



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

Exp. 155/2020  
Unitat Gestora: Urbanisme i Habitatge

### ANUNCI

S'exposa al públic l'expedient de referència en compliment del disposat a l'art. 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb la finalitat de que els qui es considerin afectats, puguin formular per escrit, que presentaran en l'Oficina de Registre de l'Ajuntament, les observacions pertinents.

Relatiu al tràmit d'informació pública respecte de l'aprovació inicial del Projecte d'obres d'enderroc del Patronat Mercedes Torras emplaçat al C/ El Callao, 13.

En data 9 de juny de 2020, el regidor delegat d'urbanisme delegat per l'Alcaldessa va acordar per Resolució de l'Alcaldia número 2020-0455, els següents:

#### **Primer.-**

Aprovar inicialment el projecte d'obres d'enderroc del Patronat Mercedes Torras de l'edifici emplaçat al C/ El Callao, número 13, referència cadastral 0623612DG6002A0001TB, redactat per l'arquitecte Álvaro Gimeno-Bayón Pla, que és l'arquitecte municipal. L'import ascendeix a cinquanta-sis mil setanta-quatre euros amb noranta-set cèntims d'euro (56.074,97€) SENSE IVA, amb el desglossament indicat a la part expositiva de la present.

#### **Segon.-**

Declarar expressament que el Projecte reuneix quants requisits són exigits per la Llei i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

#### **Tercer.-**

Sotmetre el projecte d'obres a informació pública, el termini de la qual serà de TRENTA DIES hàbils, mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, dit termini comptarà a partir de l'endemà de la publicació en aquest butlletí.

#### **Quart.-**

Sol·licitar informes amb remissió del contingut del Projecte d'obres d'enderroc als següents:

- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per trobar-se l'edifici objecte d'enderroc inclòs al catàleg del PEPPA amb la protecció corresponent a la categoria C, fitxa C27.





## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

- Departament de Territori i Sostenibilitat, Servei Territorial de Carreteres, Serveis Territorials a Barcelona, de la Generalitat de Catalunya, per la seva proximitat amb la carretera N-II.
- Demarcació de Costas en Cataluña, Dirección General de la Costa y el Mar, Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Delegació d'ADIF de Catalunya, per la seva proximitat amb la linea ferrea.

### **Cinquè.-**

Rebut els informes i en el cas de no presentar al·legacions al projecte, emeti's Informe-proposta de secretaria i se'n doni trasllat al regidor delegat de l'expedient per a la seva resolució.

### **Sisè.-**

Aprovat el projecte i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedirà a efectuar, el replanteig d'aquest, que consistirà a comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seva normal execució. Així mateix s'hauran de comprovar quants suposats figurin en el projecte elaborat i siguin bàsics per al contracte a celebrar. Una vegada realitzat el replanteig s'incorporarà el projecte a l'expedient de contractació d'obres.

### **Setè.-**

Donar coneixement al Ple d'aquesta decisió, mitjançant els portaveus dels Grups Municipals, en compliment dels acords adoptats en la sessió plenària celebrada el 27 de gener de 2020.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació tècnica aprovada podrà ser examinada de forma íntegra a la web [www.caldetes.cat](http://www.caldetes.cat)

*Document signat electrònicament*

