



INFORME DEL PRIMER TALLER PARTICIPATIU Mobilitat/vialitat i activitat econòmica

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ DEL POUM DE CALDES D'ESTRAC

16 de febrer de 2015



**Diputació
Barcelona**



SUMARI

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	METODOLOGIA	3
3.	CONCLUSIONS DEL TALLER.....	7
4.	RESULTATS PER GRUPS	12
4.1.	GRUP 1.....	12
4.1.1.	MOBILITAT I VIALITAT	12
4.1.2.	ACTIVITAT ECONÒMICA.....	15
4.2.	GRUP 2.....	18
4.2.1.	MOBILITAT I VIALITAT	18
4.2.2.	ACTIVITAT ECONÒMICA.....	20
4.3.	GRUP 3.....	23
4.3.1.	MOBILITAT I VIALITAT	23
4.3.2.	ACTIVITAT ECONÒMICA.....	27
5.	VALORACIÓ DELS PARTICIPANTS.....	30
6.	ANNEXES.....	31
6.1.	Participants.....	31
6.2.	Plànol. Ubicació de propostes per millorar la mobilitat i la vialitat a Caldes d'Estrac (amb llegenda)	32
6.3.	Plànol. Ubicació de propostes per millorar l'activitat econòmica a Caldes d'Estrac (amb llegenda)	33
6.4.	Ordre del dia del taller	34
6.5.	Dinàmica del taller.....	35
6.6.	Qüestionari de satisfacció	37

1. INTRODUCCIÓ

Aquest és el primer taller participatiu del programa de participació del POUM de Caldes d'Estrac. Es va enfocar en dos àmbits de treball: la mobilitat i vialitat i l'activitat econòmica.

El taller es va celebrar el divendres 30 de gener de 19.00 a 21.45 a "La Fabriqueta" i va comptar amb la participació de 14 persones (veure el llistat dels participants a l'Annex).

Prèviament al taller, es va fer una sessió informativa oberta a tots els veïns i veïnes de Caldes amb l'objectiu d'explicar què és un POUM i contextualitzar-lo en el municipi. També es va convidar els assistents a participar en els dos tallers participatius que s'organitzen en el marc del procés de redacció del POUM. A banda d'aquesta sessió, es va dissenyar una campanya comunicativa per animar la ciutadania a participar en aquest procés. La web municipal, el correu electrònic, l'OAC, cartells, premsa local i TV/ràdio van ser els canals utilitzats per donar-ho a conèixer. Es van inscriure 22 persones, de les quals 14 van assistir al taller.

2. METODOLOGIA

Objectius del taller:

- Identificar les problemàtiques amb què es troba la ciutadania de Caldes d'Estrac quan es mou pel municipi amb diferents mitjans de transport (a peu, amb cotxe o moto, amb transport públic, amb bicicleta).
- Dissenyar propostes per millorar la mobilitat / vialitat interna i la connectivitat externa i ubicar-les sobre el plànol del municipi.
- Identificar els punts forts i els punts febles de l'activitat econòmica de Caldes
- Fer propostes i identificar sobre plànol les activitats que s'haurien de potenciar a Caldes d'Estrac.

Equip dinamitzador: Cristina Valls, Ovidi Alum, Pep Montserrat

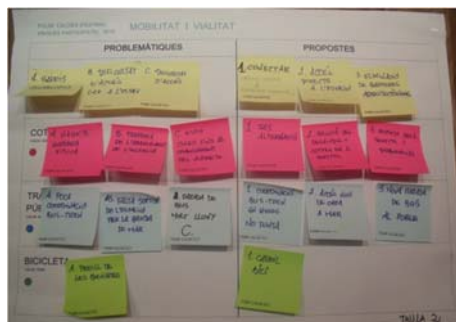
Dinàmica:

- **Recepció i benvinguda.** Els participants van arribar a les 19.00 i se'ls va fer entrega d'una carpeta amb l'ordre del dia, un plànol del municipi i fulls en blanc. A l'entrada es va penjar un gran plànol de Caldes d'Estrac. En aquest moment se'ls va assignar un número que corresponia al grup de treball. Els assistents van entrar a la sala gran de la Fabriqueta i es van ubicar a la seva taula de treball. En aquest moment "informal" l'Alcalde va donar la benvinguda als participants, els va animar a debatre i fer propostes i els va agrair la seva assistència. Cristina Valls d'Idees va presentar la dinàmica i tot seguit es va iniciar el treball en tres grups.



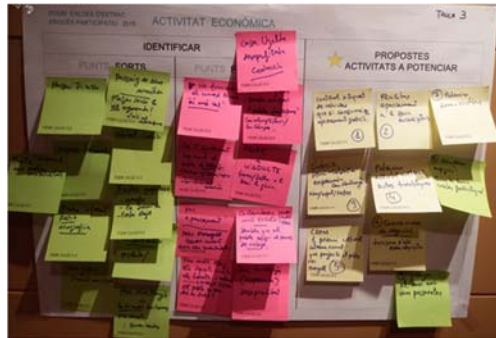
- **Grups de treball.** Els participants es van distribuir en tres taules de treball. Cada grup va treballar amb el mateix material i la mateixa metodologia en paral·lel. La dinàmica de treball es va dividir en dues parts: Mobilitat / vialitat i Activitat econòmica.

1. **Mobilitat / Vialitat.** En aquesta activitat, cada grup disposava d'una graella de doble entrada (problemàtiques i propostes / a peu, en cotxe o moto, en transport públic, en bici) i un plànol on ubicar les problemàtiques i les propostes. El treball consistia en identificar i escriure en un post-it de color un màxim de 5 problemàtiques que identificaven quan es movien per Caldes d'Estrac en els diferents mitjans de transport exposats. Els post-it s'havien d'enganxar a la graella, cada mitjà de transport tenia un color de post-it diferent (a peu=groc, cotxe o moto=rosa; transport públic=blau; bici=verd). En paral·lel havien d'escriure propostes seguint el mateix criteri de post-it i color. Per últim, calia ubicar les problemàtiques i les propostes en el plànol mitjançant gomets que es relacionaven amb els post-its de problemàtiques i amb els post-its de propostes (les problemàtiques es senyalitzaven amb una lletra i les propostes amb un número).



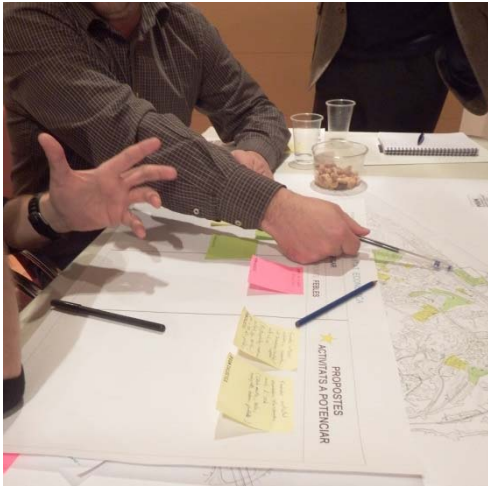
Un portaveu de cada grup va explicar la feina feta en plenari i es van penjar les graelles i els plànols a la sala. Aquesta activitat va tenir una durada d'uns 80 minuts.

- 2. Activitat econòmica.** La segona activitat va consistir en identificar punts forts i punts febles de l'activitat econòmica del municipi, com a suport cada grup disposava d'una graella on poder col·locar els post-its on escriure els punts forts (verd) i els punts febles (vermell). A la mateixa graella també es podien escriure propostes que el POUM podia incorporar per millorar l'activitat econòmica de Caldetes. Per últim, es va demanar que s'enganxessin gomets blaus a un plànol per identificar on calia actuar per dinamitzar l'economia del poble.



El resultat va ser una graella i un plànol per grup que un portaveu va explicar en plenari. Aquesta activitat va durar uns 45 minuts.





- **Tancament.** Per tancar la jornada es va agrair la participació dels assistents i se'ls va animar a participar al segon taller previst pel 6 de març. També es va distribuir una enquesta d'avaluació. Per últim, es va convidar els participants a escriure idees, desitjos o dibuixos al plànol penjat al vestíbul de la Fabriqueta.



3. CONCLUSIONS DEL TALLER

El resultat del taller ha estat molt divers. Cada taula ha fet aportacions i propostes que s'enriqueixen les unes amb les altres i totes elles sumen. És per això que la conclusió que presentem té un caràcter de sumatori més que de síntesi o de consens, ja que considerem que en el moment actual del POUM (abans de l'Avanç) toca tenir en compte totes les aportacions sense menystenir una proposta que ha sortit només en un grup però que qualitativament pot tenir molt valor.

A continuació es presenta el resultat conjunt de les tres taules de treball. S'ha optat per presentar només les **propostes** (unificant les aportacions anàlogues).

La diagnosi es recull al quart apartat d'aquest informe.

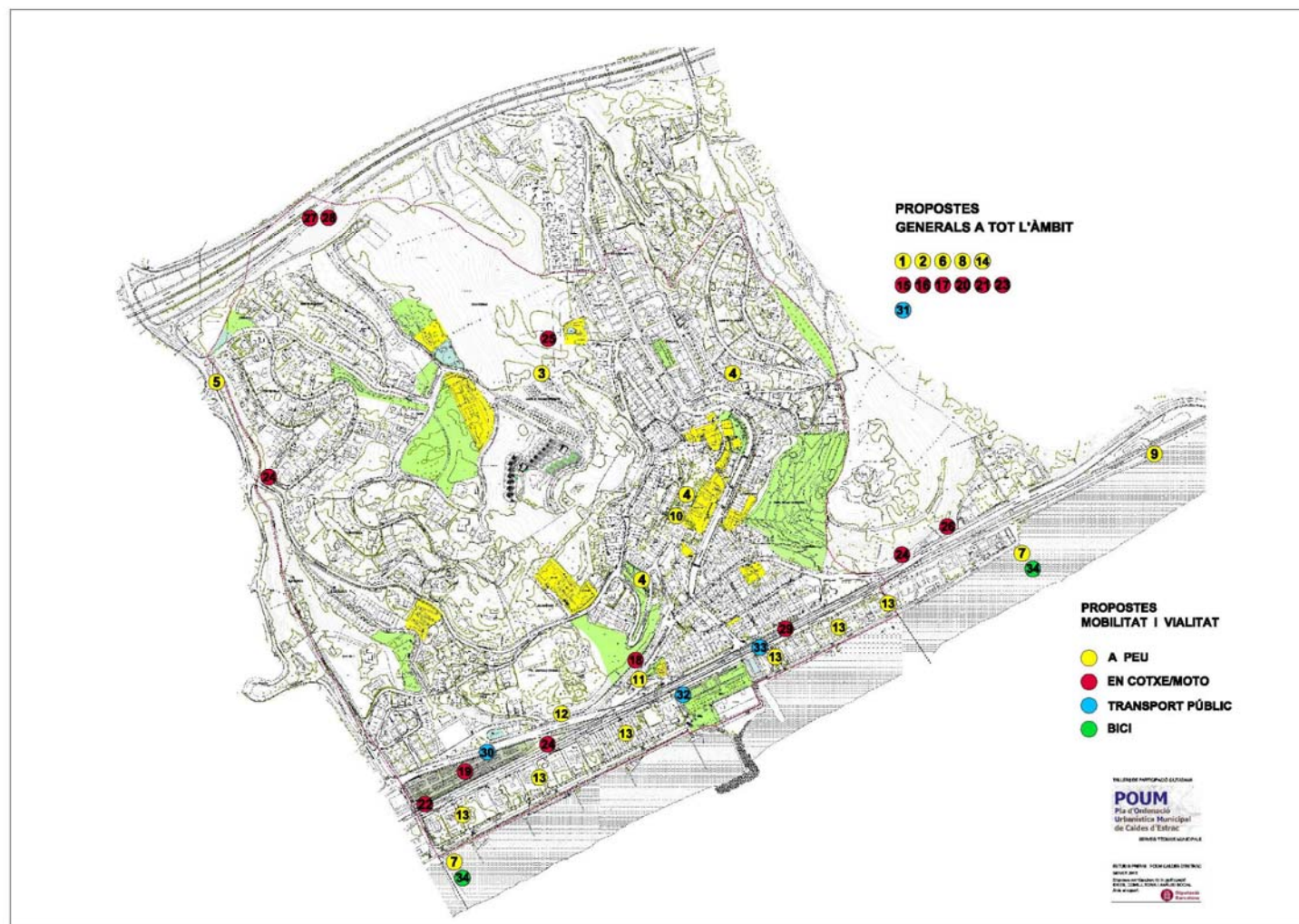
La lectura d'aquestes conclusions s'ha de complementar amb els plànols on s'han sumat les ubicacions tant de les propostes de mobilitat i vialitat i les propostes per millorar l'activitat econòmica. Les aportacions de cada grup es presenten a l'apartat 4 d'aquest informe.

PROPOSTES RELACIONADES AMB LA MOBILITAT I LA VIALITAT

A PEU	Accessibilitat 1. Millorar l'accessibilitat (carrers i voreres) per a les persones que tenen problemes de mobilitat. 2. Eliminar les barreres arquitectòniques. 3. Fer les escales de pujada al cementiri del carrer Mercè i de l'avinguda Lluís Companys. 4. Posar tres ascensors a: St. Pere Abanto, al carrer St. Vicenç (darrera hotel) a can Muntanyà i arranjar el camí peatonal. 5. Treballar amb l'Ajuntament de Sant Vicenç per fer un pas de vianants al carrer Torrevella per evitar haver de creuar la carretera. 6. Pintar els passos de vianants amb pintura de major qualitat i fer-ho amb més freqüència. 7. Millorar la connexió del passeig marítim amb els pobles veïns. Vialitat 8. Canviar les senyals de trànsit en baixa alçada o mal ubicats. 9. Arreglar el pas a prop de la N-II que connecta Caldes amb Arenys (paviment, il·luminació,...). 10. Connectar el carrer Major amb la Riera com a eix comercial. 11. Fer un accés directe a l'estació de tren des de la zona de l'aparcament de plaques. 12. Millorar la connexió del poliesportiu amb el poble (ampliació d'aparcament i millorar el vial). 13. Millorar l'aspecte dels petits passatges cap a la platja. Altres 14. Construir zones per poder anar amb gossos (pipi-cans i zones per passejar-hi) i ben senyalitzades.
-------	--

EN COTXE/MOTO	Sobre l'aparcament 15. Revisar l'ocupació real de les zones blaves/verdes i definir un nou model que optimitzi l'ocupació, no molesti els veïns però incentivi la vinguda de gent de fora per afavorir el comerç i la restauració. 16. Buscar alguna zona d'aparcament de lliure pagament i vigilar que hi hagi rotació. 17. Habilitar zones d'aparcament gratuïtes. 18. Fer un aparcament soterrat a la zona dels Eucaliptus. 19. Fomentar que la gent de fora de Caldes aparqui més a la zona de les plaques fotovoltaiques en comptes d'aparcar a les zones properes. Circulació 20. Fer un estudi dels sentits i direccions. 21. Controlar la velocitat amb sistemes de auto-inducció (sota l'asfalt) connectats amb semàfors, per exemple. 22. Posar un semàfor a la sortida de l'aparcament de plaques fotovoltaiques cap al passeig per fer també l'accés. 23. Solucionar el desnivell + cotxes en dos sentits. 24. Col·locar barreres de pagament als 3 accessos del poble. 25. Acabar amb el vial projectat de connexió amb el carrer Lluís Companys. Connexió externa 26. Estudiar una alternativa a la N-II per accedir a Arenys de Mar (en concret a la zona comercial del Caprabo). 27. Treballar conjuntament amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar per demanar que s'elimini el peatge de connexió dels dos pobles. 28. Habilitar un pas alternatiu a la N-II. Altres 29. Disposar panells anti-soroll a la N-II i a la Renfe.
TRANSPORT PÚBLIC	30. Connectar el pàrquing de les plaques fotovoltaiques amb el centre del poble posant una parada de bus molt a prop del pàrquing. 31. Coordinar els horaris del bus amb el tren. 32. Planificar un nou accés per la cara mar. 33. Habilitar una nova parada de bus al poble.
BICI	34. Dissenyar un carril bici al passeig que connecti amb el carril bici dels pobles veïns.

Plànol 1. Ubicació de propostes per millorar la mobilitat i la vialitat a Caldes d'Estrac



PROPOSTES RELACIONADES AMB L'ACTIVITAT ECONÒMICA

Comerç i empresa

1. Promoure la restauració i el comerç al Parc Joan Maragall (estudiar concessions més econòmiques).
2. Incentivar la creació d'empreses i comerços mitjançant mecanismes com la rebaixa en impostos per l'inici d'activitat.

Front marítim

3. Recuperar els espigons a la platja.
4. Guanyar espai al mar, per exemple amb unes passarel·les.
5. Fomentar activitat econòmica relacionada amb el mar (club nàutic, vela o altres esports nàutics).

Patrimoni cultural i medi ambiental – Turisme cultural

6. Fomentar activitat econòmica associada al termalisme / salut corporal / culte al cos: fisioterapeutes, medicina natural, ioga o tai-txi per a tots els públics.
7. Potenciar l'activitat cultural, com les rutes turístiques.
8. Crear un premi cultural internacional que projecti el poble, per exemple premi Maragall.
9. Potenciar l'arxiu històric
10. Protegir el patrimoni arquitectònic i divulgar-lo.
11. Proporcionar més recolzament a la Fundació Palau (en quant a la visibilitat, publicitat).
12. Potenciar el teixit associatiu. Sinèrgies entre activitats. Potenciar fires i actes.
13. Cobrir amb una gran semi-coberta l'explanada de can Muntanyà, per a tota mena d'esdeveniments com fires, festes, esports...

Noves activitats

14. Implantar un nou tipus d'activitat basat en un model d'educació d'alt nivell o un centre tecnològic.
15. Aconseguir convencions de negocis, perquè vingui turisme d'alt poder adquisitiu.
16. Promoure activitat econòmica relacionada amb l'oci o l'esport (minigolf, bolera, pàdel,...).

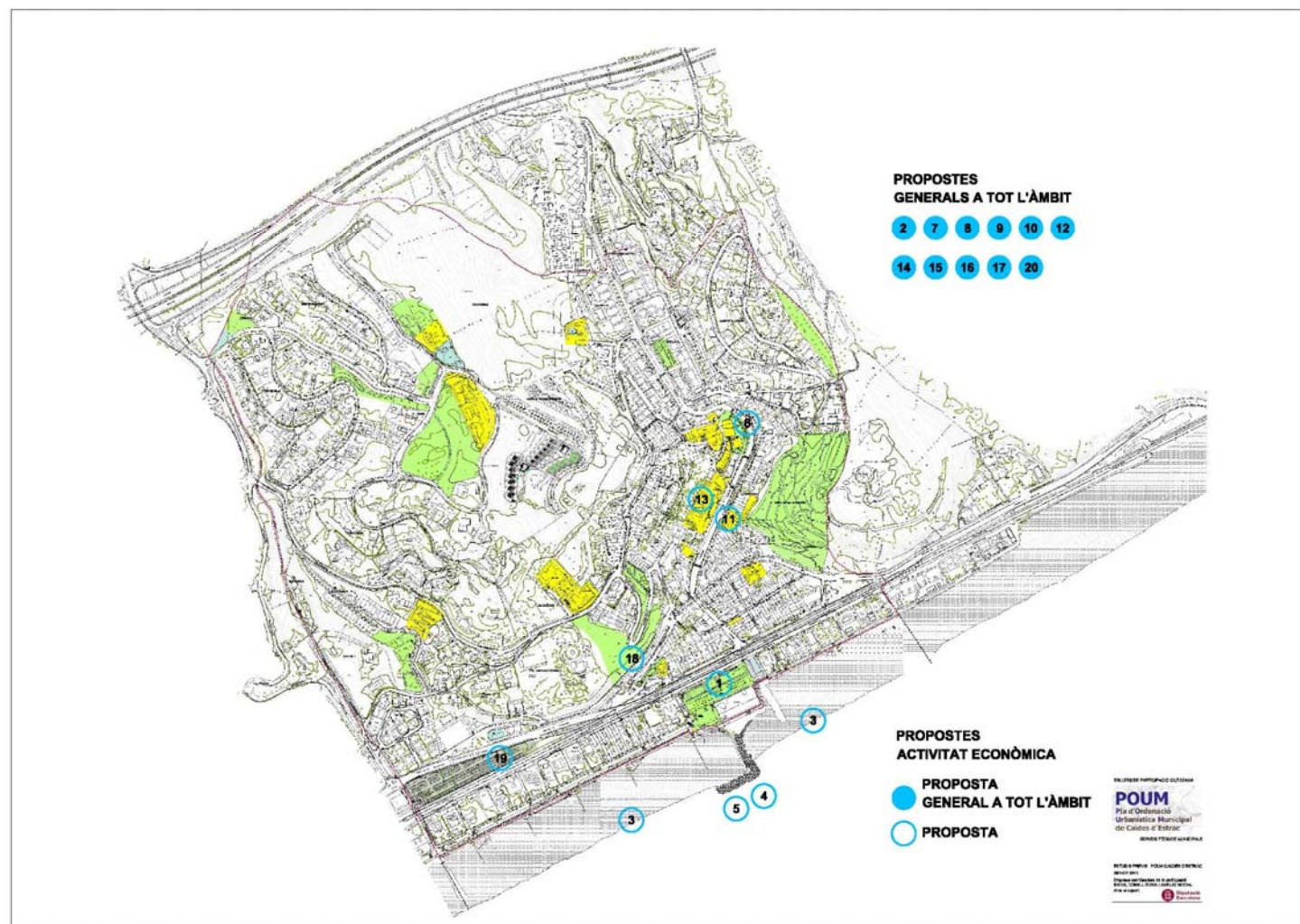
Facilitar aparcament

17. Crear un control amb tiquet, de vehicles als 3 accessos del poble, que suposi aparcament gratuït si consumeixes al poble.
18. Facilitar aparcament a la zona dels eucaliptus.
19. Aprofitar usos a l'aparcament de plaques.

Altres

20. Millorar les telecomunicacions.

Plànol 2. Ubicació de propostes per millorar l'activitat econòmica a Caldes d'Estrac



4. RESULTATS PER GRUPS

4.1. GRUP 1

El grup 1 estava format pels següents participants: David Salvà, M. Lluïsa Freixes, Òscar Baró, Josep M. Casal i Sílvia Muñoz.

4.1.1. MOBILITAT I VIALITAT

La primera part del taller va consistir en identificar els problemes amb els que es troben els participants quan es mouen per Caldetes, formular propostes de millora i ubicar-les al plànol. A continuació es presenta el llistat de les problemàtiques i les propostes apuntades pels participants. Al final del quadre, s'explica el debat que es va generar i que pot ajudar a entendre les idees apuntades pel grup.

	PROBLEMÀTICA	PROPOSTES
A PEU	A. L'accés al casal de joventut està massa a prop de la N-II (tenint en compte que hi van molts nens i que s'hi fa el casal d'estiu). Inseguretat. B. Connexió amb Arenys i amb Sant Vicenç. C. Problemes d'accessibilitat per gent amb mobilitat reduïda (minusvàlids, cotxets,...). D. Senyals de trànsit a baixa alçada o en llocs que poden obstaculitzar el pas de persones invidents. E. Passos de vianants amb pintura deteriorada. F. Falten zones per anar amb gossos.	1. Treballar amb l'Ajuntament de Sant Vicenç per fer un pas de vianants al carrer Torrevella per evitar haver de creuar la carretera. 2. Arreglar el pas a prop de la N-II que connecta Caldes amb Arenys (paviment, il·luminació,...). 3. Millorar accessibilitat (carrers i voreres) per a les persones que tenen problemes de mobilitat. 4. Canviar les senyals de trànsit en baixa alçada o mal ubicats. 5. Pintar els passos de vianants amb pintura de major qualitat i fer-ho amb més freqüència. 6. Construir zones per poder anar amb gossos (pipi-cans i zones per passejar-hi) i ben senyalitzades.

COTXE - MOTO	A. Connexió de Caldes amb Arenys i amb Sant Vicenç. B. En relació a l'aparcament, zones blaves i verdes poc aprofitades. Possible mala regulació.	1. Estudiar alternativa a la N-II per accedir a Arenys de Mar (en concret a la zona comercial del Caprabo). 2. Fomentar que la gent de fora de Caldes aparqui més a la zona de les plaques fotovoltaïques en comptes d'aparcar a les zones properes. 3. Revisar l'ocupació real de les zones blaves/verdes i definir un nou model que optimitzi l'ocupació, no molesti els veïns però incentivi la vinguda de gent de fora per afavorir el comerç i la restauració. 4. Buscar alguna zona d'aparcament de lliure pagament i vigilar que hi hagi rotació. 5. Treballar conjuntament amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar per demanar que s'elimini el peatge de connexió dels dos pobles.
TRANSPORT PÚBLIC	A. Diferents zones del poble poc connectades per transport públic (pàrquings, centre, zones residencials de dalt de Caldes).	1. Connectar el pàrquing de les plaques fotovoltaïques amb el centre del poble posant una parada de bus molt a prop del pàrquing.
BICI	A. Connexió amb Arenys de Mar a prop del mar.	1. Carril bici al passeig.

Imatge 1. Mobilitat i Vialitat



Debat

Els participants van centrar les problemàtiques en mobilitat especialment en les **males connexions amb els pobles del costat de Caldes**, és a dir, amb Arenys de Mar (tant per mar com per muntanya) i amb Sant Vicenç de Montalt.

De la connexió amb Arenys, es va parlar sobretot de la **zona marítima** i de la necessitat de millorar-la tant pel que fa al paviment com a la il·luminació. Aquesta demanda s'explica perquè és on s'ubiquen supermercats (Caprabo) on la gent de Caldes es desplaça per comprar i a vegades hi van a peu. Millorar l'accés per fer-lo més segur.

En relació a la seguretat vial, es va parlar **del casal de joves** situat davant la N-II; els participants van explicar que és una ubicació poc segura tenint en compte que hi van nens a l'estiu, joves,... a més també està a prop de les vies del tren. Es comenta que antigament el casal de joves estava ubicat a l'actual Policia Local (més segur, més cèntric).

Es va plantejar la possibilitat d'obrir vies de comunicació amb Arenys per la muntanya però es van descartar (ara és zona muntanya, camins de sorra,...).

L'**aparcament** va ser un altre tema important de debat. La principal proposta va ser fomentar que la gent de fora aparqui a les plaques fotovoltaïques i que un **bus connecti l'aparcament amb el centre i amb les platges** a l'estiu. També es va demanar un nou model d'aparcament per la gent del poble.

Quan es parlava de transport públic es van referir a l'**autobús interurbà**. El bus s'utilitza poc ja que la gent es mou sobretot en cotxe, es va insistir en potenciar el bus que connecti zones d'aparcament a les afores del poble amb el centre i platges.

Sobre el **carril bici al passeig**, no hi va haver acord sobre on ubicar-lo tot i que es va parlar de la possibilitat que el passeig fos d'un únic sentit de circulació i per tant ubicar el carril bici en l'espai dels cotxes. Es veia problemàtic combinar espai per vianants amb espai per bicis.

4.1.2. ACTIVITAT ECONÒMICA

La segona part del taller es va centrar en l'activitat econòmica. Es va demanar als participants que identifiquessin punts forts i punts febles de l'activitat econòmica de Caldetes i que pensessin propostes per fomentar-la.

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
1. Termalisme	1. Hotels poc o gens atractius 2. Impostos i lloguers elevats per als negocis 3. Model d'aparcament dissuasiu per al visitant i que afecta l'activitat econòmica

PROPOSTES
1. Fomentar activitat econòmica associada al termalisme / salut corporal / culte al cos: fisioterapeutes, medicina natural, ioga o tai-txi per a tots els públics 2. Fomentar activitat econòmica relacionada amb l'oci (club nàutic, vela, minigolf, bolera, pàdel,...) 3. Fomentar / incentivar la restauració/comerç al Parc Joan Maragall (estudiar concessions més econòmiques) 4. Més recolzament a la Fundació Palau (en quant a la visibilitat, publicitat) 5. Incentivar la creació d'empreses i comerços mitjançant mecanismes com la rebaixa en impostos per l'inici d'activitat

Imatge 2. Activitat Econòmica



Debat

El debat es va centrar en la **potencialitat del termalisme com a un dels motors econòmics de Caldetes**. En contraposició, es va parlar de la manca d'hotels vinculats a aquesta activitat, concretant en el mal estat de l'hotel situat davant dels Banys Termals.

Un punt feble apuntat pel grup i relacionat amb la poca oferta comercial del municipi, són els **elevats impostos i lloguers dels locals** ("la manca d'oferta de locals que hi ha a Caldetes fa que el preu dels existents sigui elevat i això és difícil de suportar pels empresaris"). Es van posar exemples de locals on hi passaven diversos comerços (obrien i tancaven) o el cas dels locals del Parc Joan Maragall.

La **manca d'aparcament gratuït** també es va detectar com una amenaça per l'activitat econòmica de Caldetes. "El fet que per aparcar al poble s'hagi de pagar (zona blava) suposa que molta gent no vingui a Caldetes (sobretot a l'estiu)", comentaven els participants.

En relació a les propostes, es van detectar **tres àmbits d'actuació: El termalisme, el mar i el Parc Joan Maragall**. La potencialitat dels banys termals es va manifestar en la necessitat de fomentar activitats econòmiques al seu voltant, ja siguin negocis relacionats amb la salut (fisioteràpia, medicina natural, exercici) i amb la bellesa com també la possibilitat de fer algun

esdeveniment o fira al voltant de la salut. També es va relacionar amb el turisme (tipus de turisme familiar, salut, gent gran). Es va posar com exemple el cas de Caldes de Malavella.

Es va iniciar un **debat al voltant de l'oci** i si calia o no fomentar un tipus d'oci per la gent jove. Es posava l'exemple d'una discoteca o algun bar que havia estat obert fa uns anys i que cridava molta gent. Es va creure que aquest model xocava amb el model de promoure Caldes com a municipi termal. Finalment **l'oci es va relacionar amb el mar**. Es va parlar dels antics espigons i de l'activitat que s'hi generava al voltant. Es va apuntar la **necessitat de recuperar el mar i activitats relacionades** (vela, esports nàutics,...), fer alguna cosa diferent de l'oferta que ja es troba a Arenys, per exemple. Això faria que s'obrissin negocis com botigues de roba i material nàutic, més moviment a la platja a la resta de l'any, etc. Per últim, es va contemplar la necessitat d'implicar les escoles (fomentar esports nàutics des de les escoles).

En relació al **Parc Joan Maragall**, es va debatre la necessitat de fomentar-lo ja que és un espai de trobada dels caldens sobretot a l'estiu. Incentivar restauració i comerços. En aquest sentit, es va proposar la necessitat de reduir impostos o fins i tot valorar la possibilitat de "impostos free" durant l'època "baixa".

4.2. GRUP 2

El grup 2 estava format pels següents participants: Josep Clofent, Lluís Culles, Àlex Rius, Montserrat Berché.

4.2.1. MOBILITAT I VIALITAT

	PROBLEMÀTICA	PROPOSTES
A peu	A. Barris segregats. B. Dificultats d'accés a l'estació de tren. C. Dificultats d'accessibilitat en general pel poble.	1. Connectar el carrer Major amb la Riera com a eix comercial. 2. Accés directe a l'estació de tren des de la zona de l'aparcament de plaques. 3. Eliminació de barreres arquitectòniques en general.
Cotxe / Moto	A. Viaducte N-II concebut com a barrera física. B. Paradoxa de l'aparcament de l'estació de trens. C. A l'estiu cues fins al començament del viaducte.	1. Pas alternatiu de la N-II. 2. Solució del desnivell + cotxes en dos sentits. 3. Estudi dels sentits i direccions.
Transport Públic	A. Poca coordinació Bus-Tren. B. Falta una sortida de l'estació de trens per la banda mar. C. Parada de nit bus molt lluny.	1. Coordinar els horaris del bus amb el tren. 2. Nou accés per la cara mar. 3. Nova parada de bus al poble.
Bicicleta	A. Perill de les bicicletes i els vianants.	1. Carril bici al passeig.

Imatge 3. Mobilitat i Vialitat



Debat

Bona part del debat sobre la mobilitat a peu es va centrar en explicar que Caldes d'Estrac es caracteritza per tenir els **barris segregats** i que és molt **difícil baixar de dalt del poble a la part comercial de baix**. Es va apuntar que en general les voreres són estretes o inexistents i que cal **millorar la relació entre el carrer Major i l'eix comercial de la Riera de Caldetes** obrint passos per a comunicar-los.

Es va plantejar la **necessitat de comunicar la zona Est de Caldes d'Estrac amb l'estació de tren** i **condicionar l'actual baixada del Pont del Sergent** perquè comunicui aquesta zona directament amb l'estació.

Es va esmentar que calia millorar la **mala relació de l'àrea de Sant Pere Abanto amb la part baixa del poble**. També es va parlar de la necessitat de fer un **pla de supressió de les barreres arquitectòniques** al municipi i de possibles maneres de salvar els desnivells, ja sigui amb escales, rampes o ascensors (tot i que no hi havia consens en cap de les opcions, sobretot hi havia divergències en la instal·lació d'ascensors).

En relació a la mobilitat en cotxe o moto, va sorgir el tema de la **incomoditat que crea que la N-II passi elevada pel poble** i es van buscar alternatives com passar aquest flux de trànsit pel viaducte que passa per Sant Vicenç de Montalt i aconseguir que a la llarga sigui un pas gratuït. També es va parlar de poder posar **panells acústics** a la N-II però es va desestimar ja que la barrera física seria major.

També es va posar de manifest la **incoherència a nivell de recorreguts amb el cotxe entre l'aparcament de l'estació i el centre del poble**. Per unir dos punts propers s'ha de fer una volta molt gran recorrent carrers innecessàriament per això es va proposar un **replanteig de les direccions dels carrers** en aquest punt en particular i al poble en general.

Per últim es va parlar sobre una problemàtica que passa sobretot a l'estiu. Hi ha un **semàfor a l'entrada del poble a la N-II que crea cues llargues**. És necessari solucionar aquest conflicte amb un guàrdia urbà, amb rotondes o reorganitzant la zona.

Pel què fa al transport públic, el debat es va centrar en la **coordinació entre els horaris del tren i l'autobús del poble** i es va proposar millorar-ho sobretot en hores punta. El grup va expressar la **falta d'una sortida directa de l'estació de tren a la banda mar** tal com hi havia hagut sempre. En aquest sentit, es va comentar que en general **la gent que viu al poble es mou pel poble i la gent que va a la platja no va al poble** (fins i tot es va dir que molta gent de Caldetes (via endins) no va a la platja de Caldetes).

La **parada del nit bus** que para actualment a Caldes d'Estrac està realment molt lluny del poble i es proposà que pari a un lloc més proper.

Per últim, es va comentar que **Caldetes no és un poble preparat per a la bicicleta** degut a la seva orografia. No obstant es va fer evident la **problemàtica al passeig dels Anglesos sobre la convivència dels vianants i les bicicletes per la vorera**. Es va proposar un carril bici per a derivar-hi les bicicletes i alliberar la zona de vianants. Per altra banda, també es va parlar dels ciclistes que passen en grup per la N-II elevada i una part del grup proposava que se'ls oferís un pas alternatiu per dins del poble per motius de seguretat però no es contempla que passin pel passeig. Aquesta proposta es va desestimar.

4.2.2. ACTIVITAT ECONÒMICA

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
- Restauració + Platja + Clima. - L'esplanada de can Muntanyà i el canyar del seu darrere. - Cultura + Fundació. - Teixit Associatiu que queda al poble.	- Falta d'espai alliberat per a contenir-hi grans activitats. - Ús residual de l'aparcament de plaques. - Comerç. Centres comercials. - Mala xarxa de telecomunicacions. - Davallada del teixit associatiu del poble.

PROPOSTES

1. Implantar un nou tipus d'activitat basat en un model d'educació d'alt nivell o un centre tecnològic.
2. Potenciar el teixit associatiu. Sinèrgies entre activitats. Potenciar fires i actes.
3. Protecció del patrimoni arquitectònic. Divulgació del patrimoni.
4. Aprofitar usos a l'aparcament de plaques.
5. Millora de les telecomunicacions.

Debat

El **clima, la platja i la restauració** es van detectar com a potencialitats que poden generar més activitat econòmica. Ara bé, el debat es va centrar sobretot en l'**existència d'una gran peça sense edificar a l'interior del poble (esplanada de can Muntanyà i el canyar de sobre d'aquest)**. Es creu que és un dels **terrenys claus del poble per a poder generar més activitat econòmica** i que mereix un estudi en profunditat per part del POUM. La **cultura i la Fundació Palau** també es van identificar com una potencialitat així com el **teixit associatiu** de Caldetes que dóna vida i contingut al poble. Ara bé, el teixit associatiu també es va ubicar com una feblesa ja que està en clara davallada i si no es potencia, anirà desapareixent.

Dels punts febles de Caldes d'Estrac, es va destacar la **falta de grans superfícies de terreny lliure per a implantar-hi grans activitats, ja siguin comercials, industrials, d'agricultura, etc**; per això es veu important **treure profit del poc terreny alliberat del que es disposa actualment**. D'aquest punt en deriva el següent, que destaca el **poc aprofitament de l'aparcament de plaques situat a un extrem del poble**. Es creu que es podria haver edificat amb diferents usos incloent-hi l'aparcament.

El següent punt feble que va tractar el grup és el comerç. **El comerç de proximitat no és suficient per a les necessitats actuals del veïns** i les compres es fan a les grans superfícies dels pobles del costat. **El comerç del poble és car i no hi ha varietat**. També hi ha la percepció generalitzada que els comerços nous, tanquen definitivament en un termini molt curt. I per acabar els punts febles, es va esmentar la **precària xarxa de telecomunicacions del poble**, tant a nivell de fibra òptica com de telefonia mòbil i de senyal de televisió. Alhora pot ser un revulsiu per a les empreses a l'hora d'implantar-se al poble.

Imatge 4. Activitat econòmica



Les propostes referents a l'activitat econòmica de Caldes d'Estrac es va centrar en dos temes: **activar l'esplanada de can Muntanyà i donar recolzament al teixit associatiu del poble**. Quant a l'activació de l'esplanada de can Muntanyà i del canyar de sobre, es va proposar que **la zona s'estudiï a fons durant la redacció del POUM** per tal d'optimitzar-la totalment. No es va arribar a cap conclusió en concret del que s'hi ha de fer però es van determinar diferents propostes: Per una banda es va parlar d'**instal·lar-hi un centre comercial** per tal de crear un flux de compradors en aquest eix comercial del poble tot i que s'hauria de preveure l'aparcament d'aquesta zona i es desestima. També es parlà d'equipar la zona amb algun tipus de **centre d'educació d'alt nivell o centre tecnològic**. Val a dir que s'afegeix el comentari que no es veu adient emplaçar-hi l'escola del poble ja que no crea cap activitat econòmica. També es va considerar important deixar alliberat part d'aquest espai però tampoc es veu malament que s'hi pugui construir habitatge, sempre que es combini amb crear-hi activitat econòmica al mateix temps.

La promoció del teixit associatiu dels caldenss i crear sinèrgies entre les diferents activitats del poble es va considerar primordial.

A partir d'aquest punt es va plantejar la possibilitat de mantenir el patrimoni del poble quant a edificis protegits o no, per a donar aixopluc al teixit associatiu. Que no es pot perdre la riquesa arquitectònica en enderrocs a mans de particulars per a construir-hi habitatges plurifamiliars. Si s'han de **protegir més edificis**, ara és el moment. Aquesta pot ser una manera de protegir el patrimoni arquitectònic i divulgar-lo tot allotjant-hi activitats associatives. Per

altra banda l'aparcament de plaques es va identificar com un bon indret on poder generar-hi alguna activitat econòmica. I per acabar, es proposà **millorar la xarxa de telecomunicacions de Caldetes** ja que és un factor essencial a l'hora d'implantar una activitat econòmica.

4.3. GRUP 3

El grup 3 estava format pels següents participants: Ramon Clofent, Schepping Wolfgang, Elisa Schaar, Elena Bernades i Ma. Angeles Manchado.

4.3.1. MOBILITAT I VIALITAT

La primera part del taller es va dedicar a parlar de la mobilitat i la vialitat a Caldetes, identificant problemes i propostes i ubicar-les al plànol. A continuació es presenta la feina feta pel grup:

	PROBLEMÀTICA	PROPOSTES
A PEU	A. Camí peatonal en mal estat de connexió entre can Muntanyà i el carrer del Mig. B. La connexió peatonal entre el poble i el poliesportiu té un problema d'inseguretat per la nit. C. Deixadesa dels passatgets cap a la platja.	1. Fer les escales de pujada al cementiri del carrer Mercè i l'avinguda Lluís Companys. 2. Posar un ascensor a St. Pere Abanto. 3. Posar un ascensor al carrer St. Vicenç (darrere hotel). 4. Posar un ascensor a can Muntanyà i arranjar el camí peatonal. 5. Millorar la connexió del poliesportiu amb el poble (ampliar l'aparcament i millorar el vial). 6. La connexió del passeig marítim amb els pobles veïns. 7. Millorar l'aspecte dels passatgets cap a la platja.

COTXE/ MOTO	A. Problemes de pavimentació en mal estat a tot el municipi. B. Excessives bandes sonores, per a control de velocitat, a tot el municipi. C. La corba del carrer Mercè amb carrer Major, molt estreta i tancada. D. Perillositat del trànsit al carrer Major amb els vianants en el punt de l'escola. E. Corba problemàtica a la crta.de St. Vicens al punt amb carrer del Remei. F. La gent de fora es perd. G. El soroll del trànsit per culpa de l'estat dels paviments i del soroll del servei de neteja. H. En el tram Riera davant la farmàcia problemes quan es troben dos cotxes. I. Problema d'aparcament en general.	1. Acabar amb el vial projectat de connexió amb el carrer Lluís Companys. 2. Fer un aparcament soterrat a la zona dels eucaliptus. 3. Posar un semàfor a la sortida de l'aparcament de plaques fotovoltaïques cap al passeig per fer també l'accés. 4. Control de velocitat amb sistemes d'auto-inducció (sota l'asfalt) connectats amb semàfors, per exemple. 5. Disposar panells anti-soroll a la N-III i a la Renfe. 6. Que existeixin zones d'aparcament gratuïtes. 7. Barreres de pagament als 3 accessos del poble.
TRANSPORT PÚBLIC	A. Horaris nocturns de la Renfe insuficients. B. Connexió amb Barcelona insuficient.	
BICI		1. Aconseguir la connexió del passeig marítim amb els pobles veïns.

Debat

El debat sobre la mobilitat a peu va iniciar-se **partint de l'orografia acusada del municipi com a handicap a superar i millorar**, concretant en proposta la **instal·lació d'ascensors públics** a l'aire lliure en 3 punts molt concrets del municipi, a St. Pere Abanto, al c/St. Vicenç (darrere hotel) i a can Muntanyà, on existeix un espai de pas però que, al no estar degudament arranjat, no s'utilitza. S'apostava pels ascensors, millor que per les escales mecàniques, perquè resultaven més econòmics, i servien millor a les persones amb mobilitat reduïda. També es va comentar la necessitat de fer les escales de pujada al cementiri del carrer Mercè i avinguda Lluís Companys.

Un altre recorregut que es proposava millorar era tot el **tram de carrer que serveix per anar des del poble fins al poliesportiu**, molt utilitzat per jovent i famílies i que al fer-se fosc és molt desagradable i dóna molta sensació d'inseguretat. També es va parlar dels **5 passatges peatonals que uneixen el passeig de mar amb el c/de la Pau**, que són molt utilitzats per la gent a l'estiu i estan molt degradats, sense un paviment i una il·luminació correctes. Finalment, també es plantejà com a desitjable que el passeig marítim tingués una continuïtat cap als pobles veïns i, si fos possible, fins més enllà, proposant que es pogués anar de la platja de la Barceloneta fins a Caldes caminant i/o amb bicicleta.

En l'apartat de la mobilitat en vehicle, **el principal punt de debat va ser el problema d'aparcament al municipi**, atès que tot el poble és zona blava i no hi ha aparcaments gratuïts per als veïns, ni tan sols a l'hivern quan no hi ha la massificació d'estiuejants, més enllà del pàrquing de l'entrada del poble, que queda allunyat i està mal connectat, com s'ha dit a l'apartat anterior. Es proposen com a solucions construir un aparcament soterrat al carrer dels Eucaliptus, i fins i tot una solució radical que consistiria en un control de pagament als 3 accessos rodats del municipi, per als no residents habituals, i així es podria despintar tota la zona blava existent. Un altre punt de debat va ser el del mal estat del ferm a tot l'àmbit del municipi, que ocasiona un elevat soroll. Així mateix, els **problemes de soroll a causa de la N-II i a la Renfe es proposaven resoldre amb panells anti-soroll** tot al llarg del pas d'aquestes infraestructures. També es va parlar de l'elevat soroll que fa el servei de neteja del municipi, i es va criticar que aquest no està al servei dels ciutadans, doncs sembla que opera una mica despòticament, en quant a horaris, soroll i certes ubicacions dels contenidors.

També es van debatre **diverses problemàtiques concretes de la xarxa viària**, com són **l'excessiva presència de bandes sonores de control de velocitat** del tipus més perjudicial per a la mecànica dels cotxes, i que es proposava solucionar o bé fent unes "esquenes d'ase" més suaus, o bé instal·lant sistemes d'auto-inducció sota l'asfalt connectats a semàfors o bé a sistemes

d'identificació de vehicles per a multar-los si excedeixen de la velocitat marcada.

Es va detectar **2 corbes problemàtiques**, la del c/Mercè amb c/Major i la de la crta.de St. Vicens al punt amb c/del Remei. Així com també es detectà la **perillositat del c/Major quant passa per la zona de l'escola** perquè els vianant passen massa a prop dels vehicles. També es va assenyalar un punt problemàtic al tram de riera davant la farmàcia, quan es troben dos cotxes i que amb pocs centímetres d'actuació a les voreres se solucionaria.

Finalment, es va parlar d'**acabar el vial projectat de connexió amb el c/de Lluís Companys**, i de la proposta d'ubicar un **semàfor a la sortida de l'aparcament de les plaques fotovoltaïques** per aconseguir que també esdevingués un accés.

En l'apartat de transport públic es va apuntar la **insuficient connexió amb Barcelona i la manca de més trens de Renfe en horari nocturn**, que permetessin l'accés a la ciutat.

Imatge 5. Mobilitat i Vialitat



4.3.2. ACTIVITAT ECONÒMICA

L'activitat econòmica va centrar la segona part del treball de grup. A continuació es presenten els resultats:

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
1. Poble "diferent" amb molta personalitat, i amb moltes nacionalitats.	1. El viaducte de la N-II i la Renfe, que trenquen i tallen i li treuen la gràcia al poble.
2. Aigües termals.	2. De l'Ajuntament cap amunt el poble és lleig. c/ Riera c/ Camí Nnou és urbanísticament horrorós.
3. Museu Picasso.	3. Hi ha edificis grans sense ocupar, "poble fantasma", (Can Milans, Estrach, Can Cabanyes...).
4. Passeig marítim.	4. La manca d'aparcament.
5. Platges sense la N-II enganxada, úniques al Maresme.	5. El comerç local no funciona, és més car.
6. L'hotel Colon.	6. El parc Maragall amb massa ciment. Abans era encantador.
7. El casc antic, el mercat municipal.	7. La ubicació dels contenidors mal resolta, ocupa molt espai. Sembla que el poble estigui al servei del servei de neteja.
8. El parc Muntanyà, la pineda de can Comas i la resta de zones verdes.	8. L'esplanada de can Muntanyà està desaproveitada.
9. Festes populars, com la festa major, el correfoc, la dormida, etc.	9. La casa Ugalde de Coderch, està desaproveitada.
10. La restauració, i la Pesolada.	10. Fan molt lleig els dipòsits d'uralita dels terrats, i les antenes i cablejat, doncs el poble es veu des de dalt.

PROPOSTES

1. Crear un control amb tiquet, de vehicles als 3 accessos del poble, que suposi aparcament gratuït si consumeixes al poble.
2. Facilitar aparcament a la zona dels eucaliptus.
3. Cobrir amb una gran semi-coberta l'explanada de can Muntanyà, per a tota mena d'esdeveniments com fires, festes, esports...
4. Potenciar l'activitat cultural, com les rutes turístiques.
5. Crear un premi cultural internacional que projecti el poble, per exemple premi Maragall.
6. Aconseguir convencions de negocis, perquè vingui turisme d'alt poder adquisitiu.
7. Potenciar l'arxiu històric.
8. Recuperar els espigons a la platja. Abans hi havia unes caletes fantàstiques.
9. Guanyar espai al mar, per exemple amb unes passarel·les.

Debat

Es van aportar propostes molt diverses entre elles, que agrupades per temàtiques serien:

Al voltant de la **cultura**, es va proposar **potenciar el patrimoni del poble per donar-lo a conèixer** a través de rutes turístiques que descobreixin la gran quantitat d'espais d'interès que té el poble i que són desconeguts fins per als mateixos habitants, i que sigui un reclam per a venir a Caldetes, com ho és la ruta del ferro per exemple a la zona de Ripoll. També en aquest punt es lliga amb la importància de l'arxiu històric del poble, que caldria potenciar. Finalment, en l'àmbit cultural es proposà crear un premi cultural internacional que projecti el poble, per exemple un premi que portés el nom de "Maragall".

En l'àmbit de la **potenciació de la platja com a reclam per a l'activitat turística**, es va proposar recuperar els espigons que creaven unes caletes fantàstiques on era més factible fer-hi activitats d'esbarjo, i complementat amb la possibilitat de guanyar terreny al mar generant algunes passarel·les per a passejar i que podrien contenir espais de restauració.

Es proposà **millorar l'activitat econòmica del poble solucionant el problema d'aparcament històric** i que fa que molta gent no pensi en Caldetes com un lloc on parar-s'hi a consumir, construint un nou aparcament gratuït que podria ser soterrat a la zona dels eucaliptus, o bé creant un control amb tiquet de vehicles als 3 accessos del poble, que suposi aparcament gratuït a tots els carrers on ara hi ha zona blava, si consumeixes al poble.

Finalment, també es va proposar **aconseguir convencions de negocis al poble, mitjançant l'hotel Colon, o d'altres, que potenciarien el turisme d'alt poder adquisitiu**, i també **cobrir amb una gran semi-coberta l'esplanada de can Muntanyà**, per a tota mena d'esdeveniments com fires, festes, esports..., atès que el poble no disposa d'un espai de grans dimensions cobert on poder fer aquest tipus d'accions que generen activitat econòmica.

Imatge 6. Activitat Econòmica

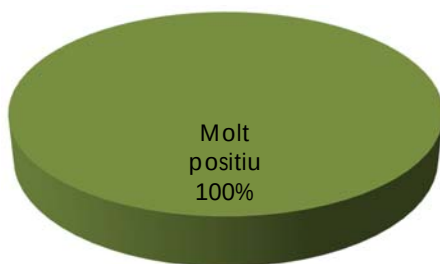


5. VALORACIÓ DELS PARTICIPANTS

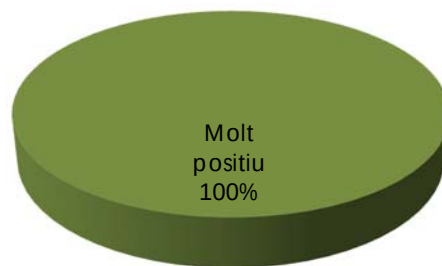
Al taller van participar-hi 14 persones, 8 homes i 6 dones. Els participants eren majors de 36 anys (5 dels quals tenien més de 65 anys).

La valoració del taller és molt positiva, ja que pràcticament la totalitat dels participants valoren molt bé els diferents aspectes plantejats al qüestionari (valoració de la dinàmica, actuació de l'equip dinamitzador, possibilitat de manifestar les idees, valoració global de la jornada).

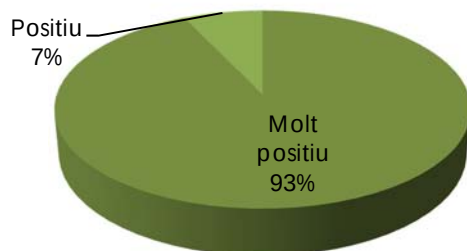
Has pogut manifestar les teves idees lliurement?



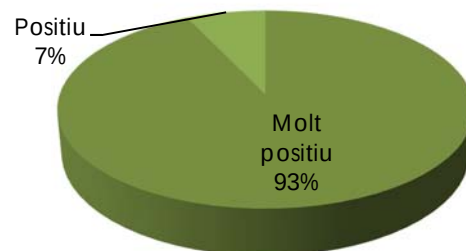
Actuació equip dinamitzador



Dinàmica del treball en grups



Valoració general del taller



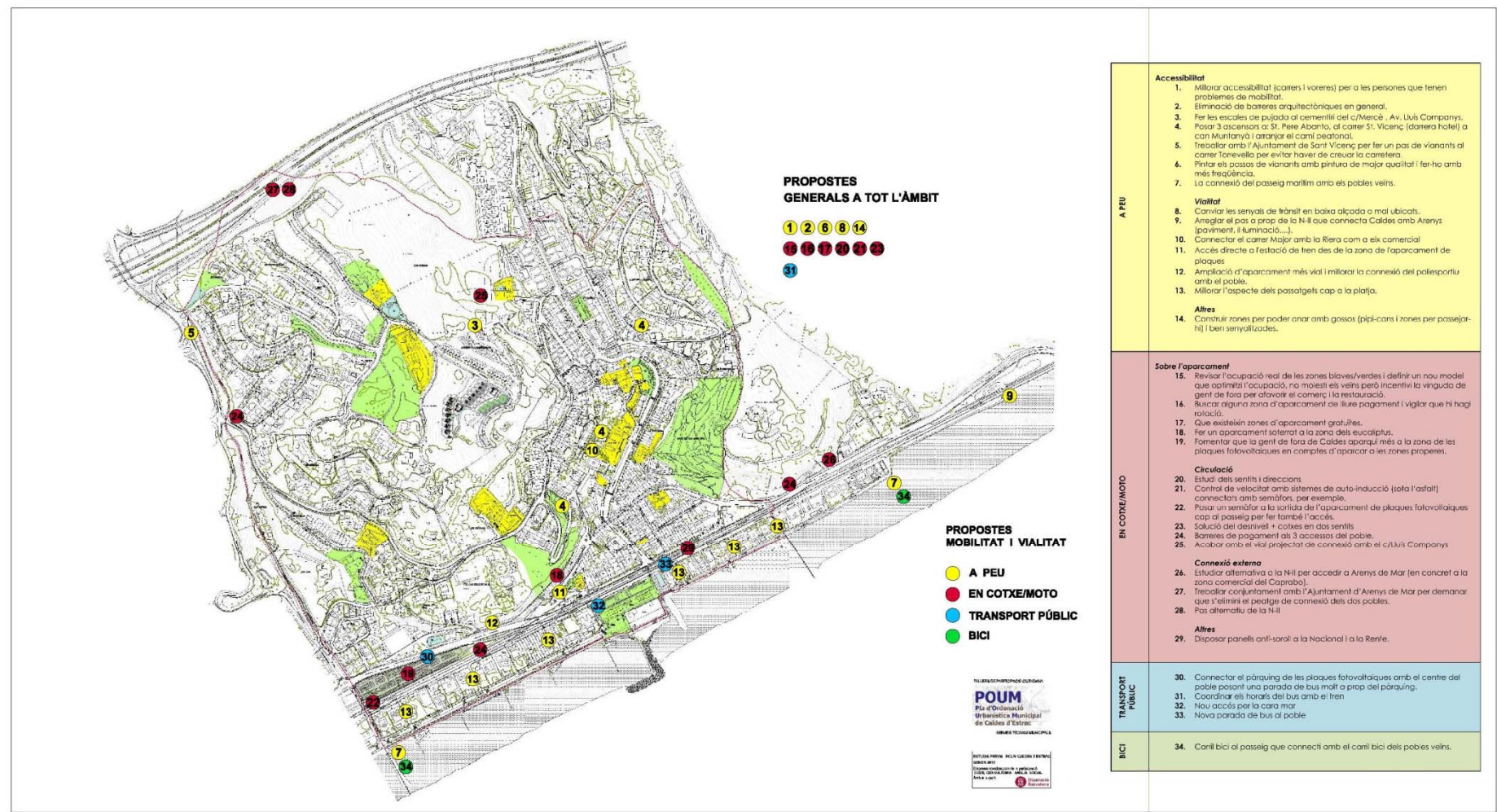
En relació als suggeriments i millores, una persona va apuntar que caldria tenir més temps i una altra va aprofitar l'espai per escriure noves propostes: *"Bajar impuestos para que los comercios no cierren, la temporada es muy corta. Que se intente que los chiringuitos no cierren todos el mismo día. Potenciar la información y potenciar los deportes acuáticos infantiles"*.

6. ANNEXES

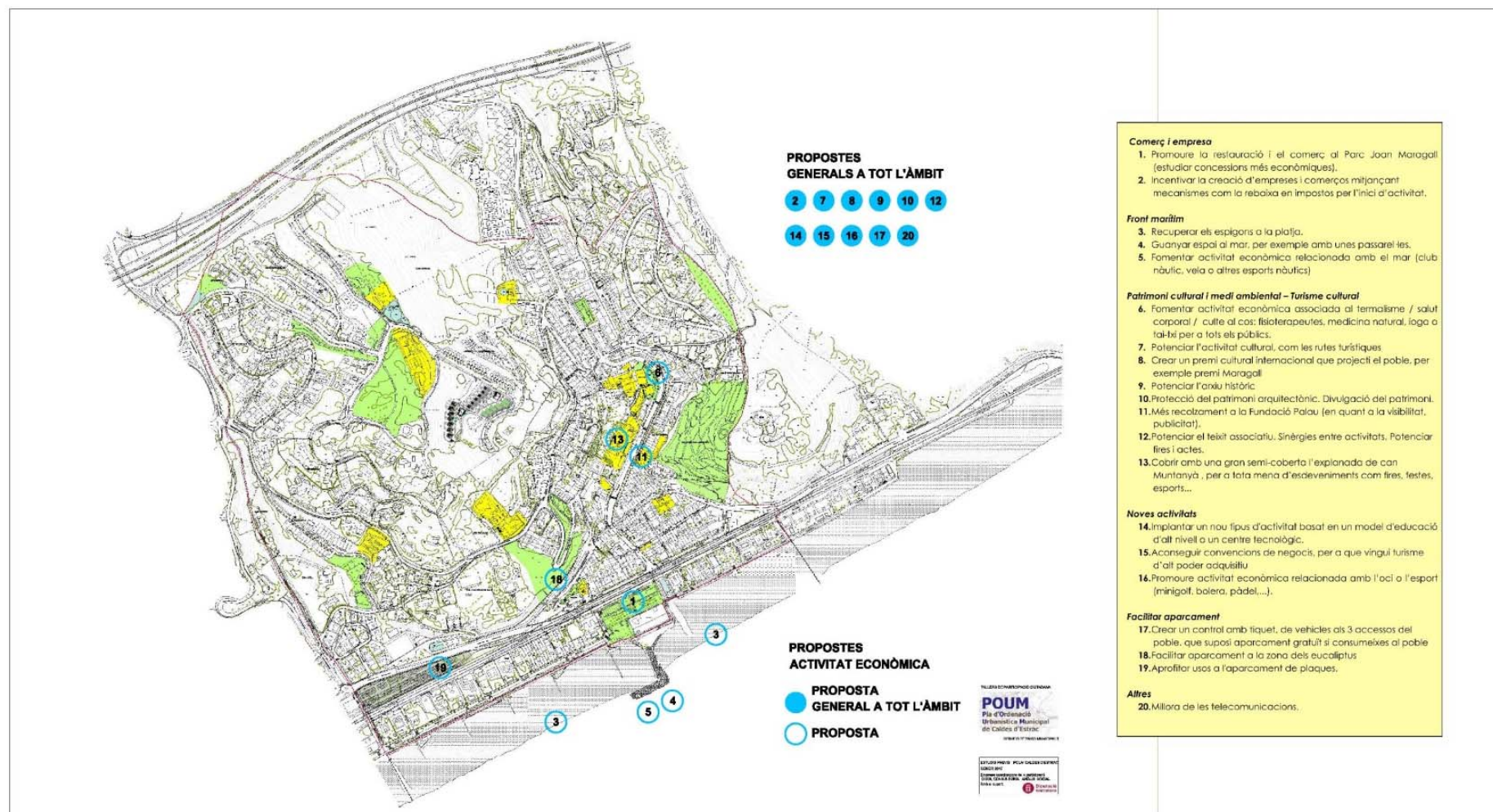
6.1. Participants

- Òscar Baró
- Montserrat Berché
- Elena Bernades
- Josep M. Casal
- Josep Clofent
- Ramon Clofent
- Lluís Culles
- M. Lluïsa Freixes
- Ma. Angeles Manchado
- Sílvia Muñoz
- Àlex Rius
- David Salvà
- Elisa Schaar
- Schepping Wolfgang

6.2. Plànol. Ubicació de propostes per millorar la mobilitat i la vialitat a Caldes d'Estrac (amb llegenda)



6.3. Plànol. Ubicació de propostes per millorar l'activitat econòmica a Caldes d'Estrac (amb llegenda)



6.4. Ordre del dia del taller



**Procés participatiu del POUM de Caldes
d'Estrac
Taller de participació:
LA MOBILITAT I EL FUTUR ECONÒMIC DE
CALDETES
Divendres 30 de gener – La Fabriqueta**

ORDRE DEL DIA

19:00 Rebuda dels participants i entrega de carpetes

19:10 Benvinguda i presentació del taller

- Presentació del taller. Sr. Joaquim Arnó, alcalde de Caldes d'Estrac
- Contextualització de la temàtica a treballar. Sr. Joan A. Gil, arquitecte municipal de Caldes d'Estrac
- Presentació de la dinàmica del taller. Sra. Cristina Valls, Idees, consultoria i anàlisi social.

19:30 Treball en grups. Tema 1: Mobilitat i Vialitat

20: 20 Posada en comú del Tema 1

20:45 Treball en grups. Tema 2: Activitat econòmica

21:10 Posada en comú del Tema 2

21:30 Enquesta d'avaluació i tancament del taller

6.5. Dinàmica del taller

DINÀMICA TALLER PARTICIPATIU 1. POUM CALDES D'ESTRAC.					
Objectiu	Temps		Descripció	Metodologia	Recursos
Rebuda dels participants i documentació	10'	19:00	A l'entrada de la sala de plenari, les coordinadores del taller reben els participants prèviament inscrits, els hi lliurem la documentació (carpeta amb: presentació Joan Gil, programa de participació i enquesta avaluació) i els adjudiquen en grups (gomets a les carpetes).		Llistat de participants amb els seus grups Carpetes
Presentació del taller participatiu	20'	19:10	PLENARI L'alcalde dóna la benvinguda L'arquitecte municipal, Joan Gil, explica el planejament de Caldes d'Estrac que afecta a temes de mobilitat/vialitat interna i externa i a l'activitat econòmica. Cristina Valls explica la dinàmica del taller i presenta l'equip dinamitzador	 Explicació oral	Power point
PART 1. MOBILITAT I VIALITAT	5'	19:30	TREBALL EN TAULES Presentació dels participants i repetició de l'explicació de la dinàmica. Posem post-it amb el nom de cada participant i el nostre.	 Explicació oral	Postits amb els noms dels participants
	45'	19:35	TREBALLAR-HO CONJUNTAMENT Ens movem bé per Caldes d'Estrac? Identificar (màxim de 5) problemàtiques per cada mitjà de transport (POST-IT GROC A PEU, POST-IT ROSA COTXE, POST-IT BLAU TRANSPORT PÚBLIC, POST-IT VERD BICI). Tenir en compte la mobilitat interna i externa (Cada gomet tindrà una LLETRA per vincular-ho amb el plànol)	 Treball en taules	Fulls/ postits/gomets/plànol
			Propostes Identificar sobre plànol les propostes del POUM per millorar la mobilitat interna i la connexió externa (POST-IT GROC)	 Treball en taules	Fulls/ postits/gomets/plànol

DINÀMICA TALLER PARTICIPATIU 1. POUM CALDES D'ESTRAC.					
Objectiu	Temps		Descripció	Metodologia	Recursos
			(Cada gomet tindrà UN NÚMERO per vincular-ho amb el plànol) VEURE DINA2		
	25'	20:20	Posada en comú. Un portaveu de cada taula explica les conclusions del treball i es penjen els plànols i pòster a la paret.	 Posada en comú	Paperògraf final del grup
PART 2. ACTIVITAT ECONÒMICA	25'	20:45	TREBALLAR-HO CONJUNTAMENT Valoració de l'activitat econòmica Identificar els punts forts i els punts febles de l'activitat econòmica de Caldes (màxim de 5 punts forts i 5 punts febles. Una idea per post-it). PUNTS FORTS EN VERD I PUNTS FEBLES EN ROSA NO ES REFLECTEIX AL PLÀNOL	 Treball en taules	Fulls/postits/gomets/plànol
			Actuacions i activitats a potenciar - Escriure propostes en post-it GOC - Identificar sobre plànol les activitats que s'haurien de potenciar a Caldes d'Estrac. (gomet rodona gran blau elèctric) (Cada gomet tindrà UN NÚMERO per vincular-ho amb el plànol) VEURE DINA2	 Treball en taules	Fulls/postits/gomets/plànol
	20'	21:10	Posada en comú. Un portaveu de cada taula explica les conclusions del treball i es penjen els plànols i pòster a la paret.	 Posada en comú	
Tancament de la jornada	5'	21:30	Enquesta de satisfacció Un/a representat polític o tècnic agraeix la participació al taller i es compromet a una devolució dels resultats		Qüestionari de satisfacció

