fem un altre Ple si és que cal. Però, que s'aprovi el punt número 1 i es deixi sobre la taula els punts dos i tres. Sis plau, li demano per favor i tindrà el nostre suport incondicional, però no aprovi els punts dos i tres.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

El senyor López Bosch va venir el dia 27 perquè el 25 quan jo vaig venir a treballar el meu primer dia d'Alcaldessa no el coneixia de res. Encara que vostès feien corre per les xarxes i els diaris que teníem reunions secretes, jo no sabia ni com es deia. I llavors el vaig citar, de la mateixa manera que ens han vingut a veure un munt de persones que no coneixíem de res, casi tots persones amb els qui tenim un deute important.

Amb ell què li vam dir? Doncs li vam posar sobre la taula en quin punt estàvem. Jo que hagi demanat hamaques ni m'ha arribat. De veritat, tinc tants mals de caps que el senyor López Bosch hagi demanat hamaques, no m'ha arribat que hagi demanat hamaques..... no, malament no. Li ha arribat a qui toqui. Nosaltres som un equip, diguéssim que cadascú sap..... les hamaques m'és com bastant igual com si diguéssim. Aquest senyor no tindrà la pròrroga, però ja li he explicat, vull dir, mentre no trobem..... mentre no trobem la solució, doncs ara que està super controlat tot el tema sanitari que és el que ens preocupava més, doncs seguirem així.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

I permeti'm. Les preguntes les faig, perquè no són preguntes a "Precs i Preguntes", són preguntes relacionades amb l'acord que es va a prendre avui. I aquest acord, per prendre aquest acord, s'han de tenir molt clares les respostes a aquestes preguntes. Per tant, prendre un acord sense tindre clares aquestes preguntes, home, doncs potser és una temeritat.

Jo el que els demano és, aprovem el primer punt, deixem sobre la taula els punts segon i tercer i responguem-nos tots plegats les mateixes preguntes. El que està clar és que tots volem la prosperitat d'aquest municipi, però segurament diferim en les formes i els camins.

Regidor Òscar Baró (ERC-AM):

Bé, jo voldria comentar que la situació actual de barreja d'infraestructures. El solapament que existeix que part d'infraestructures del balneari estan a l'hotel i part de les de l'hotel estan al balneari, impossibiliten el que vostès plantegen de que entrés algú amb caràcter d'urgència a portar aquesta concessió ja, demà mateix. És que és impossible, l'única forma és mentre treballem, com fem l'entrellat, com separem, com arribem acords entre concessionari i ajuntament, és continuar amb l'actual. Amb

l'actual concessió, entretant trobem la solució, i això no és d'avui per demà. El temps? Ja veurem els terminis i el plaços. Hem de començar-hi a treballar....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Senyor Baró, amb tot el meu respecte que li tinc, perquè li tinc. Se'n dona compte que m'està dient en un plenari el fet de que coneixem i que som coneixedors d'una sèrie d'irregularitats comeses per aquest mateix senyor, per aquest mateix infractor i en el qual li estem permeten que continuï gestionant aquest espai?

Regidor Oscar Baró (ERC-AM):

Aquest infractor que vostè diu, segur que ha fet coses malament, però això en som coneixedors a l'ajuntament des del 2014, i abans. Llavors, que utilitzem els vestidors, que el balneari tingui els vestidors a les dependències de l'hotel....

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

No parlem només de vestidors.

Regidor Oscar Baró (ERC-AM):

Però és que com podem posar un concessionari nou demà i dir-li, no, vostè té els vestidors a dins de l'hotel. Ja s'apanyarà vostè amb l'hotel, o l'aire condicionat el té aquí en mig al costat de la piscina del balneari.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Estic d'acord amb vostè però som una administració, i les administracions hem de parlar amb papers. Però, per altra banda, ens oferim a buscar les solucions que calguin a les quals no patinem cap de nosaltres. És això el que els hi estic demanant, i és això el que els estic dient. És a dir, no anem a fotre una patinada, aprovem el punt primer, deixem a sobre la taula els punts segon i tercer. Tampoc aniran demà a rescatar la concessió, d'acord? Vull dir, no fem una patinada. Tinguem clar el que anem a fer. Que estem segurs que no s'ha de renovar en aquest senyor. Que estic d'acord amb la senyora Alcaldessa, no se li ha de renovar. Ara bé, hi ha un munt de coses que no podem permetre com a administració independentment de la situació en que ens trobem i mirem de buscar-li solucions. I segur que amb nosaltres les trobaran aquestes solucions. Però si us plau, no cometem l'error d'aprovar els punts segon i tercer.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Em sap greu eh! Però després de la gestió d'aquests últims anys, jo no puc confiar en vostès en que trobem la solució. Per tant, els hi demanaré que votem el punt tal i com estava establert.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Molt bé, el nostre vot és contrari.

Regidor Joan Baró (PSC-CP):

A favor.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM)

El nostre també és a favor. Doncs l'aprovem per sis vots a favor.

VOTACIONS:

Queda aprovat per 4 vots a favor de ERC-AM, 2 vots a favor de PSC-CP i 5 vots en contra de CDC.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM)

Doncs, com no tenim més punts a tractar, que és un ple extraordinari, que no hi ha "Precs i Preguntes", deixem aquí la sessió. Moltíssimes gràcies per haver vingut.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acta, l'Alcaldeessa Rosa Pou aixeca la sessió essent les 20:37 hores, de la qual com a Secretària en dono fe.

Alcaldeessa – Presidenta
Rosa Pou Baró
Bordes

Secretària – Interventora
Montserrat Baulas