

Sol·licitud moratòria del pagament del deute de lloguer (quan el propietari **NO** és un Gran Tenidor)

A l'empara del Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

Data sol·licitud moratòria:

Propietari de l'immoble:

Adreça:

C.P. Municipi:

E-mail contacte:

A l'atenció del propietari de l'immoble, els **comunico que:**

El/s següent/s **titular/s del contracte:**

, amb DNI

, amb DNI

de l'**habitatge habitual** situat a:

Adreça:

Municipi:

que disposa d'un contracte subscrit amb

(nom de la persona física o jurídica propietària amb qui es va signar el contracte)

en data de signatura del contracte

SOL·LICITO: que s'accepti la moratòria del deute del lloguer prevista en els articles 3 i següents del *Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo*. En base a la següent situació:

Estic en una situació de vulnerabilitat econòmica a conseqüència de l'emergència sanitària causada del Covid-19, i compleixo els requisits següents:

- a. He passat a estar en situació d'atur, Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO), o vist reduïda la seva jornada laboral per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars descrites a l'article 5 d'aquesta norma.

Que la meua unitat familiar està composta per:

- el titular del contracte de lloguer
- el meu cònjuge, o parella de fet inscrita
- fills/es a càrrec
- persones que tenen més de 65 anys
- persones tenen una discapacitat superior al 33%, intel·lectual o 65% sensorial o física,
- situació de dependència o malaltia que l'incapacitat de forma permanent per l'activitat laboral acreditades
- jo arrendatari pateixo una de les discapacitats considerades a la norma

I, per tant, manifesto que els ingressos actuals de la meua unitat familiar **estan sota el llindar de vulnerabilitat establert** a l'article 5 del *RDL 11/2020, de 31 de marzo*.

- b. Que la suma de la renda del lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (llum, aigua, gas/gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia, i quota de la comunitat) **és superior al 35% dels ingressos nets de la meua unitat familiar**.

Requisits que acredito/em adjuntant la següent documentació:

- Certificat d'atur on figuri la quantia mensual a percebre mensualment, per a les persones situació de desocupació, **i en el cas que no puguin aportar-ho, declaro que em trobo en aquesta situació.***
- Certificat de cessament de l'activitat emes per l'òrgan competent sobre la base de la declaració de suspensió de l'activitat realitzada per l'interessat.
- Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet.
- Certificat d'empadronament històric del conjunt de la unitat de convivència.
- Declaració de discapacitat, de dependència o de incapacitat permanent laboral.
- Nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar, **i en el cas que no pugui aportar-ho declaro que no disposo ni disposem de cap habitatge en propietat.***
- Faig/fem declaració responsable relatiu al compliment dels requisits exigits per a considerar-me/nos sense recursos econòmics suficients segons el *Real Decreto-Ley 11/2020, de 31 de marzo*.

**Aquesta documentació s'haurà d'aportar en el termini d'un mes després de la finalització de l'estat d'alarma, i les seves pròrrogues.*

Per tot l'exposat **SOL·LICITO** acollir-me a la següent alternativa (seleccionant una opció):

- 1. Una reducció del 50% de la renda de lloguer durant el temps que duri l'Estat d'alarma, i les mensualitats següents, fins **un màxim de 4 mesos**.

2. Una moratòria en el pagament de la renda que s'aplicarà de forma automàtica durant el temps que duri l'Estat d'alarma i les mensualitats següents, prorrogables una a una, fins **un màxim de 4 mesos**. Aquesta renda s'ajornarà, a partir de la mensualitat següent de la renda de lloguer, mitjançant el fraccionament de les quotes durant al menys 3 anys, que es comptaran a partir del moment en què se superi la situació de vulnerabilitat provocada a causa del Covid-19, o a partir de la finalització del termini dels 4 mesos esmentats anteriorment i sempre dins del termini de vigència de contracte d'arrendament o de qualsevol de les seves pròrrogues.

3. Altra alternativa d'ajornament o de fraccionament aplaçat del deute (proposta arrendatari segons la seva necessitat econòmica):

I, per tot l'exposat, resto a l'espera de la seva resolució i que em comuniqui el resultat de la meua sol·licitud, en el termini màxim de **set dies**, a partir de la data d'aquesta sol·licitud indicada a l'encapçalament.

I, perquè així consti, signo el present document.

Signatura llogater

DNI

Signatura llogater

DNI

Conforme l'article 7 del RDL 11/2020, la persona o persones que s'hagin beneficiat d'una moratòria de la renda i/o d'ajudes públiques sense reunir els requisits per a l'efecte seran responsables dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per l'aplicació d'aquestes mesures excepcionals, sense perjudici de les responsabilitats d'altre ordre a que la conducta dels mateixos puguin donar lloc.