

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT N° 1 DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC CELEBRAT EL 9 de GENER de 2017**

Identificació de la sessió

Núm.: 1

Caràcter: Extraordinari i Urgent

Data: 9 de Gener de 2017

Inici: 19:30 h.

Lloc: Sala Cultural de la Casa Consistorial de Caldes d'Estrac

Assistents:

Rosa Pou Baró (ERC-AM)

Òscar Baró Clariana (ERC-AM)

Laura Aloy López (ERC-AM)

David Salvà Comas (ERC-AM)

Joan Baró Viaplana (PSC-CP)

Miquel González Monforte (PSC-CP)

Joaquim Arnó (CDC)

Elisabet Segura (CDC)

Marcos Blázquez (CDC)

Martí Daban (CDC)

ABSENT – Àngel Rusiñol (CDC)

Secretària:

Montserrat Baulas Bordes

ORDRE DEL DIA

1.- Ratificació de la urgència de la sessió plenària.

2.- Aprovació de la verificació del text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Caldes d'Estrac de l'article 23 de les normes urbanístiques de Caldes d'Estrac.

1.- Ratificació de la urgència de la sessió plenària.

INTERVENCIIONS:

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Comencem pel primer punt, com que es tracta d'un Ple extraordinari i d'urgència.

Tal com marca el nostre ROM hem de començar ratificant la urgència d'aquesta sessió plenària.

Si us sembla començarem explicant, si vol en Miquel, el perquè d'aquesta urgència i després votem si la ratifiquem.

Regidor Miquel González (PSC-CP):

Bé, la urgència ve donada una mica per l'agenda de la Comissió Territorial que ens faria saltar fins al mes de març si retrassem el tema perquè tenen reunió aquest final de mes i després fins a finals de març no tenen una propera reunió.

Per tant preferim anar a l'aprovació definitiva.

Són tres modificacions molt petites i el document ja està aprovat definitivament. Comptant l'agenda de la Comissió Territorial i perquè no arribi al mes de març, preferim entrar en urgència aquest punt i poder-ho aprovar

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):

Si. Afegir això que avui no anem a aprovar la modificació del pla general. Això ho vam fer en el ple del dia 28 de novembre.

Una vegada aquesta documentació va entrar a Generalitat es va aprovar definitivament però amb unes petites esmenes que són les que tractarem en el següent punt si ara aprovem aquesta urgència.

Si us sembla votem la urgència. Digueu. (2:20)

Regidor Joaquim Arnó (CIU):

Votem no primer?

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):

No home, però si voleu també votar i explicar el perquè.

Nosaltres, evidentment votem a favor perquè pensem que Caldes no pot estar aturat tot aquest temps i ens agradaria la seva opinió.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):

Quan votem.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):

Doncs votem.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):

Clar.

Regidor Oscar Baró (ERC-AM):

La urgència era per això.

Regidora Laura Aloy (ERC-AM):

Clar.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):

Es vota la urgència.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):

Si.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):

Molt bé.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):

Molt bé. Doncs vots a favor sis.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):

No.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):
Estan en contra de la urgència? Vol explicar el perquè o no cal?

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
No servirà de res, per tant no cal.

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):
Doncs llavors queda aprovat.

VOTACIONS:

Queda aprovat per 6 vots a favor (4 ERC-AM + 2 PSC-CP) i 4 en contra (CIU). (3:16)

2.- Aprovació de la verificació del text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Caldes d'Estrac de l'article 23 de les normes urbanístiques de Caldes d'Estrac.
Urbanisme **Exp. 830/2016**

DICTAMEN

Antecedents

El document de Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Caldes d'Estrac de l'article 23 de les normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística, va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 30 de maig de 2016.

Vist que, en compliment de dits acords es va procedir a efectuar el corresponent procés d'informació pública i participació amb les següents actuacions:

Publicació d'anuncis d'informació pública, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm.7140 el 13 de juny de 2016; al Diari Oficial de la Província de Barcelona el 17 de juny de 2016; a la web municipal de Caldes d' Estrac el 6 de juny de 2016 -incorporant link al contingut íntegre del document urbanístic aprovat inicialment; al taulell d'anuncis del Ajuntament de Caldes d'Estrac des del dia 3 de juny al 4 de juliol de 2016; al diari ARA el dimecres 15 de juny de 2016 , pàg. 21. i al butlletí informatiu municipal de Caldes d' Estrac, núm. 242, Juliol-agost 2016, pàgina 19.

Així mateix es va procedir a demanar els preceptius informes no sols als organismes i entitats administratives que inicialment figuraven en els punts tercer a novè dels acords d'aprovació inicial, sinó també a tots aquells organismes públics que van ser indicats oportunament per que seguidament es relacionen, amb constància de la data de notificació i de la data en que s'han rebut -en el seu cas- els preceptius informes o comunicacions.

LLISTAT ORGANISMES I ENTITATS

	<u>GENERALITAT DE CATALUNYA</u>	SOL.LICITUD	RESPOSTA
1	Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona Departament de Territori i Sostenibilitat	08/06/2016	indica organismes

			Generalitat als que adreçar-se directament
2	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona	08/06/2016	14/09/2016
3	Departament Territori i Sostenibilitat Direcció General de Transports i Mobilitat	08/06/2016	13/07/2016
4	Departament d'Empresa i Coneixement Direcció General de Comerç	08/06/2016	21/07/2016
5	Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre	08/06/2016	24/10/2016
6	Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Servei de Costes	22/09/2016	18/10/2016
7	Àmbit d'Empresa Activitats extractives Servei de Seguretat Minera Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial Departament d'Empresa i Coneixement	20/07/2016	10/10/2016
8	Àmbit d'Empresa Energia Servei de Seguretat Minera Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial Departament d'Empresa i Coneixement	20/07/2016	10/10/2016
9	Àmbit d'Empresa Seguretat Industrial Servei de Seguretat Minera Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial Departament d'Empresa i Coneixement	20/07/2016	10/10/2016
10	Àmbit d'Empresa Telecomunicacions Departament d'Empresa i Coneixement	21/07/2016	07/09/2016
11	Àmbit d'Empresa Turisme Subdirecció General d'Ordenació Turística Departament d'Empresa i Coneixement	20/07/2016	20/09/2016
12	Àmbit de Salut Equipaments Sanitaris Divisió de Recursos Físics Servei Català de la Salut	20/07/2016	10/10/2016
13	Àmbit de Seguretat i Protecció Civil Bombers Servei de Prevenció Subdirecció General de Prevenció, Extinció	21/07/2016	24/10/2016

	d'Incendis i Salvaments		
14	Àmbit de Seguretat i Protecció Civil Protecció Civil Servei de Gestió d'Alt Risc i Planificació Direcció General de Protecció Civil Departament d'Interior	20/07/2016	27/09/2016
15	Àmbit d'Ensenyament Direcció General de Centres Públics Departament d'Ensenyament	20/07/2016	23/09/2016
16	Altres Àmbits Afers Religiosos Subdirecció General d'Afers Religiosos Departament de Governació Administracions Públiques i Habitatge	20/07/2016	20/09/2016
17	Altres Àmbits Esports Servei d'Equipaments Esportius Consell Català de l'Esport Departament de la Presidència	20/07/2016	20/09/2016
18	Aigües Agència Catalana de l'Aigua – ACA-	20/07/2016	20/09/2016
19	Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	20/07/2016	2/11/2016

	ORGANISMES	SOL.LICITUD	RESPOSTA
20	Delegació d'ADIF a Catalunya	08/06/2016	28/06/2016

	AJUNTAMENTS	NOTIFICACIÓ	AL.LEGACIONS
1	ARENYS DE MAR	10/06/2016	NO
2	ARENYS DE MUNT	10/06/2016	NO
3	SANT ANDREU DE LLAVANERES	10/06/2016	NO
4	SANT VICENÇ DE MONTALT	10/06/2016	NO

		NOTIFICACIÓ	AL.LEGACIONS
1	CONSELL COMARCAL DEL MARESME	13/06/2016	NO

Durant el termini d'informació pública es va presentar un únic escrit d'al·legacions registrat d'entrada nº 2649 de 14 de juliol formulat pel Sr. JOAQUIM ARNÓ i PORRAS, en nom i representació del Grup Municipal de Convergents de Caldes (CONVERGÈNCIA I UNIÓ) i que consta incorporat a l'expedient administratiu, aquestes van ser estimades parcialment.

En data 28 de novembre de 2016 el Ple de la Corporació va aprovar provisionalment Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Caldes d'Estrac de l'article 23 de les normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), en la seva sessió de 15 de desembre de 2016 es va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de l'article 23 de les Normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística, de Caldes d'Estrac, promoguda i tramesa per aquest Ajuntament i supeditar-ne la publicació al DOGC o consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1. Cal donar compliment a l'informe de la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Coneixement, del 15 de setembre de 2016.
- 1.2. Cal mantenir les denominacions actuals dels usos i les categories o bé modificar totes les claus urbanístiques per adaptar-les a les noves denominacions.
- 1.3. Cal suprimir el títol "normativa "previ al punt 14 del document i aportar un apartat final de normativa articulada que contingui exclusivament el redactat definitiu de l'article 23.4 i 23.5.
- 1.4.

En data 2 de gener de 2017, els serveis tècnics municipals han emès informe en relació a les prescripcions donades per la CTUB i a les modificacions que comporta el compliment de les mateixes, que textualment diu el següent:

""Exp. 830/2016 - MODIFICACIÓ ART. 23 PGOU

**INFORME PER VERIFICACIÓ DE LA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC
de l'article 23 de les normes urbanístiques pel que fa a les
definicions dels usos segons la funció urbanística.**

resultats del procés participatiu i d'informació pública d'Informes rebuts d'organismes i entitats oficials, a més de les prescripcions realitzades per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de

*Barcelona, per a la seva aprovació definitiva de data 15 de
desembre de 2016.*

Redactors.

Xavier Soriano Gabarró. Arquitecte Col·legiat nº 44439-1 COAC

Salvador Milà i Solsona. Advocat-urbanista. Col·legiat nº 240 ICAMAT

gener 2017

ÍNDEX

1. Acords Adoptats en l'aprovació inicial
2. Procés participatiu i d'informació pública
3. Informes preceptius demanats a organismes i entitats públiques
4. Declaració de no producció d'efectes significatius en el medi a efectes d'exempció del procés d'avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual
5. Al·legacions presentades i resposta a les mateixes
6. Esmenes que es proposa d'introduir en document urbanístic per aprovació provisional arrel del resultat de l'exposició pública i dels informes emesos
7. Acords Adoptats en l'aprovació provisional
8. Acord d'aprovació definitiva per par de la Comissió Territorial D'urbanisme de Barcelona de la present modificació puntual, de data 15 de desembre de 2016
9. Esmenes que es proposa d'introduir en document urbanístic per a la verificació del test refós de l'aprovació definitiva en referència a les consideracions de l'acord d'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona de data 15 de desembre de 2016

1.- ACORDS ADOPTATS EN L'APROVACIÓ INICIAL

El ple municipal de l' Ajuntament de Caldes d' Estrac en sessió ordinària celebrada el 30 de maig de 2016 va adoptar els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC de l'article 23 de les normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística, redactada per iniciativa municipal.

Segon.- Sotmetre a informació pública el document de la Modificació puntual per termini d'un mes a comptar des de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per mitjà dels corresponents edictes que seran publicats al referit Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de circulació a la província de Barcelona, a les publicacions d'abast local i als taulers d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament, amb notificació personal a les entitats representatives del comerç i les activitats econòmiques presents a la localitat, amb indicació que durant dit termini es podrà consultar la documentació tant a les oficines municipals com a la pàgina web municipal on es publicarà el contingut íntegre del document, als efectes de que, en el mateix termini, tots els interessats puguin formular al·legacions i propostes.

Tercer.- Demanar el informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del Departament de Territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb remissió del contingut de la Modificació puntual , de conformitat amb allò previst a l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, D.L. 172010 de 3 d'agost.

Quart.- Demanar a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, amb remissió del contingut de la Modificació puntual , que de conformitat amb el previst en l'apart 2 de l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'adopti resolució motivada declarant la no subjecció a avaluació ambiental de la present Modificació puntual, segons allò establert en la Disposició addicional Vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals i d'impuls de l'activitat econòmica, que contempla les Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

Cinquè.- Demanar el informe preceptiu a la Direcció General de Transports i Mobilitat del Departament de territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb remissió del contingut de la Modificació puntual , en relació a la procedència de declarar exempta la present modificació puntual de l'Estudi de mobilitat generada i transport públic, per raó del seu objecte i contingut.

Sisè.- Demanar el informe preceptius a la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement, amb remissió del contingut de la Modificació puntual.

Vuitè.- Demanar els informes preceptius a la Demarcació de Carreteres i Demarcació de Costes de l'Estat a Catalunya, així com a la delegació d'ADIF a Catalunya, amb remissió del contingut de la Modificació puntual.

Novè.- Notificar així mateix els presents acords als Ajuntaments de Sant Andreu de Llavaneres, Sant Vicenç de Montalt, Arenys de Munt i Arenys de Mar, així com al Consell Comarcal del Maresme, pel seu coneixement i efectes i per tal que puguin formular les al·legacions que estimin pertinents.

2.- PROCÉS PARTICIPATIU I D'INFORMACIÓ PÚBLICA

En compliment del referit acord, pel que fa al procés d'informació pública i participació en relació al referit acord es van realitzar les següents actuacions:

-Publicació d'anuncis d'informació pública:

Al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm.7140 el 13 de juny de 2016

Al Diari Oficial de la Província de Barcelona el 17 de juny de 2016

A la web municipal de Caldes d' Estrac el 6 de juny de 2016 -incorporant link al contingut íntegre del document urbanístic aprovat inicialment.

Al taulell d'anuncis del Ajuntament de Caldes d'Estrac des del dia 3 de juny al 4 de juliol de 2016

Al diari ARA el dimecres 15 de juny de 2016 , pàg. 21.

Al butlletí informatiu municipal de Caldes d' Estrac, núm. 242, Juliol-agost 2016pàgina 19

3.- INFORMES PRECEPTIUS DEMANATS A ORGANISMES I ENTITATS PÚBLIQUES.

Així mateix es va procedir a demanar els preceptius informes no sols als organismes i entitats administratives que inicialment figuraven en els punts tercer a novè dels acords d'aprovació inicial, sinó també a tots aquells organismes públics que van ser indicats oportunament per que seguidament es relacionen, amb constància de la data de notificació i de la data en que s'han rebuts -en el seu cas- els preceptius informes o comunicacions.

LLISTAT ORGANISMES I ENTITATS

	<u>GENERALITAT DE CATALUNYA</u>	SOL.LICITUD	RESPOSTA
1	Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona Departament de Territori i Sostenibilitat	08/06/2016	indica organismes Generalitat als que adreçar-se directament
2	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de	08/06/2016	14/09/2016

	Barcelona		
3	Departament Territori i Sostenibilitat Direcció General de Transports i Mobilitat	08/06/2016	13/07/2016
4	Departament d'Empresa i Coneixement Direcció General de Comerç	08/06/2016	21/07/2016
5	Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre	08/06/2016	19/10/2016
6	Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Servei de Costes	22/09/2016	18/10/2016
7	Àmbit d'Empresa Activitats extractives Servei de Seguretat Minera Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial Departament d'Empresa i Coneixement	20/07/2016	10/10/2016
8	Àmbit d'Empresa Energia Servei de Seguretat Minera Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial Departament d'Empresa i Coneixement	20/07/2016	10/10/2016
9	Àmbit d'Empresa Seguretat Industrial Servei de Seguretat Minera Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial Departament d'Empresa i Coneixement	20/07/2016	10/10/2016
10	Àmbit d'Empresa Telecomunicacions Departament d'Empresa i Coneixement	21/07/2016	07/09/2016
11	Àmbit d'Empresa Turisme Subdirecció General d'Ordenació Turística Departament d'Empresa i Coneixement	20/07/2016	20/09/2016
12	Àmbit de Salut Equipaments Sanitaris Divisió de Recursos Físics Servei Català de la Salut	20/07/2016	10/10/2016
13	Àmbit de Seguretat i Protecció Civil Bombers Servei de Prevenció Subdirecció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments	12/08/2016	20/10/2016
14	Àmbit de Seguretat i Protecció Civil Protecció Civil Servei de Gestió d'Alt Risc i Planificació Direcció General de Protecció Civil Departament d'Interior	20/07/2016	27/09/2016
15	Àmbit d'Ensenyament Direcció General de Centres Públics	20/07/2016	23/09/2016

	Departament d'Ensenyament		
16	Altres Àmbits Afers Religiosos Subdirecció General d'Afers Religiosos Departament de Governació Administracions Públiques i Habitatge	20/07/2016	20/09/2016
17	Altres Àmbits Esports Servei d'Equipaments Esportius Consell Català de l'Esport Departament de la Presidència	20/07/2016	20/09/2016
18	Aigües Agència Catalana de l'Aigua – ACA-	20/07/2016	20/09/2016
19	Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	20/07/2016	20/10/2016
	ORGANISMES	SOL.LICITUD	RESPOSTA
20	Delegació d'ADIF a Catalunya	08/06/2016	28/06/2016
	AJUNTAMENTS	NOTIFICACIÓ	AL.LEGACIONS
1	ARENYS DE MAR	10/06/2016	NO
2	ARENYS DE MUNT	10/06/2016	NO
3	SANT ANDREU DE LLAVANERES	10/06/2016	NO
4	SANT VICENÇ DE MONTALT	10/06/2016	NO
		NOTIFICACIÓ	AL.LEGACIONS
1	CONSELL COMARCAL DEL MARESME	13/06/2016	NO

El contingut dels Informes rebuts figuren incorporats íntegrament a la documentació del expedient administratiu, i en el punt 5 d'aquest Informe es donarà resposta als suggeriments i propostes d'esmenes o aclariments indicats en els referits informes així com en les al·legacions formulades en el termini d'informació pública.

4.- DECLARACIÓ DE NO PRODUCCIÓ D'EFFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI A EFFECTES D'EXEMPCIÓ DEL PROCÉS D'AVUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

El 30 de juny de 2016, els Serveis Territorial de Barcelona de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental va emetre el següent:

Informe proposta de declaració sobre la presència d'efectes significatius en el medi ambient de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de l'article 23 de les normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística, al terme municipal de Caldes d'Estrac

1 Determinar que la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de l'article 23 de les normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística, al terme municipal de Caldes d'Estrac, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, amb el ben entès que caldrà precisar que en els sistemes d'espais lliures i similars l'ús recreatiu es refereix preferentment a activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo compatibles amb el manteniment dels valors ambientals i paisatgístics que puguin identificar-s'hi, d'acord amb la regulació establerta a la qualificació del sòl corresponent.

5.- AL·LEGACIONS PRESENTADES I RESPOSTA A LES MATEIXES

5.1. Durant el termini d'informació pública es va presentar un únic escrit d'al·legacions registrat d'entrada nº 2649 de 14 de juliol formulat pel Sr. JOAQUIM ARNÓ i PORRAS, en nom i representació del Grup Municipal de Convergents de Caldes (CONVERGÈNCIA I UNIÓ), escrit que no apareix signat, i que consta incorporat a l'expedient administratiu.

En dit escrit s'al·lega, en síntesis que.

5.1.1.- No obstant les afirmacions contingudes en la Memòria de la modificació puntual en el sentit que no s'introdueixen canvis ni ampliacions d'usos ja contemplats en la vigent Normativa del Pla General sinó que s'incorporen definicions més actualitzades en equivalència a les que ja es contenen en normatives sectorials i en d'altres planejaments urbanístics més actuals, el cert és que -a parer del al·legant- s'introdueix una important i molt substancial variació dels conceptes atès que en el document d'aprovació inicial s'incorporen a la definició del ÚS D'HABITATGE, dos nous conceptes com són el "*habitatge rural*" i el "*habitatge col·lectiu*", que es consideren canvis substancials en el planejament urbanístic.

5.1.2.2.- Considera que, atès el caràcter substantiu de l'ordenament urbanístic municipal que la introducció d'aquests usos contempla i que afecten a tot el municipi, la proposta de Modificació Puntual objecte d'aprovació:

5.1.2-1- Requeria la formulació d'un document d'AVANÇ i la formulació del Informe ambiental preceptiu per tal de sotmetre la proposta de modificació puntual al tràmit d'avaluació ambiental estratègica de plans i programes.

5.1.2-2- Requeria així mateix un procés de participació ciutadana més ampli i previ a l'aprovació inicial.

5.1.3.- Acaba demanant que es deixi sense efecte l'acord inicial per defectes de forma en la tramitació i es demanin els informes que manquen: de Secretaria, d'Intervenció, jurídic, econòmic i ambiental i es faci un nou procediment amb totes els requeriments indicats en les al·legacions.

5.2.- Resposta a les anteriors al·legacions

5.2.1.- Pel que fa a la consideració de la Modificació tramitada com a modificació substancial i el requeriment de seguiment del procediment d'avaluació ambiental estratègica, amb formulació d'avanç de planejament i demás tramitació pròpia d'una modificació complexa, cal dir, en primer lloc, que com s'ha vist en l'apartat anterior -4- la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de del Departament de Territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, ja ha resolt

aquesta qüestió al emetre el Informe preceptiu que es va demanar en el sentit que *“la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de l'article 23 de les normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística, al terme municipal de Caldes d'Estrac, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica,*

5.2.2.- Això no obstant, cal estimar parcialment les al·legacions referides en el punt 5.1.1 en base als següents motius:

5.2.3.1 Pel que fa al ús d'“habitatge rural” el fet que en el pla general d'ordenació urbana de Caldes d'Estrac no es contemplin sols no urbanitzables o sòl en situació “rural” segons la legislació del sòl, tant estatal com autonòmica, fa innecessària la previsió d'aquest sub-apartat d'“habitatge rural” pel que es proposa estimar l'al·legació en el sentit de suprimir la referència al “habitatge rural” en el text de l'article objecte de modificació.

5.2.3.2.- Pel que fa a la introducció del concepte d'“ús d'habitatge col·lectiu” aquest concepte s'ha anat introduint en els darrers anys fruit de l'evolució en els diversos usos i formes d'accés al dret a l'habitatge en la legislació urbanística, en el planejament urbanístic -habitatges dotacionals- i en especial, en la legislació d'habitatge, en concret en la llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge en que es contempla la figura dels habitatges per a col·lectius vulnerables o que necessiten d'especial protecció com ara joves, gent gran, etc. Això no obstant és cert que aquesta utilització d'habitatges col·lectius no resulta compatible amb la tipologia d'habitatges unifamiliars, pel que es proposa acceptar parcialment l'al·legació en el sentit d'admetre el ús del habitatge d'ús col·lectiu com a una especialitat en les zones urbanes on el planejament admet la tipologia de plurihabitatge.

5.2.4.- pel que fa al contingut i abast de les diferents definicions dels usos urbanístics, seguidament es relacionen aquelles esmenes o aclariments puntualment requerides en els informes emesos pels diversos organismes administratius i entitats públiques que s'han remès durant la informació pública.

5.2.5. Pel que fa a l'al·legació relativa a la necessitat de que s'incorpori al expedient un Informe econòmic-financer, cal ratificar el ja referit en la Memòria del document d'aprovació inicial en relació a la no necessitat dels Informes de mobilitat obligada, ni l'econòmic financer per tal com atès l'objectiu i el contingut de la Modificació normativa objecte del present expedient no s'altera la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius respecte a la situació vigent, com tampoc tindrà efectes significatius sobre les finances públiques de l'administració municipal

5.2.6.- És per tot això que es proposa que en el Dictamen d'aprovació provisional de la Modificació puntual es contingui acord estimant parcialment les al·legacions formulades pel grup municipal de forma motiva les referides al·legacions del grup municipal CONVERGENTS DE CALDES (Convergència i Unió) en els aspectes indicats relatius a la supressió de la referència al ús d'“habitatge rural” i al canvi d'ubicació de la definició del “ús d'habitatge col·lectiu”, desestimant les demés al·legacions pels motius expressats en els apartats anteriors.

6.- ESMENES INTRODUIRES ARREL L'EXPOSICIÓ PÚBLICA I DELS INFORMES EMESOS

1. Pel que fa a l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i en relació a l'ús recreatiu, aquest organisme proposa el següent redactat:

“ÚS RECREATIU: en els sols qualificats com a sistemes d'espais lliures i similars, quan l'ús recreatiu es refereix preferentment a activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo, aquest ús ha de ser compatible amb el manteniment dels valor ambientals i paisatgístics que es puguin identificar on s'ubica aquesta activitat. “

Per tant, la definició de l'ús recreatiu queda redactat de la següent manera:

Ús Recreatiu: comprèn els serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle.

Comprèn els locals com discoteques, bars musicals, pubs, whiskeries, sales de festes, bingos, salons recreatius, i similars.

Tanmateix, en els sols qualificats com a sistemes d'espais lliures i similars, quan l'ús recreatiu es refereix preferentment a activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo, aquest ús ha de ser compatible amb el manteniment dels valor ambientals i paisatgístics que es puguin identificar on s'ubica aquesta activitat.

2. Pel que fa a l'informe emès per la Direcció General de Comerç, i en relació a l'ús comercial, aquest organisme proposa el següent redactat:

ÚS COMERCIAL: la normativa sectorial vigent, és el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, pel que fa a les definicions (article 5) i classificació dels establiments comercials (article 6).

Els criteris de localització i d'ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009

Per tant, la definició de l'ús comercial queda redactat de la següent manera:

Ús comercial: Comprèn els locals oberts al públic destinats a la venda o prestació de serveis, incloent botigues, galeries comercials, centres o establiments comercials, bars, i similars, que no estiguin inclosos en d'altres definicions d'usos com recreatiu o industrial. La classificació dels establiments s'ha d'adaptar a la normativa sectorial reguladora de l'ús comercial vigent en cada moment.

Concretament i segons el que estableix el Decret Llei 1/2009 del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent pel que fa a les definicions (article 5) i classificacions dels establiments comercials (article 6). I els criteris de localització i d'ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009.

3. Pel que fa a l'informe emès per la Direcció General de Turisme, i en relació a l'ús hotel·ler, aquest organisme proposa el següent redactat:

ÚS HOTEL·LER: Cal substituir l'ús hotel·ler per "establiment hotel·ler"

Per tant, la definició de l'ús hotel·ler queda redactat de la següent manera:

Ús hotel·ler: Comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal per a transeünts i viatgers, hotels i establiments hotel·lers, apart-hotels, motels i en general tots aquells establiments del ram de l'hostaleria, en les modalitats diferents permeses a la legislació sectorial vigent.

Les parcel·les per aquests usos tindran el caràcter de finca indivisible, sense permetre's parts físiques de cap tipus. No resultarà admissible la seva divisió o segregació, ni l'alienació de part indivisibles amb incorporació del dret d'utilització exclusiu de parts

concretes de terrenys o de les edificacions, la constitució d'associacions o societats en les quals la quantitat de soci, partícp o accionista incorpori també la facultat, les formules de multipropietat o qualsevol altra de característiques similars. D'acord amb les determinacions de l'article 188 del DL 1/2005, la indivisibilitat de la finca es farà constar en els títols de propietat públics i deurà d'inscriure's en el registre de la propietat; aquesta condició serà prèvia a la concessió de la llicència municipal d'edificació que s'atorgarà d'acord amb les determinacions de l'article 179.2 del DL 1/2005 i que només podrà contenir un establiment.

4. Pel que fa a l'informe emès pel Consell Català de l'Esport, i en relació a l'ús esportiu, aquest organisme proposa el següent redactat:

ÚS ESPORTIU: s'ha de fer esment al Pla director d'instal·lacions d'equipaments esportius de Catalunya (PIEC), com a pla territorial sectorial en l'àmbit de l'esport i de les seves directrius urbanístiques. I en sòl no urbanitzable s'admetran totes aquelles activitats o els equipaments d'interès públic d'acord amb el que preveu l'article 47 del TRLU

Per tant, la definició de l'ús esportiu queda redactat de la següent manera:

Ús esportiu: Comprèn les activitats de prestació de serveis dedicat a la pràctica, l'aprenentatge i el desenvolupament d'activitats esportives en instal·lacions cobertes o no, com poden ser camps de futbol, poliesportius, gimnàs i escoles de dansa, esquaix, piscines i similars.

Totes les activitats esportives estaran segons l'establert en el Pla director d'instal·lacions d'equipaments esportius de Catalunya (PIEC), com a pla territorial sectorial en l'àmbit de l'esport i de les seves directrius urbanístiques.

La resta dels informes emesos no contenen prescripcions d'obligada incorporació al text de la modificació puntual, sinó que o bé són directament favorable, o bé es limiten a fer recordatori de la legislació sectorial aplicable en els casos que es tramitin llicències en àmbits territorials afectats per normatives sectorials i sotmeses a tramitacions i informes específics, que són de general aplicació pel que no cal incorporar-los de forma reiterativa en l'article objecte de modificació que es limita a actualitzar la definició dels usos admesos o compatibles a efectes estrictament urbanístics i sense perjudici de l'aplicació de la legislació o demés normativa reglamentària sectorial

Per tant es proposa que en l'acord d'aprovació provisional de *la Modificació puntual del Pla General d'ordenació urbana de Caldes d'Estrac, en relació a l'article 23 de les normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística*, s'acordi proposar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona-Comarques, el següent:

Text del nou redactat de l'article 23.4 de les normes urbanístiques del PGOU

Es dona el següent redactat a l'article 23.4 de les Normativa del PGOU de Caldes d'Estrac, amb els següent contingut.

Article 23.4. per raó de llur funció, es distingeixen els següents usos:

Ús habitatge: És el que correspon a aquells edificis destinats a habitatge o residència familiar i col·lectiva. S'estableixen les categories següents:

- a. Unihabitatge: es refereix als allotjaments destinats a acollir una llar o família.

L'unihabitatge tindrà lloc dins d'un edifici aïllat o integrat a la trama urbana, que disposa d'un accés independent i exclusiu amb l'exterior, i en el qual s'allotja una sola família o llar.

b. Plurihabitatge: es refereix a un edifici que inclou més de dos habitatges. També tenen aquesta consideració els allotjaments col·lectius destinats a residència d'una pluralitat o comunitat de persones, com per exemple: albergs de joventut, residències d'estudiants, de gent gran, religiosos i d'altres similars.

El plurihabitatge no comprèn els apart- hotels ni cap ús subsumible en l'ús hotel·ler.

Ús hotel·ler: Comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal per a transeünts i viatgers, hotels i establiments hotelers, apart-hotels, motels i en general tots aquells establiments del ram de l'hostaleria, en les modalitats diferents permeses a la legislació sectorial vigent.

Les parcel·les per aquests usos tindran el caràcter de finca indivisible, sense permetre's parts físiques de cap tipus. No resultarà admissible la seva divisió o segregació, ni l'alienació de part indivisibles amb incorporació del dret d'utilització exclusiu de parts concretes de terrenys o de les edificacions, la constitució d'associacions o societats en les quals la quantitat de soci, participi o accionista incorpori també la facultat, les formules de multipropietat o qualsevol altra de característiques similars. D'acord amb les determinacions de l'article 188 del DL 1/2005, la indivisibilitat de la finca es farà constar en els títols de propietat públics i deurà d'inscriure's en el registre de la propietat; aquesta condició serà prèvia a la concessió de la llicència municipal d'edificació que s'atorgarà d'acord amb les determinacions de l'article 179.2 del DL 1/2005 i que només podrà contenir un establiment.

Ús comercial: Comprèn els locals oberts al públic destinats a la venda o prestació de serveis, incloent botigues, galeries comercials, centres o establiments comercials, bars, i similars, que no estiguin inclosos en d'altres definicions d'usos com recreatiu o industrial. La classificació dels establiments s'ha d'adaptar a la normativa sectorial reguladora de l'ús comercial vigent en cada moment.

Concretament i segons el que estableix el Decret Llei 1/2009 del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent pel que fa a les definicions (article 5) i classificacions dels establiments comercials (article 6). I els criteris de localització i d'ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009.

Ús de magatzem: Comprèn els locals destinats a dipòsit de mercaderies i/o venda al major.

Els magatzems situats al nucli urbà hauran de preveure l'espai necessari per permetre la correcta accessibilitat dels vehicles de transport i per possibilitar les maniobres de càrrega i descàrrega sense interferir el trànsit. A aquest efecte, disposaran d'espai suficient per efectuar les operacions de càrrega i descàrrega, amb els vehicles totalment dins del local o parcel·la on s'ubiqui l'activitat.

Ús d'oficines: Comprèn totes aquelles activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat, institucions financeres o bancàries, companyies d'assegurances, gestories administratives, serveis als particulars i a les empreses, oficines vinculades al comerç i a la indústria i els despatxos professionals o similars.

Ús Públic administratiu: Compren totes aquelles activitats administratives i de serveis al ciutadà vinculades a les administracions públiques.

Ús sanitari-assistencial: Comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malalts, tal com consultoris, dispensaris, clíniques i hospitals.

També s'inclouen aquells establiments que prestin una funció social a la comunitat, casals menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, centres d'atenció especialitzada per a disminuïts, centre de dia per a gent gran, centres de reinserció social.

Ús esportiu: Comprèn les activitats de prestació de serveis dedicat a la pràctica, l'aprenentatge i el desenvolupament d'activitats esportives en instal·lacions cobertes o no, com poden ser camps de futbol, poliesportius, gimnàs i escoles de dansa, esquaix, piscines i similars.

Totes les activitats esportives estaran segons l'establert en el Pla director d'instal·lacions d'equipaments esportius de Catalunya (PIEC), com a pla territorial sectorial en l'àmbit de l'esport i de les seves directrius urbanístiques.

Ús educatiu: Comprèn l'ensenyament reglat (preescolar, nivells primaris i secundaris, batxillerat i universitari) i l'ensenyament no reglat en totes les modalitats (escola bressol, idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars) que s'imparteixen en escoles públiques o privades, centres docents homologats.

Ús Recreatiu: comprèn els serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle. Comprèn els locals com discoteques, bars musicals, pubs, whiskeries, sales de festes, bingos, salons recreatius i similars.

Tanmateix, en els sols qualificats com a sistemes d'espais lliures i similars, quan l'ús recreatiu es refereix preferentment a activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo, aquest ús ha de ser compatible amb el manteniment dels valor ambientals i paisatgístics que es puguin identificar on s'ubica aquesta activitat.

Ús Balneari, compren totes les instal·lacions d'activitats relacionades amb les termes i aigües termals tradicionals del municipi i totes les activitats annexes a aquestes, com ara balneoteràpia tractaments terapèutiques naturals i similars.

Ús cultural i social: Correspon a les activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, col·legis professionals i similars, teatres, cinemes auditoris i similars.

També s'inclouen les àrees amb jaciments arqueològics i paleontològics.

Ús religiós: Comprèn les activitats dels diferents cultes religiosos o directament lligades als temples i esglésies.

Ús cementiri: Correspon a les instal·lacions destinades a l'enterrament de persones.

Ús estacions de servei: Comprèn les instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoil i lubricants.

Ús d'aparcament: És el destinat a la parada i guàrdia de vehicles automòbils.

Ús industrial: Comprèn les activitats de manufactura i de transformació, i els corresponents tallers de manteniment que, per la seva condició, necessiten instal·lacions adequades, i tots aquells assimilables que per a les seves especials característiques puguin ocasionar perill, molèstia o incomoditat a les persones o veïns. Inclou els usos específics següents: Magatzems i Industrial.

Usos especials, usos peculiars, bé per llurs dimensions o llur singularitat, fet pel que llur previsió ha d'incloure la menció concreta de les activitats que es consideren permeses.

Article 23.5. Són usos provisionals els establert de manera temporal, que no requereixen obres o instal·lacions permanents, i no dificulten l'execució del Pla. Podran autoritzar-se d'acord amb l'article 53 del TRLUC, i amb el que disposa l'art. 3 d'aquestes normes.

Text del nou article 23.bis) Quadre d'equivalències respecte l'anterior redactat de l'article 23.4

Article 23.bis Quadre d'equivalències respecte l'anterior redactat de l'article 23.4

Les referències i remissions que es contenen en d'altres articles d'aquesta Normativa, així com en les figures de Planejament derivat i d'altres ordenances municipals, al usos definits en l'article 23.4, s'han d'entendre referits a les següents noves definicions, segons la següent taula d'equivalències:

Quadre comparatiu del Text vigent i del Text Modificat, amb identificació dels canvis introduïts.

<u>Article 23.4 Text vigent</u>	<u>Article 23.4 Text modificat</u>
<i>a) Habitatge, referent a l'allotjament familiar, i amb dues modalitats:</i> <i>unifamiliar, referent als allotjaments corresponents a una sola unitat familiar, amb accés intendent i implantats, total i parcialment, directament sobre el terreny.</i> <i>plurifamiliar, referent als allotjaments situats a un mateix edifici, sense que tots ells tinguin implantació directa sobre el terreny.</i>	Ús habitatge: És el que correspon a aquells edificis destinats a habitatge o residència familiar i col·lectiva. S'estableixen les categories següents: a. Unihabitatge: es refereix als allotjaments destinats a acollir una llar o família. L'unihabitatge tindrà lloc dins d'un edifici aïllat o integrat a la trama urbana, que disposa d'un accés independent i exclusiu amb l'exterior, i en el qual s'allotja una sola família o llar. b. Plurihabitatge: es refereix a un edifici que inclou més de dos habitatges. També tenen aquesta consideració els allotjaments col·lectius destinats a residència d'una

	pluralitat o comunitat de persones, com per exemple: albergs de joventut, residències d'estudiants, de gent gran, religiosos i d'altres similars. El plurihabitatge no comprèn els apart- hotels ni cap ús subsumible en l'ús hotel·ler.
<i>b) <u>Hotel·ler</u>, els usos compresos en aquest apartat d'ús hotel·ler, es refereixen de manera específica al tipus d'establiment determinats a l'article de la llei 12/2002, de 21 de juny, de turisme a Catalunya, o norma de rang legal que el substitueixi.</i> <i>Les parcel·les per aquests usos tindran el caràcter de finca indivisible, sense permetre's parts físiques de cap tipus. No resultarà admissible la seva divisió o segregació, ni l'alienació de part indivisibles amb incorporació del dret d'utilització exclusiu de parts concretes de terrenys o de les edificacions, la constitució d'associacions o societats en les quals la quantitat de soci, participi o accionista incorpori també la facultat, les formules de multipropietat o qualsevol altra de característiques similars. D'acord amb les determinacions de l'article 188 del DL 1/2005, la indivisibilitat de la finca es farà constar en els títols de propietat públics i deurà d'inscriure's en el registre de la propietat; aquesta condició serà prèvia a la concessió de la llicència municipal d'edificació que s'atorgarà d'acord amb les determinacions de l'article 179.2 del DL 1/2005 i que només podrà contenir un establiment.</i>	Ús hotel·ler: Comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal per a transeünts i viatgers, hotels i establiments hotel·lers, apartahotels, motels i en general tots aquells establiments del ram de l'hostaleria, en les modalitats diferents permeses a la legislació sectorial vigent. Les parcel·les per aquests usos tindran el caràcter de finca indivisible, sense permetre's parts físiques de cap tipus. No resultarà admissible la seva divisió o segregació, ni l'alienació de part indivisibles amb incorporació del dret d'utilització exclusiu de parts concretes de terrenys o de les edificacions, la constitució d'associacions o societats en les quals la quantitat de soci, participi o accionista incorpori també la facultat, les formules de multipropietat o qualsevol altra de característiques similars. D'acord amb les determinacions de l'article 188 del DL 1/2005, la indivisibilitat de la finca es farà constar en els títols de propietat públics i deurà d'inscriure's en el registre de la propietat; aquesta condició serà prèvia a la concessió de la llicència municipal d'edificació que s'atorgarà d'acord amb les determinacions de l'article 179.2 del DL 1/2005 i que només podrà contenir un establiment.
<i>c) <u>Comercial</u>, locals oberts al públic, destinats a la venda al detall, inclòs el mercat municipal.</i>	Ús comercial: Comprèn els locals oberts al públic destinats a la venda o prestació de serveis, incloent botigues, galeries comercials, centres o establiments comercials, bars, i similars, que no estiguin inclosos en d'altres definicions d'usos com

	recreatiu o industrial. La classificació dels establiments s'ha d'adaptar a la normativa sectorial reguladora de l'ús comercial vigent en cada moment. Concretament i segons el que estableix el Decret Llei 1/2009 del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent pel que fa a les definicions (article 5) i classificacions dels establiments comercials (article 6). I els criteris de localització i d'ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009.
d) <u>Magatzems</u>, locals destinats al dipòsit de mercaderies i/o venda al major.	Ús de magatzem: Comprèn els locals destinats a dipòsit de mercaderies i/o venda al major. Els magatzems situats al nucli urbà hauran de preveure l'espai necessari per permetre la correcta accessibilitat dels vehicles de transport i per possibilitar les maniobres de càrrega i descàrrega sense interferir el trànsit. A aquest efecte, disposaran d'espai suficient per efectuar les operacions de càrrega i descàrrega, amb els vehicles totalment dins del local o parcel·la on s'ubiqui l'activitat.
e) <u>Oficines</u>, activitats administratives o burocràtiques i de gestió privada, relacionades amb les activitats d'oficines i despatxos.	Ús d'oficines: Comprèn totes aquelles activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat, institucions financeres o bancàries, companyies d'assegurances, gestories administratives, serveis als particulars i a les empreses, oficines vinculades al comerç i a la indústria i els despatxos professionals o similars.
f) <u>Públic administratiu</u>,	Ús Públic administratiu: Compren totes aquelles activitats administratives i de serveis al ciutadà vinculades a les administracions públiques.

g) <u>Sanitari-assistencial</u>, tractament i allotjament de malats, i en general, activitats relacionades amb la sanitat, la higiene i l'assistència.	Ús sanitari-assistencial: Comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malats, tal com consultoris, dispensaris, clíniques i hospitals. També s'inclouen aquells establiments que prestin una funció social a la comunitat, casals menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, centres d'atenció especialitzada per a disminuïts, centre de dia per a gent gran, centres de reinserció social.
h) <u>Esportiu</u>, ensenyament i practica de l'educació física i esports en general.	Ús esportiu: Comprèn les activitats de prestació de serveis dedicat a la pràctica, l'aprenentatge i el desenvolupament d'activitats esportives en instal·lacions cobertes o no, com poden ser camps de futbol, poliesportius, gimnàs i escoles de dansa, esquaix, piscines i similars. Totes les activitats esportives estaran segons l'establert en el Pla director d'instal·lacions d'equipaments esportius de Catalunya (PIEC), com a pla territorial sectorial en l'àmbit de l'esport i de les seves directrius urbanístiques.
i) <u>Docent</u>, activitats informatives i d'ensenyament.	Ús educatiu: Comprèn l'ensenyament reglat (preescolar, nivells primaris i secundaris, batxillerat i universitari) i l'ensenyament no reglat en totes les modalitats (escola bressol, idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars) que s'imparteixen en escoles públiques o privades, centres docents homologats.
j) <u>Recreatiu</u>, activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo.	Ús Recreatiu: comprèn els serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle. Comprèn els locals com discoteques, bars musicals, pubs, whiskeries, sales de festes, bingos, salons recreatius, i similars. Tanmateix, en els sols qualificats com a sistemes d'espais lliures i similars, quan l'ús

	recreatiu es refereix preferentment a activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo, aquest ús ha de ser compatible amb el manteniment dels valor ambientals i paisatgístics que es puguin identificar on s'ubica aquesta activitat.
K) <u>Balneari</u> , compren totes les instal·lacions i annexes de les termes de Caldes d'Estrac.	Ús Balneari, compren totes les instal·lacions d'activitats relacionades amb les termes i aigües termals tradicionals del municipi i totes les activitats annexes a aquestes, com ara balneoteràpia tractaments terapèutiques naturals i similars.
l) <u>Socio-cultural</u> , activitats culturals i de relació política i sindical.	Ús cultural i social: Correspon a les activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, col·legis professionals i similars, teatres, cinemes auditoris i similars. També s'inclouen les àrees amb jaciments arqueològics i paleontològics.
m) <u>Religió</u> ,	Ús religiós: Comprèn les activitats dels diferents cultes religiosos o directament lligades als temples i esglésies.
n) <u>Cementiri</u> ,	Ús cementiri: Correspon a les instal·lacions destinades a l'enterrament de persones.
o) <u>Estacions de servei i garatges oberts al públic</u> ,	Ús estacions de servei: Comprèn les instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoil i lubricants.
	Ús d'aparcament: És el destinat a la parada i guàrdia de vehicles automòbils.
p) <u>Industrial</u> , industries, magatzems connexos i tallers de reparació i planxisteria.	Ús industrial: Comprèn les activitats de manufactura i de transformació, i els corresponents tallers de manteniment que, per la seva condició, necessiten instal·lacions adequades, i tots aquells assimilables que per a les seves especials característiques puguin ocasionar perill, molèstia o

	incomoditat a les persones o veïns. Inclou els usos específics següents: Magatzems i Industrial.
<i>q) Especials, usos peculiars, bé per llurs dimensions o llur singularitat, fet pel que llur previsió ha d'incloure la menció concreta de les activitats que es consideren permeses.</i>	Usos especials, usos peculiars, bé per llurs dimensions o llur singularitat, fet pel que llur previsió ha d'incloure la menció concreta de les activitats que es consideren permeses.

7.- ACORDS ADOPTATS EN L'APROVACIÓ PROVISIONAL

El ple municipal de l' Ajuntament de Caldes d' Estrac en sessió ordinària celebrada el 28 de novembre de 2016 va adoptar els següents ACORDS:

Primer- Estimar parcialment les al·legacions formulades pel grup municipal de CONVERGENTS DE CALDES (Convergència i Unió) en els aspectes indicats en l'Informe del equip redactor relatiu a la supressió de la referència al ús d' "habitatge rural" i al canvi d'ubicació de la definició del "ús d'habitatge col·lectiu", que queden incorporades al document d' APROVACIÓ PROVISIONAL, desestimant les demés al·legacions pels motius expressats en els apartats anteriors.

Segon.- Incorporar al document d' APROVACIÓ PROVISIONAL les prescripcions i recomanacions que resulten dels diferents informes emesos pels organismes i entitats públiques en els termes que resulten del INFORME PER L'APROVACIÓ PROVISIONAL emès per l'equip redactor.

Tercer.- Aprovar PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC de l'article 23 de les normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística, segons resulta del Document d' APROVACIÓ PROVISIONAL formulat per l'equip tècnic redactor, i que incorpora les modificacions no substancials i els aclariments resultants del procés participatiu i dels informes rebuts dels organismes i entitats públiques competents.

Quart.- Remetre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el document d'aprovació provisional de LA MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC de l'article 23 de les normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística, així com la demés documentació, antecedents i informes que obren en l'expedient de tramitació, a efectes de la seva aprovació definitiva, si escau.

Tant el document que recull el text aprovat inicialment com el text objecte d'aprovació provisional haurà d'anar degudament diligenciat i foliat per la Sra. Secretària, amb constància del tipus d'aprovació per l' Ajuntament ple i de la data del mateix.

Cinquè.- Comunicar els anteriors acords a totes les entitats, organismes i grups que han formulat al·legacions o emès informes durant el termini d'informació pública i consulta institucionals, amb la indicació que aquests acords no són definitius en via administrativa pel que no cap recurs contra els mateixos, sense perjudici dels que estimin pertinents interposar

en defensa dels seus drets o del interès públic, en cas que considerin incorren en qualsevol infracció de l'ordenament.

8.- ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER PAR DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA DE LA PRESENT MODIFICACIÓ PUNTUAL, DE DATA 15 DE DESEMBRE DE 2016

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Caldes d'Estrac
Plaça de la Vila, s/n
08393 Caldes d'Estrac
Maresme

Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de l'article 23 de les Normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística de Caldes d'Estrac.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 15 de desembre de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de l'article 23 de les Normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística, de Caldes d'Estrac, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

Definició dels usos de l'article 23 de les normes urbanístiques del Pla general segons la funció urbanística.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit d'actuació de la present modificació puntual és tot el terme municipal de Caldes d'Estrac atès que es modifiquen les definicions dels usos segons la funció urbanística establerts a l'article 23 de la normativa urbanística del Pla general d'ordenació municipal.

La proposta aporta definicions actualitzades i més comprensibles i flexibles que les del planejament vigent contingudes en el redactat de l'article 23 de les normes urbanístiques del pla general.

Planejament vigent

Revisió del Pla general d'ordenació urbana municipal aprovat definitivament l'11 de juliol del 1984 i publicat el 19 d'octubre del 1984.

Text refós de les normes urbanístiques del Planejament general aprovat definitivament el 22 de setembre del 2005 i publicat el 2 de desembre del 2005.

Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana dels articles 13, 18, 23 i 31 aprovada definitivament el 15 d'abril del 2010 i publicada el 13 de juliol del 2010.

Tramitació municipal

El document redactat per l'arquitecte Xavier Soriano Gabarró va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 30 de maig de 2016, i es va exposar al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un anunci al DOGC de 13/06/2016, al BOPB de 17/06/2016, al diari Ara de 15/06/2016 i a la web de l'Ajuntament. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 de novembre de 2016 va aprovar provisionalment el document.

Durant el tràmit d'informació pública s'ha presentat un escrit d'al·legacions que ha estat estimat parcialment segon l'acord d'aprovació provisional.

Informes

S'ha demanat informe als següents organismes sectorials que han respòs de la manera següent:

- La Directora dels Serveis Territorials de Barcelona resol determinar que la Modificació pel que fa a les definicions d'usos segons la funció urbanística no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica, amb el benentès que caldrà precisar que, en el sistema d'espais lliures i similars l'ús recreatiu es refereix preferentment a activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo compatibles amb el manteniment dels valors ambientals i paisatgístics que puguin identificar-s'hi, d'acord amb la regulació establerta a la qualificació corresponent.

- L'Autoritat Territorial de la Mobilitat (ATM), en data de 8 de juliol del 2016, considera que no ha d'emetre informe.

- La Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement, en data de 5 de juliol de 2016, emet informe en sentit favorable amb les prescripcions vinculants següents:

- Afegir la referència de la normativa sectorial vigent, DL 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que substitueixi i sigui vigent, pel que fa a la definició (art. 5) i classificació dels establiments comercials (art. 6).
- Traslladar els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del DL 1/2009 en el sentit que els únics establiments que es poden implantar en el terme municipal són:
 - a) Els PEC (petits establiments comercials) no singulars
 - b) Els ECS (establiments comercials singulars)
- Introduir atesa l'admissió d'usos comercials dins l'ús industrial, la limitació de la Disposició Addicional tretzena del DL 1/2009, en el sentit que les indústries poden disposar d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial sempre que no ultrapassi els 300m² ni configurar, juntament amb d'altres, un establiment comercial col·lectiu. I a més, que aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial.

- Introduir atesa l'admissió de l'ús comercial com a complementari dins les estacions de servei, la limitació establerta en Disposició Addicional vuitena del DL 1/2009, en el sentit que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzats fora de la trama urbana consolidada, en tot cas, poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200m² com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç.
- La Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, en data de 18 d'octubre del 2016, considera que la Modificació no comporta incidències significatives en la xarxa de carreteres en comparació amb la normativa vigent.
- La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en data d'11 d'octubre de 2016, emet informe en sentit favorable pel que fa la legislació de costes, recordant que qualsevol actuació que es vulgui fer en zona de domini públic maritimoterrestre, requerirà la corresponent autorització o concessió, mentre que les actuacions en zona de servitud de protecció hauran d'obtenir autorització pertinent del Servei de Gestió del Litoral.
- La Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Coneixement, en data de 16 de setembre de 2016, en relació a la seguretat industrial pel que fa a la legislació vigent en matèria d'accidents greus (AG) emet informe favorable. Tot i així cal que es consideri l'article 13 de la Directiva europea 2012/18/EU, per tal de garantir la protecció de les persones que es troben situades en proximitat dels establiments AG.
- La Direcció General de Comunicacions Electròniques del Departament de Presidència, en data d'1 de setembre de 2016 emet informe favorable.
- La Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Coneixement, en data de 15 de setembre de 2016, emet informe favorable amb les observacions següents:
 - Cal substituir l'ús hotelier per l'ús d'establiment hotelier, per tal que coincideixi amb la denominació de la Llei 13/2002 de Turisme i fer constar la definició d'establiment hotelier segons l'article 40.1 de l'esmentada Llei.
 - Suprimir la referència al "motels" ja que no es correspon amb cap modalitat d'establiment hotelier previst per la Llei 13/2002 de Turisme.
 - Substituir la denominació "apart-hotel" per "hotel apartament" per adequar-se a la denominació correcta.
 - Valorar la possibilitat d'incloure en la classificació l'habitatge d'ús turístic regulada per la LUC, segons l'article 50 bis de la Llei 13/2002 de Turisme.
- La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior, en data de 19 de novembre de 2016, conclou que la Modificació no es significativa en matèria de prevenció d'incendis.
- La Direcció General de Protecció Civil, en data de 23 de setembre de 2016, conclou que la Modificació no li es d'aplicació.

- Serveis Territorials al Maresme - Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament, en data de 15 de setembre de 2016, emet informe favorable.
- La Direcció General d'Afers Religiosos, en data de 15 de setembre de 2016, conclou que la Modificació del PGOU no contradiu la Llei 16/2009 de centres de culte i el Reglament que la desenvolupa.
- El Consell Català de l'Esport, en data de 10 d'agost del 2016, emet informe desfavorable pels motius següents:
 - El document definitiu de la Modificació ha de fer esment del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC) com a pla territorial sectorial en l'àmbit de l'esport i de les seves directrius urbanístiques.
 - Cal modificar el redactat de la definició d' "ús esportiu" de l'article 23.4 de la Modificació del PGOU, per tal que en SNU admeti les activitats o els equipaments d'interès públic de caràcter esportiu que es desenvolupin a l'aire lliure, d'acord amb l'article 47.4 de la LUC.
- L'Agència Catalana de l'Aigua, en data de 30 de setembre del 2016, informa favorablement pel que fa a la inundabilitat, en relació a les afeccions mediambientals, en relació a l'abastament i per últim en relació al sanejament, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions respecte les xarxes d'aigües pluvials i les autoritzacions d'abocament de les masies o cases rurals no connectades a la xarxa municipal. En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues.
- Direcció General de Desenvolupament Rural, en data de 6 d'octubre de 2016, l'informe no és preceptiu donat que no hi ha sòl no urbanitzable.
- Delegació d'ADIF a Catalunya, en data de 16 de juliol del 2016, conclou que no existeix inconvenient en prosseguir la tramitació, no obstant queda condicionat a les prescripcions que s'estableixin per ADIF en la tramitació de la preceptiva autorització de les obres que afectin a les zones d'influència del ferrocarril.

Normativa

Es fa la proposta del nou redactat de l'article 23.4 de la Normativa Urbanística del Pla General d'Ordenació de Caldes d'Estrac. Si bé no s'aporta el redactat definitiu dels articles modificats.

A l'apartat 15 del document apareix un text ratllat i per tant no és apte per a la seva publicació. En conseqüència cal suprimir el títol "normativa" previ al punt 14 del document i aportar un apartat final de normativa articulada que contingui exclusivament el redactat definitiu de l'article 23.4 i 23.5.

Valoració de l'expedient

L'article 97 del DL 1/2010 modificat per la Llei 3/2012 i l'article 118 del Decret 305/2006 regulen que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Així doncs, l'objecte de la modificació puntual de l'article 23.4 de les Normes Urbanístiques del PGO és l'adequació de les definicions dels usos segons la funció urbanística i la regulació d'alguns usos que actualment no es troben inclosos a cap de les definicions dels usos per raó de llur funció.

Pel que fa al canvi de denominació d'alguns usos i categories cal tenir en compte que la present modificació només canvia l'article 23.4 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació, a la resta d'articles de les Normes Urbanístiques no es canvia la denominació dels usos i de les seves modalitats fet que podria portar incoherències entre la regulació zonal i la definició dels usos.

Es regulen els allotjaments col·lectius dins l'ús d'habitatge quedant inclosos dins la modalitat del plurihabitatge. Aquest fet no comporta cap augment de l'aprofitament urbanístic a les zones on ja està admès l'ús d'habitatge en la modalitat de plurihabitatge. A més a més, la tipologia edificatòria de l'habitatge plurifamiliar s'adiu a les tipologies habituals de l'allotjament col·lectiu.

Pel que fa a l'ús hotel·ler caldria incloure les observacions de l'informe de la Direcció General de Turisme en la descripció de l'ús segons la seva funció urbanística.

Pel que fa a l'informe del Consell Català de l'Esport s'ha introduït correctament la primera prescripció, pel que fa a l'admissió de l'ús esportiu en relació al SNU cal dir que no és objecte d'aquesta modificació la regulació dels usos en les claus urbanístiques, únicament es modifica la seva definició general. Cal tenir també en compte que el municipi compta amb una porció molt reduïda de SNU i per tant s'entén que el document dona compliment a les determinacions de l'informe.

La resta de prescripcions dels informes s'han incorporat correctament.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de l'article 23 de les Normes urbanístiques pel que fa a les definicions dels usos segons la funció urbanística, de Caldes d'Estrac, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal donar compliment a l'informe de la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Coneixement, del 15 de setembre de 2016.

1.2 Cal mantenir les denominacions actuals dels usos i les categories o bé modificar totes les claus urbanístiques per adaptar-les a els noves denominacions.

1.3 Cal suprimir el títol "normativa" previ al punt 14 del document i aportar un apartat final de normativa articulada que contingui exclusivament el redactat definitiu de l'article 23.4 i 23.5.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Digitally signed by CPISR-1 C Maria Teresa Manté Prats
Date: 2016.12.16 14:37:15 CET

Maria Teresa Manté i Prats

9.- ESMENES QUE ES PROPOSA D'INTRODUIR EN DOCUMENT URBANÍSTIC PER A LA VERIFICACIÓ DEL TEST REFÓS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA EN REFERÈNCIA A LES CONSIDERACIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER PART DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA DE DATA 15 DE DESEMBRE DE 2016

En data 15 de desembre de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona ha aprovat definitivament la present Modificació Puntual del PGOU de Caldes d'Estrac amb un seguit de prescripcions.

Aquestes prescripcions son les següents:

- Cal donar compliment a l'informe de la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i coneixement, de 15 de setembre de 2016.
- Cal mantenir les denominacions dels usos actuals i les categories o bé modificar totes les claus urbanístiques per adaptar-se a les noves denominacions.
- Cal suprimir el títol "normativa" previ al punt 14 del document i aportar un apartat final de normativa articulada que contingui exclusivament el redactat definitiu de l'article 23.4 i 23.5

Per tant, es dóna el següent redactat a l'article 23.4 i 23.5 de les Normativa del PGOU de Caldes d'Estrac, amb els següent contingut:

Article 23.4. per raó de llur funció, es distingeixen els següents usos:

Ús habitatge: És el que correspon a aquells edificis destinats a habitatge o residència familiar i col·lectiva. S'estableixen les categories següents:

a. Unihabitatge: es refereix als allotjaments destinats a acollir una llar o família.

L'unihabitatge tindrà lloc dins d'un edifici aïllat o integrat a la trama urbana, que disposa d'un accés independent i exclusiu amb l'exterior, i en el qual s'allotja una sola família o llar.

b. Plurihabitatge: es refereix a un edifici que inclou més de dos habitatges. També tenen aquesta consideració els allotjaments col·lectius destinats a residència d'una pluralitat o comunitat de persones, com per exemple: albergs de joventut, residències d'estudiants, de gent gran, religiosos i d'altres similars.

El plurihabitatge no comprèn els hotel apartament ni cap ús subsumible en l'ús hotelier.

Ús hotelier: Comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal per a transeünts i viatgers, establiments hotelers, hotel apartament, i en general tots aquells establiments del ram de l'hostaleria, en les modalitats diferents permeses a la legislació sectorial vigent.

Les parcel·les per aquests usos tindran el caràcter de finca indivisible, sense permetre's partions físiques de cap tipus. No resultarà admissible la seva divisió o segregació, ni l'alienació de part indivisibles amb incorporació del dret d'utilització exclusiu de parts concretes de terrenys o de les edificacions, la constitució d'associacions o societats en les quals la quantitat de soci, partícep o accionista incorpori també la facultat, les formules de multipropietat o qualsevol altra de característiques similars. D'acord amb les determinacions de l'article 188 del DL 1/2005, la

indivisió de la finca es farà constar en els títols de propietat públics i deurà d'inscriure's en el registre de la propietat; aquesta condició serà prèvia a la concessió de la llicència municipal d'edificació que s'atorgarà d'acord amb les determinacions de l'article 179.2 del DL 1/2005 i que només podrà contenir un establiment.

Ús comercial: Comprèn els locals oberts al públic destinats a la venda o prestació de serveis, incloent botigues, galeries comercials, centres o establiments comercials, bars, i similars, que no estiguin inclosos en d'altres definicions d'usos com recreatiu o industrial. La classificació dels establiments s'ha d'adaptar a la normativa sectorial reguladora de l'ús comercial vigent en cada moment.

Concretament i segons el que estableix el Decret Llei 1/2009 del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueix i sigui vigent pel que fa a les definicions (article 5) i classificacions dels establiments comercials (article 6). I els criteris de localització i d'ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009.

Ús de magatzems: Comprèn els locals destinats a dipòsit de mercaderies i/o venda al major.

Els magatzems situats al nucli urbà hauran de preveure l'espai necessari per permetre la correcta accessibilitat dels vehicles de transport i per possibilitar les maniobres de càrrega i descàrrega sense interferir el trànsit. A aquest efecte, disposaran d'espai suficient per efectuar les operacions de càrrega i descàrrega, amb els vehicles totalment dins del local o parcel·la on s'ubiqui l'activitat.

Ús d'oficines: Comprèn totes aquelles activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat, institucions financeres o bancàries, companyies d'assegurances, gestories administratives, serveis als particulars i a les empreses, oficines vinculades al comerç i a la indústria i els despatxos professionals o similars.

Ús Públic administratiu: Compren totes aquelles activitats administratives i de serveis al ciutadà vinculades a les administracions públiques.

Ús sanitari-assistencial: Comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malalts, tal com consultoris, dispensaris, clíniques i hospitals.

També s'inclouen aquells establiments que prestin una funció social a la comunitat, casals menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, centres d'atenció especialitzada per a disminuïts, centre de dia per a gent gran, centres de reinserció social.

Ús esportiu: Comprèn les activitats de prestació de serveis dedicat a la pràctica, l'aprenentatge i el desenvolupament d'activitats esportives en instal·lacions cobertes o no, com poden ser camps de futbol, poliesportius, gimnàs i escoles de dansa, esquaix, piscines i similars.

Totes les activitats esportives estaran segons l'establert en el Pla director d'instal·lacions d'equipaments esportius de Catalunya (PIEC), com a pla territorial sectorial en l'àmbit de l'esport i de les seves directrius urbanístiques.

Ús docent: Comprèn l'ensenyament reglat (preescolar, nivells primaris i secundaris, batxillerat i universitari) i l'ensenyament no reglat en totes les modalitats (escola bressol, idiomes,

informàtica, arts plàstiques, conducció o similars) que s'imparteixen en escoles públiques o privades, centres docents homologats.

Ús Recreatiu: comprèn els serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle. Comprèn els locals com discoteques, bars musicals, pubs, whiskeries, sales de festes, bingos, salons recreatius i similars.

Tanmateix, en els sols qualificats com a sistemes d'espais lliures i similars, quan l'ús recreatiu es refereix preferentment a activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo, aquest ús ha de ser compatible amb el manteniment dels valor ambientals i paisatgístics que es puguin identificar on s'ubica aquesta activitat.

Ús Balneari, compren totes les instal·lacions d'activitats relacionades amb les termes i aigües termals tradicionals del municipi i totes les activitats annexes a aquestes, com ara balneoteràpia tractaments terapèutiques naturals i similars.

Ús socio-cultural: Correspon a les activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, col·legis professionals i similars, teatres, cinemes auditoris i similars.

També s'inclouen les àrees amb jaciments arqueològics i paleontològics.

Ús religiós: Comprèn les activitats dels diferents cultes religiosos o directament lligades als temples i esglésies.

Ús cementiri: Correspon a les instal·lacions destinades a l'enterrament de persones.

Ús estacions de servei: Comprèn les instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoil i lubricants.

Ús garatges oberts al públic: És el destinat a la parada i guàrdia de vehicles automòbils.

Ús industrial: Comprèn les activitats de manufactura i de transformació, i els corresponents tallers de manteniment que, per la seva condició, necessiten instal·lacions adequades, i tots aquells assimilables que per a les seves especials característiques puguin ocasionar perill, molèstia o incomoditat a les persones o veïns. Inclou els usos específics següents: Magatzems i Industrial.

Usos especials, usos peculiars, bé per llurs dimensions o llur singularitat, fet pel que llur previsió ha d'incloure la menció concreta de les activitats que es consideren permeses.

Article 23.5. Són usos provisionals els establert de manera temporal, que no requereixen obres o instal·lacions permanents, i no dificulten l'execució del Pla. Podran autoritzar-se d'acord amb l'article 53 del TRLUC, i amb el que disposa l'art. 3 d'aquestes normes.

Text del nou article 23.bis) Quadre d'equivalències respecte l'anterior redactat de l'article 23.4

Article 23.bis Quadre d'equivalències respecte l'anterior redactat de l'article 23.4

Les referències i remissions que es contenen en d'altres articles d'aquesta Normativa, així com en les figures de Planejament derivat i d'altres ordenances municipals, al usos definits en l'article 23.4, s'han d'entendre referits a les següents noves definicions, segons la següent taula d'equivalències:

Article 23.4 Text vigent	Article 23.4 Text modificat
a) <u>Habitatge</u>, referent a l'allotjament familiar, i amb dues modalitats: <i>unifamiliar, referent als allotjaments corresponents a una sola unitat familiar, amb accés intendent i implantats, total i parcialment, directament sobre el terreny.</i> <i>plurifamiliar, referent als allotjaments situats a un mateix edifici, sense que tots ells tinguin implantació directa sobre el terreny.</i>	Ús habitatge: És el que correspon a aquells edificis destinats a habitatge o residència familiar i col·lectiva. S'estableixen les categories següents: a. Unihabitatge: es refereix als allotjaments destinats a acollir una llar o família. L'unihabitatge tindrà lloc dins d'un edifici aïllat o integrat a la trama urbana, que disposa d'un accés independent i exclusiu amb l'exterior, i en el qual s'allotja una sola família o llar. b. Plurihabitatge: es refereix a un edifici que inclou més de dos habitatges. També tenen aquesta consideració els allotjaments col·lectius destinats a residència d'una pluralitat o comunitat de persones, com per exemple: albergs de joventut, residències d'estudiants, de gent gran, religiosos i d'altres similars. El plurihabitatge no comprèn els hotel apartament ni cap ús subsumible en l'ús hotel·ler.
b) <u>Hoteler</u>, els usos compresos en aquest apartat d'ús hotel·ler, es refereixen de manera específica al tipus d'establiment determinats a l'article de la llei 12/2002, de 21 de juny, de	Ús hotel·ler: Comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal per a transeünts i viatgers, establiments hotelers, hotel apartament, i en general tots aquells

<i>turisme a Catalunya, o norma de rang legal que el substitueixi.</i> <i>Les parcel·les per aquests usos tindran el caràcter de finca indivisible, sense permetre's partions físiques de cap tipus. No resultarà admissible la seva divisió o segregació, ni l'alienació de part indivisibles amb incorporació del dret d'utilització exclusiu de parts concretes de terrenys o de les edificacions, la constitució d'associacions o societats en les quals la quantitat de soci, partícip o accionista incorpori també la facultat, les formules de multipropietat o qualsevol altra de característiques similars. D'acord amb les determinacions de l'article 188 del DL 1/2005, la indivisibilitat de la finca es farà constar en els títols de propietat públics i deurà d'inscriure's en el registre de la propietat; aquesta condició serà prèvia a la concessió de la llicència municipal d'edificació que s'atorgarà d'acord amb les determinacions de l'article 179.2 del DL 1/2005 i que només podrà contenir un establiment.</i>	establiments del ram de l'hostaleria, en les modalitats diferents permeses a la legislació sectorial vigent. Les parcel·les per aquests usos tindran el caràcter de finca indivisible, sense permetre's partions físiques de cap tipus. No resultarà admissible la seva divisió o segregació, ni l'alienació de part indivisibles amb incorporació del dret d'utilització exclusiu de parts concretes de terrenys o de les edificacions, la constitució d'associacions o societats en les quals la quantitat de soci, partícip o accionista incorpori també la facultat, les formules de multipropietat o qualsevol altra de característiques similars. D'acord amb les determinacions de l'article 188 del DL 1/2005, la indivisibilitat de la finca es farà constar en els títols de propietat públics i deurà d'inscriure's en el registre de la propietat; aquesta condició serà prèvia a la concessió de la llicència municipal d'edificació que s'atorgarà d'acord amb les determinacions de l'article 179.2 del DL 1/2005 i que només podrà contenir un establiment.
<i>c) <u>Comercial</u>, locals oberts al públic, destinats a la venda al detall, inclòs el mercat municipal.</i>	Ús comercial: Comprèn els locals oberts al públic destinats a la venda o prestació de serveis, incloent botigues, galeries comercials, centres o establiments comercials, bars, i similars, que no estiguin inclosos en d'altres definicions d'usos com recreatiu o industrial. La classificació dels establiments s'ha d'adaptar a la normativa sectorial reguladora de l'ús comercial vigent en cada moment. Concretament i segons el que estableix el Decret Llei 1/2009 del 22 de desembre,

	d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent pel que fa a les definicions (article 5) i classificacions dels establiments comercials (article 6). I els criteris de localització i d'ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009.
d) <u>Magatzems</u>, locals destinats al dipòsit de mercaderies i/o venda al major.	Ús de magatzems: Comprèn els locals destinats a dipòsit de mercaderies i/o venda al major. Els magatzems situats al nucli urbà hauran de preveure l'espai necessari per permetre la correcta accessibilitat dels vehicles de transport i per possibilitar les maniobres de càrrega i descàrrega sense interferir el trànsit. A aquest efecte, disposaran d'espai suficient per efectuar les operacions de càrrega i descàrrega, amb els vehicles totalment dins del local o parcel·la on s'ubiqui l'activitat.
e) <u>Oficines</u>, activitats administratives o burocràtiques i de gestió privada, relacionades amb les activitats d'oficines i despatxos.	Ús d'oficines: Comprèn totes aquelles activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat, institucions financeres o bancàries, companyies d'assegurances, gestories administratives, serveis als particulars i a les empreses, oficines vinculades al comerç i a la indústria i els despatxos professionals o similars.
f) <u>Públic administratiu</u>,	Ús Públic administratiu: Comprèn totes aquelles activitats administratives i de serveis al ciutadà vinculades a les administracions públiques.
g) <u>Sanitari-assistencial</u>, tractament i allotjament de malats, i en general, activitats relacionades amb la sanitat, la higiene i l'assistència.	Ús sanitari-assistencial: Comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malalts, sense allotjament, tal com consultoris, dispensaris, clíniques i hospitals. També s'inclouen aquells establiments que prestin una funció social a la comunitat, casals menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, centres d'atenció especialitzada

	per a disminuïts, centre de dia per a gent gran, centres de reinserció social.
h) <u>Esportiu</u> , ensenyament i practica de l'educació física i esports en general.	Ús esportiu: Comprèn les activitats de prestació de serveis dedicat a la pràctica, l'aprenentatge i el desenvolupament d'activitats esportives en instal·lacions cobertes o no, com poden ser camps de futbol, poliesportius, gimnàs i escoles de dansa, esquaix, piscines i similars. Totes les activitats esportives estaran segons l'establert en el Pla director d'instal·lacions d'equipaments esportius de Catalunya (PIEC), com a pla territorial sectorial en l'àmbit de l'esport i de les seves directrius urbanístiques.
i) <u>Docent</u> , activitats informatives i d'ensenyament.	Ús docent: Comprèn l'ensenyament reglat (preescolar, nivells primaris i secundaris, batxillerat i universitari) i l'ensenyament no reglat en totes les modalitats (escola bressol, idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars) que s'imparteixen en escoles públiques o privades, centres docents homologats.
j) <u>Recreatiu</u> , activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo.	Ús Recreatiu: comprèn els serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle. Comprèn els locals com discoteques, bars musicals, pubs, whiskeries, sales de festes, bingos, salons recreatius, i similars. Tanmateix, en els sols qualificats com a sistemes d'espais lliures i similars, quan l'ús recreatiu es refereix preferentment a activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo, aquest ús ha de ser compatible amb el manteniment dels valor ambientals i paisatgístics que es puguin identificar on s'ubica aquesta activitat.

K) <u>Balneari</u>, compren totes les instal·lacions i annexes de les termes de Caldes d'Estrac.	Ús Balneari, compren totes les instal·lacions d'activitats relacionades amb les termes i aigües termals tradicionals del municipi i totes les activitats annexes a aquestes, com ara balneoteràpia tractaments terapèutiques naturals i similars.
l) <u>Socio-cultural</u>, activitats culturals i de relació política i sindical.	Ús socio-cultural: Correspon a les activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, col·legis professionals i similars, teatres, cinemes auditoris i similars. També s'inclouen les àrees amb jaciments arqueològics i paleontològics.
m) <u>Religió</u>,	Ús religió: Comprèn les activitats dels diferents cultes religiosos o directament lligades als temples i esglésies.
n) <u>Cementiri</u>,	Ús cementiri: Correspon a les instal·lacions destinades a l'enterrament de persones.
o) <u>Estacions de servei i garatges oberts al públic</u>,	Ús estacions de servei: Comprèn les instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoil i lubricants.
	Ús garatges oberts al públic: És el destinat a la parada i guàrdia de vehicles automòbils.
p) <u>Industrial</u>, industries, magatzems connexos i tallers de reparació i planxisteria.	Ús industrial: Comprèn les activitats de manufactura i de transformació, i els corresponents tallers de manteniment que, per la seva condició, necessiten instal·lacions adequades, i tots aquells assimilables que per a les seves especials característiques puguin ocasionar perill, molèstia o incomoditat a les persones o veïns. Inclou els usos específics següents: Magatzems i Industrial.
q) <u>Especials, usos peculiars, bé per llurs</u>	Usos especials, usos peculiars, bé per llurs

<i>dimensions o llur singularitat, fet pel que llur previsió ha d'incloure la menció concreta de les activitats que es consideren permeses.</i>	dimensions o llur singularitat, fet pel que llur previsió ha d'incloure la menció concreta de les activitats que es consideren permeses.
--	---

“ ” ” ” ” ” ” ” ” ”

Per part de secretaria s'ha emès el corresponent informe jurídic i aquest ha estat incorporat a l'expedient.

Per part de l'assessor jurídic s'ha emès el corresponent informe i aquest ha estat incorporat a l'expedient.

Legislació aplicable

Article 47,2 II . de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 22.2.c de la mateixa Llei, en relació amb l'article 52.2 c) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC), acord que, conforme l'apartat k) de l'article 114.3 k) del TRLRMLC, en relació amb l'art. 92 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Incorporades les prescripcions donades per la CTUB, el Ple de l'ajuntament de Caldes d'Estrac ha de verificar el text refós i remetre el document a la Comissió.

Pel què fa la documentació a remetre, l'art. 17.6 en relació al 18.4 del Decret 305/206, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, ha de contenir l'expedient complet en format paper i com a mínim el text de la memòria, les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos.

ACORDS:

PRIMER.- Assumir l'informe emès per l'equip redactor de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Caldes d'Estrac de l'article 23 de les normes urbanístiques, que figura a l'expedient i es dóna per reproduït, comprensiu de la justificació i motivació de la incorporació en el document de les prescripcions assenyalades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

SEGON.- Donar per verificat el Text Refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Caldes d'Estrac de l'article 23 de les normes urbanístiques, que incorpora les prescripcions en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en l'acord d'aprovació definitiva, pres en la sessió celebrada el dia 15 de desembre de 2016, amb el ben entès que les modificacions introduïdes, no tenen la naturalesa de canvis substancials, en els termes que s'expressa l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (aprovat

pel Decret 305/2006) i per tant no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública de conformitat amb l'apartat 3r de l'article 112 del Reglament.

TERCER.- Donar trasllat de la documentació de l'expedient del Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Caldes d'Estrac de l'article 23 de les normes urbanístiques de Caldes d'Estrac a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, juntament amb el text de la memòria, les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'art. 18.4 del Decret 305/206, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, als efectes de la seva verificació, publicació i conseqüent executivitat.

Caldes d'Estrac, 3 de gener de 2017

El Regidor

Miquel González Monforte

Regidor Miquel González (PSC-CP):

Tal com hem explicat, la modificació puntual està aprovada definitivament per la Comissió Territorial. Per tant, és un pas endavant que hem pogut fer. L'únic que hi ha tres petites prescripcions que normalment la Comissió Territorial les transcriu ell mateix a la mateixa Comissió, imaginem que al haver molts punts a l'ordre del dia les van deixar a ratificació amb el Ple del Ajuntament.

Una és que s'ha de complir l'informe de la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Coneixement del 15 de setembre del 2016.

Només es va fer un petit canvi de paraules i ens demanen que en aquest cas l'ús hotelier s'ha de treure la paraula motel, canviar apartament per hotel apartament i finalment posar establiment hotelier i no només hotel.

És un tema més de sintaxis de paraules que no de canviar el sentit.

Cal mantenir les denominacions dels usos actuals i les categories o bé modificar totes les claus urbanístiques per adaptar-se a les noves denominacions.

Es va fer un canvi de denominació en ús educatiu per ús docent, per no crear confusions en la clau urbanística ens demanen, o que mantinguem totes o que les canviem totes.

El que hem fet ha sigut mantenir-les totes i canviar la d'ús docent per la d'ús educatiu. Cal suprimir el títol normativa prèvia al punt 14 del document i aportar un apartat final de normativa articulada, vull dir, que no estigui dintre d'un punt sinó que la normativa que articula tot el redactat de l'article 23.4 i 23.5 estigui en un apartat diferent.

S'ha de crear un apartat nou, ja està fet, que digui normativa i s'ha d'articular.

A partir d'aquí creiem que són tres modificacions que ja hem pogut fer i presentem al ple i esperem el recolzament de tothom

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Exacte. El que anem a fer avui és simplement verificar que els nostres tècnics han fet aquests tres canvis que ha explicat en Miquel.

Llavors si us ha sembla, no és un tema subjectiu. Avui verifiquem que han fet això. Donem fe de que han fet aquests canvis.

Si us sembla passem a aprovar aquesta verificació.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):

Bé, en tot cas sí que ens agradaria intervingre ara.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):
Ah doncs, endavant.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
Nosaltres creiem i sempre ho hem dit que està viciat d'inici.
No hi ha hagut participació ciutadana ni cap procés de participació. Més quan estàvem immersos en una modificació de Pla General.
S'ha obviat aquesta fase que penso que és la més important.
Creiem que és una modificació substancial de les normes urbanístiques ja que a partir d'ara, en funció d'aquesta aprovació, tot el casc urbà, bàsicament al casc antic, es podran fer elements, els aquí contemplats. Residències, centres d'activitats públiques i qualsevol element d'aquestes característiques es pot fer en tot aquells edificis qualificats de plurifamiliars.
Al nostre entendre ha sigut un canvi molt substancial, i insisteixo, ha estat viciat d'inici. Al marge de que voldria que constés en acta que aquest dictamen que se'ns entrega ara, se'ns entrega en aquests moments. És aquesta modificació que aprovem ara, voldria deixar constància que se'ns entrega.

Secretària:
A veure. Aquest dictamen va ser tramès el dia 2 o el dia 3.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):
3

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
Aquest document té alguna modificació.

Secretària:
Aquesta modificació és una esmena que s'entrega en aquest moment i només té un apartat.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
Em sembla molt bé.

Secretària:
Perquè quedi més extens i més entenedor. Simplement és això.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
Voldria que constés en acta.

Secretària:
Quedarà constància en acta.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
Lo que ara se'ns entrega i el fet de que s'hagi tramitat de forma extraordinària i urgent sense comissió informativa prèvia i sense respectar el mínim necessari de les normes democràtiques en aquest Ajuntament.
Entenc que l'ús de la convocatòria urgent i extraordinària o extraordinària i urgent, forma part també del reglament i cal justificar-ne la seva urgència.
No creiem que el que ha exposat el regidor sigui motiu d'urgència en aquests tràmits. Els tràmits urbanístics són uns tràmits lents que requereixen el seu temps perquè es facin bé. Passar-hi de puntetes, de forma extraordinària urgent, sense comissions informatives, sense haver fet la participació ciutadana, creiem que és una modificació del Pla General que va més enllà de lo que aquí es planteja.
I la pregunta és per què?.

Entenem que ha estat la motivació d'aquesta modificació. Les actuacions al carrer Santema numero 15 i que hagués sigut més convenient fer-ne una modificació puntual en la qual segurament tots ens haguessin entès.

Vostès tiren per aquí. Nosaltres no podem estar d'acord. Els hi hem manifestat en tots i cada un dels plenaris en que s'ha portat a debat aquest tema, aquest assumpte.

Per tant el nostre vot serà seguirà sent contrari a l'aprovació

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

Abans de votar li llegiré l'article 103 del nostre ROM, nosaltres ja ens l'hem trobat redactat quan hem entrat a formar part del panorama polític de Caldes i diu: "les sessions extraordinàries de caràcter urgent, en aquest cas diu que el ple celebrarà les sessions extraordinàries de caràcter urgent quan sigui convocades en aquest caràcter per Alcalde o Alcaldessa, com és el cas. En els supòsits que per raons de urgències, degudament motivades, no es pugui convocar a la sessió amb l'antelació legalment requerida. En aquest cas no caldrà que els punts a tractar hagin sigut prèviament dictaminats per les comissions informatives del ple."

Pensem que els punts que hem tractat ara, aquestes tres esmenes de nomenclàtor, no calia que es fes una comissió informativa.

Al primer punt de l'ordre del dia, a la sessió, ha de ser la ratificació de la urgència. Després, també, a l'article 104 parla de la convocatòria de les comissions informatives i dels plens, s'han de fer amb dos dies d'antelació de la sessió. Sense comptar el dia que es notifica i el dia de celebració del ple. Nosaltres us hem convocat, com si fos una sessió ordinària, tot i que no ho és perquè és d'urgència. Com és d'urgència, parla de que no es requerirà aquesta antelació.

Pensem que el tema, si no es volgués fer polèmica, el tema que avui tractem és un tema molt senzill i es tracta simplement de donar fe, de verificar que uns tècnics han fet el que la Generalitat els hi ha demanat. I que, per cert, a aprovat definitivament el que nosaltres hem sol·licitat.

Entenem que no era tant estrany que volguessin canviar, no hem canviat els usos, simplement els hem clarificat. Això ja ho hem discutit en els plens que tocaven. En el del 28 de novembre i també ho vam discutir en el primer, el del 30 de maig.

Avui simplement estem verificant el que, que s'ha fet el que des de la Comissió Territorial ens van demanar, exposat a la seva junta del 15 de desembre.

Ho fem urgent perquè volem que pugui entrar a finals de gener.

Volem el millor per Caldes. No volem que Caldes es quedi aturat durant tres mesos.

Estem intentant dinamitzar aquest poble.

Estem intentant que la gent vulgui agafar les parades del mercat. Les guinguetes que han tornat a quedar buides al parc Maragall.

No podem permetre que tota aquesta gent que ens està demanant informació quedin encallats perquè no es puguin donar, és puguin veure els usos, ni donar llicències, no podem quedar aturats.

És simplement això.

Han dit que el vostre vot és contrari, el nostre vot és favorable.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):

Bé si em permet, jo no sé que tenen a veure aquí les parades amb la modificació de l'article 23.

En tot cas, jo no li he retret que usi, amb les facultats que té l'Alcaldessa, l'article que ha mencionat del ROM, jo no li estic discutint. Simplement el criteri nostre és que no requeria la urgència, no està prou motivada, no està suficientment motivada.

Vam rebre aquesta modificació el dia 5, al migdia

Alcaldessa Rosa Pou (ERC-AM):

El dia 3, s'ha enviat el dia 3.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
El dia 5.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):
El dia 3 li vam enviar i a més a més li vam portar en mà.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
Sí, el dia 5. Però és igual, no estem discutint el contingut.....

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):
Sí que estem discutint. Estem discutint una data.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
Té les facultats de fer-lo, evidentment ho pot fer, però el criteri seu no és el mateix que el nostre.
No ho compartim. No compartim que si hi hagi la necessitat de fer aquestes modificacions o la verificació que vostè esmenta tant urgent i a corre cuita.
Ens dona la sensació que és passar de puntetes perquè tenen un altre problema al damunt de la taula.
Insisteixo, és el Santema 15, que és el motiu de tot aquest enrenou.
Per tant el nostre vot és contrari.
No li discutirem les dates, si el 2, el 3 o el 5.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):
Sí que les està discutint senyor Arnó.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
Bé. Doncs no li discuteixo.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):
Home.

Regidor Joaquim Arnó (CIU):
No li discutim l'ús i les facultats que té per convocar-ho. Simplement li estem dient que no ho veiem prou motivat i que està viciat d'inici ja que la participació ciutadana amb els canvis substancials que imposa aquesta modificació d'article, s'hauria d'haver fet explicant-ho més bé a la ciutadania i no passant de puntetes.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):
Bé, doncs ens dediquem a la votació.
Vostès ja han dit que el vot era contrari, el nostre és favorable.
Queda aprovada aquesta verificació.

VOTACIONS:

Queda aprovat per 6 vots a favor (4 ERC-AM + 2 PSC-CP) i 4 vots en contra de CIU.

Alcaldeessa Rosa Pou (ERC-AM):
No tenim més punts a tractar.
Aixequem la sessió a les 19:46, moltes gràcies per haver vingut.

Ho mano i signo a Caldes d'Estrac, el dia 9 de març de 2017

L'Alcaldeessa
Rosa Pou Baró

En prenc coneixement
Secretaria - Interventora
Montserrat Baulas Bordes

DILIGÈNCIA

Diligència per a fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en el Ple Ordinari de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac nº 3 del 27 de març de 2017.

A Caldes d'Estrac, 4 d'abril de 2017

La Secretària – Interventora
Montserrat Baulas Bordes