

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGULEN LA CONTRACTACIÓ PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU D'ESPAIS DE DOMINI PÚBLIC UBICATS AL PARC DE JOAN MARAGALL (MÒDULS 03/09)**

**Primera. Objecte del Contracte**

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les característiques de la concessió administrativa d'ús privatiu dels Mòduls 3 i 9, de domini públic, ubicats al Parc de Joan Maragall, (Mòduls 3-9), destinats únicament a aquelles activitats innòcues autoritzades expressament per l'Ajuntament, després de complir tot el que estableixen el Plec de clàusules administratives i tècniques en matèria d'explotació del servei.

**Segona. Contingut de l'ús privatiu.**

L'ús privatiu del Mòdul 3 serà polivalent, és a dir, s'admet qualsevol activitat en base a la qual es pugui prestar un servei que pugui resultar necessari al públic en general per raó de la seva ubicació.

L'ús privatiu del Mòdul 9 serà de bar/restaurant amb la finalitat de prestar als seus usuaris els serveis de restauració i bar habituals en aquest tipus d'establiments.

Les característiques dels diferents tipus de serveis a prestar seran:

- Bar. S'entén per servei de bar l'activitat encaminada a proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i entrepans.
- Restaurant. S'entén per servei de restaurant el fet d'oferir àpats al públic, mitjançant preu, per a ser consumits en el mateix local. En el desenvolupament d'aquesta activitat es serviran bàsicament dinars i sopars.

**Tercera. Superfície de les dependències dels Mòduls.**

<b>MÒDUL 3</b>	<b>SERVEIS</b>	<b>SUPERFÍCIES</b>
Parc Joan Maragall	Polivalent	Local 11,30m2 Terrassa 23,00m2

<b>MÒDUL 9</b>	<b>SERVEIS</b>	<b>SUPERFÍCIES</b>
Parc Joan Maragall	Bar/Restaurant	Local 72,20m2 Terrassa 70,00m2

Es podrà ampliar la terrassa prèvia autorització de l'Ajuntament que valorarà la seva conveniència i oportunitat, amb la liquidació de les taxes corresponents.

L'annex I d'aquest plec de prescripcions tècniques conté els plànols on queden grafiats els espais i superfícies.

**Quarta. Horaris.** Els horaris d'obertura i tancament:

De dilluns a dijous: de les 08:00 h. fins les 0:00 h. de la nit, hora límit per deixar de servir i apagar la música ambiental, en cas que n'hi hagi, i, a les 0:30 h. la instal·lació haurà d'estar tancada.

Divendres, dissabtes, diumenges i les vigílies de festius des del 15 de juny fins el 15 de setembre, ambdós inclosos: de les 08:00 h. fins les 02:30 h. de la matinada, hora

límit per deixar de servir i apagar la música ambiental, en cas que n'hi hagi, i, a les 03:00 h. la instal·lació haurà d'estar tancada.

Revetlla de Sant Joan i Festa Major: de les 08:00 h. fins les 03:30 h. de la matinada, hora límit per deixar de servir i apagar la música ambiental, en cas que n'hi hagi, i, a les 04:00 h. la instal·lació haurà d'estar tancada.

#### **Cinquena. Característiques del personal.**

L'adjudicatari assignarà al servei el personal necessari per a garantir el correcte desenvolupament de la concessió i un perfecte estat de neteja i correcció de les instal·lacions durant tot l'horari d'obertura.

Entre el personal empleat en els Mòduls i l'Ajuntament de Caldes d'Estrac no hi haurà cap relació de dependència laboral ni administrativa.

#### **Sisena. Despeses de primer establiment.**

El concessionari haurà d'adequar el Mòdul a les necessitats del servei, de manera que retirarà al seu càrrec les instal·lacions obsoletes, falsos sostres, revestiments, paviments i tota mena d'acabats i ornaments per tal de condicionar-los novament.

La configuració final de cada mòdul anirà a càrrec de la persona que rebí la concessió, que haurà de complir les condicions tècniques sanitàries adequades a l'ús corresponent.

Cal fer la consulta prèvia als serveis tècnics i obtenir autorització de l'Ajuntament per a la dotació del Mòdul d'instal·lacions com sortida de fums, equips d'aire condicionat, etc, per veure la viabilitat en cada cas.

Abans de l'inici dels serveis els adjudicataris estaran obligats a presentar a l'Ajuntament un projecte d'execució d'obra i un projecte tècnic per a l'obtenció de la llicència d'obres i d'activitats, els quals hauran de ser informats favorablement pels serveis tècnics municipals.

Un cop aprovats els projectes, l'adjudicatari haurà de dur a terme, a càrrec seu, l'execució de les obres de remodelació del Mòdul corresponent.

Així mateix, s'haurà de fer càrrec de la compra de tot el material necessari per al desenvolupament dels serveis, incloent la maquinària i el mobiliari que siguin necessaris.

La inversió mínima que l'adjudicatari haurà d'assumir per tots aquests conceptes s'estima en:

Mòdul 3..... 6.780,00 IVA no inclòs.

Mòdul 9..... 31.800,00 IVA no inclòs.

També seran a càrrec de l'adjudicatari, la instal·lació, contractació i consums dels diferents serveis (elèctric, aigua, gas), així com el cost de les legalitzacions, taxes i llicència d'activitats que corresponguin.

En cas que l'adjudicatari renunciés a la concessió de forma anticipada abans de complir-se el termini del contracte, la inversió executada revertirà a favor de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, sense que l'adjudicatari tingui dret a reclamar ni percebre cap tipus d'indemnització per les despeses efectuades en el local.

**Setena. Drets i obligacions de l'adjudicatari.**

Sens perjudici dels drets i obligacions previstos en altres punts d'aquest plec de prescripcions tècniques i en el plec de clàusules administratives, seran drets de l'adjudicatari:

✓ Seran drets de l'adjudicatari:

- a) L'ús de les instal·lacions
- b) Percebre directament dels usuaris del servei l'import de les prestacions efectuades.
- c) Contractar el personal que cregui oportú per al perfecte funcionament del servei; les retribucions d'aquest personal seran a càrrec del contractista, així com el manteniment de l'ordre i l'acompliment de les normes dels presents plecs que els afectin.

✓ Seran obligacions de l'adjudicatari:

a) Assumir les despeses corresponents a energia elèctrica, aigua, gas, climatització i altres consums possibles derivades del funcionament del servei les quals comportaran la instal·lació de comptadors propis.

b) Mantenir en bon estat de conservació, funcionament i higiene els espais adscrits als serveis.

A tal efecte, l'adjudicatari es farà càrrec de les despeses corresponents als serveis de desratització, desinsectació, legionel·la, neteja dels espais i qualsevol altra despesa que sigui necessària per a un perfecte manteniment higiènic del servei.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de mantenir en bon estat de conservació i funcionament, els mobles i les instal·lacions vinculades al servei i en substituirà els elements deteriorats, perduts o sostrets.

c) Facilitar en tot moment l'accés a cambres frigorífiques, magatzem, rebost i cuina al personal autoritzat de l'Ajuntament, per a que realitzi qualsevol tipus d'inspecció sobre els mateixos o sobre els aliments dipositats en ells.

d) No alienar els béns afectes al contracte, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.

e) Complir la normativa legal i lleis, reglamentacions generals i, especialment, les sanitàries i les relatives a l'explotació del negoci, de policia, treball i seguretat de les persones i coses i la reguladora de la venda de begudes alcohòliques.

f) Sotmetre's en tot moment a les indicacions i instruccions dictades per l'Ajuntament per mitjà dels seus representants, especialment les observacions referents a deficiències en els serveis prestats.

g) Satisfer puntualment el cànon en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.

h) Disposar i exhibir d'una carta de preus en català, la qual podrà estar traduïda a les altres llengües que l'adjudicatari consideri oportunes.

També s'haurà de posar a disposició dels clients que ho demanin els corresponents fulls de reclamacions oficials.

i) Extingit el contracte, desallotjar els béns que en són objecte, deixar-los lliures i retornar-los a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació. Si el desallotjament no es

produís de manera voluntària, s'efectuarà el llançament, que serà estrictament administratiu i sumari, en el termes que preveu la llei.

j) Establir les mesures de seguretat contra incendis i antirobatoris adients en els espais adscrits a la prestació del servei de bar restaurant.

L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar anualment les inspeccions que cregui necessàries per a comprovar que el concessionari assoleixi el compliment òptim de l'objecte del contracte, de manera que si no és així podrà resoldre el contracte.

#### **Vuitena. Assegurances.**

L'adjudicatari estarà obligat a contractar les pòlisses d'assegurances que es relacionen amb les característiques següents:

a) Contractar i mantenir en vigor una assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats per l'adjudicatari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.

La pòlissa tindrà entre les seves clàusules la de no poder-se cancel·lar ni deixar de renovar, ni tan sols pel no pagament de la prima, sense preavis de tres mesos a l'Ajuntament.

b) Contractar i mantenir en vigor una assegurança de danys que cobreixi el valor dels béns i les instal·lacions adscrits a la prestació del servei de bar restaurant, amb les mateixes particularitats de l'apartat anterior.

En ambdós casos, s'inclourà en les pòlisses una clàusula que designi com a beneficiari a l'Ajuntament.

#### **Novena. Fi de la concessió**

Un cop s'hagi extingit el contracte per qualsevol de les causes previstes en aquestes prescripcions o en el Plec de clàusules o per les que considera la legislació vigent, revertiran a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac :

- El conjunt d'obres de millora realitzades en la remodelació dels mòduls.
- El conjunt de béns mobles incorporats de forma permanent al mateix i sense els quals podria perdre la seva naturalesa.
- El conjunt de béns que hagin estat amortitzats a l'acabament de la concessió.

Sense que el concessionari tingui dret a indemnització o compensació de cap classe.

Dins del termini de trenta dies abans de la data d'extinció de la concessió, el concessionari haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament, com poden ser aquells béns mobles incorporats de forma no permanent al mateix i sense els quals no podria perdre la seva naturalesa.

En el moment de produir-se la reversió, l'equipament haurà d'estar en perfecte estat de conservació i funcionament, com també totalment lliure de qualsevol classe de càrregues i gravàmens.

Per el cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament podrà acordar i executar, per sí mateix, el llançament, amb les despeses causades a càrrec del concessionari i podent fer-les efectives l'Ajuntament amb càrrec a la garantia constituïda.

Amb una antelació de 3 mesos al final del termini de la concessió, els serveis tècnics de l'Ajuntament efectuaran una inspecció i determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització i funcionament, i el concessionari estarà obligat a realitzar-les al seu càrrec. Si no ho fes, les realitzarà l'Ajuntament rescabulant-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari. I en el cas que l'excedís, s'utilitzarà la via de constrenyiment.

De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que serà signada pel concessionari si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts i revertits. Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament retornarà al concessionari la garantia constituïda, o el residu que correspongui, dintre del termini de tres mesos.

Caldes d'Estrac, 23 de maig de 2016

Rosa Pou Baró  
Alcaldeessa

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada en data 30 de maig de 2016.

La Secretària  
Montserrat Baulas Bordes