

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC CELEBRADA EL 25 D'ABRIL DE 2016**

Identificació de la sessió

Núm.: 6

Caràcter: extraordinari i urgent

Data: 25 d'abril de 2016

Inici: 19.30 h.

Lloc: Sala Cultural de la Casa Consistorial de Caldes d'Estrac

Assistents:

Rosa Pou Baró (ERC-AM)

Òscar Baró Clariana (ERC-AM)

Laura Aloy López (ERC-AM)

David Salvà Comas (ERC-AM)

Joan Andreu Baró Viaplana (PSC-CP)

Miquel González Monforte (PSC-CP)

Joaquim Arnó Porras, Alcalde (CIU)

Elisabeth Segura Gubern (CIU)

Àngel Rusiñol Esteban (CIU)

Marcos Blázquez García (CIU)

Mònica Serra Nieto (CIU)

Secretària:

Montserrat Baulas Bordes

ORDRE DEL DIA

Sotmetre a decisió del Ple els acords que configuren a l'ordre del dia d'aquest Ple Extraordinari i Urgent amb els punts següents:

ACORDS DEL PLE

1. Ratificació de la urgència de la sessió plenària.
2. Declarar desert l'expedient de contractació de la concessió administrativa de l'ús privatiu d'espais de domini públic ubicats al Parc Joan Maragall.

INTERVENCIONS:

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

.... Doncs teniu la paraula.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé, la urgència s'ha de motivar.

LOT 1

EMPLAÇAMENT	MÒDUL NÚM.	SERVEIS	MIDES Superfície + terrassa	CÀNON MÍNIM ANUAL
Parc Joan Maragall	3	Bar	11,30m2+23,00m2	1.250,00€ inicial 3.500,00€ anual

LOT 2

EMPLAÇAMENT	MÒDUL NÚM.	SERVEI	MIDES Superfície + terrassa	CÀNON MÍNIM ANUAL
Parc Joan Maragall	9	Bar-Restaurant	72,20m2+70,00m2	9.316,32€ inicial 18.632,65€ anual

- 2- Declarar la urgència d'aquesta contractació per raons d'interès públic, reduint els terminis de licitació, adjudicació i formalització del contracte a la meitat.
- 3- Aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que regiran aquesta contractació.
- 4- Sotmetre a exposició pública el plec de clàusules administratives i tècniques particulars pel termini de 15 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i al Perfil del Contractant als efectes de possibles reclamacions. Cas que no es formulin al·legacions, els plecs s'entendran aprovats definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord.
- 5- Obrir la convocatòria i anunciar la licitació de l'esmentada contractació, simultàniament a la informació pública, que es tramitarà de forma urgent i que es durà a terme mitjançant procediment obert, en virtut d'allò que estableixen els articles 157 a 161 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Cas que es presentin al·legacions la licitació restarà ajornada fins a la seva resolució.
- 6- Donar trasllat d'aquest acord a intervenció, tresoreria.

II. La licitació s'ha convocat per procediment obert mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 31 de març de 2016, en el Perfil del contractant, el tauler d'anuncis i en el web de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

III. Durant el període de presentació de proposicions, que ha finalitzar el 18 d'abril de 2016, no se n'ha presentat cap.

IV. La secretària, en data 19 d'abril de 2016 ha emès un informe en què posa de relleu que havent-se constatat la no presentació de cap proposició a la licitació convocada per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, s'escau declarar deserta la licitació.

V. La Mesa de contractació celebrada el 25 d'abril de 2016, va aprovar la proposta per elevar-la al Ple celebrat amb caràcter extraordinari i urgent el mateix dia 25 d'abril de 2016.

Legislació aplicable

- En aquest cas, no s'ha presentat cap plica a la licitació, motiu pel qual s'escau declarar deserta la licitació.

Primer.- Declarar desert el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb varis criteris d'adjudicació, del contracte per a la concessió administrativa de l'ús privatiu d'espais de domini públic ubicats al Parc de Joan Maragall, per manca de licitadors.

))))))

Regidor Joaquim Arnó (CDC):
Bé, com ja he dit abans. Mai en 8 anys havíem plantejat un ple d'aquestes característiques de urgent i d'extraordinari sense comissió informativa i sens les mínimes garanties democràtiques envers l'oposició convocant una resolució sense que l'òrgan competent n'hagi dictaminat prèviament i menys un assumpte que creiem que no és transcendent. Com ja he dit, si calia haguéssim buscat un moment o altre que hi haguéssim pogut participar-hi tots.

Ja vàrem advertir que tal i com es portava a ple, això no maduraria i més amb les condicions en que es portava en poc temps. Li puc posar un exemple i és que el mòdul número 3 quan el vam portar a licitació, el vam tindre en exposició més de tres mesos i fins i tot vam fer un anunci a un mitjà de comunicació d'àmbit de tot el país, d'àmbit nacional i finalment vam tenir dues ofertes prou bones les quals fins hi tot va comportar una forta discussió amb els licitants, i en el qual tots hi vàrem estar d'acord i vàrem buscar l'oferta més avantatjosa pel municipi de Caldes. Això no s'ha portat així. Per tan creiem que a banda del possible greuge comparatiu que podríem tenir al les altres concessionàries. Les modificacions de condicions que se'ns han presentat ara en aquest moment, l'acord definitiu.... eh, escolteu, creiem que no s'ha fet correctament, no s'ha fet publicitat suficientment, i si ja hi havia algú interessat, em sembla que lo més raonable hagués sigut més raonable esmentar-ho en el seu moment i en tot cas, així com els hi vam dir, un lloguer o una fórmula que no acabés amb una xapussa administrativa d'aquestes característiques. Per tan el nostre vot serà contrari.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):

Molt bé. A mi m'agradaria saber si era tant fàcil fer-ho d'una altra manera, per què feia tant temps que estaven tancats els mòduls?

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

No, si no estem parlant tant de procediment sinó de lloguer. La senyora Secretària sap que des del mes de setembre es va instruir a que es tornés a licitar o que es posés en lloguer. Hi havien varies opcions d'interessats. A partir d'aquí es tenia que fer el procediment i en som conscients perquè alguna vegada ho havíem comentat. Fins hi tot havíem comentat i es va parlar si no recordo malament fins hi tot en un parell de comissions informatives que fins hi tot hi havia un interessat pel mòdul 9 que volia posar-hi sushi. I fins hi tot això es va comentar, i es va comentar que semblava que no era prou solvent i vam dir que la documentació ja diria si tenia solvència o no tenia solvència.

Ara, fer un tràmit administratiu canviant condicions quan les que hi havien permetien un negociat perquè ja s'havia portat una licitació oberta, per tan permetia un negociat sense haver de tornar a licitar. Doncs creiem que haguessin pogut fer-ho en el moment oportú. Fins ara si no hi ha hagut prou licitadors, ha sigut perquè no hi ha hagut prou interès. En tot cas, si n'hi ha, com a mínim han de respectar, al nostre entendre, les condicions que tenen la resta de concessionaris. En cap cas, voler-les modificar, perquè això acabarà portant provablement un greuge comparatiu i unes rectificacions de les condicions de la resta.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):

Les condicions que s'han canviat és simplement les condicions del tempo de pagament del mòdul petit. Vull dir, es pagarà el mateix.

Regidor Joaquim Arnó (CDC):

Bé, és que no estem parlant d'això sinó de les formes. Les formes són molt importants per respectar. Creiem que aquí no s'han respectat les mínimes condicions, com a mínim d'oposició que hauríem de tenir i d'opció a l'acció pública per part de qualsevol interessat. Segurament si s'hagués fet amb un diari de tirada nacional o bé amb més temps, no només quinze dies hàbils de la licitació provablement hi haurien més interessats perquè es van canviar les condicions en aquesta nova concessió, per tant com a mínim tindrien que haver donat l'oportunitat no només quinze dies sinó més temps a que algun interessat pogués optar. Amb quinze dies és molt difícil si no es té ja previst que algú opti a un plec de clàusules i prepari tota la documentació. És això al

que el nostre entendre no ens sembla correcte. A partir d'aquí vostès facin el que creguin i com creguin, però el nostre vot és contrari.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

D'acord. Doncs ho tenim en compte. Tenim en compte les seves consideracions i el seu vot és en contra i ... vosaltres a favor, nosaltres també. Doncs, Montse ho aprovem per 6 a favor i 5 en contra.

VOTACIONS: 4 vots a favor de ERC-AM, 2 vots a favor de PSC-CP i 5 vots en contra de CDC.

Val, i no tenim més punt per aquest ple d'urgència.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acta, l'Alcaldessa Rosa Pou aixeca la sessió essent les 19:48 hores, de la qual com a Secretària en dono fe.

Secretària – Interventora
Montserrat Baulas Bordes