

463-581

023

94/2254

30/10/95



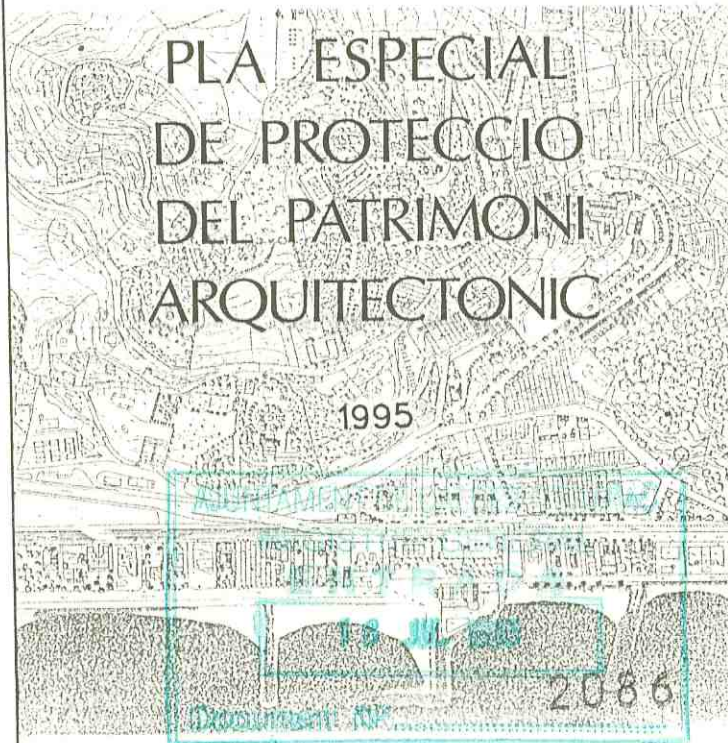
Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

Apruvat
l'Ajuntament en sessió
brada el dia - 6 Octubre 1995

El Secretari.



AJUNTAMENT CALDES D'ESTRAC



DOCUMENT REFÓS

APROVACIÓ INICIAL 14. 08. 1992
APROVACIÓ PROVISIONAL 30. 04. 1993
APROVACIÓ DEFINITIVA 01. 03. 1995

JAUME CARNÉ I CABRÉ
ARQUITECTE



Aprovat _____ del Pla de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995 El Secretari _____



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC. DOCUMENT REFOS. 1995.

CONTINGUT DEL DOCUMENT.

A. - MEMORIA DEL DOCUMENT REFOS. (pàg. 001)

1.- Introducció.

B. - MEMORIA DE L'INFORMACIO URBANISTICA. (pàg. 004)

1.1.- Introducció.

1.2.- Episodis de la formació històrica del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac.

1.3.- Documentació utilitzada.

C. - MEMORIA DE L'ORDENACIO URBANISTICA. (pàg. 018)

1.1.- Antecedents.

1.2.- Justificació legal de la necessitat de la redacció del Pla Especial.

1.3.- Objectius i criteris del Pla Especial.

D. - NORMATIVA URBANISTICA. (pàg. 026)

E. - PLANOLS. (pàg. 114)

0.1.- Ordenació.

Reducció a DIN A-4 del plànol original d'escala 1/1.000 (126 x 90 cm.)

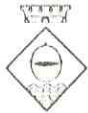
F. - PLA D'ETAPES I ESTUDI ECONOMIC I FINANCER (pàg. 116)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 1 Marc 1995 I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A EFECTES D'EXECUTIVITAT EN DATA 24 GEN. 1996

LA SECRETÀRIA



AJUNTAMENT CALDES D'ESTRAC

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document N°.....2086

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC



1995

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari



DOCUMENT REFÓS

APROVACIÓ INICIAL 14.08.1992
APROVACIÓ PROVISIONAL 30.04.1993
APROVACIÓ DEFINITIVA 01.03.1995

JAUME CARRÉ I CARRÉ
ARQUITECTE

CARRETER DELS CALDES 40, 20010, CALDES D'ESTRAC (BARCELONA)
TEL. 0034 93 82 11 21 FAX 0034 93 82 11 22

A.- MEMORIA DEL DOCUMENT REFÓS.

1.- Introducció.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 1 Març 1995 I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A EFECTES D'EXECUTIVITAT EN DATA 24 GEN. 1996

LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]



Aprovat del Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC - REGISTRE GENERAL ENTRADA 18 JUL 1995 Document N°.....2086

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC. DOCUMENT REFOS. 1995.

A. - MEMORIA DEL DOCUMENT REFOS.

1. - INTRODUCCIO.


El Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Es-trac, ha estat aprovat inicialment el 14/08/1992, provisio-nalment el 30/04/1993 i definitivament el 01/03/1995. Amb l'acord d'aprovació definitiva es demanava la redacció d'un document refòs. El present document refòs es redacta per tant segons les determinacions escrites en l'acord de la Comissió d'Urba-nisme de Barcelona en el que es va efectuar l'aprovació definitiva.

En concret, el present Document Refòs respecte del document de l'aprovació provisional, incorpora les següents modificacions per acomodar-se a l'acord de 01/03/1995:

- S'han ajustat els graus de protecció A i B del Pla Es-pecial en el sentit d'assignar específicament el grau A als elements declarats Béns Catalogats d'Interès Nacional pel Departament de Cultura, passant al grau B a la resta, és a dir la Casa Ugalde. Es diferencien a efectes norma-tius les regulacions dels graus A i B de protecció. Pel que fa al grau A, que comprèn els Bens d'Interès Nacio-nal, s'especifica en el document que aquests elements resten subjectes a la legislació específica de Patrimoni. Pel que fa al grau B, s'especifica que en el supòsit que prosperès la declaració específica de qualsevol dels ele-ments d'aquesta categoria, passarien a tenir la conside-ració de Monument amb el grau de protecció A del Pla Es-pecial.

- S'ha afegit al document el jaciment al que fa referèn-cia l'acord de la Comissió Territorial de Barcelona de Patrimoni Cultural, tot incorporant la corresponent regulació normativa d'acord amb el que determina la Llei de Patrimoni Català i la corresponent fitxa individualitzada de Catàleg.

- S'incorpora una memòria històrica del municipi, com-plementant-se les fitxes del catàleg amb les dades indi-cades per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural. Al respecte s'ha incorporat al document la Memòria de l'Informació Urbanística que correspon al document d'Informació Urbanística i Avanç de Planejament (Art. 125 del R.P.) on es fa una breu ressenya històrica de la formació de la vila de Caldes. Respecte a les fitxes s'han afegit les dades complementàries de les que es té coneixement fiable.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document N°.....2086

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRINONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC. DOCUMENT REFOS. 1995.

- S'han incorporat al document les determinacions del Pla especial Can Solé de Baix aprovat definitivament el 19/05/1993, establint-se les mesures de protecció paisatgística en consonància amb aquell document.

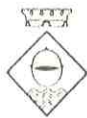
- S'incorporen també les determinacions dels Estudis de Detall de les illes A i C, i el de la finca de Can Arboix, ambdós aprovats definitivament i establint les mesures de protecció paisatgística en consonància amb aquells documents.

L'estructuració d'aquest document es compon d'aquesta memòria del document refòs (A). S'hi afegeix la memòria de l'informació urbanística (B) que correspon al document d'informació i avanç. Finalment es troben els documents propis de l'ordenació urbanística: memòria de l'ordenació urbanística (C), normativa urbanística (D), plànol d'ordenació (E), i pla d'etapes i l'estudi econòmic i financer (F). Aquests darrers documents provenen del document de l'aprovació provisional que es va sotmetre a l'aprovació definitiva. No cal afegir que tots els documents, sigui quin sigui el seu origen, han estat adaptats a l'acord de l'aprovació definitiva de 01/03/95.

A Caldes d'Estrac, el 18 de Juliol de 1995.

signat:
Jaume Carné i Cabré
Arquitecte

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



AJUNTAMENT
CALDES D'ESTRAC

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document Nº..... 2086

PLA ESPECIAL
DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI
ARQUITECTONIC



1995

Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995

El Secretari.



DOCUMENT REFÓS

APROVACIÓ INICIAL 14. 08. 1992
APROVACIÓ PROVISIONAL 30. 04. 1993
APROVACIÓ DEFINITIVA 01. 03. 1995

JABME CARRÉ I CARRÉ
ARQUITECTE

CARRÉ I CARRÉ, 40, 081. 24
08001 BARCELONA
TEL. 401 32 44 FAX 402 40 72

B.- MEMORIA DE L'INFORMACIÓ URBANÍSTICA.

- 1.1.- Introducció.
- 1.2.- Episodis de la formació històrica del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac.
- 1.3.- Documentació utilitzada.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1.1.- INTRODUCCIÓ.

El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac es redacta amb la voluntat de protegir el llegat construït de la col·lectivitat, testimoni de generacions passades, amb la voluntat de transmetre'l si pot ser millorat, a les generacions futures.

Fruit d'aquesta voluntat, és l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Caldes del dia 24 d'Abril de 1990 pel que s'encarrega a l'equip autor del treball, "la redacció del Pla Especial de Defensa del Patrimoni del Nostre Municipi"

A més de la voluntat de la redacció del Pla Especial, hi ha un imperatiu legal per fer-ho. I es troba en les determinacions contingudes en el capítol VIIIè. - Condicions específiques de la protecció d'elements d'interès històric, artístic o natural - de les Normes Urbanístiques del Pla General vigent de Caldes d'Estrac.

L'expedient administratiu que amb aquest document d'Informació Urbanística i Avanç ara s'inicia, seguirà la tramitació que li correspon a un Pla Especial, que segons les determinacions de la Llei del Sòl i del seu Reglament de Planejament, consta del document d'Avanç de Pla Especial, el període d'informació pública d'un mes corresponent, el document d'aprovació inicial, amb el seu període d'informació pública, el document d'aprovació provisional, i el d'aprovació definitiva.



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat del dia de
l'Ajuntament en sessió pública
brada el dia 6 octubre 1995
El Secretari

1.2.- EPISODIS DE LA FORMACIÓ HISTORICA DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE

CALDES D'ESTRAC.

A continuació s'intenten explicar els episodis històrics que més han contribuït a construir el Caldes que avui coneixem. Malgrat que el rigor històric és obligat, s'ha intentat posar més èmfasi en les senyals construïdes que el pas del temps ha anat deixant en la geografia de Caldes que no pas en una successió cronològica d'esdeveniments. Finalment aquesta sèrie d'episodis s'acaba amb una valoració global del patrimoni construït de Caldes a partir de l'interpretació del seu valor arquitectònic i històric.

1.2.1.- Marc territorial.

El Maresme costaner té una imatge que es caracteritza principalment pel suau pendent com arriba al mar la Serralada Litoral. Els turons distants uns pocs quilòmetres del mar, i les rieres que serveixen de desguàs quan plou, defineixen la orografia més comuna. Però hi ha excepcions, com són per exemple el Turó de Mata a Mataró o el de Puig Castellar a Caldes que gairebé s'endinsen al mar. Llavors la topografia es fa més complicada i els indrets més peculiars. Aquest és el cas del petit municipi de Caldes d'Estrac (0,74 Km²). El municipi queda enmarcat per dos turons, el de Puig Castellar al Nord-Est (70 m.) anomenat també dels Encantats amb la seva prolongació cap al Nord, el Turó de Sant Pere Abanto, i el de l'Estrac al Sud-Oest (117 m.). Entre ambdós discorre la riera de Caldes també coneguda com la del Torrentó degut al nom de l'indret on comença. La riera té un traçat sinuós a la part baixa del seu recorregut degut a la dificultat de salvar el pas entre els dos turons esmentats. És en aquest lloc més baix on s'implanta el nucli de població de Caldes d'Estrac.



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió celebra-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL. 1995
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de

l'Ajuntament en sessió cele-

brada el dia 6 d'Octubre 1995

El Secretari.

470

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº 2086

1.2.2.- Primers senyals humans: ibers i romans.

Sigles III a. - I abans

de Crist.

No queden gaires empremtes dels primers pobles que van passar i/o instal·lar-se a Caldes. Al turó dels Encantats, dins de l'actual terme municipal d'Arenys de Mar, s'han trobat restes arqueològiques del que va ser un poblat ibèric que es va assentar en aquell indret al voltant dels segles -IV i -III a. de C.. Els seus habitants es dedicaven al conreu, la pesca i el comerç, coincidint el seu període de major esplendor amb el de la colònia grega d'Empúries amb la que intercanviaven mercaderies. El poblat va ésser desmantelat amb la invasió romana del Maresme a la meitat del segle -I a. de C., i els seus pobladors es traslladaren a la veïna lluro (Mataró). Malgrat la seva importància com a referència històrica, i els vestigis que encara es poden veure al costat Sud-Oest del Turó, el poblat ibèric del turó dels Encantats no s'ha de considerar com l'origen de Caldes d'Estrac, ja que el seu emplaçament era diferent de l'actual, i només cal entendre'l com l'assentament més antic, més pròxim de l'actual nucli de Caldes.

Mentre que la presència dels romans al Maresme està ben documentada, no ha deixat marques visibles en l'actual Caldes. De tota manera l'existència de les fonts d'aigua calenta que han donat lloc al nom del poble, i el pas a través de la Via Augusta (de Roma a Cadis per Tarragona) fan pensar en que coneixien el lloc i fins i tot s'hi van instal·lar.

1.2.3.- Quadra d'Estrac: aigües termals, hospital i parroquia. Segle

XIII.

Cal acostar-se al segle XIII de l'Edat Mitjana per tal de poder assenyalar els primers vestigis del poblament de Caldes presents en el seu actual nucli de població. No hi ha dubtes sobre el significat de la paraula Caldes, que fa referència a l'existència de fonts d'aigua calenta. Encara que hi ha diferents interpretacions sobre el que vol dir la paraula Estrac, sembla que la més lògica és la de fer referència a l'indret on es trobaven les aigües calentes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat del Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC, 1990,

471

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995

Les primeres notícies confirmades d'un assentament fixe de població daten de 1219 fent referència a la construcció d'un "hospital" al cim del turó on avui es troba el casc antic del poble. La paraula hospital cal entrecomillar-la perquè un hospital medieval complia missions molt diferents de les que entenem avui dia per un centre de curació. Cal entendre aquest edifici com un lloc relacionat amb les persones que s'acostaven a l'efecte benefactor de les aigües. És a dir malats que buscaven la curació, però també estades de persones que buscaven el descans apartats de la ciutat de Barcelona, a la manera del que podria ser un balnerari actual. L'influència de les ordres religioses i/o militars també era molt present, amb la necessitat d'atendre religiosament a les persones que feien la seva estància i a la vegada protegir-les en un lloc allunyat de la ciutat i exposat a possibles perills.

De l'església s'en conserva una pila baptismal de segle XII o XIII, i s'en tenen notícies de successives reformes del segle XVI i del XVII. De fet, encara que l'emplaçament de l'Església parroquial de Santa Maria ja fos l'actual, l'aspecte que té ara l'església es deu a la darrera reforma importat que s'hi va fer el segle XIX.

Cal deixar clar que el Caldes del segle XIII, per a tenir una idea precisa de la seva dimensió, era un indret molt petit on s'hi van comptar 4 focs (famílies) i per tant, com a molt 20 persones amb residència fixe. (Fogatjament de 1358)

1.2.4.- Torres de defensa contra la pirateria de la costa: Can Busquets

i Torre Verda. Segle XVI.

Per arribar doncs a poder assenyalar el patrimoni construït més antic de Caldes que hagi arribat fins als nostres dies conservant bona part del seu estat inicial, cal arribar a l'època de la defensa de les viles del Maresme contra la pirateria que els hi arribava per les costes del Mediterrani.

La construcció de la Torre Verda anomenada també Torre de la Guàrdia, cal situar-la a començaments del segle XVI. La torre era de tot el poble, i al seu interior s'hi refugiava la població en cas d'atac dels pirates. La forma i posició de la torre expliquen algunes coses de com deuria ser el nucli de població del Caldes antic. La torre està en un lloc enlairat i enretirat respecte de la costa. Això permetia veure

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

472

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document nº 2086

arribar a l'enemic (d'aquí el seu nom), i intentar combatre'l en les sorres de la plana a la desembocadura de la riera. Les seves espitlleres i merlets indiquen que els caldens es defensaven de les escomeses que venien de la platja, cal doncs deduir que el nucli de població estava a la vora de la torre per que els seus habitants s'hi refugiesin ràpidament en quan s'els donés avis de l'atac corsari.

La Torre de Can Busquets, de la mateixa época, deu el seu nom al veí del poble Joan Busquets al que el 25 de Febrer de 1586 li fou concedit permís per a construir una torre de defensa.

1.2.5.- Consolidació de Caldes d'Estrac com vila independent. Segles

XVIII al XX.

Un aspecte sempre present en la història de la formació de Caldes d'Estrac, ha estat el seu caràcter fronterer, la seva condició de frontissa entre jurisdiccions diferents. La condició d'un indret fronterer, i més quan es tracta d'una separació entre països diferents, li permet participar de dues cultures a la vegada, però també li ocasiona en molts moments de la seva història conflictes de pertinença a un o altre domini.

A Caldes d'Estrac li ha succeït en menor grau, però ha estat una constatació de la seva història, i és un argument més per entendre alguns problemes d'identitat que ha tingut fins a dates ben recents.

La qüestió comença amb que la Riera de Caldes ha estat històricament utilitzada com a línia divisòria de les terres del comtat de Barcelona, i les del de Girona. Si tenim en compte que el nucli antic de Caldes queda a la banda de Barcelona de la riera, queda clar que malgrat que l'altre costat de la riera estigui molt a la vora queda molt lluny a part de la divisòria topogràfica, per tractar-se d'un altre jurisdicció. D'aquí per exemple, la construcció (segles XI-XIV) de la Torre dels Encantats com a fita estratègica entre una i altre jurisdicció. Aquesta condició fronterera, a Caldes li ha suposat pertanyer a diferents jurisdiccions: Mataró, Llavaneres, Barcelona, etc., però sempre dependent de la part de Barcelona. Finalment, Caldes d'Estrac esdevé municipi independent pel Decret de Nova Planta de 1715, degut a la pèrdua dels drets de Barcelona.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

Aprovat del Ple de
l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 8 d'Octubre 1995
El Secretari.

473

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995

2086

Document 1:

Però no s'acaben aquí les complicacions degudes als límits municipals. El que s'anomena barri de Caldetes, que correspon a la part baixa del poble des de la riera cap a Arenys (el barri de les quatre mançanes formades per la cruïlla dels carrers de Sant Josep i Sant Pere), no va pertanyer a Caldes fins al 1853. El mateix va ocórrer amb el barri de la Santema que fins el 1929, encara formava part del municipi d'Arenys.

1.2.6.- Construcció del baix de vila: Caldetes, poble d'estiueig. Segles

XIX i XX.

Caldes d'Estrac ja havia estat un lloc de repós i de curació des de molt enrera, degut a les seves aigües calentes. Però des de mitjant del segle XIX, se li va afegir un altre concepte a la seva condició hospitalària: l'estiueig. En efecte, la burgesia barcelonina, i la de les ciutats industrials catalanes, havien posat de moda el pasar els dies de l'estiu a cases de la muntanya o de la costa on es traslladava tota la família i els seus criats. Caldes va ésser un dels llocs escollits, per que ja tenia una certa tradició i, de vila balneària va saber fer el canvi cap a vila de vacances.

Un element molt decisiu va jugar a favor de Caldes, el ferrocarril. No cal oblidar que a finals del segle XIX, i començament del XX, encara no existia l'automòbil, o més ben dit, no tenia l'importància com a mitjà de transport que té en l'actualitat. De tota manera, només cal esmentar alguns pobles del voltant de Barcelona, per recordar que el seu desenvolupament fonamental es deu a l'arribada del ferrocarril: Valldoreix, Les Planes, Sant Cugat, els pobles de mar del Maresme, Sitges, etc. La línia del Maresme, la primera d'Espanya, de Barcelona a Mataró s'inaugura el 28 d'Octubre de 1848, i es perllonga fins a Arenys a partir del 10 de gener de 1857, data a partir de la que Caldes comença a tenir estació de tren.

Els estiuejants, van construir les seves cases al voltant de l'estació, per la proximitat al mitjà de transport, però també per que per aquell indret era per on estava creixent en aquells moments Caldes d'Estrac. Per aixó en poc més de cinquanta anys es van construir, Caldetes, el Passeig dels Anglesos, i el Passeig de Mar. De tots ells, el que més nom ha donat a Caldes ha estat el Passeig del Anglesos, per la seva qualitat i per la seva posició arran de mar. L'urbanització és de 1925 però les cases son anteriors.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Posteriorment a la posguerra, i seguint la tradició de l'estiueig, però més popularitzat s'han construït més conjunts residencials, que han deixat el terme municipal gairebé completament ocupat per l'urbanització, destacant entre ells el de la Torre Nova a Ponent, i el de Sant Pere Abanto a Llevant.

1.2.7.- Conclusions globals sobre el valor arquitectònic del patrimoni

històric de Caldes d'Estrac.

Feta aquesta ràpida passada per l'història de la formació de Caldes, cal tenir en compte dues èpoques decisives per configurar el seu aspecte actual. El primer és un llarg període que va des del segle XIII fins al segle XVI, on es construeixen els elements medievals permanents encara en el nucli antic de Caldes. Es tracta de les torres de defensa amb les seves corresponents masies i l'església. D'aquesta època es tindrà en compte fonamentalment el valor històric dels edificis que encara es poden trobar a Caldes.

El segon és el moment de l'esclat de l'estiueig amb una petita en el temps, però molt florent etapa de construcció de cases de temporada. A més, aquesta època coincideix amb el modernisme, amb el que els edificis que es construïen en aquesta etapa gaudeixen de tot una colla d'elements decoratius que els fa especialment valorats.

Cal acabar aquesta conclusió fent referència a una de les cases d'estiueig, la Casa Ugalde (1951), projectada per l'arquitecte J.A. Coderch de Sentmenat. Es tracta gairebé d'una "opera prima", on ja apareixen els temes als que anirà recorrent al llarg de la seva carrera: el tractament de la topografia, la cura per la vegetació existent, així com l'orientació de l'edificació condicionada per les magnífiques vistes. La Casa Ugalde des del punt de vista estrictament arquitectònic, és el millor exemplar, de Caldes d'Estrac.



Aprovat del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995 El Secretari.



Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Comissió d'Urbanisme de Barcelona

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC, 1990.



Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

1.3.1.- Bibliografia.

Approvat del Ple de
l'Ajuntament en sessió pública
brada el dia 8 d'octubre 1995
DOCUMENTACIÓ UTILITZADA.
El Secretari:

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº.....2086.....

Encara que la bibliografia és més amplia a continuació s'enumeren per ordre alfabètic els llibres que han estat realment utilitzats per a la confecció d'aquest treball:

A.A.V.V.

Gran Enciclopedia Catalana.

Descripció de "Caldetes" per Josep M. Pons Guri. pàg. 140 del volum nº 4 buix-cept. Barcelona 1973.

A.A.V.V.

Gran Geografia Comarcal de Catalunya. Descripció de "Caldes d'Estrac" per Lluís Grau amb la col.laboració de Francesc Vila i Genís Carbó. pàgs. 455-459 del volum nº 6, El Vallés i El Maresme. Barcelona 1982.

BATLLE i SALVAÑA, Albert.

"Caldes d'Estrac o Caldetes: Un vell plet".

Caldes d'Estrac. 1935. Ajuntament de Caldes d'Estrac. 220 pàg.

BONET GARÍ, Lluís.

"Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins".

Barcelona 1933. Editorial Montblanc Martin. Centre Excursionista de Catalunya. 476 pàg.

Hi han estudiades dues masies del terme municipal de Caldes d'Estrac: Can Busquets (pàgs. 316-319) i Can Milans Peredejordi (pàgs. 117 i 118)

CARRERAS CANDI, Francesch.

"Caldetas o la Antigua Quadra d'Estrach". (Notas Històricas)

Barcelona. 1893. Impremta de l'Avenç. pàg. 84-119.

CARRERAS CANDI, Francesch.

"Geografia General de Catalunya".

Provincia de Barcelona a càrrec de Cels Gomis.

Descripció de "Caldes d'Estrach" pàg 307-311. Barcelona 1883.



Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Pla de
l'Ajuntament en sessió ordinària
6 Octubre 1995
El Secretari.

476



FOCHS, Carles.

"J.A. Coderch de Sentmenat 1913-1984"

Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya.
Barcelona, 1988. 255 pàgs. Casa Ugalde pàgs. 28-35.

NADAL i FERRER, Joaquim M^a de.

"Un "tros" de Barcelona. Caldetas 1800".

Barcelona. 1951. Dalmau y Jover Ediciones. 249 pàg.

SOLÀ-MORALES i RUBIÓ, Ignasi

"Arquitectura Balneària a Catalunya"

Barcelona. 1986. Direcció General d'Arquitectura i habitatge,
Generalitat de Catalunya. pàgs. 136 i 260.

1.3.2.- Catàlegs i inventaris que inclouen edificis de Caldes d'Estrac.

Els catàlegs d'edificis i inventaris utilitzats son els següents:

1.- Inventari de Arquitectura Militar. 23-04-1949.

Aquest inventari enumera la Torre i masia de "Can Busquets", i la Torre Verda o "de la Yedra". Amb la catalogació dels edificis militars, es van declarar monuments històrico-artístics.

2.- Arxiu Històric d'Urbanisme, Arquitectura i Disseny.

Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i Balears.

1979. Autor: Agàpit Borràs Arquitecte.

Es tracta d'una feina inacabada, però es poden comptabilitzar de l'ordre de 65 fitxes.

3.- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Caldes d'Estrac.

Aprovació definitiva 11-07-1984. Autors: Dols, Millet, Pàez, Arquitectes. Efectua una relació de 58 edificis, i demana la redació del Pla Especial de Protecció.

4.- Fitxes de catalogació d'edificis.

Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura. Servei del

Patrimoni Arquitectònic. Agost-1985. Autors: Montse Mladen i Crous.

29 fitxes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1990.

- 5.- Inventari d'immobles d'interès arquitectònic de propietat municipal. Diputació de Barcelona, Àrea de Cultura, Servei del Patrimoni Arquitectònic. 13 de Juny de 1988. Autora: Rosa Escala Arquitecte. Immobles inventariats: Capelleta del Sant Crist, Monument de Santa Bàrbara, Ajuntament, Escola de la Sagrada Família, Can Milans, i Eanys Termals.

1.3.3.- Documentació gràfica.

A continuació es recull tot un seguit de fotografies, dibuixos, plànols, postals, etc., que ha servit també com a documentació de treball.



Aprovat del Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

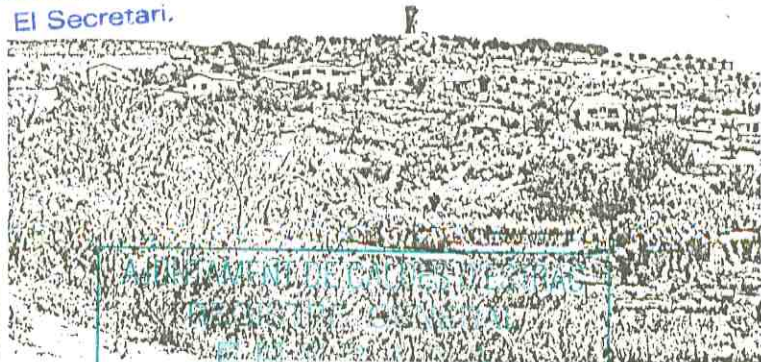
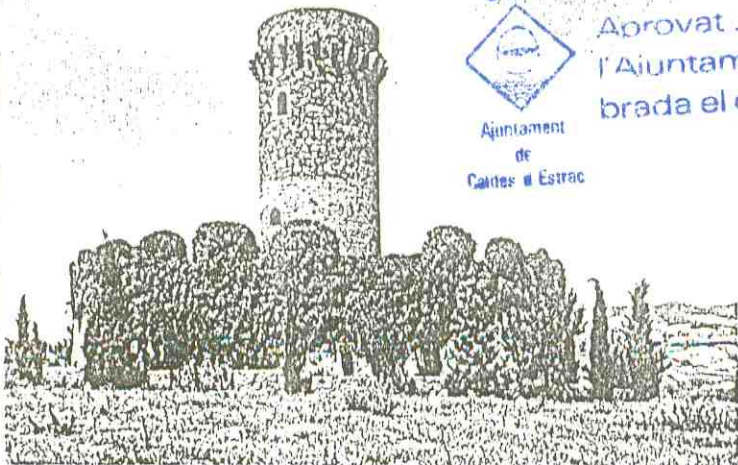
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



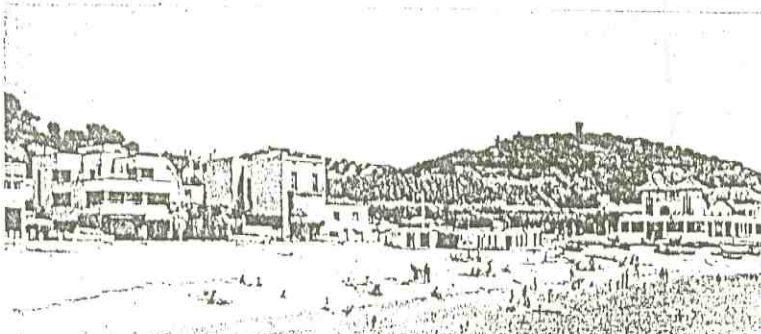
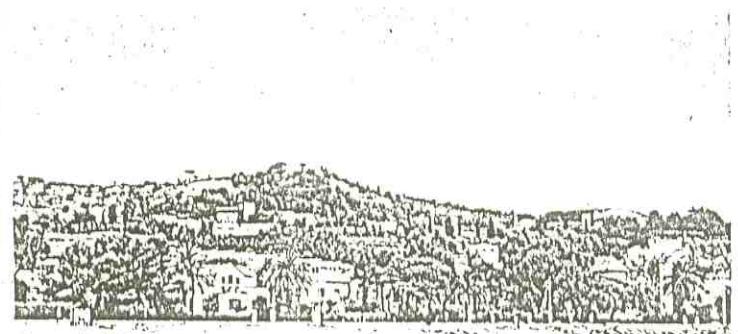
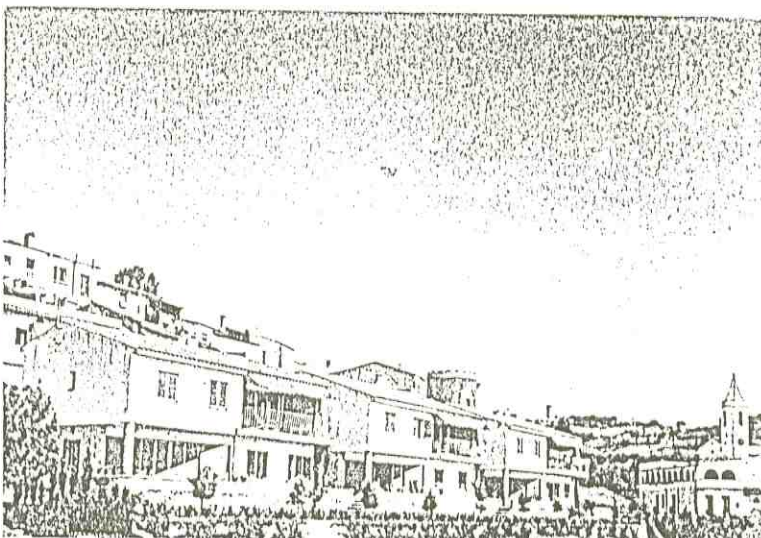
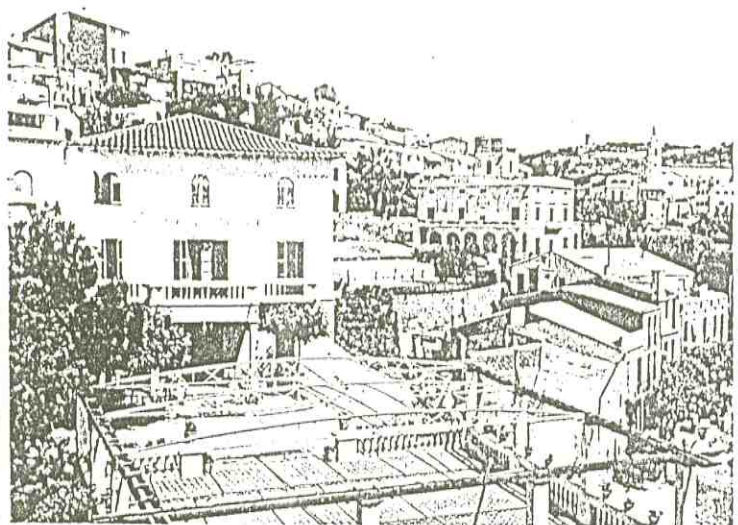
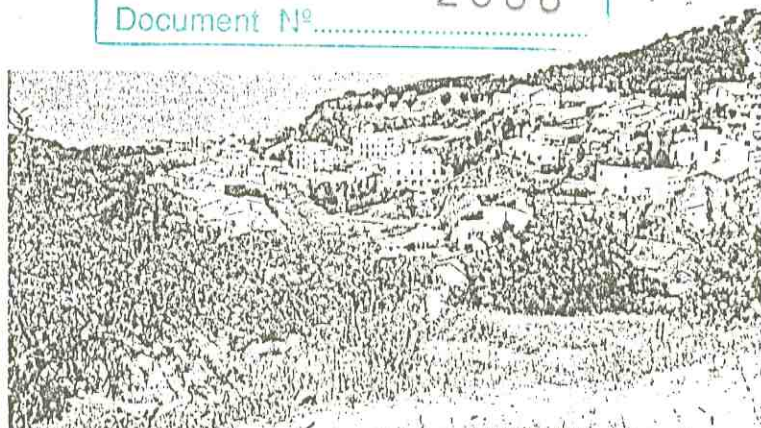
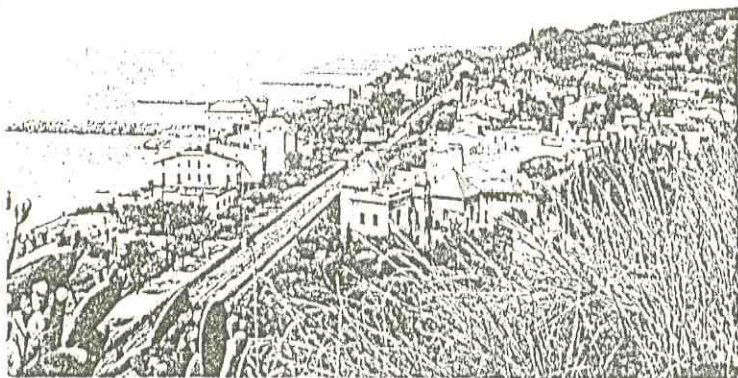
Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

Aprobat pel ...
l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995

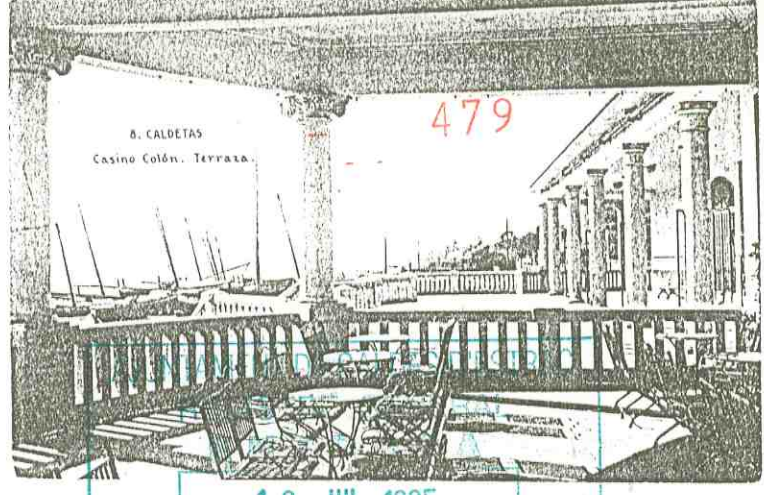
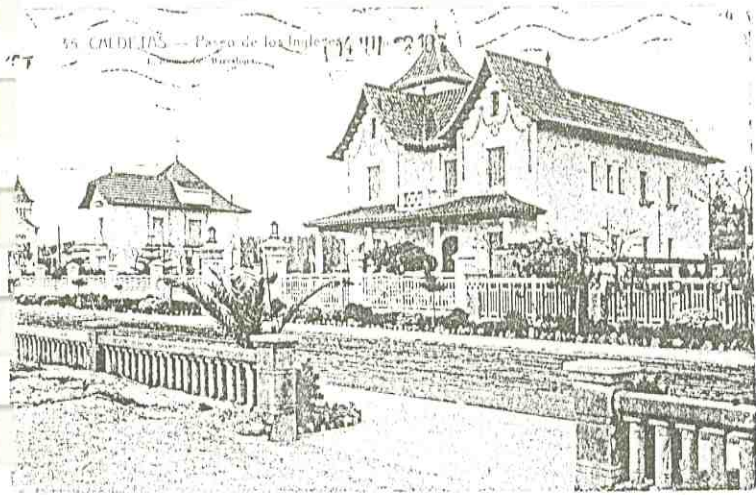
El Secretari.



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
18 JUL 1995
Document Nº 2086



Comissió d'Urbanisme



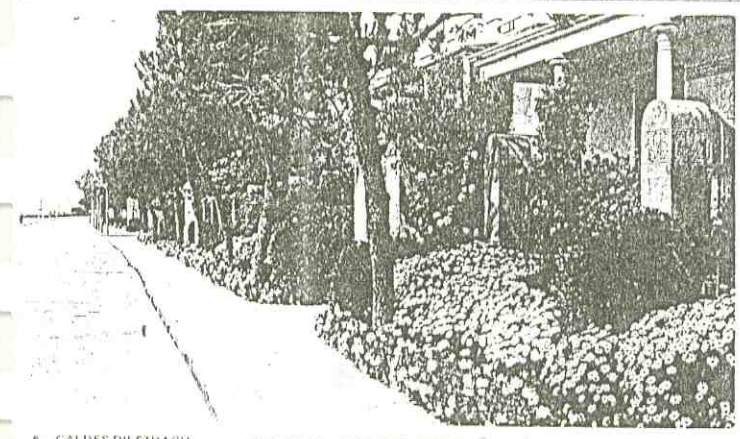
8. CALDETES
Casino Colón. Terraza.

479

18 JUL 1995

Document N^o

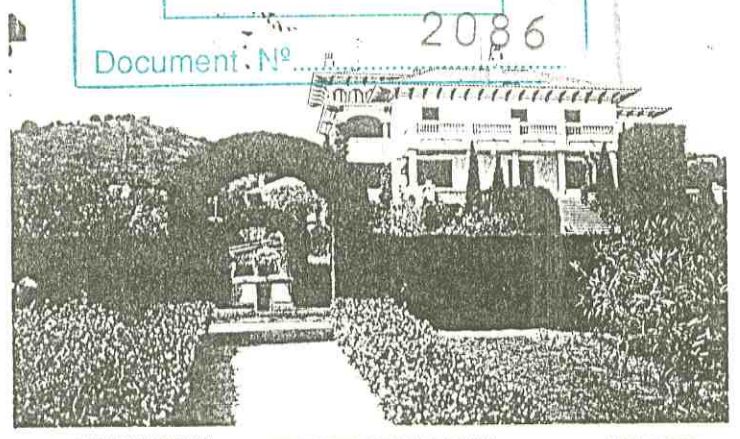
2086



6 - CALDES D'ESTRACH

LES FLORS DEL PASSEIG DELS ANGLESES

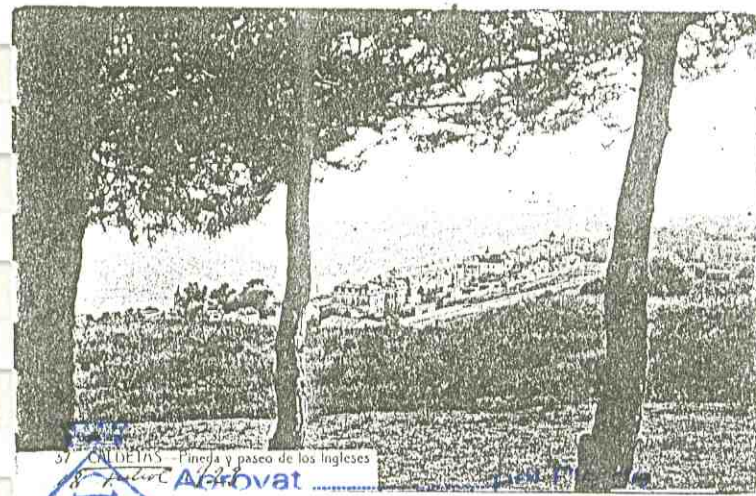
L. Holsen, Fotògraf.



4 - CALDES D'ESTRACH

SOLIMAN (PROPIETAT DE SANTIAGO SOLEN)

L. Holsen, Fotògraf.



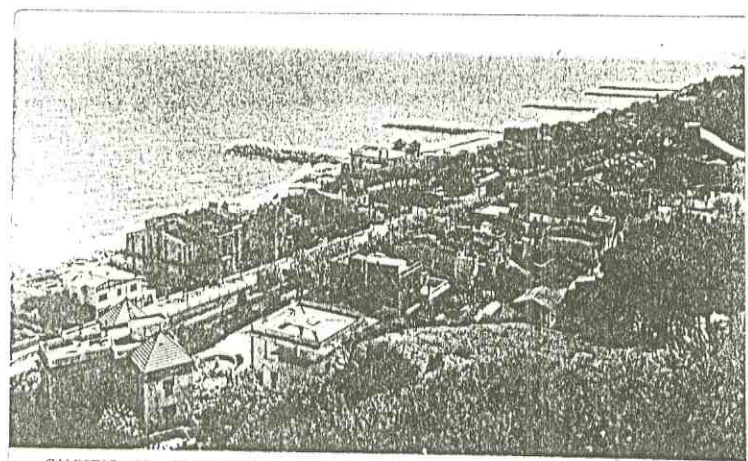
37 CALDETES - Pineda y paseo de los Ingleses

Arçovat

l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995

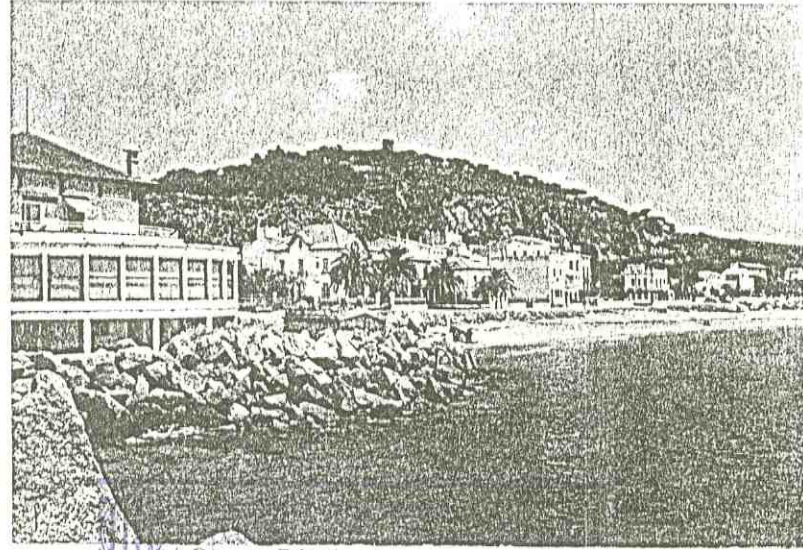
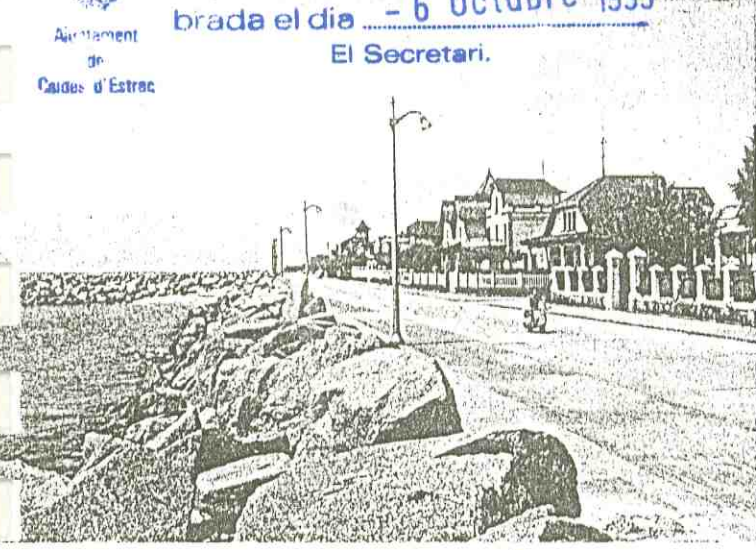
El Secretari.

Ajuntament de Caldes d'Estrach



CALDETES - 33 - Vista parcial

Ed. C. Vilar





AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1990.

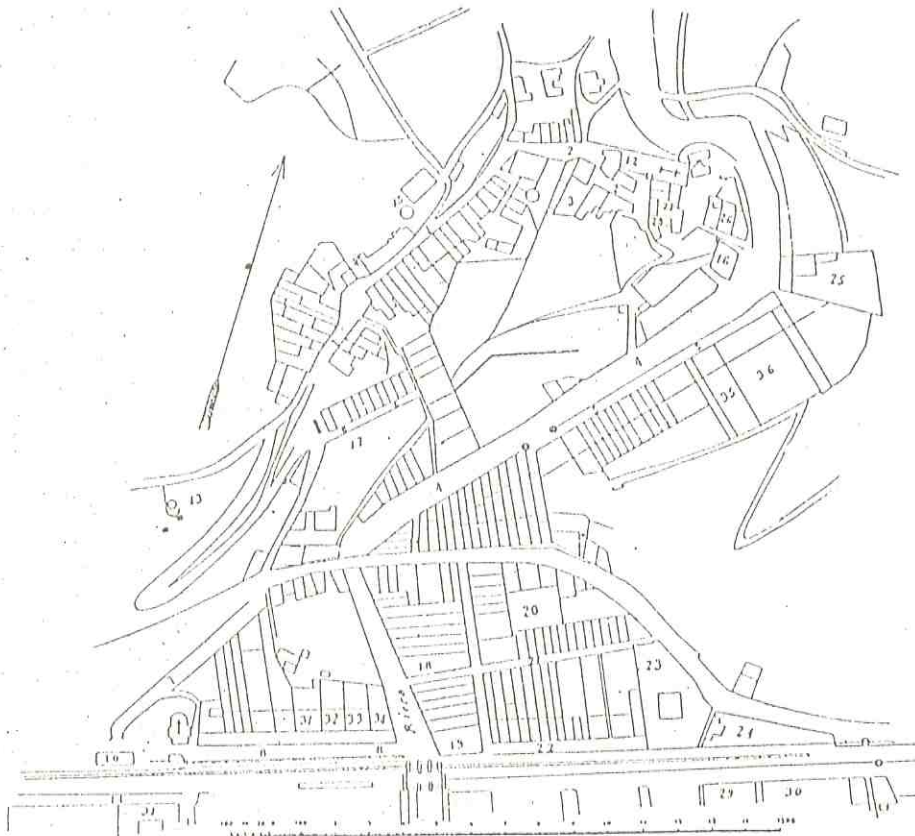
Aprobat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº..... 2086

Plan y carrers de Caldetes
Dibuix fet per Joan Cabanyes

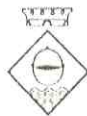


- | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|
| 1 Carrer Major | 14 Carreró | 26 Casas Cosis |
| 2 » de la Esglesia | 15 Torre Busquets | 27 Gil Glensell |
| 3 » de Milans | 16 Banyes | 28 » » |
| 4 Riera de Caldetes | 17 Tió Argimont | 29 Nadal |
| 5 Passatge Riera | 18 Fonda Riera | 30 Riera |
| 6 Carrer Ntra. Sra. del Remei | 19 Nicolau | 31 Gibert |
| 7 Passeig de la Estació | 20 Vidal | 32 Joquinet |
| 8 » del Callao | 21 Carrer de St. Pere | 33 Rodriguez |
| 10 Estació | 22 » de Sta. Teresa | 34 Ortiz |
| 11 Carrer de la Pau | 23 Comillas | 35 Bosch |
| 12 Esglesia | 24 Vidal | 36 Arquer |
| 13 Sta. Bàrbara | 25 Solà | 37 Fortín Jansón |



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

La planta de la vila de Caldetes que apareix en el llibre de la Geografia de Catalunya de Francesch Carreras Candi de 1883.



AJUNTAMENT
CALDES D'ESTRAC

PLA ESPECIAL
DE PROTECCIO
DEL PATRIMONI
ARQUITECTONIC

1995

Ajuntament

de
Caldes d'Estrac

DOCUMENT REFÓS

APROVACIÓ INICIAL 14. 08. 1992
APROVACIÓ PROVISIONAL 30. 04. 1993
APROVACIÓ DEFINITIVA 01. 03. 1995

JAUME CARNÉ I CARRÉ
ARQUITECTE

CARRER DEL CASTELL, 10, 17. 14 - 08011 ESPERLÓRIA
TEL. 091 31 44 FAX 091 31 11

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº.....2086.....

Aprovat nel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

C. - MEMORIA DE L'ORDENACIO URBANISTICA.

- 1.1.- Antecedents.
- 1.2.- Justificació legal de la necessitat de la redacció del Pla Especial.
- 1.3.- Objectius i criteris del Pla Especial.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995

Ajuntament de
Caldes d'Estrac

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1993



1.1. - ANTECEDENTS.

El present document actualitza els canvis produïts en el redactat deguts a l'acord d'aprovació definitiva de 01/03/95:

1.2. - JUSTIFICACIÓ LEGAL DE LA NECESSITAT DE LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL.

Aquest Pla Especial s'enmarca dins de les determinacions legals que s'aniran enumerant, començant per les d'ordre més general i acabant per les més particulars.

La llei d'ordre més general sobre el patrimoni històric i artístic és: la "Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español" i del seu desenvolupament "Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español".

La llei més general en qüestions urbanístiques és la Llei del Sòl, que en el seu article 18 diu:

"Art. 18 de la Llei del Sòl."

- 1.- La conservació i valoració del Patrimoni històric i artístic de la Nació i bel·leses naturals, pel que fa a objecte de planejament especial, comprendrà, entre d'altres, aquests aspectes:
 - a) Elements naturals i urbans el conjunt del qual contribueix a caracteritzar el panorama.
 - b) Places, carrers i edificis d'interès.
 - c) Jardins de caràcter històric, artístic o botànic.
 - d) Realçament de construccions significatives.
 - e) Composició i detall dels edificis situats en enllaçaments que hagin d'ésser objecte de mesures especials de protecció.
 - f) Us i destí d'edificacions antigues i modernes.
- 2.- Als efectes expressats es podran dictar normes per a la conservació, restauració i millora dels edificis i elements naturals i urbanístics.

Aquestes determinacions són recollides i ampliades en el Reglament de Planejament:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

"Art. 78. 1, 2 i 3 del Reglament de Planejament.
1.- Els plans Especials de protecció per a la conservació i valoració del Patrimoni històric i artístic de la Nació i belleses naturals es referiran, entre d'altres, als següents aspectes:
a) Elements naturals i urbans el conjunt del qual contribueix a caracteritzar el panorama.
b) Places, carrers i edificis d'interés.
c) Jardins de caràcter històric, artístic o botànic.
d) Realçament de construccions significatives.
e) Composició i detall dels edificis situats en emplaçaments que hagin de ser objecte de mesures especials de protecció.
f) Us i destí d'edificacions antigues i modernes.
2.- Les Normes Urbanístiques que continguin els Plans Especials a que es refereix el punt anterior hauran de tenir en compte el que es disposa en l'article 73 de la Llei del Sòl, en quant a l'adaptació de les construccions a l'ambient en que estiguin situades.
3.- Amb els fins, caràcter, efectes i tramitació dels Plans Especials d'aquest article, podran dictar-se normes especials per la catalogació, conservació, restauració i millora dels edificis o conjunts urbans i dels elements o espais naturals amb expressió de les limitacions d'usos o instal·lacions incompatibles amb el seu caràcter.

L'article 73 esmentat en l'article anterior, dona unes primeres indicacions de com s'han de protegir els edificis de valor i els del seu entorn.

"Art. 73 de la Llei del Sòl."

Las construcciones habrán de adaptarse, en lo básico, al ambiente en que estuvieran situadas, y a tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos o que formen parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, arqueológico, típico o tradicional habrán de armonizar con el mismo, o cuando, sin existir conjunto de edificios, hubiera alguno de gran importancia o calidad de los caracteres indicados.
- b) En los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa altura de los edificios, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo.

Finalment, el Pla Especial es redacta d'acord amb el que diu el Títol VII "Condicions específiques de la protecció d'elements d'interés històric, artístic o natural" de les Normes Urbanístiques del Pla General vigent aprovat definitivament el 11 de Juliol de 1984. Els articles corresponents a aquest capítol, 55 al 58 inclosos es reproduïxen a continuació:





484

Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac, 1993

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
2086
Document N.º.....

"Art. 55.- Inventari i Catàleg.

1.- El Pla General indica, en el seu plànol normatiu N-5 una sèrie d'edificis que es consideren importants des del punt de vista del seu interès històric, artístic o natural.

2.- L'inventari d'aquests elements s'ha efectuat sobre la base de l'estudi efectuat per l'Arxiu Històric del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, corresponent a la recollida de dades de la comarca del Maresme. S'adjunta com Annex a la present Normativa.

3.- Aquest inventari, i la normativa que segueix, tenen el caràcter de provisionals, en tant no s'aprovi el Pla Especial de Defensa del Patrimoni, que afectarà als elements d'interès, inventariats o no per aquest Pla. El P.E.D.P. l'haurà de formular l'Ajuntament en el termini de dos anys a partir de l'aprovació definitiva del present P.G.O.

"Art. 56.- Usos Admisibles."

Els edificis o elements protegits poden continuar amb el seu ús actual, o qualsevol dels admesos compatibles a la zona on es situen. Només s'autoritzaran canvis d'ús quan els nous usos resultin concordants amb les característiques i posta en valor dels edificis a protegir.

"Art. 57.- Obres als edificis d'interès."

1.- Poden realitzar-se les obres de reparació, restauració i manteniment necessàries, de manera que es mantinguin les característiques peculiars dels edificis, i amb especial atenció a l'elecció de materials. Serà necessari previ informe favorable dels Organismes competents.

2.- Queda expressament prohibit l'enderroc, total o parcial, excepte quan els elements a enderrocar siguin de caràcter secundari, i es compti amb el previ informe favorable dels Organismes competents.

"Art. 58.- Definició de les àrees de protecció.

Els edificis de l'entorn dels protegits hauran de tractar-se de manera que no desmereixin ni resultin de mal gust respecte del d'interès. L'entorn s'extén pels edificis situats al casc antic, clau nº 7 i Passeig Marítim, clau nº 16, a la totalitat de cadascuna de les zones. Tanmateix, l'àrea d'equipaments, clau nº 6, situada en voltant de l'Ajuntament i l'Església extén el seu entorn a tot aquest conjunt d'equipament. La resta d'elements, per situar-se en la seva totalitat en àrees d'edificació aïllada no disposen de més entorn que la pròpia parcel·la, on la resta d'edificació i el propi entorn natural hauran de tractar-se en consonància amb l'edifici protegit.

- LLISTAT DELS EDIFICIS D'INTERES -

1. Passeig dels Anglesos, nº 31.
2. Passeig dels Anglesos, nº 26.
3. Passeig dels Anglesos, nº 25.
4. Passeig dels Anglesos, nº 22.
5. Passeig dels Anglesos, nº 9.
6. Plaça de les Barques s/n.
7. Passeig del Mar, nº 2.
8. Passeig de les Moreres, nº 10.
9. Passeig de les Moreres, nº 7.
10. Camí Ral, nº 50.
11. Carrer de Santa Teresa, nº 12.
12. Carrer de Santa Teresa, nº 9.
13. Carrer de Santa Teresa, nº 5.
14. Carrer de Santa Teresa, nº 1.
15. Carrer del Callao, nº 13.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1992.

16. Carrer del Callao, nº 12.
17. Carrer del Callao, nº 10.
18. Carrer del Callao, nº 9.
19. Carrer del Callao, nº 2.
20. Carrer de Sant Josep, nº 15.
21. Carrer de Sant Josep, nº 7.
22. La Riera, 17.
23. Carretera de Sant Vicenç, nº 1.
24. La Riera, nº 21.
25. La Santema en la seva totalitat (nº 1 a 17).
26. La Riera, nº 29.
27. Plaça de la Vila, nº 1.
28. Carrer de l'Església, nº 27-33.
29. Parroquia de Santa Maria.
30. Carrer de l'Església, nº 39.
31. Carrer de l'Església, nº 14.
32. Carrer de l'Església, nº 6.
33. Carrer de l'Església, nº 10 i 11.
34. Carrer Major, nº 7, 9 i 11.
35. Carrer Major, nº 27, 29 i 31.
36. Carrer Major, nº 8, 10 i 12.
37. Carrer Major, nº 33 i 40.
38. Escola Sagrada Família, Carretera de Sant Vicenç, nº 10.
39. Carretera de Sant Vicenç 22-28.
40. Carrer de Torrenova, nº 16.
41. Carrer Ciutat de la Pau, nº 41.
42. Passeig dels Anglesos, nº 27.
43. Passeig dels Anglesos, nº 24.
44. Passeig dels Anglesos, nº 21.
45. Passeig dels Anglesos, nº 19.
46. Carrer de la Ciutat de la Pau, nº 24.
47. Passeig dels Anglesos, nº 8.
48. Passeig dels Anglesos, nº 4.
49. Passeig de les Moreres, nº 13.
50. Passeig de les Moreres, nº 6.
- 51.
52. Camí Ral, nº 5.
53. Carretera de Sant Vicenç, nº 11.
54. Carrer de l'Església, nº 4.
55. Carrer Major.
56. Carrer de la Torrenova.
57. Carrer del Pont del Sargent nº 1.
58. Carrer de Sant Josep, nº 26.



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat del Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el 6 Octubre 1995
El Secretari.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1992.

486



1.3.- OBJECTIUS I CRITERIS DEL PLA ESPECIAL.

1.3.1.- Manteniment dels aprofitaments urbanístics del Pla General.

El present Pla Especial desenvolupa les directrius que provenen del Pla General vigent de Caldes d'Estrac. Per tant, al tractar-se d'un document de jerarquia inferior al del Pla General, procura complir-lo escrupolosament en tots els seus aspectes.

1.3.2.- Possibilitar l'intervenció sobre el patrimoni.

El Pla Especial procura definir de manera precisa quines intervencions es poden fer en cada un dels elements catalogats. D'aquesta manera es pretén facilitar l'adequació a les necessitats de la vida actual dels elements catalogats, sense malmetre les seves parts de més valor històric i/o artístic.

1.3.3.- Identificació dels elements a protegir.

S'ha fet un reconeixement dels edificis, dels elements vegetals i dels espais urbans del municipi i s'ha proposat una catalogació del més valuosos. A tal efecte s'ha confeccionat una fitxa per cada edifici catalogat (pels nivells A, B, i C que s'expliquen en el proper apartat). La pàgina del davant és informativa, amb dades sobre la localització de l'element catalogat, la seva qualificació urbanística, i una valoració sobre el seu estat de conservació i qualitat arquitectònica. A la pàgina del darrera, que es titula "Criteris d'intervenció", es defineixen els aspectes normatius específics a complir per aquell element catalogat. Aquestes fitxes al tenir una part normativa, formen part de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

1.3.4.- Nivells de protecció.

D'entre els elements de valor arquitectònic, s'han establert classificacions. S'han fet tres categories d'edificis (A,B,C), una d'elements vegetals (D) i una d'ambients urbans (E) i una de restes arqueològiques (F).



487
Anrovat pel Pla de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995

El Secretari.
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1992.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document N^o..... 2086.....

Corresponen a la "Categoria A: Monuments" els edificis ja catalogats com monuments històrico-artístics i la Casa Ugalde. Els edificis ja catalogats van ser-ho gràcies a l'inventari d'arquitectura militar de 23-04-1949. Es tracta de les antigues torres de defensa de Caldes, la Masia i la Torre de Can Busquets i la Torre Verda.

A la "Categoria B: Edificis Singulars" es troben els edificis de gran valor arquitectònic i/o històric, i que podrien ésser mereixedors de la seva catalogació com a monuments històrico-artístics. Es tracta de quatre edificacions: les restes de la Masia de Can Milans, el Banyes Termals, Can Cabanyes i la Casa Ugalde. Aquesta fou construïda l'any 1951 segons projecte de l'arquitecte J.A. Coderch constitueix una fita decisiva en l'evolució de l'obra de l'esmentat arquitecte. La concepció del xalet en relació a l'orientació, la topografia, la vegetació existent i les vistes, suposen un innovador revulsiu per l'arquitectura que es feia en aquells moments.

A la "Categoria C: Edificis i/o elements de valor arquitectònic" es troben la resta d'edificis catalogats. En aquest grup hi ha 56 edificis, de valors diferents. El fet de que es trobin junts es deu a que la seva agrupació ha estat feta en funció de l'intervenció que s'hi ha de poder fer posteriorment. Les mesures d'intervenció són comunes per a tota la categoria, o bé venen individualitzades a cada fitxa de catalogació.

La "Categoria D: Elements vegetals: Parcs, jardins i plantacions" agrupa els elements de vegetació del Turó de Caldes, i del Turó dels Encantats que serveixen per a preservar l'equilibri actual del nucli urbà de Caldes entre edificació i espai sense construir.

En la "Categoria E: Ambients urbans" s'engloben els aspectes del paisatge urbà de l'Ambit a protegir de Caldes que no cal singularitzar edifici per edifici, o element per element. Es tracta més aviat de conjunts homogenis: el Passeig dels Anglesos, el carrer Major, els carrers de Sant Josep i Sant Pere. etc.. El valor del conjunt es deu més a la repetició d'alguns elements arquitectònics, que a la singularitat d'algunes peces.

La protecció dels conjunts homogenis, es realitza complementant les ordenances de les zones d'aquests conjunts.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1992.

Es diferencien sis tipus d'ambients, el "Nucli Antic" (E.1), que engloba la totalitat dels edificis al voltant de l'església, l'Ajuntament i els Banys Termals, on es procura fer un tractament global que enfatitzi el caràcter monumental del conjunt. En les categories "Entorn del Carrer Major" (E.2), i "Paix de vila" (E.3), al tractar-se d'edificacions amb alineació de vial, el Pla Especial es limita a controlar les qüestions referents al tractament del pla de façana, mentre que en les categories "Carrers del Callao i de Santa Teresa" (E.4), i "Front marítim" (E.5), al tractar-se d'edificacions separades del carrer, es tenen en compte també, els elements de la parcel·la visibles fins a les façanes de les cases (jardineria vegetació, tanques, etc.). El darrer ambient recull el conjunt del "Grup de la Mercé" (E.6) per tal de recollir la bona relació entre les façanes i el pati-jardí del davant de cada una de les cases.

La categoria F: "Restes arqueològiques" recull en la seva única fitxa les dades que es coneixen del jaciment situat al nord-oest del cementiri.

Per tal d'intentar corregir les edificacions que desentonen dels conjunts, s'ha incorporat l'anotació "Remodelació" (R) per a les finques que es troben en un Ambient urbà, però que no compleixen les característiques del mateix. Aquesta anotació expressa, explicarà les reformes obligatòries a introduir en l'edificació per tal de que es pugui harmonitzar amb el conjunt. Finalment l'anotació "Jardí privat" (J), s'efectua bàsicament per protegir els jardins de les finques dels ambients E.4 i E.5.

Al plànol O.1. "Ordenació" del present Pla Especial, es recullen de manera gràfica les determinacions fins aquí explicades. Finalment cal afegir, que en les àrees qualificades d'Ambients Urbans (E), s'han transcrit les dades sobre alçada i profunditat edificable del Pla General vigent, per tal de permetre una lectura sintètica d'ambdós documents (Pla General i Pla Especial).

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC	
REGISTRE GENERAL	
ENTRADA	
18 JUL 1995	
2086	
 Generalitat de Catalunya Departament d'Urbanisme i Obres Públiques Comissió d'Urbanisme de Barcelona	Document N ^o

 Ajuntament de Caldes d'Estrac	Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió cele- brada el dia - 6 Octubre 1995 El Secretari.



AJUNTAMENT
CALDES D'ESTRAC

PLA ESPECIAL
DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI
ARQUITECTONIC

1995

Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

DOCUMENT REFÓS

APROVACIÓ INICIAL 14. 08. 1992
APROVACIÓ PROVISIONAL 30. 04. 1993
APROVACIÓ DEFINITIVA 01. 03. 1995

JAUME CARNÉ I CARRÉ
ARQUITECTE

CARREER DEL CARRÉ, 48, 2001, 11 - 08018 BARCELONA
TEL. 301 32 34 FAX 402 40 22

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL. 1995

Document Nº.....2086....

Aprovatpel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995

El Secretari.

D. - NORMATIVA URBANÍSTICA.

Disposicions generals.

Disposicions particulars.

Normes comunes a totes les categories
de protecció.

Normes específiques per a cada una de
les categories de protecció.

Fitxes de catalogació i criteris d'in-
tervenció.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



2.- NORMES URBANÍSTIQUES.

DISPOSICIONS GENERALS.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL
 ENTRADA

18 JUL. 1995

Document Nº..... 2086

Art. 1.- Caràcter i finalitat del Pla Especial.

Aquest Pla Especial té per objecte el desenvolupar l'apartat 3er. de l'article 56 de les Normes Urbanístiques (N.N.U.U.) de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Caldes d'Estrac.

Art. 2.- Àmbit territorial.

L'àmbit d'aplicació de les determinacions d'aquest Pla Especial és la totalitat del Terme Municipal de Caldes d'Estrac.

Art. 3.- Documents que integren el Pla Especial.

Aquest Pla Especial està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria de l'Ordenació Urbanística.
- 2.- Normes Urbanístiques.
- 3.- Plànols de l'Ordenació Urbanística.
- 4.- Pla d'Etapes i Estudi Econòmic i Financer.

Formen també part d'aquest Pla Especial, encara que en document separat i sense caràcter normatiu, l'Informació Urbanística i l'Avanç de Pla aprovats pel Ple de l'Ajuntament el 30 de Novembre de 1990.

Art. 4.- Vigència.

La vigència del Pla Especial és indefinida, començant a regir el dia següent de la publicació de l'anunci de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. (D.O.G.C.).



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-

brada el dia 6 d'Octubre 1995.

El Secretari.

491
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº..... 2086.

Art. 5.- Modificació.

L'inclusió o exclusió d'elements catalogats, o qualsevol modificació que es vulgui introduir en les determinacions d'aquest Pla, es subjectarà al mateix procediment necessari per a la seva formulació.

Art. 6.- Aplicació de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Caldes d'Estrac.

En relació a tots aquells paràmetres i determinacions no específicament desenvolupades per aquest Pla Especial, seran d'aplicació les disposicions que estableix la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Caldes d'Estrac, aprovat definitivament l'11 de juliol de 1984.

Art. 7.- Contingut de les llicències d'obres.

1.- Estaran subjectes a la concessió de llicència d'obres tots els actes que determinen el Reglament de Disciplina Urbanística de la Llei del Sòl, i el Pla General vigent.

2.- Les sol·licituds de llicència per actuacions arquitectòniques en l'àmbit del Pla que exigeixen projecte tècnic, complimentaran el que s'estableix en les disposicions generals al respecte, i en particular constaran de la documentació que es determina a continuació:

- Memòria justificativa de la solució proposta, que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats.
- Representació gràfica de la situació prèvia a l'intervenció, i la resultant de les obres sol·licitades. Els plànols explicaran clarament la relació amb les finques veïnes.
- Reportatge fotogràfic en color de l'estat de l'element catalogat, previ a la sol·licitud de la llicència.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document Nº..... **2086**

492

Art. 8.- Classificació dels elements protegits segons categories.

1.- Considerant conjuntament el valor individual dels edificis i la seva relació amb la resta del conjunt protegit, es distingeixen els següents nivells de protecció, cadascun dels quals queda regulat per ordenances específiques, relatives a l'intervenció possible sobre els edificis, elements vegetals, o ambients urbans catalogats:

- Categoria A. Edificis monumentals.
- Categoria B. Edificis singulars.
- Categoria C. Edificis i/o elements de valor arquitectònic.
- Categoria D. Elements vegetals: Parcs, jardins i, plantacions.
- Categoria E. Ambients urbans.
- Categoria F. Jaciments arqueològics.

2.- Definició de la categoria A, edificis monumentals.
Son els edificis ja catalogats com a monument històric-artístic, per l'inventari d'arquitectura militar de 23-03-1949.

3.- Definició de la categoria B, edificis singulars.
Son els edificis de gran valor arquitectònic i/o històric, que son mereixedors de la seva catalogació com a monuments històric-artístics.

4.- Definició de la categoria C, edificis i/o elements de valor arquitectònic.
Son la resta d'edificis que destaquen individualment pel seu valor històric-artístic.

5.- Definició de la categoria D, elements vegetals: Parcs, jardins i, plantacions.
Son els elements del patrimoni vegetal.

6.- Definició de la categoria E, ambients urbans.
Son els conjunts del paisatge urbà a protegir.

7.- Definició de la categoria F, jaciments arqueològics.
Són les restes arqueològiques detectades pel Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 d'Octubre 1995
El Secretari.

PLA D'EXPOSICIÓN DE INTERÉS DE PROTECCIÓN DE BENEPLACER Y MONUMENTALIDAD ARQUITECTÓNICA DE CALDES D'ESTRAC, 1992



Art. 9.- Relació d'elements protegits.

CATEGORIA A. Edificis monumentals.

- A. 1 Carrer Major, nº 6. Can Busquets.
- A. 2 Carrer de l'Església, nº 4. Torre Verda o Torre de la Guàrdia.

CATEGORIA B. Edificis singulars.

- B. 1 La Riera, nº 29, Banyes Termals.
- B. 2 Carrer de l'Església, nº 6. Can Milans, o Can Milans Peredejordi.
- B. 3 La Riera, nº 21. Can Cabanyes
- B. 4 Carrer de Torrenova, nº 16. Casa Ugalde.

CATEGORIA C. Edificis i/o elements de valor arquitectònic.

- C. 1 Carrer de l'Església, nº 27. Església Parroquial de Santa Maria.
- C. 2 Carrer de l'Església, nº 29-33. Can Gil
- C. 3 Plaça de la Vila, nº 1. Ajuntament.
- C. 4 Carrer de l'Església, nº 39.
- C. 5 Carrer de l'Església, nº 21. Can Gibert.
- C. 6 Carrer de l'Església, nsº 8 i 10. Can Milans.
- C. 7 Carrer de l'Església, nº 14.
- C. 8 Carrer de la Santoma nº 15. Hostal de la Pau,
- C. 9 Carrer de l'Església, Capelleta del Sant Crist.
- C. 10 Carrer Major, nsº 8, i 10.
- C. 11 Carrer Major, nsº 31 i 35. Can Pastos.
- C. 12 Carrer Major, nº 38. Can Boada.
- C. 13 Carrer Major, nº 40.
- C. 14 Carretera de Sant Vicenç, nº 10. Escola Sagrada Família.
- C. 15 Carretera de Sant Vicenç. Monument de Santa Bàrbara.
- C. 16 Carretera de Sant Vicenç, nº 1. Can Cascases.
- C. 17 Camí Real, nº 5. Hotel Estrac.
- C. 18 La Riera, nº 17. Antiga Rosa d'Or (Ateneu Popular). Actualment Mercat.
- C. 19 La Santoma, nsº 1 a 17 inclosos (excepte nº 15). La Santoma.
- C. 20 Carrer de Sant Josep, nº 7.
- C. 21 Camí Real, nsº 34, 36 i 38. Can Vidal, Antic Casal Català.
- C. 22 Plaça de l'Estació s/n. Estació d'Autobusos.



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 de setembre 1995
PELA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1992
El Secretari.

494

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL. 1995

Document nº

2086

- C. 23 Carrer del Callao, nº 2. Capella del Carme.
- C. 24 Carrer del Callao, nº 9.
- C. 25 Carrer del Callao, nº 10.
- C. 26 Carrer del Callao, nº 12.
- C. 27 Carrer del Callao, nº 13. Patronat Mercedes Torras.
- C. 28 Carrer de Sant Josep, nº 15 i Carrer de Santa Teresa, nº 1. Al nº 15 del carrer de Sant Josep es trobava la Seu de l'antiga cooperativa "La Caldetense".
- C. 29 Carrer de Sant Josep, nº 26.
- C. 31 Carrer de Santa Teresa, nº 10.
- C. 32 Carrer de Santa Teresa, nº 12.
- C. 33 Camí Ral, nº 50. Can Nadal.
- C. 34 Passeig de les Moreres, nº 7. Hotel Kalima.
- C. 35 Passeig de les Moreres, nº 8.
- C. 36 Passeig de les Moreres, nº 10.
- C. 37 Passeig de les Moreres, nº 12. Can Baya.
- C. 38 Passeig del Mar, nº 2.
- C. 39 Plaça de les Barques s/n. Hotel Colón.
- C. 40 Passeig dels Anglesos, nº 3.
- C. 41 Passeig dels Anglesos, nº 4. Restaurant La Marola.
- C. 42 Passeig dels Anglesos, nº 5. Casa Nomen.
- C. 43 Passeig dels Anglesos, nº 8.
- C. 44 Carrer Ciutat de la Pau, nº 24.
- C. 45 Passeig dels Anglesos, nº 19. Can Carol.
- C. 46 Passeig dels Anglesos, nº 21. Can Humet.
- C. 47 Passeig dels Anglesos, nº 22.
- C. 48 Passeig dels Anglesos, nsº 23 i 24. La Vilana (nº 24). Armonia (nº 23).
- C. 49 Passeig dels Anglesos, nº 25. La Granadina.
- C. 50 Passeig dels Anglesos, nº 26. Can Rieras.
- C. 51 Carrer Ciutat de la Pau, nsº 41 i 42. Torre Seldwyla.
- C. 52 Passeig dels Anglesos, nº 31. Can Garriga.
- C. 53 Carretera de Sant Vicenç, nº 11. Can Soler.
- C. 54 Carretera de Sant Vicenç, nsº 22-28. La Maranosa. Casa de Fusta.
- C. 55 Carrer del Pont del Sagortal nº 4. Can Marcelino Coll.



Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document N° 2086

C. 56 Carrer de la Torrenova, nº 28 al 34. Xalet Zobel.

CATEGORIA D. Elements vegetals: Parcs, jardins, i
plantacions.

D. 1 Carrer Major, nº 6. Jardins de Can Busquets.

D. 2 Carrer Major, nº 44.

D. 3 Carretera de Sant Vicenç nº 14-20.

D. 4 Carretera de Sant Vicenç, nº 22-28. Jardins de la
Maranosa. Casa de Fusta.

D. 5 Carretera de Sant Vicenç, nº 11-15. Parc i jardins
de Can Soler.

D. 6 Carrer del Pont del Sargent nº 20-24.

D. 7 Parc del Turó de Encantats.

CATEGORIA E. Ambients urbans.

E. 1 Nucli Antic.

E. 2 Entorn del Carrer Major.

E. 3 Baix de vila.

E. 4 Carrers del Callao i de Santa Teresa.

E. 5 Front marítim.

E.5 a. Front marítim en edificació aïllada.

E.5 m. Front marítim en edificació entre mitgeres.

E. 6 Grup de la Mercé.

CATEGORIA F. Jaciments arqueològics.

F. 1 Costat Nord-Oest del Cementiri.

DISPOSICIONS PARTICULARS.

Normes comunes a totes les categories de protecció.

Art. 10.- Elements sobreposats i/o publicitaris afegits a l'edificació.

1.- L'objectiu de les determinacions que es detallen a continuació es que els elements sobreposats i/o publicitaris es col·loquin sense trencar la continuïtat i composició de la façana, i sense amagar elements d'interès de l'edifici. Per tal de procedir a la seva col·locació, s'haurà de presentar una sol·licitud de llicència que consti d'una memòria i de la descripció gràfica com a mínim a esc. 1/50 de l'instal·lació que es preveu



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Els Serveis Tècnics Municipals, podran demanar especificacions sobre els materials i les característiques tècniques dels elements sol·licitats, en el sentit de fer complir l'objectiu anterior. Unicament es permetrà publicitat en tot l'edifici en el cas de que estigui dedicat en la seva totalitat a una única activitat.

2.- Rètols, plaques o escuts en façana:

Es construiràn amb materials el màxim de transparents possibles per tal de que deixin veure la totalitat de la façana. Sobresortiran un màxim de 15 cm. del pla de façana en els carrers de menys de 6 metres d'amplada entre alineacions, i 30 cm. en els de més de 6 metres. La llargada del rètol arribarà a un màxim del 80% de l'amplada de la façana amb una alçada màxima de 50 cm.

3.- Rètols bandera:

Els rètols bandera col·locats perpendicularment al pla de façana, sobresortiran un màxim de 60 cm. menys que l'amplada de la vorera, fins a un màxim d'un metre d'amplada. No superaran la prolongació del plànol corresponent a la cara superior del forjat del sostre de la Planta Baixa. En el cas de que es pugui col·locar un rètol bandera a tot l'edifici aquest ocuparà com a màxim la mitat de l'alçada de la façana.

4.- Tendals:

4.1.- Tendals mòbils.

a) En Plantes Baixes:

Es permet la col·locació de tendals mòbils en Planta Baixa sempre que no es recolzin amb peus drets a la vorera. No superaran el 50% de l'amplada de la vorera, admetent-se un vol màxim de 2 metres sobre el pla de façana. Ocuparan una superfície fins a un màxim del 80% de l'amplada de la façana. L'alçada mínima a la que haurà de situar-se qualsevol punt del tendal, ja sigui plegat com desplegat, serà de 2,30 respecte de la rasant de la vorera.

b) En Plantes Pis:

Es limitaran al cobriment estricte de les obertures de façana, i amb un vol màxim igual al dels balcons.

4.2.- Tendals fixes.

a) No es permet la seva col·locació en carrers de menys de 6 metres d'amplada.

b) En Plantes Baixes:

Compliran les mateixes determinacions que els tendals extensibles.

c) En Plantes Pis:

No es permet la seva col·locació.

5.- Enllumenat.

Es prohibeix l'il·luminació amb llum de colors intermitents. Les luminàries sobresortiran un màxim de 50 cm. del pla de façana.

6.- Aparells mecànics i d'aire condicionat:

Els aparells d'aire condicionat es colocaran preferiblement donant al patis interiors de les parcel·les. En el cas de que sigui necessari col·locar-los en façana, s'integraran a la composició de tal manera que no sobresortin del pla de façana o del parament de tancament (balconera, aparador, etc.) sobre el que estiguin col·locats.

7.- Instal·lacions i serveis urbans:

a) En les instal·lacions i serveis urbans (subministre elèctric, enllumenat públic, telefonia, etc.) es tendirà progressivament a la substitució de les xarxes aèries per soterrades.

b) En les edificacions de nova planta, i si encara hi han instal·lacions aèries, es preveurà una canalització coincidint amb el primer forjat, just sota dels balcons de la planta primera, on es puguin allotjar les conduccions tècniques. Els recorreguts verticals que no puguin anar encastats es situaran sobre les mitgeres.

Art. 11.- Anotació "Jardí privat". (J).

En el plànol O.1 "Ordenació", i en algunes de les finques incloses en les categories de protecció s'hi ha afegit l'anotació "Jardí Privat" (J). La superfície així delimitada, s'utilitzarà únicament com a jardí privat, mantenint la vegetació existent i reposant la que es malmeti.



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió de dia
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC 1992.

El Secretari

Art. 12. Anotació "remodelació". (R).

En el plànol 0.1 "Ordenació", i en algunes de les finques incloses en les categories de protecció s'hi ha afegit l'anotació "Remodelació" (R). Aquesta anotació fa referència a que l'edificació esmentada, malgrat trobar-se en un conjunt urbà a protegir, està en desacord amb els elements generals que conformen el conjunt, i per tant s'haurà de reformar. Els aspectes concrets en els que s'ha de basar la remodelació es precisen en les normes específiques per a la categoria en qüestió.

Normes específiques per a cada una de les categories de protecció.

Art. 13.1. Ordenança específica per a la protecció de la Categoria A. Edificis monumentals (A).

Aquests elements resten subjectes a la legislació específica del Patrimoni. (Llei del Patrimoni Català)

Art. 13.2. Ordenança específica per a la protecció de la categoria B. Edificis singulars (B).

1.-Enderroc.

La totalitat de l'edificació no es pot enderrocar, amb l'excepció del supòsits legalment regulats de l'estat de ruïna i amb la prevalència en tot cas dels valors de la salvaguarda total, o parcial en el seu defecte, de l'edifici.

2.-Volum, tipologia, façanes i coberta.

Es mantindrà la totalitat de l'actual volum de l'edifici, conservant la seva estructura tipològica, que consisteix en els elements estructurals, els accessos i els espais comuns. Es mantindran íntegrament tots els elements que componen les diferents façanes i la coberta amb els acabats, textures i colors originals.

3.- Entorn de l'edifici.

Es mantindrà la vegetació existent entorn de l'edifici, tant d'arbrat com d'enjardinament, reposant les espècies que es malmetin.

4.-Canvi de catalogació.

En el cas de que algún edifici singular (categoria B) sigui catalogat com a Bé d'Interès Nacional passarà automàticament a la categoria A.



4.- Elements sobreposats a façana.

Queda prohibit col·locar qualsevol dels elements sobreposats a la façana descrits a l'article 10 d'aquestes normes, excepte una placa d'un màxim de 40 x 40 cm. en el que constin les dades bàsiques de l'edifici i la seva categoria de protecció.

5.- Fitxa de catalogació.

Formen part d'aquest article les fitxes A.1, A.2, i B.1, B.2, B.3 i B.4, que es troben al final d'aquestes Normes, i en les que s'indiquen les condicions específiques de protecció per a cada edifici catalogat. Per a les edificacions B.1 i B.2, no son d'aplicació els tres primers apartats d'aquest article, i es regiran únicament per les condicions específiques descrites en la seva fitxa corresponent.

Art. 14.- Ordenança específica per a la protecció de la Categoria C. Edificis i/o elements de valor arquitectònic (C).

1.- Condicions de l'edificació

Son les que fixa el Pla General vigent.

2.- Volum, façanes i coberta.

Es procuraran mantenir els envolvents de l'edifici amb els elements que componen les diferents façanes i la coberta preservant els acabats, textures i colors originals.

En el cas de que s'hagi de procedir a una reforma important de l'edificació, o a la substitució de la mateixa, els nous elements de les seves façanes i coberta, tot conservant els aspectes expressament protegits per les fitxes de catalogació que s'esmenten en l'apartat 3 d'aquest article, hauran de construir-se de tal manera que reproduixin les característiques fonamentals dels que substitueixen.

2.- Entorn de l'edifici.

Es mantindrà la vegetació existent entorn de l'edifici, tant d'arbrat com d'enjardinament, reposant les espècies que es malmetin.

3.- Fitxa de catalogació.

Formen part d'aquest article ~~les fitxes de la C.1 a la C.56,~~
ambdues incloses, que es troben ~~al final d'aquestes Normes,~~



i en les que s'indiquen les condicions específiques de protecció per a cada edifici i/o element catalogat.

Art. 15.- Ordenança específica per a la protecció de la Categoria D. Elements vegetals: Parcs, jardins i plantacions (D).

1.- Delimitació.

Formen part d'aquesta Categoria la totalitat de les parcel·les incloses dins dels perímetres dibuixats en el plànol O.1.- "Ordenació", que venen identificats pel rètol D.1, D.2, D.3, D.4, D.5, D.6, i D.7.

2.- Condicions comunes per a tots els elements catalogats.

Es mantindrà la vegetació existent, dins de les possibilitats que permet el planejament vigent, tant d'afbrat com d'enjardinament reposant les espècies que es malmetin.

3.- Condicions comunes a les Categories D.1, D.2, D.3, D.4, D.5, i D.6.

En el seu cas, el document que desenvolupi el planejament vigent, haurà d'identificar les àrees de vegetació més valuoses i plantejar la seva protecció.

A la categoria D.1 s'observaran les determinacions dels Estudis de Detall de la finca Can Arboix (aprovació definitiva 27/3/93) i de les illes A i C (aprovació definitiva 24/7/92).

A la categoria D.5 s'observaran les determinacions del Pla Especial Can Solé de Baix (aprovació definitiva 19/5/93).

4.- Condicions específiques per a la Categoria D.7.

S'haurà de tenir especial cura amb les edificacions existents, (pavelló, estany, etc.) i en especial amb els interiors de la casa Muntanyà, que ha de servir en el futur com edifici d'entrada al parc de Can Muntanyà.

Art. 16.- Ordenança comuna per a la protecció dels següents Ambients Urbans: Nucli Antic (E.1), Entorn del Carrer Major (E.2), Baix de Vila (E.3), Carrers del Callao i Santa Teresa (E.4), i Front Marítim en edificació entre mitgeres (E.5, m.).

1.- Parcel·lació.

Es mantindrà la parcel·lació d'aquests conjunts, caracteritzada per la formació de fronts de carrers per parcel·les de proporcions molt allargades sobre una façana estreta. En el cas que es produeixi l'agrupació de parcel·les veïnes per a la construcció d'un sol edifici, en

la composició de façanes del nucli s'haurà de fer present l'ordenació parcel·laria original, o en el seu defecte la



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 d'Octubre 1995
El Secretari.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

501

18 JUL 1995

Document N°.....

2086

que s'acaba de descriure en aquest apartat.

2.- Condicions de l'edificació.

Son les que fixa el Pla General vigent.

En el cas que es realitzi una reforma important en algun dels edificis inclosos en els Ambients Urbans esmentats, es podrà procedir de dues maneres. La primera es basa en el manteniment estricte del volum exterior de l'edifici existent, restaurant les seves façanes i cobertes, preveient la millora i modernització dels materials i textures dels seus acabats. La segona manera es basa en l'enderrocament de l'edificació existent i la construcció d'una edificació de nova planta, atenent-se als criteris que s'exposen a continuació. La composició de façanes ha estat elaborada segons l'esquema de la pàgina següent, que forma part d'aquest article. Les façanes seràn planes amb predomini dels eixos de composició vertical, preferentment simètrics. (A l'esquema c' = 2c i g' = 2g). No s'admeten composicions de façana en les que dominen franges horitzontals en tota la longitud de façana.

a.- Tractament de les façanes posteriors.

Les façanes posteriors han de tenir el mateix tipus de tractament compositiu i nivells d'acabats semblants que les principals.

b.- Planta Baixa.

La separació mínima de la o les obertures a la mitgera serà de 60 cm. (A l'esquema g > 60 cm.).

c.- Plantes pis.

La suma d'amplades de les obertures no superarà la mitat de l'amplada total de la façana. (A l'esquema 2a < 1/2 longitud de façana). Les obertures mantindran una proporció mínima de 1,5 entre la seva alçada i la seva amplada (A l'esquema b/a > 1,5). Totes les obertures seràn balconeres i tindran una alçada lliure mínima de 2,40 metres. (A l'esquema b > 240 cm.). La separació mínima entre dues obertures contigües a la mateixa planta serà 2/3 de l'amplada mitja de les dues obertures. (A l'esquema c' > 2/3 a). La separació mínima de les obertures a la mitgera serà de 60 cm. (A l'esquema c > 60 cm.)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

038



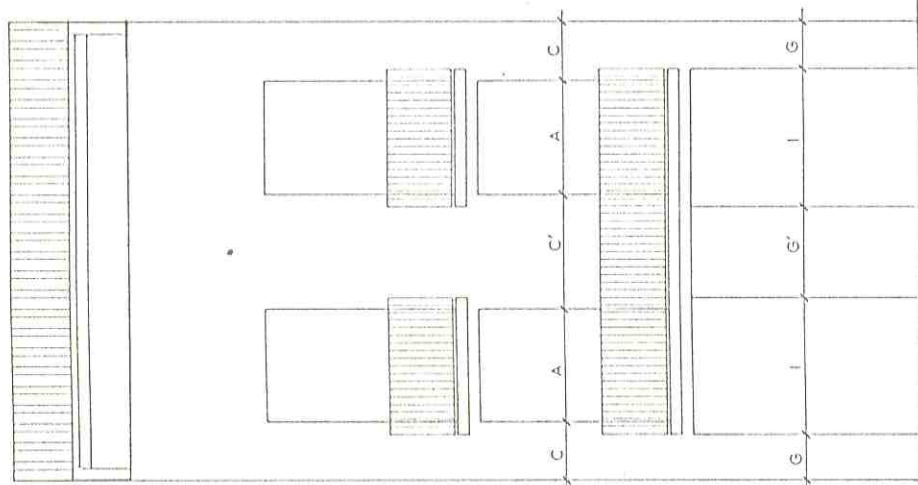
Annovat... del Ple de
l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC. 1993.

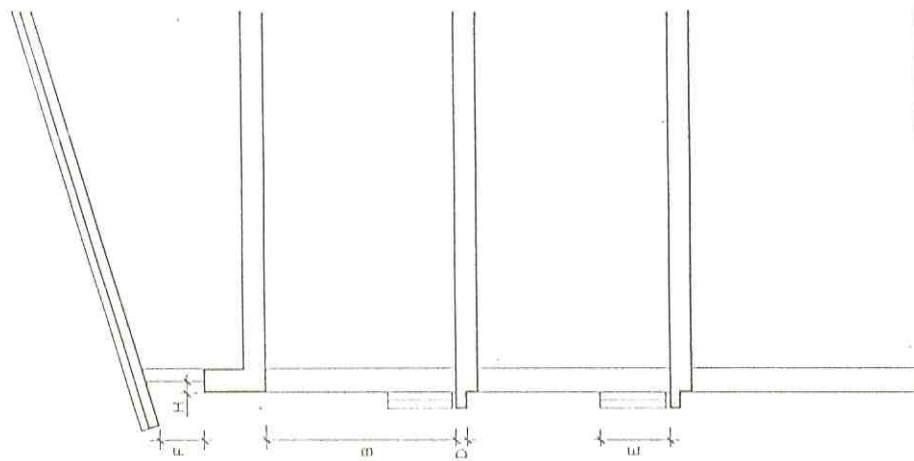
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

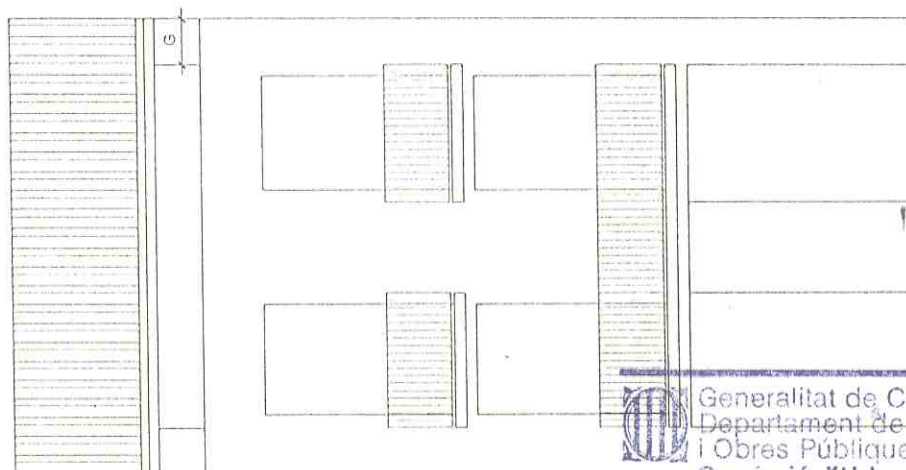
Document Nº DE 2086



EDIFICACIÓ AMB GOLFES RETIRADES



EDIFICACIÓ AMB GOLFES EN ALINEACIÓ DE FAÇANA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



503

503

Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 16 d'octubre del 1995

El Secretari.



d.- Planta golfes.

Es pot executar de dues maneres:

a) Amb edificació fins a l'alineació de façana: Es construirà una franja de d'un màxim de 60 cm. per sota de la coberta (A l'esquema f \leq 60 cm.) enretirada un mínim de 15 cm. del pla de façana (A l'esquema h \geq 15cm.), de la qual com a un mínim els primers 60 cm. comptant des de les mitgeres seràn opacs. (A l'esquema g \leq 60 cm.).

b) Amb edificació retirada de l'alineació de façana: l'edificació es retrasarà un mínim de 3 metres de l'alineació del carrer. (A l'esquema J \geq 3 m.).

e.- Instal·lacions permanents a la coberta.

Aquestes instal·lacions, tals com dipòsits, maquinària, etc. no poden quedar vistes, i per tant han de situar-se sota la teulada o bé en cambres construïdes a l'efecte al terrat.

f.- Materials i colors.

Les parets de les façanes estaràn acabades amb els materials tradicionals de l'entorn, pedra, i estuc o pintura amb predomini dels colors de tons clars. La fusteria i serralleria, podràn estar pintades en colors de tonalitats més fosques que les de la façana.

g.- Cossos i elements sortints.

En les edificacions en alineació de vial, les façanes seràn planes, acceptant-se només balcons sortint de l'alineació oficial. Els balcons ocuparàn un màxim del 60% de l'amplada de façana, separant-se un mínim de 60 cm. de la mitgera. En el cas que l'edificació tingui planta baixa i més d'una planta pis, el balcó de la planta primera podrà ocupar fins al 80% de l'amplada de la façana. Els balcons tindrán un cantell màxim de 15 cm. (A l'esquema d \leq 15 cm.). Les baranes seràn de serralleria amb barrots verticals separats un màxim de 12 cm. La volada del balcó serà fins a 20 cm. en els carrers de menys de 6 metres d'amplada entre alineacions, i fins a 45 cm. en els de més de 6 metres.

En els patis interiors els balcons tindrán una volada màxima de 70 cm.

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprobat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995

El Secretari.

504

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document Nº..... 2086.....

h.- Altres composicions de façana.

En el cas que es vulgui executar una composició de façana que difereixi de la fins aquí descrita, s'acompanyarà la sol·licitud de llicència amb un estudi d'integració de la façana proposta a l'Ambient Urbà corresponent. L'estudi d'integració constarà de la documentació exigida en l'article 7 d'aquestes Normes, i d'una memòria descriptiva de la composició escollida que demostrï els nivells d'integració que es pretenen.

Art. 17.- Ordenança específica per a la protecció de la Categoria Ambients Urbans, Nucli Antic (E.1).

1.- Delimitació.

L'Ambient Urbà, Nucli Antic (E.1), està constituït per tots els elements exteriors, tant de façanes com de cobertes, dels edificis situats a l'interior de la següent delimitació: Part Sud de la Riera entre la façana nord de l'Església parroquial i els Banys Termals, Pujada de l'Església des de l'Ajuntament fins a l'Església, i Carrer de l'Església des de la mateixa fins a la Capelleta del Sant Crist. En el plànol nº 0.1.- "Ordenació", l'Ambient Urbà del Nucli Antic es distingeix mitjançant un tram i el rètol E.1..

2.- Condicions de l'edificació.

Es d'aplicació l'article 16 d'aquestes Normes.

Art. 18.- Ordenança específica per a la protecció de la Categoria Ambients Urbans, Entorn del Carrer Major, (E.2).

1.- Delimitació.

L'Ambient Urbà, Entorn del Carrer Major (E.2), està constituït per tots els elements exteriors, tant de façanes com de cobertes, dels edificis que donen façana als següents carrers: Major, del Remei, del Mig, de l'Església, i del costat de Ponent del Camí Nou fins a les escales que pugen al carrer Major. En el plànol nº 0.1.- "Ordenació", les alineacions l'Ambient Urbà de l'Entorn del Carrer Major (E.2.) es distingeixen mitjançant un tram i el rètol E.2..

2.- Condicions de l'edificació.

Es d'aplicació l'article 17 d'aquestes Normes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

505

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº..... 2086

Art. 19.- Ordenança específica per a la protecció de la Categoria
Ambients Urbans. El Baix de Vila. (E.3).

1.- Delimitació.

L'Ambient Urbà, El Baix de Vila (E.3), està constituït per tots els elements exteriors, tant de façanes com de cobertes, dels edificis que donen façana als següents carrers: La Riera entre la part baixa del carrer de la Santema i la línia del ferrocarril, el Carreró, el Carrer de la Baixada de l'Estació, el Carrer del Carme, el Passatge de Sant Pere, el Carrer de Sant Pere, el Carrer de Sant Josep, i el Camí Ral entre el Carrer de Sant Pere i el Passatge de Sant Pere. En el plànol nº 0.1.- "Ordenació", les alineacions de l'Ambient Urbà del Baix de Vila (E.3) es distingeixen mitjançant un tram i el rètol E.3..

2.- Condicions de l'edificació.

Es d'aplicació l'article 16 d'aquestes Normes.

Art. 20.- Ordenança específica per a la protecció de la Categoria
Ambients Urbans. Carrers de Callao i de Santa Teresa. (E.4).

1.- Delimitació.

L'Ambient Urbà, Carrers de Callao i de Santa Teresa (E.4), està constituït per tots els elements exteriors, tant de façanes com de cobertes, dels edificis que donen façana als carrers del Callao i de Santa Teresa. En el plànol nº 0.1.- "Ordenació", les alineacions de l'Ambient Urbà dels Carrers de Callao i de Santa Teresa (E.4) es distingeixen mitjançant un tram i el rètol E.4..

2.- Alineació de l'edificació.

L'alineació de l'edificació és una línia enretirada de l'alineació de vial, que ve definida per l'actual línia de façana de les edificacions actualment existents.

3.- Condicions de l'edificació.

Es d'aplicació l'article 16 d'aquestes Normes.

4.- Tanca de la parcel·la.

Es construirà opaca fins a 1 metre d'alçada, i la resta fins a 1,80 metres amb elements de serralleria i/o vegetals.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 9 d'Octubre, 1995

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1992.

El Secretari.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº.....2086

506

5.- Jardí Privat.

Es l'espai situat entre l'alineació de l'edificació i l'alineació de carrer. L'únic ús admés és el de jardí privat. Queden expressament prohibides les superfícies d'aparcament de vehicles, i les rampes d'accés al soterrani. Predominaran les superfícies ajardinades, amb paviments de gespa, sauló o còdols. Es plantarà un mínim d'un arbre, de les espècies existents als jardins veïns, per cada 25 m² de jardí.

Art. 21.- Ordenança específica per a la protecció de la Categoria Ambients Urbans. Front Marítim en edificació aïllada. (E.5 a).

1.- Delimitació.

L'Ambient Urbà, Front Marítim en edificació aïllada (E.5a), està constituït per tots els elements exteriors, tant de façanes com de cobertes, dels edificis en edificació aïllada situats a l'interior de la franja delimitada pels carrers de la Ciutat de la Pau, el Passeig de les Moreres, el Passeig del Mar, i el Passeig dels Anglesos. En el plànol nº 0.1.- "Ordenació", les alineacions de l'Ambient Urbà Front Marítim en edificació aïllada (E.5a) es distingeixen mitjant un tramet i el rètol E.5a..

2.- Condicions de l'edificació.

Es d'aplicació l'article 38.- Passeig Marítim (Zona 16) de les Normes Urbanístiques del Pla General vigent.

3.- Tractament de les façanes.

Al tractar-se d'edificació aïllada, totes les façanes han de tenir el mateix tractament compositiu i nivells d'acabats semblants que la que dona al mar.

4.- Materials i colors.

Les parets de les façanes estaran acabades amb els materials tradicionals de l'entorn, pedra i estuc o pintura, amb predomini dels colors de tons clars. La fusteria i serralleria, podran estar pintades en colors de tonalitats més fosques que les de façana.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Approvat pel Ple de

l'Ajuntament en sessió pública el dia - 6 Octubre 1995

El Secretari.

5.- Jardí Privat.

Es la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació. L'únic ús admés és el de jardí privat. Queden expressament prohibides les superfícies d'aparcament de vehicles, i les rampes d'accés al soterrani. Predominaràn les superfícies ajardinades, amb paviments de gespa, sauló o còdols. Es plantarà un mínim d'un arbre, de les espècies existents als jardins veïns, per cada 25 m2 de jardí.



Art. 23.- Ordenança específica per a la protecció de la Categoria Ambients Urbans. Grup de la Mercé (E.6).

1.- Delimitació.

L'Ambient Urbà, Grup de la Mercé (E.6), està constituït per tots els elements exteriors, tant de façanes com de cobertes, dels edificis del conjunt de la Mercé. En el plànol nº 0.1.- "Ordenació", el perímetre del conjunt es distingeix mitjançant un tram i el rètol E.6..

2.- Condicions de l'edificació.

A més de les que fixa el Pla General vigent, es fan unes indicacions específiques en la fitxa de catalogació E.6 que es troba al final d'aquestes Normes.

Fitxes de catalogació i criteris d'intervenció.

En les pàgines següents es troben les fitxes de catalogació i criteris d'intervenció esmentats en els articles anteriors. Tenen la següent numeració: A.1 i A.2, de la B.1 a la B.4, ambdues incloses, de la C.1 a la C.56, ambdues incloses, la E.6 i la

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO
Carrer Major, nº 6, Can Busquets.

DESCRIPCIO
Conjunt de masia i torre de defensa cilíndrica d'origen medieval.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona de cases unifamiliars en filera, no alineades, (Zona 9).
Inventariada amb el nº 55 per l'article 55 de la Normativa del Pla General. (*)

FITXA N°

AJUSTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº **2086**

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	x			
COBERTA	x			
FAÇANA	x			
CONJUNT	x			

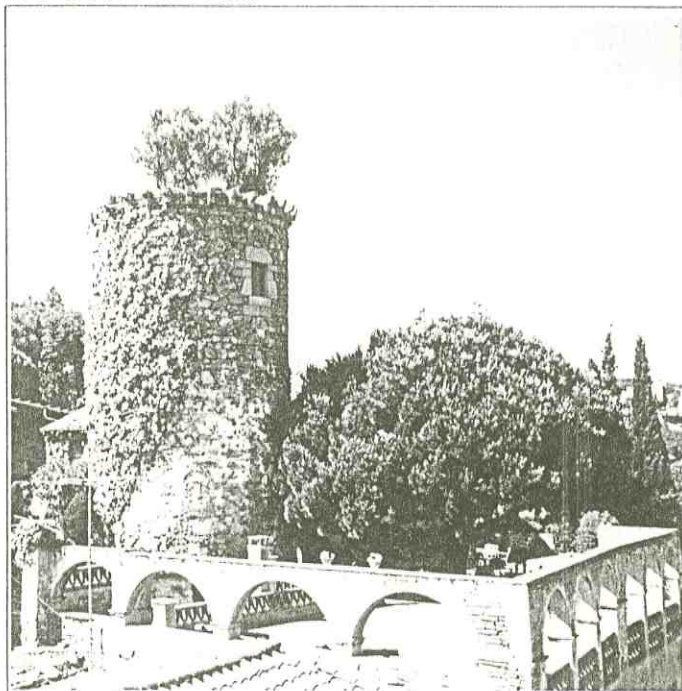
VALORACIÓ

El conjunt medieval més valuós de Caldes.
(*) Masia i torre protegides també per l'inventari d'arquitectura militar de 23-04-1949.

OBSERVACIONS

La torre cilíndrica originàriament tenia merlets que han estat enderrocats restant únicament les carteles de suport. Està coronada per una olivera, i per això també se la coneix com la "Torre de l'Olivera de la Pau". La primera notícia que s'en té, data del 25 de febrer de 1586 quan el Consell de Barcelona, del que depenia Caldes, autoritzà a Joan Busquets a construir una "torre rodona per poder-se defensar dels moros y altres enemichs". La masia es posterior i data del segle XVII. Descripció a les pàgs. 316-319 de les "Masies del Maresme". Els dibuixos adjunts són extrets d'aquest llibre.

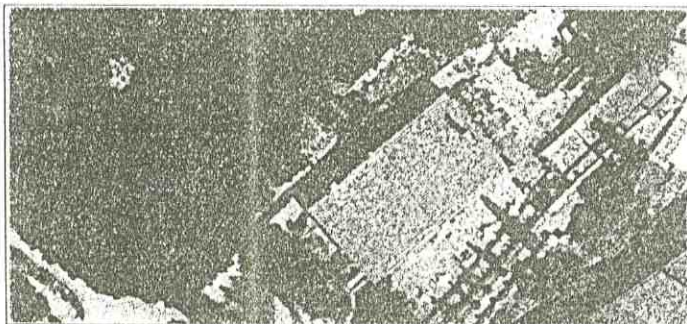
FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **- 6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000

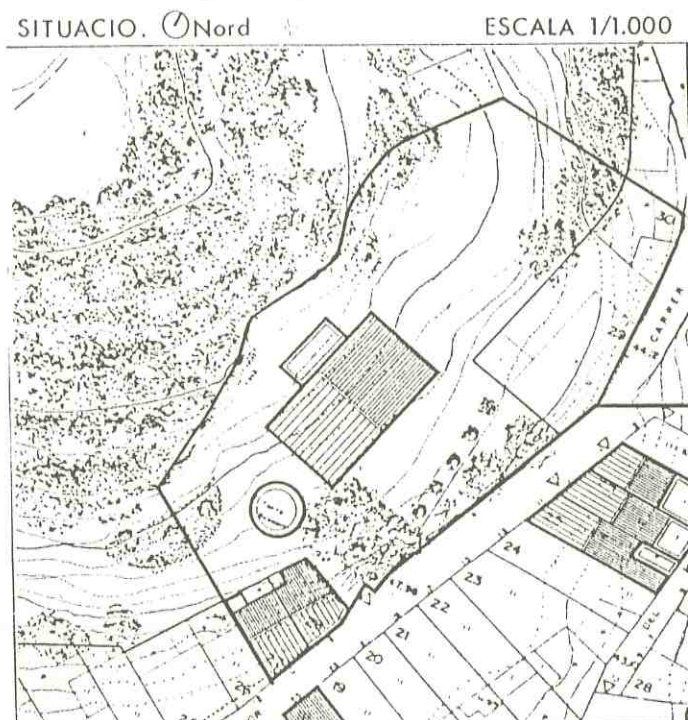
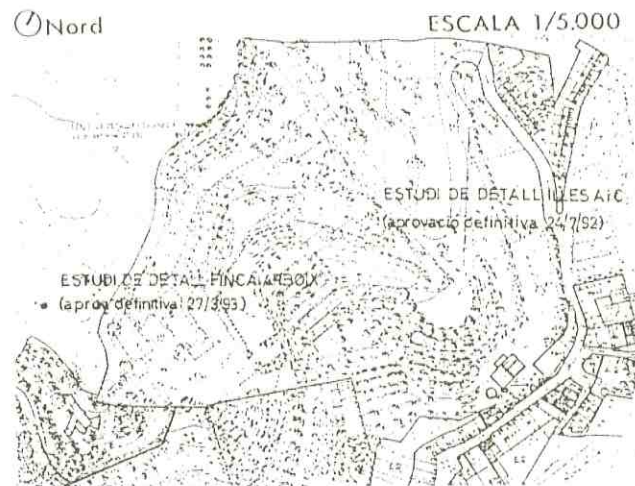


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada l'edificació i l'entorn de la mateixa inclosos dins del perímetre definit en l'esquema situat al peu de pàgina.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLANEJAMENT VIGENT: A més de les N.N.S.S. vigents, la protecció del patrimoni de la finca s'ajustarà a les determinacions de l'Estudi de Detall de la finca Can Arboix (aprovació definitiva 27/3/93) i l'Estudi de Detall de les illes A i C (aprovació definitiva 24/7/92)



Perímetre que engloba la part de finca que es considera catalogada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC


 FITXA N° **A 2**
18 JUL 1995
 Document N°..... **2086**

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església, nº 4, Torre Verda o Torre de la Guàrdia.

DESCRIPCIO

Torre vigia cilíndrica d'origen medieval situada a l'interior de la finca,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7), Inventariada amb el nº 54 per l'article 55 de la Normativa del Pla General, Protegida també per l'inventari d'arquitectura militar de 23-04-1949,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA	X			
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIO

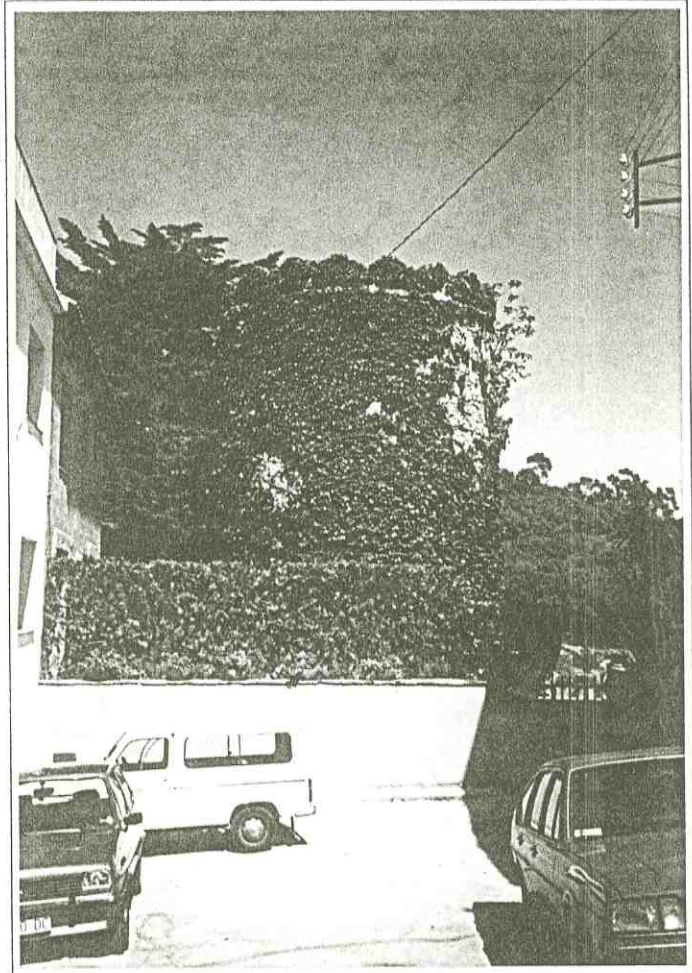
Juntament amb la Torre de Can Busquets son les dues millors mostres d'arquitectura medieval de Caldes


OBSERVACIONS

Construïda a començaments del segle XVI. Igual que la de Can Busquets és de planta rodona amb merlets. Pel fet de que estigui recoberta d'heura se la coneix també com "Torre de les Heures".



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **- 6 Octubre 1995**
 El Secretari.



SITUACIO.  Nord

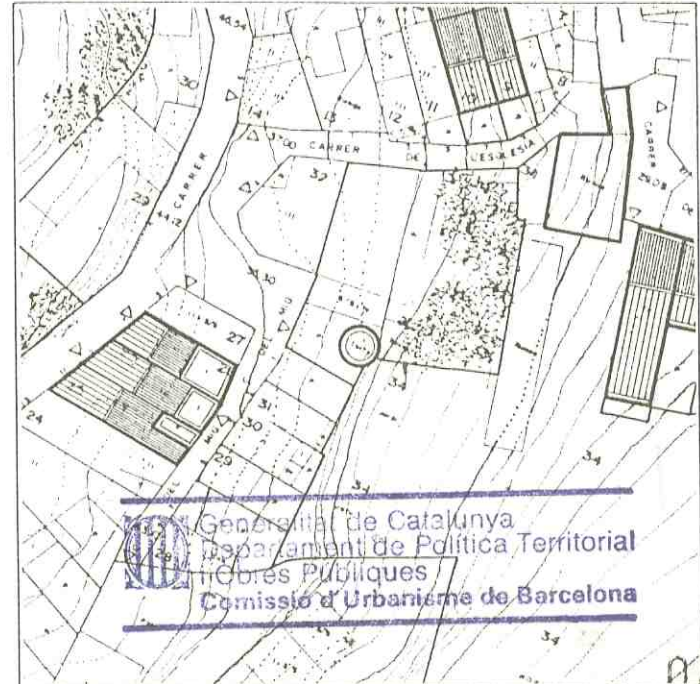
ESCALA 1/1.000

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 4.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques.

[Faint, illegible text and stamp at the bottom of the page]

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO
 La Riera, nº 29, Banys Termals.

DESCRIPCIO
 Edifici aïllat.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
 Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6),
 Inventariada amb el nº 26 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document Nº..... 2086


 FITXA N°
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL
 ENTERRAMENTS
 18 JUL 1995
 Document Nº..... 2086


USOS ACTUALS
 Banys termals.

ESTAT DE CONSERVACIO

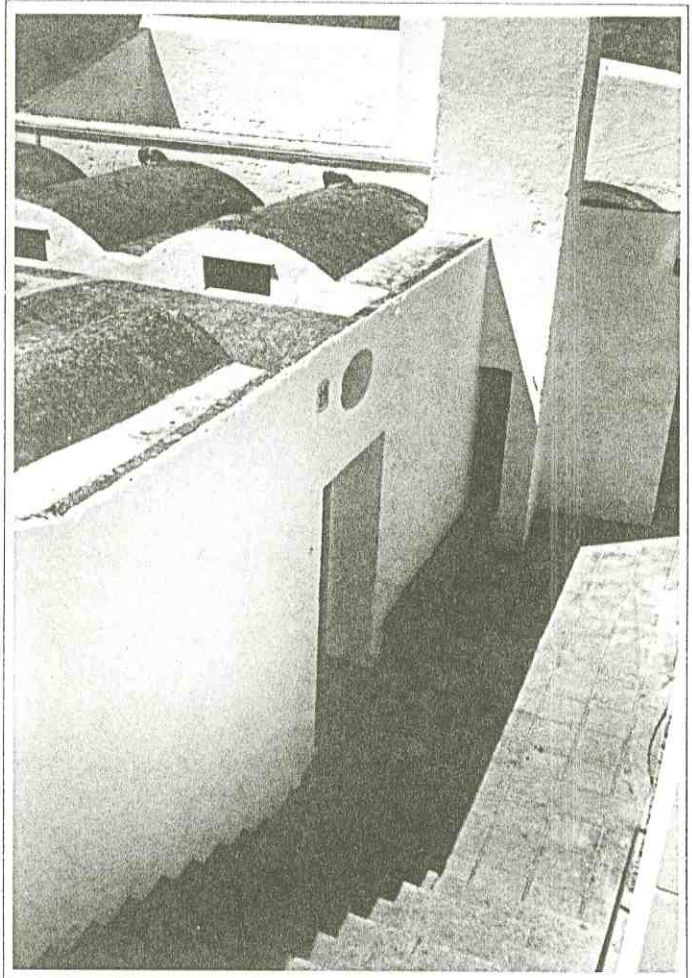
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA	X			
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ
 A més del valor històric dels banys termals que donen el nom a Caldes, destaca la coberta de voltes de maó i la resta de l'edificació, tota %

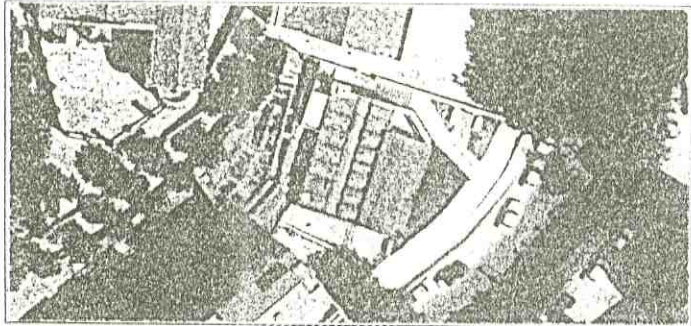
OBSERVACIONS
 % encalada, amb la torre quadrada que allotja un dipòsit d'aigua.
 L'actual edifici que ubica les fonts d'aigua calenta (de les que s'en diu que havien estat utilitzades pels romans) data de 1818.


 Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia - 6 Octubre 1995
 El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



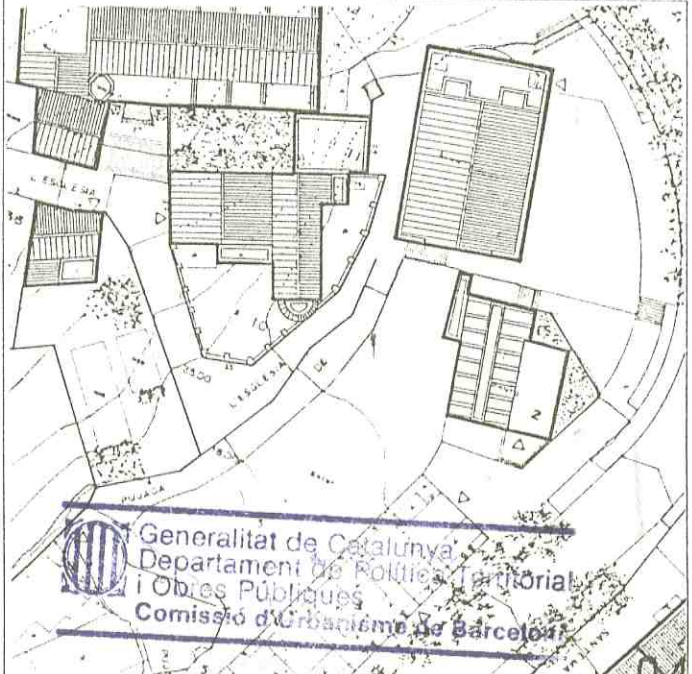
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984




EMPLACAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT Es considera catalogat l'ús de banys en la parcel·la de la Riera

CATALOGAT: nº 29.

CRITERIS Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13

DE PROTECCIÓ: d'aquestes Normes Urbanístiques.

En el cas de que es reformi i/o substituïxi l'edificació existent, el nou edifici haurà de recordar la posició que en aquest indret han tingut sempre els Banys Termals.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió pública el dia 6 Octubre 1995

LOCALITZACIÓ

Carrer de l'Església, nº 6, Can Milans, o Can Milans Paredàjordi, Caldes d'Estrac

Ajuntament

El Secretari.

DESCRIPCIÓ

Masia d'origen medieval que en el seu origen tenia Planta baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),

Inventariada amb el nº 32 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Runes,

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA				X
COBERTA				X
FAÇANA				X
CONJUNT				X
Va ésser enderrocada només queda el mur de la Planta Baixa				

VALORACIÓ

Restes de valor històric donada l'antiquetat de l'edifici original.

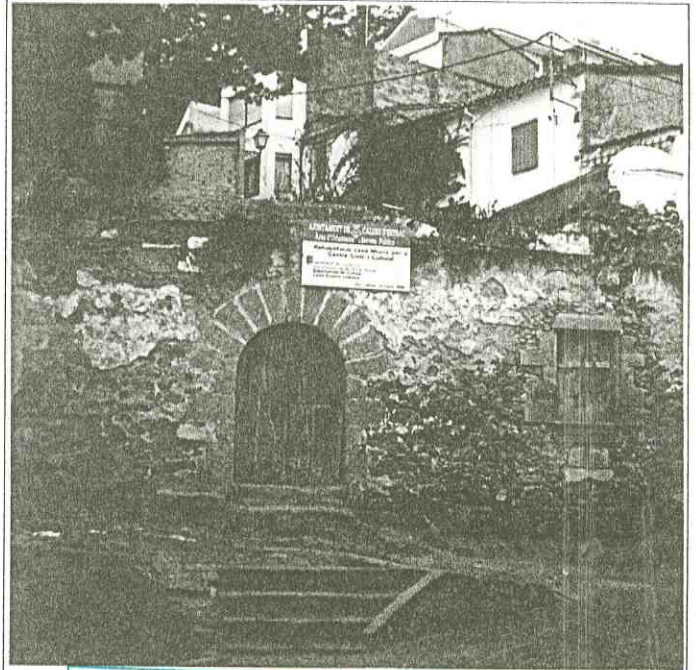
OBSERVACIONS

Resta d'empeus la porta principal amb dovell de pedra i el paredam de la planta baixa. Destaca la finestra de la dreta, de pedra, amb la inscripció "Milans 1627".

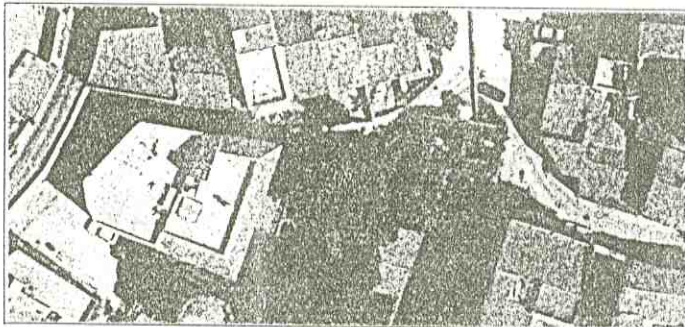
Breu descripció del seu estat original a la pàg. 117 del llibre "Les Masies del Maresme".

L'enderrocament que va deixar Can Milans en el seu estat actual és de 1978.,

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



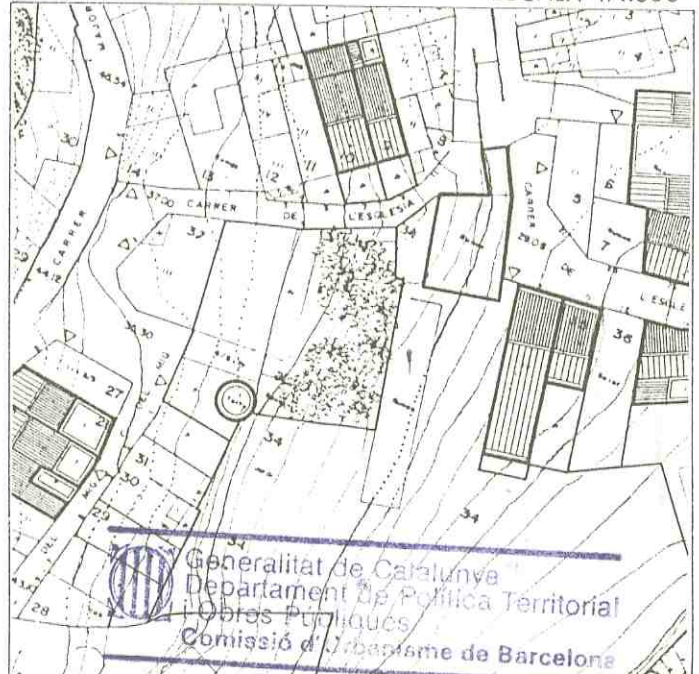
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 6.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Donat que l'edifici es troba gairebé en ruïnes, la nova edificació que reconstrueixi l'edifici anteriorment existent, haurà de tenir especialment cura en conservar els elements que encara es mantenen: el dintell de la porta d'entrada principal, i els llindars de pedra de la finestra de la Planta Baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N° B. 3



Aprovat nel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995 El Secretari.

LOCALITZACIÓ

La Riera, nº 21, Can Cabanyes.

DESCRIPCIÓ

Palau neoclàsic de planta quadrada de Planta baixa dues plantes amb torreta i mirador superior a la coberta

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona de renovació urbana amb transformació de l'ús (Zona 19), Inventariada amb el nº 24 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990

USOS ACTUALS

Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT	X			

VALORACIÓ

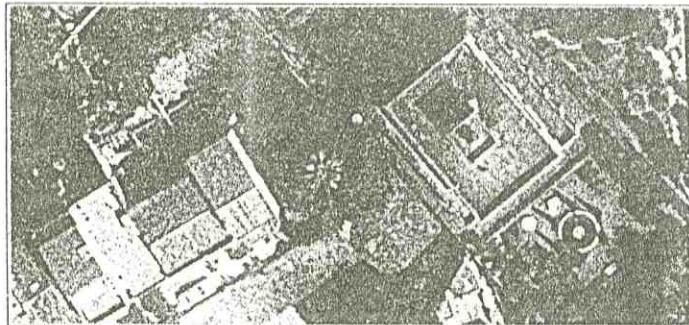
Es l'edifici de composició neoclàstica de més qualitat de Caldes. La construcció data de mitjans del segle XIX.

OBSERVACIONS

L'edifici es col·loca gairebé al centre de la parcel·la que està ajardinada formant terrasses escalonades.



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Nord

ESCALA 1/1.000




 Generalitat de Catalunya
 Departament d'Urbanisme,
 i Obres Públiques
 Comissió Tècnica de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de La Riera nº 21.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques.
En el moment en el que es facin les obres de rehabilitació d'aquest element catalogat, cal tenir especial cura amb la reconstrucció del jardí aterrat i del magnífic exemplar de palmera situat a l'entrada des de la Riera.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC

APROVAT PER L'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

FITXA N°

B4

LOCALITZACIO: Ajuntament
Carrer de Torrenova, nº 16, Casa Ugalde,
Caldes d'estrac
El Secretari.

ENTRADA
18 JUL 1995
Document N° 2086

DESCRIPCIO
Xalet unifamiliar de Planta baixa i una planta voltat de jardí,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada unifamiliar III (Zona 15),
Inventariada amb el nº 40 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA	X			
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

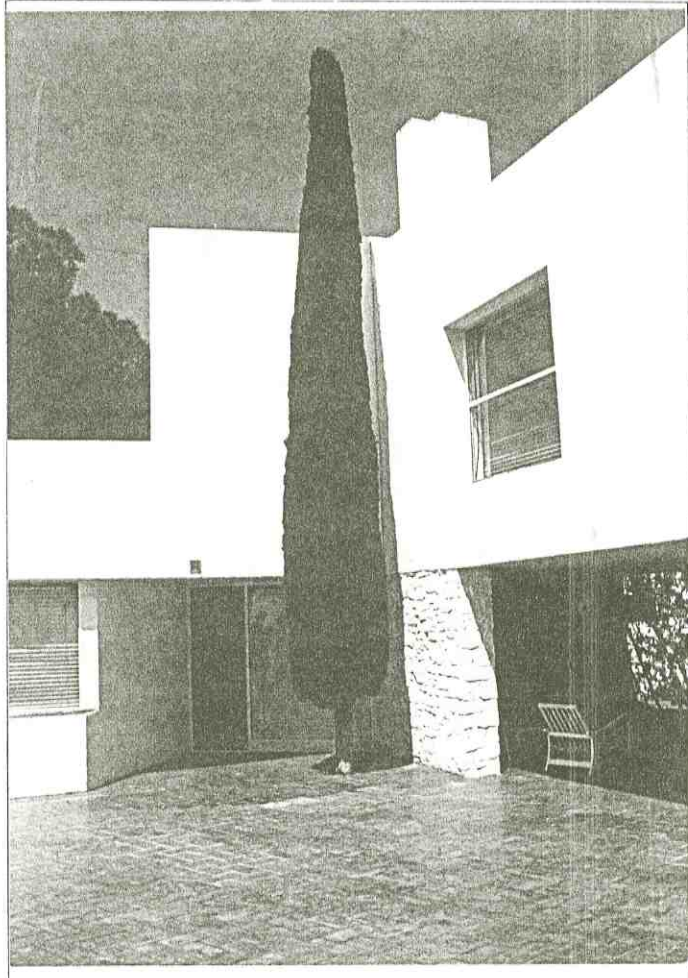
VALORACIÓ

Una de les primeres obres de l'arquitecte J.A. Coderch de Sentmenat, Construïda el 1951,

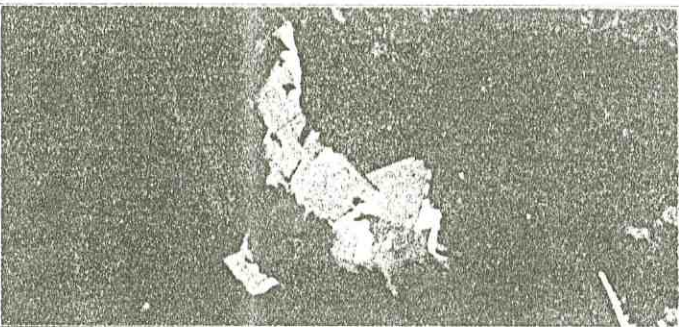
OBSERVACIONS

La topografia, les vistes i la vegetació existent van ser elements fonamentals de partida per la construcció d'aquesta casa.
S'ha utilitzat el llibre "J.A. Coderch de Sentmenat 1913-1984" on la Casa Ugalde es troba a les pàgs. 28-35. De tota manera, hi ha molta documentació sobre l'obra de Coderch,

FOTOGRAFIA DATA: 12-06-89



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



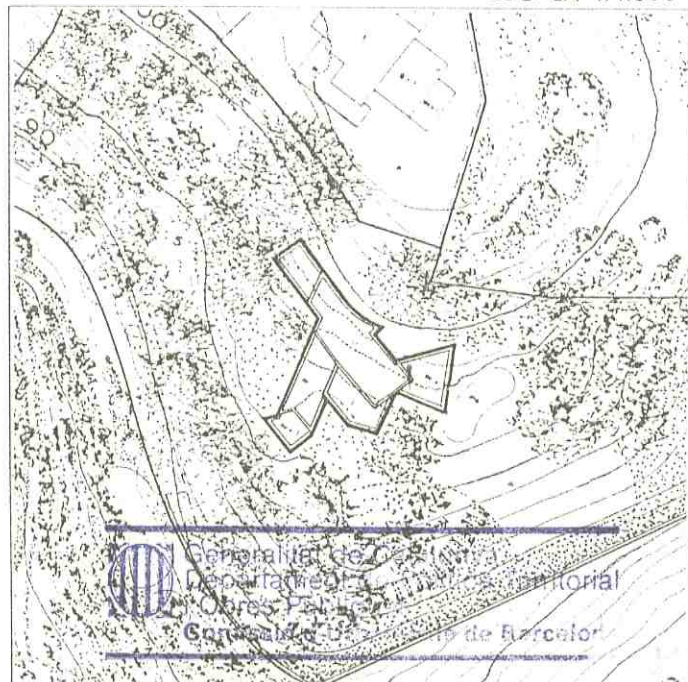
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000

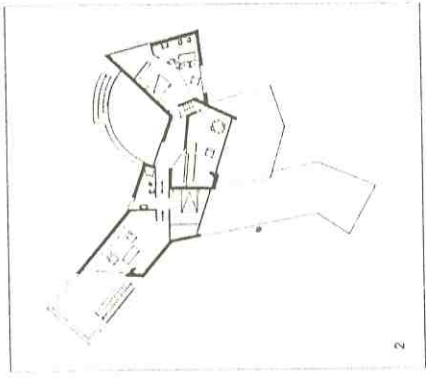
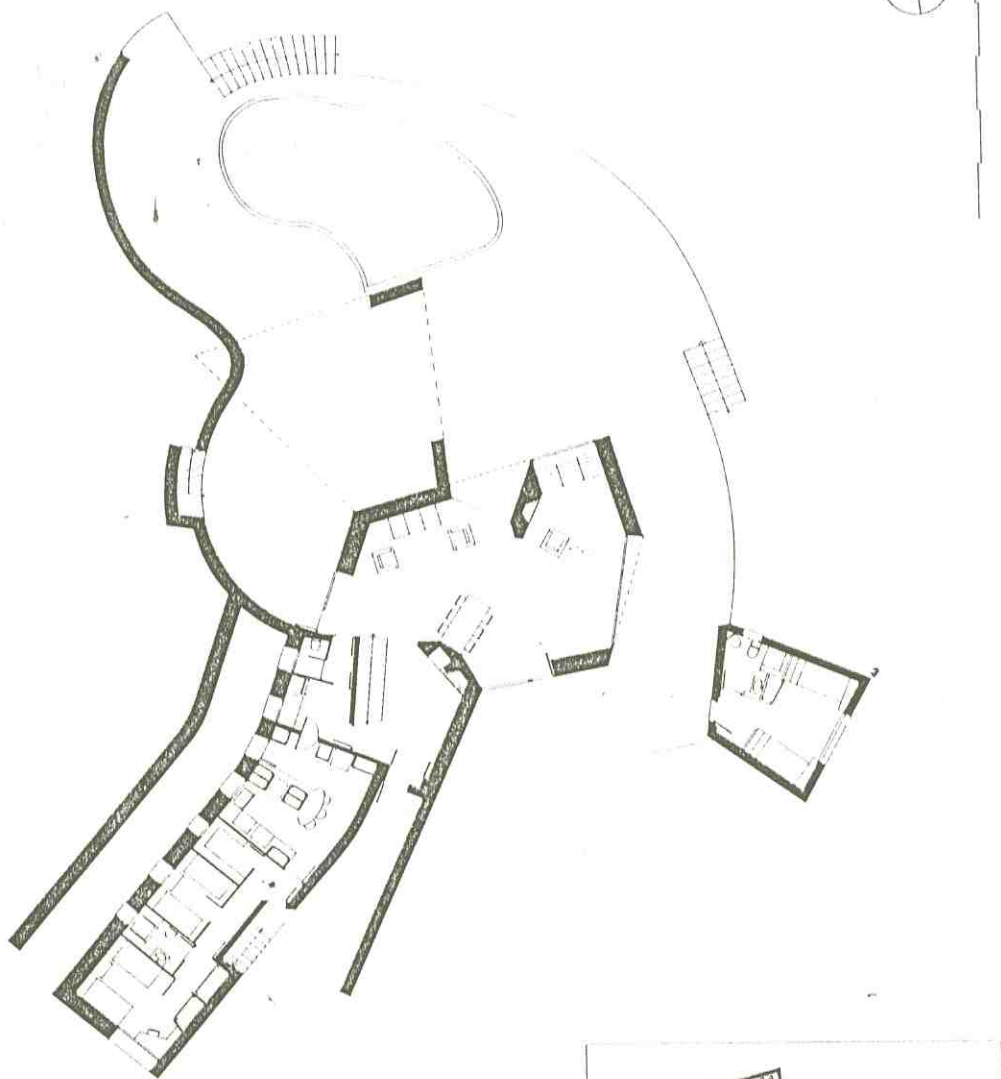


SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura i Patrimoni
Obres Patrimoniales
Corporació Municipal de Caldes d'Estre



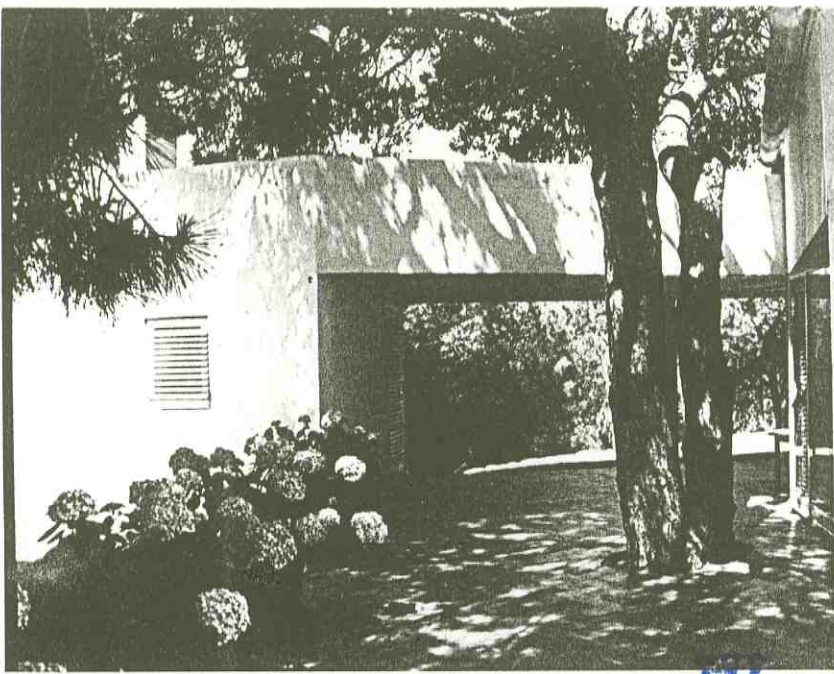
- 1. Planta baixa.
- 2. Planta primera

pàg 30 del llibre

"J.A. Coderch de Sentmenat 1913-1984"

[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

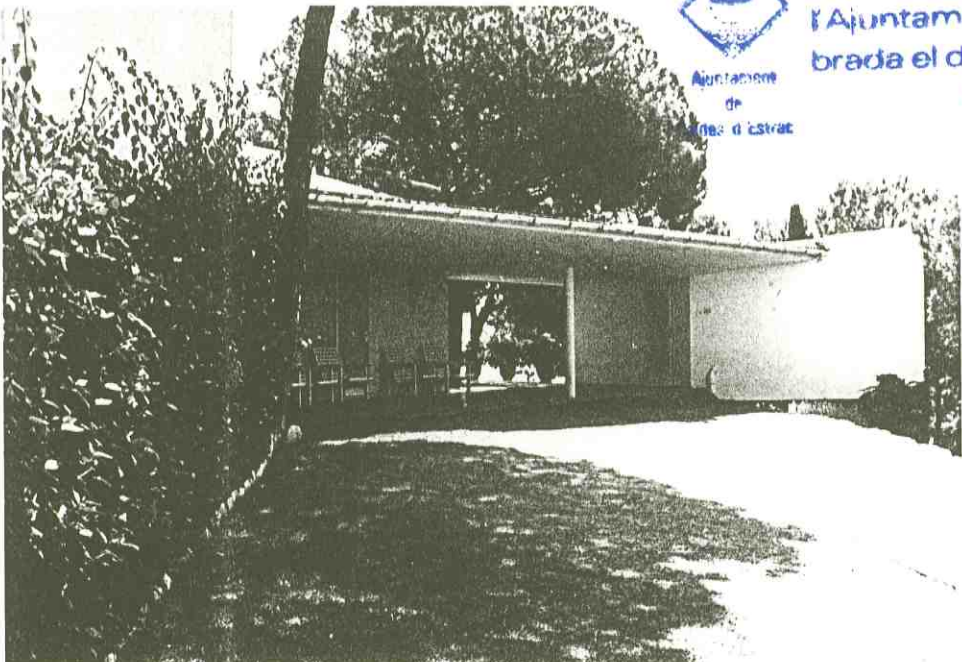
B.4 bis



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL
 ENTORRONS
 18 JUL 1995
 Document Nº 2086



Aprobat _____ del Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia - 6 Octubre 1995
 El Secretari.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

FOTOGRAFIA DATA: 12-06-89

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Torrenova nº 16.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.1

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRE...

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església nº 27, Església Parroquial de Santa Maria,

DESCRIPCIO

Església d'una sola nau amb altars laterals,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6),
Inventariada amb el nº 29 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Església Parroquial

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT			X	

La façana Nord i Est estan en mal estat,

VALORACIO

Edificació originària del segle XIV, L'actual edifici data de la primera meitat del segle XIX i les darreres reformes d'importància són de *

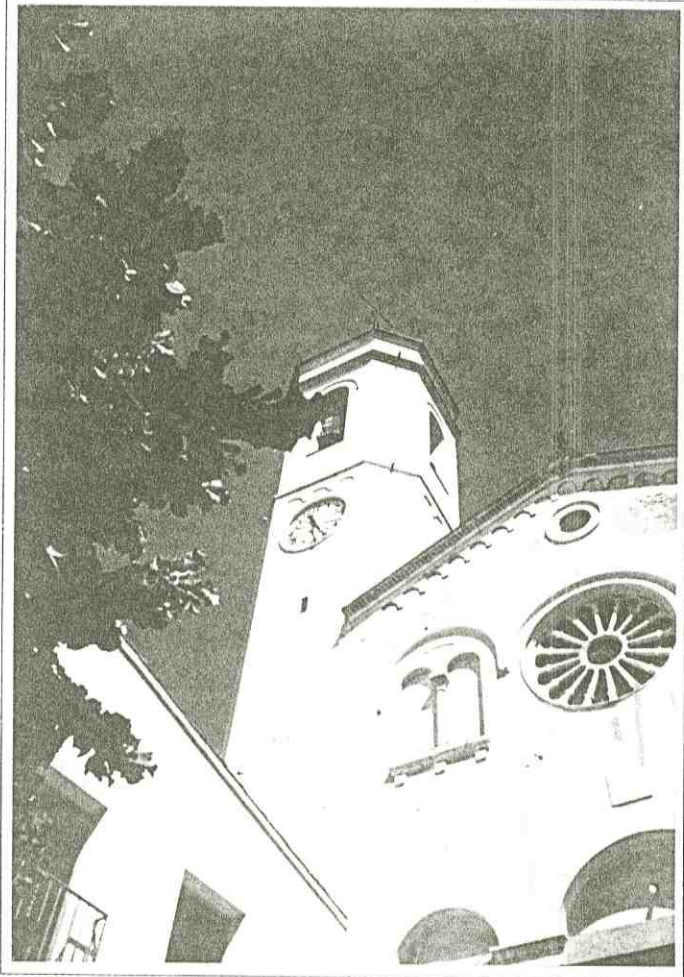
OBSERVACIONS

* 1942 degudes al projecte de l'arquitecte Eduardo M. Balcells,

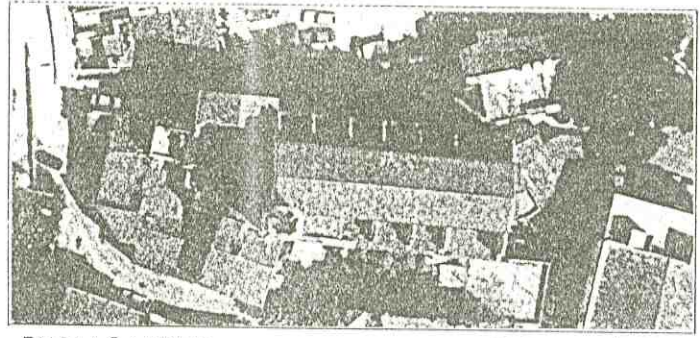


Aprovat nel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

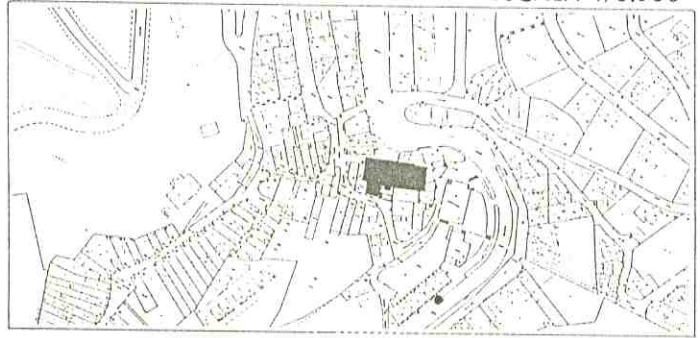


FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



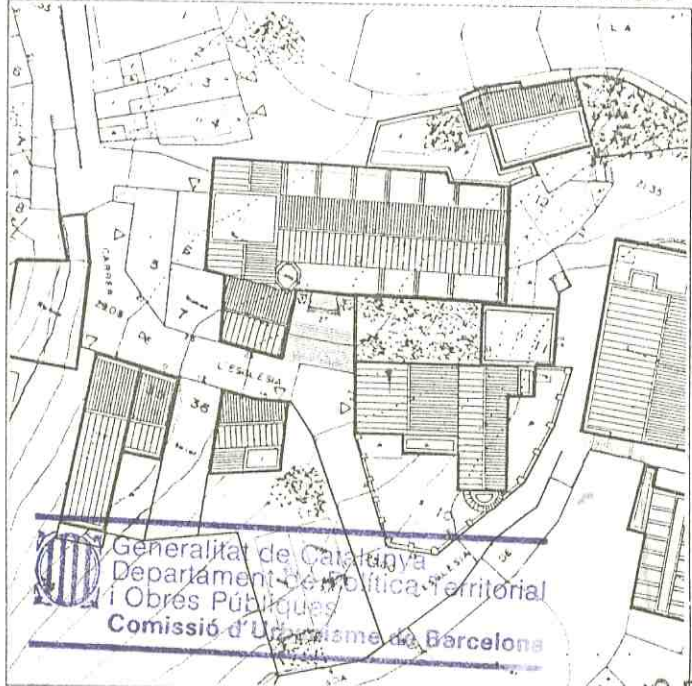
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 27.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Es mantindran les façanes Sud (aquesta expressament amb la seva escalinata d'entrada) i Oest en l'estat actual, mentre que les Nord i Est, de poca qualitat poden remodelar-se.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO
Carrer de l'Esglesia, nº2 29-33, Can Gili

DESCRIPCIO
Edifici aïllat de Planta baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 5),
Inventariada amb el nº 28 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FITXA N° 012

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRE

18 JUL 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ

Antiga masia originària del segle XVI, remodelada amb elements del classicisme noucentista segons projecte de l'arquitecte Francesc Nebot el 1910, *

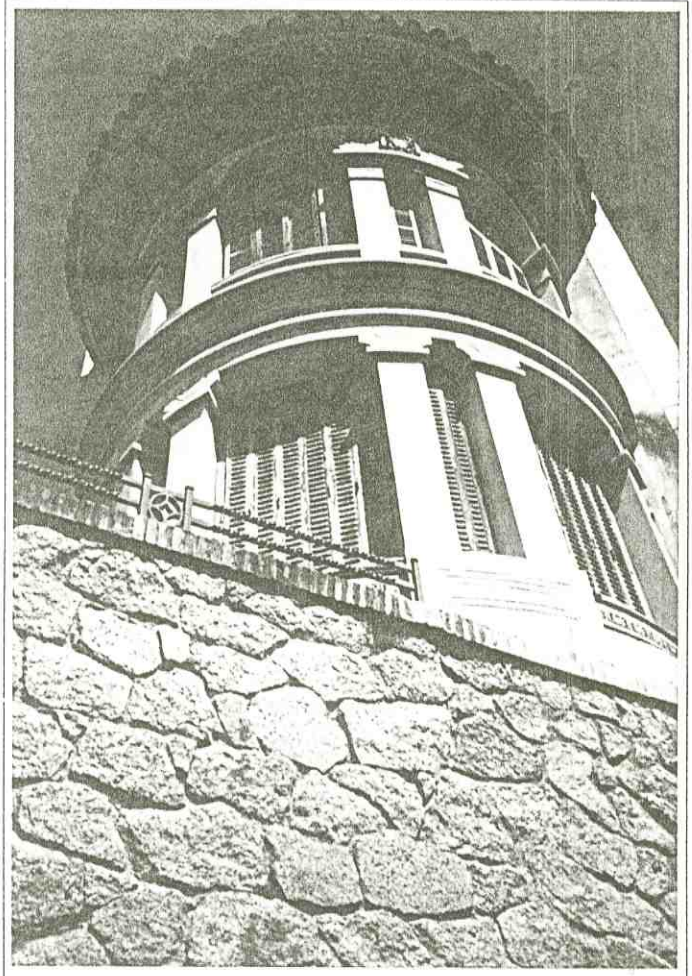
OBSERVACIONS

* per la seva posició formant el nucli antic de Caldes, amb l'església, els banys i l'Ajuntament, és un dels edificis particulars de més valor arquitectònic de Caldes d'Estrac.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 29-33.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

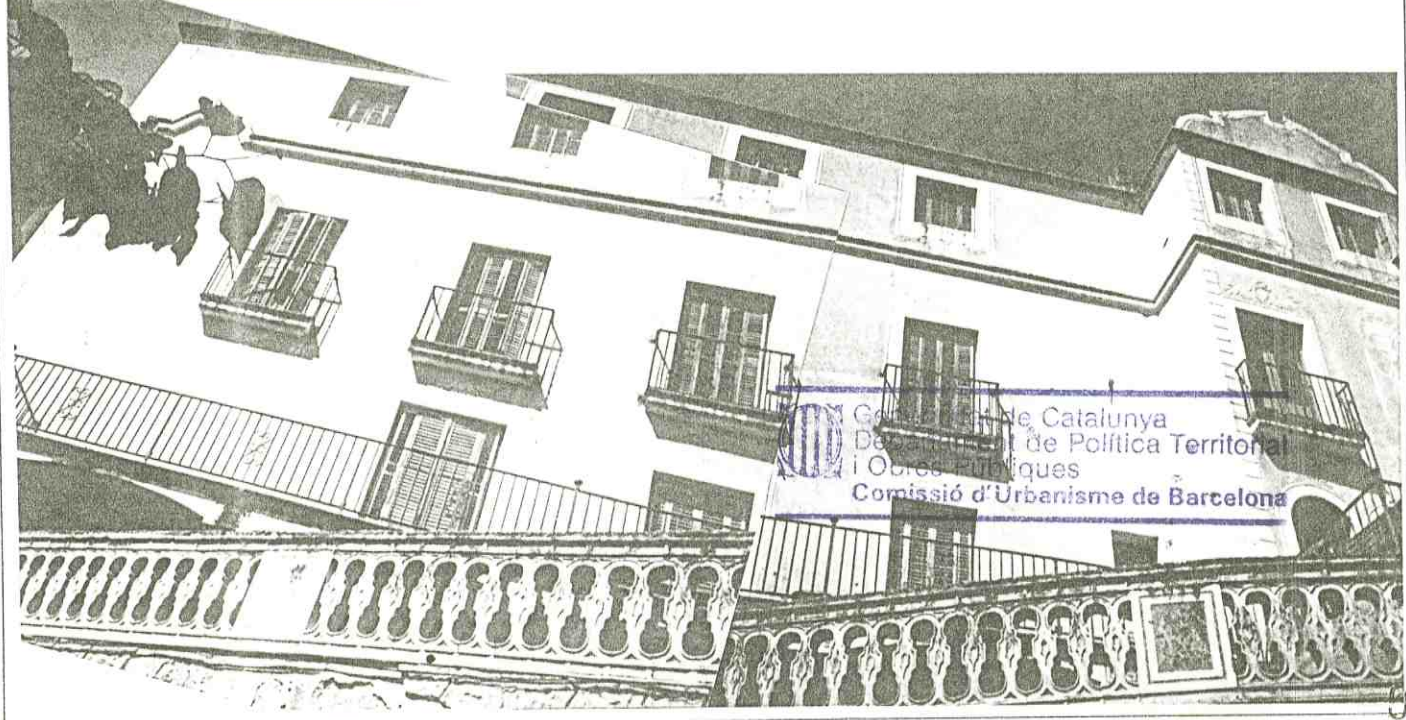
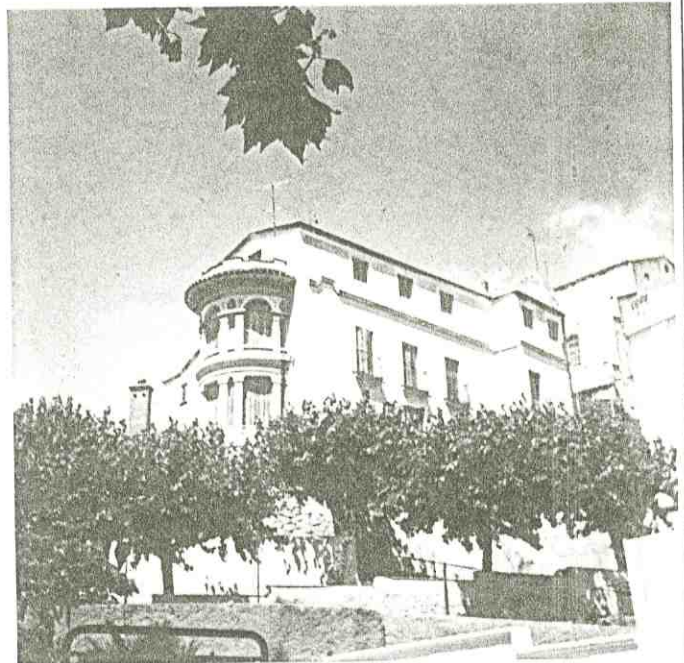
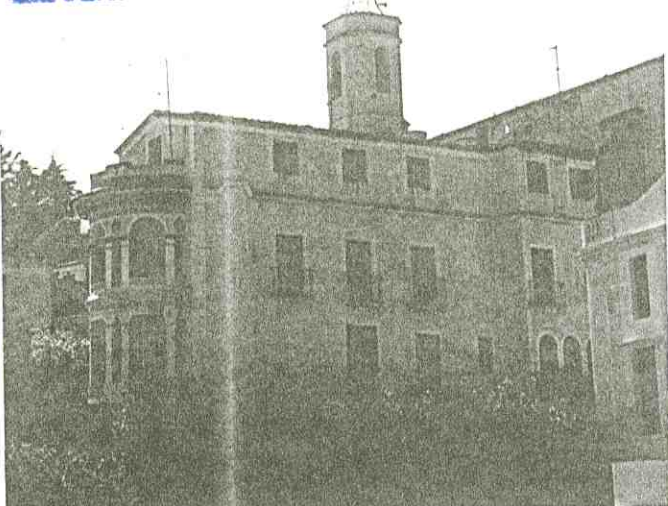


C. 2
bis
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAU
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL. 1995
Document N°.....2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880

1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO
Plaça de la Vila, nº 1, Ajuntament,

DESCRIPCIO
Edifici aïllat de Planta baixa i dues plantes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6),
Inventariada amb el nº 27 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS
Ajuntament,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA	X			
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ
Edifici de composició neoclàstica,

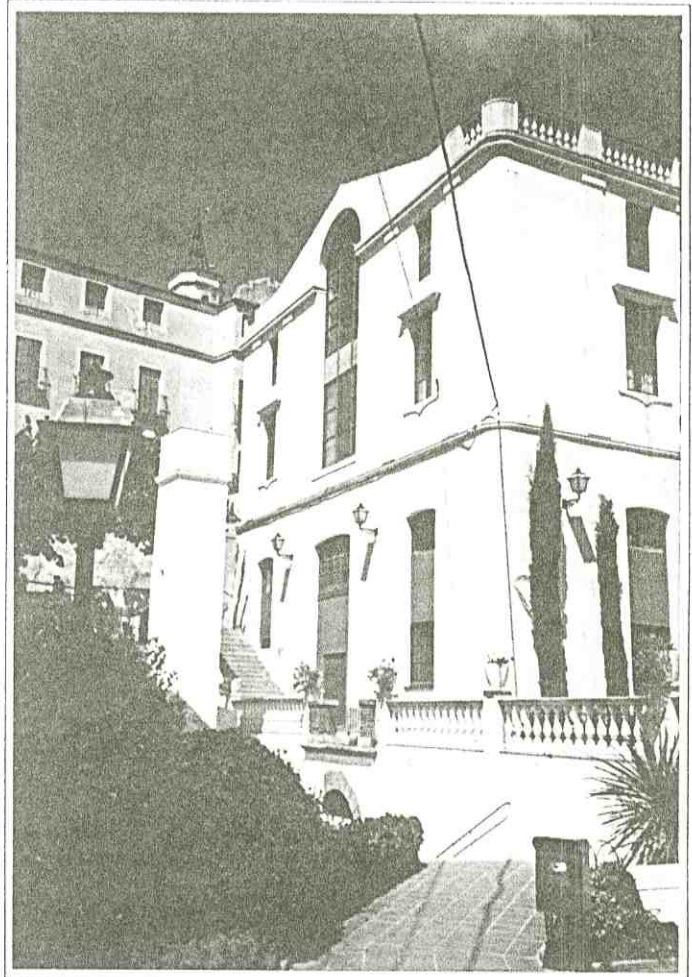
OBSERVACIONS

Recentment ha estat ampliat amb l'adició d'un cos d'escaleres a la seva casa façana Nord, i remodelat el seu interior,

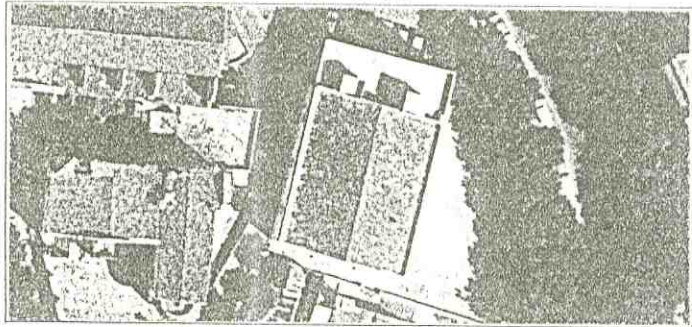


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



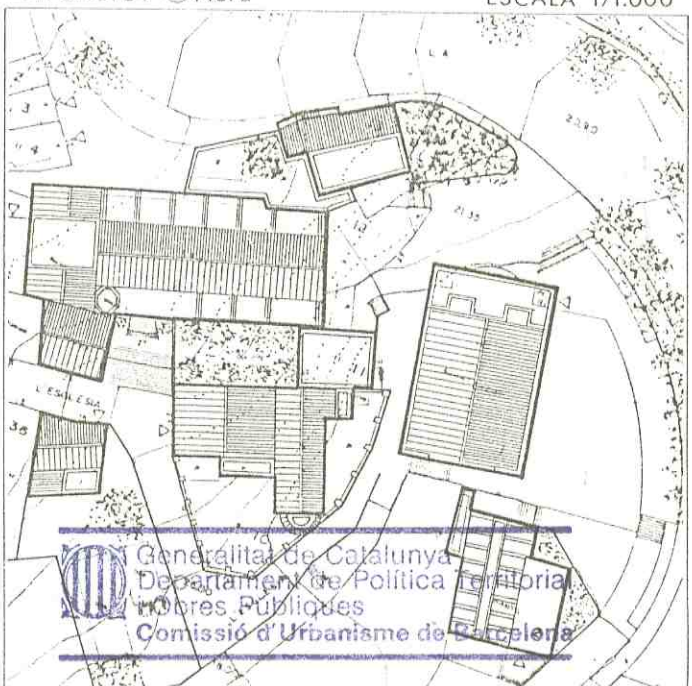
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Plaça de la Vila nº 1.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE DE PATRIMONI

18 JUL 1995

2086

Document N°

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església, nº 39,

DESCRIPCIO

Antiga masia molt transformada,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6),

Inventariada amb el nº 30 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Habitatge,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

En el sòcol del mur que dona a l'Ajuntament hi ha una llosa de pedra amb la següent inscripció: "VAS, DE, PERA GILI MARINER I DELS SEUS 1629"

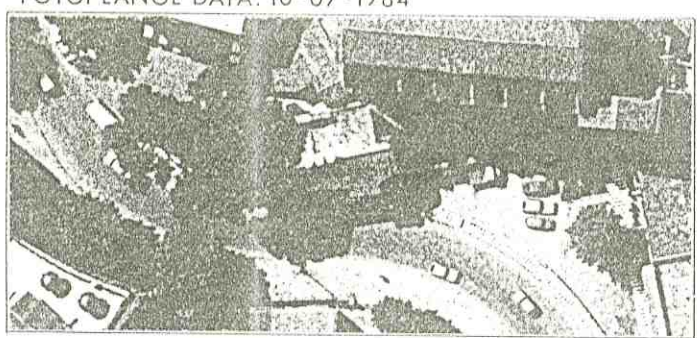
OBSERVACIONS

En l'interior de la parcel·la es troba la capella, que es va construir en el lloc exacte on els bous d'en Simón (pagès caldenc) van desenterrar l'imatge de la patrona de la Vila; la Verge de Santa Mª del Remei,



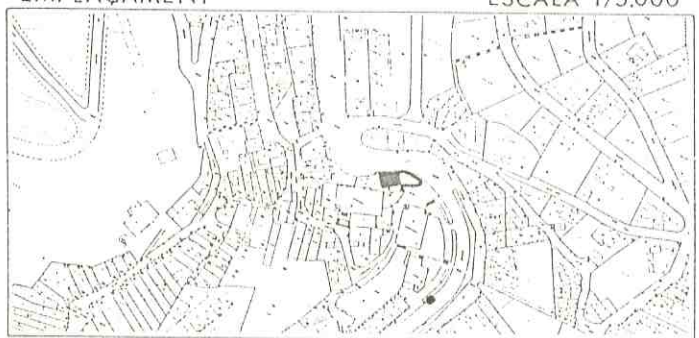
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



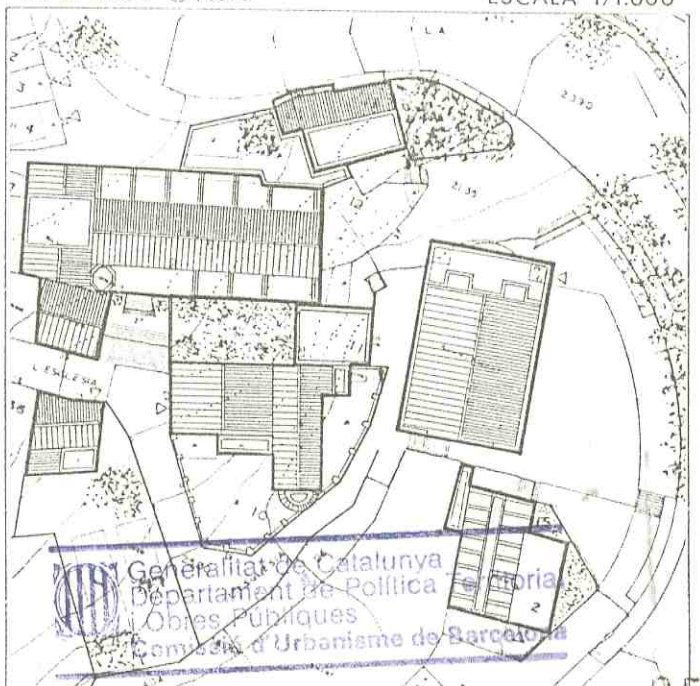
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada la façana de l'antiga masia, la capella on es va trobar la Verge del Remei (pel seu valor històric), i la llosa de pedra on es troba l'inscripció de 1629, tots ells situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església n° 39. La resta no es considera catalogat.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Al tractar-se d'elements fragmentaris que no formen un conjunt, es permet el seu desmuntatge i trasllat a un lloc adient (museu).

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC C 5

REGISTRE DE

EDIFICIS

18 JUL 1995

2086

Document N°

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església, nº 21, can Gibert.

DESCRIPCIO

Casa de cantonada de Planta baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques, (Zona 6),

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

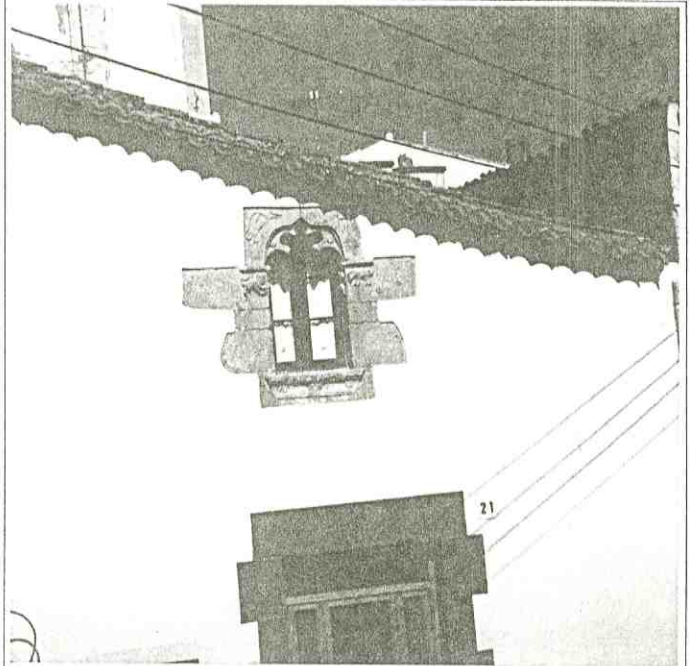
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

Forma part del nucli antic de la població. A la planta primera té un finestral gòtic de pedra,

OBSERVACIONS

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera únicament catalogat el finestral gòtic de pedra de la planta primera de l'edifici situat a la parcel·la del Carrer de l'Església nº 21.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Al tractar-se d'un element fragmentari que no forma part d'un conjunt, es permet el seu desmuntatge i trasllat a un lloc adient (museu).

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE

CALDES D'ESTRAC

V172

FITXA N°

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRA

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església, nº 8 i 10, Can Milans,

DESCRIPCIO

Casa de Cos amb tres façanes de Planta baixa, dues plantes i golfes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),

Inventariada amb el nº 51 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990

USOS ACTUALS

Habitatges,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA			X	
FAÇANA			X	
CONJUNT			X	

VALORACIÓ

Bon exemplar de l'arquitectura neoclàssica deguda als mestres d'obres. En bastant mal estat de conservació,

OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



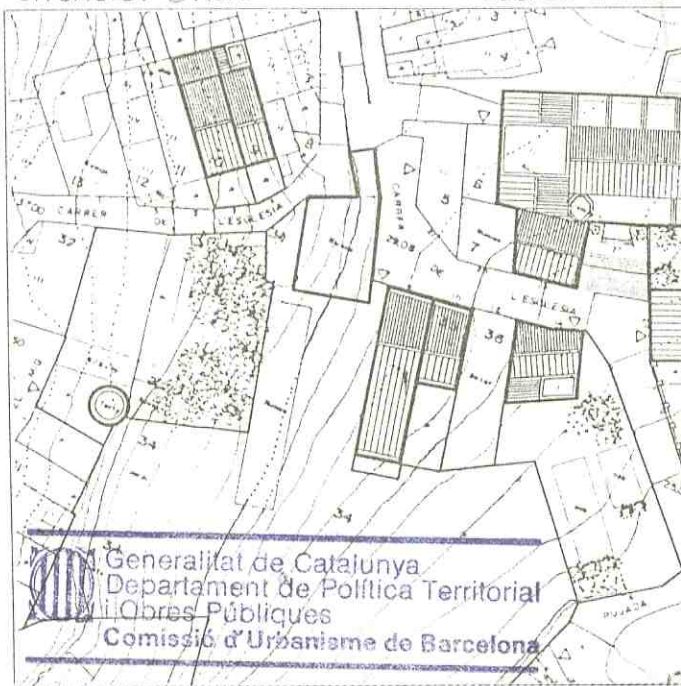
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 8 i 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

C 7

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTESA

18 JUL. 1995

Document 2086

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església, nº 14,

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar entremetgeres de cantonada,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 31 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA	x			
CONJUNT		x		

VALORACIÓ

Casa antiga del nucli antic recentment restaurada,

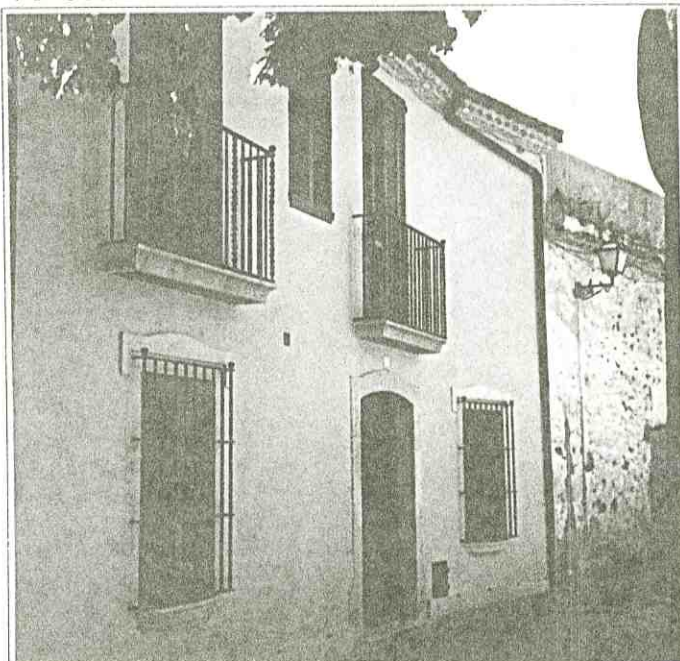
OBSERVACIONS



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat _____ del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



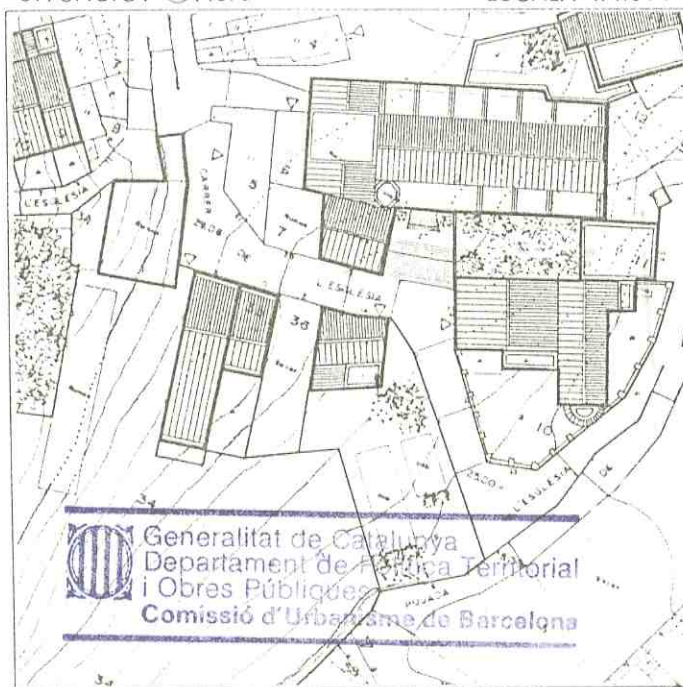
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 14.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.8

LOCALITZACIÓ

Carrer de la Santema nº 15

DESCRIPCIÓ

Edifici hotel·er que per les seves característiques i el seu tamany destaca del conjunt de la Santema.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7).

Inventariada amb el nº 25 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Pensió La Paz (*) 8 habitacions.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

En bon estat, recentment restaurat.

VALORACIÓ

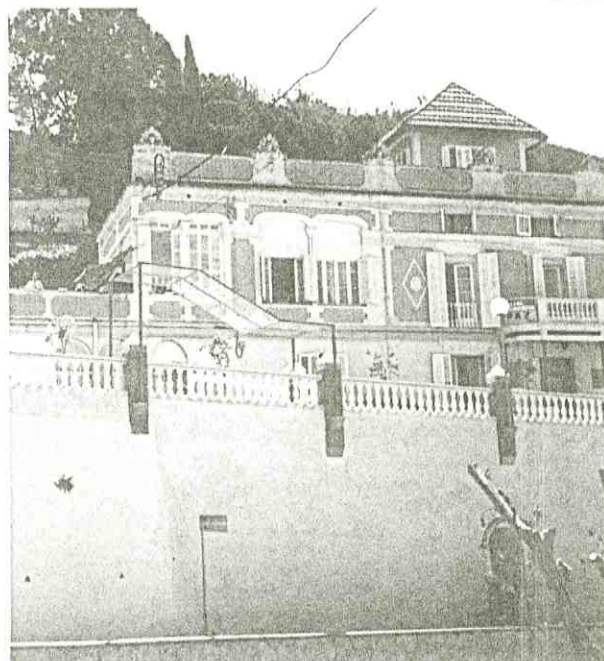
OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **- 6 Octubre 1995**

El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

2086

Document N°.....

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



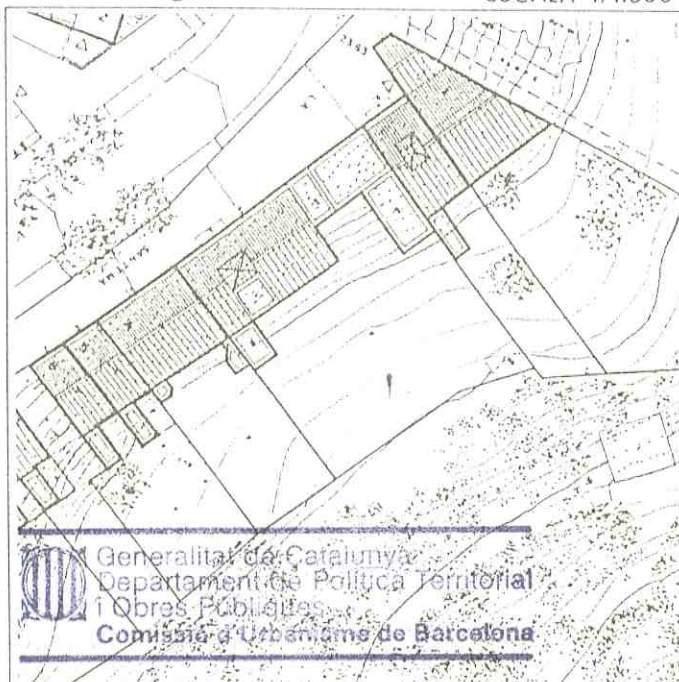
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Ⓞ Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de la Santema nº 15.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C. 9

LOCALITZACIÓ

Carrer de l'Església, Capelleta del Sant Crist,



Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

Aprovat del Ple de
l'Ajuntament en sessió con-
brada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

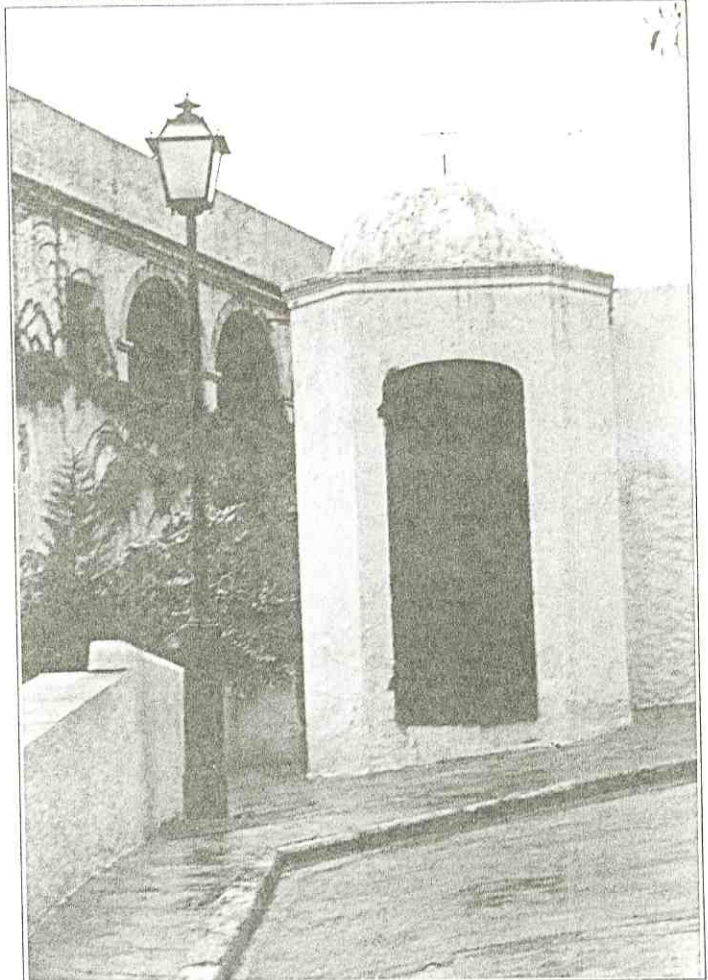
DESCRIPCIÓ

Petita capella per a una imatge religiosa,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona d'ordenació contínua tradicional, (Zona 7),

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



USOS ACTUALS

Capella,

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Capelleta octogonal coberta amb cúpula semiesfè-
rica, Exterior encalcat,

OBSERVACIONS

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document N°.....2086.....

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Urbanisme
Consell d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada la totalitat de la Capelleta del Sant Crist situada al Carrer de l'Església s/n.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Com a element més característic, es mantindrà l'encalat blanc que la distingeix.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC

526

FITXA-N°
 C. 10


AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTORRATIMADA
18 JUL 1995
 Document N° 2086

LOCALITZACIÓ

Carrer Major, nº 8 i 10

DESCRIPCIÓ

Casa entre mitgeres de Planta Baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
 Inventariada amb el nº 36 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Habitatges,

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA	x			
FAÇANA		x		
CONJUNT		x		

VALORACIÓ

Destaca la barana amb arcs de la coberta utilitzada com terrassa-mirador de la veïna casa Busquets, (Antigues golfes de l'edifici),

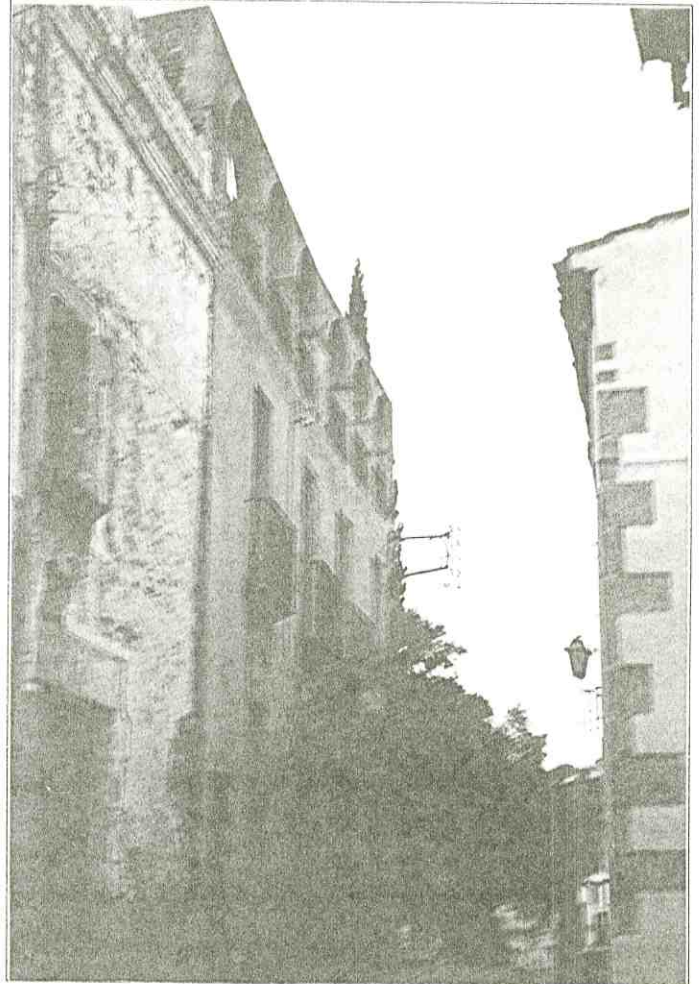
OBSERVACIONS



Ajuntament
 de
 Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia **6 Octubre 1995**
 El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



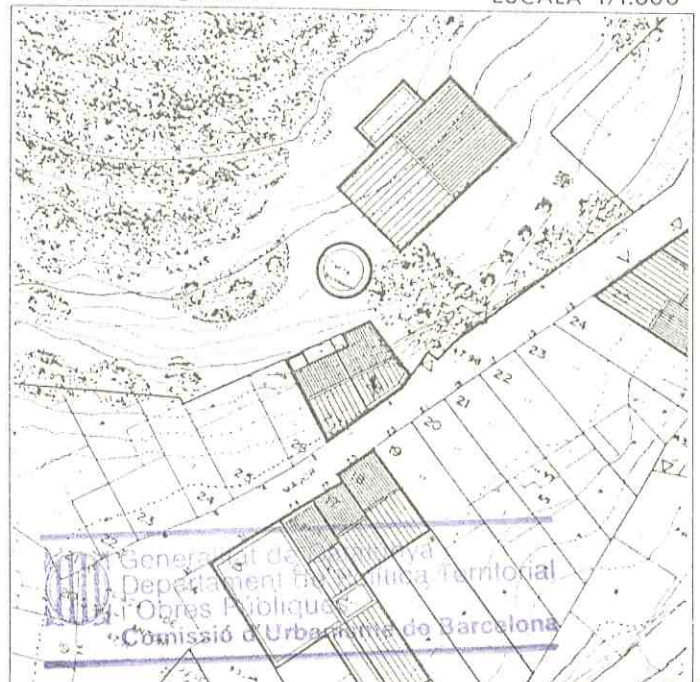
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Nord

ESCALA 1/1.000




 Generalitat de Catalunya
 Departament d'Obres Públiques i
 Territori
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de les parcel·les del Carrer Major n°s, 8 i 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Es tindrà especial cura amb la barana amb arcs de la coberta que utilitza la veïna casa Busquets (element catalogat A.1.)

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

C 11

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRE

18 JUL 1995

Document N°.....2086..

LOCALITZACIO

Carrer Major nº 31 i 35, Can Bastos

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar entre mitgeres de Planta Baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urba, Ordenació continua tradicional (Zona 7), Inventariada amb el nº 35 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ

Casa senyorial de composició neoclàssica. Destaquen l'estucat de façana i els elements de ferro forjat. A l'interior l'escala principal, juntament amb (*)

OBSERVACIONS

(*) la veïna Casa Cabanyes són els millors exemples de l'arquitectura de composició neoclàssica deguda als mestres d'obres. A la coberta i davant al pati (amb molt bona vista sobre Caldes i el Mar) hi havia una pèrgola que degut al seu mal estat va haver de ser enderrocada.



Anovat pel Pla de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995

NOTA: PLANOL DATA: 10 de Setembre.



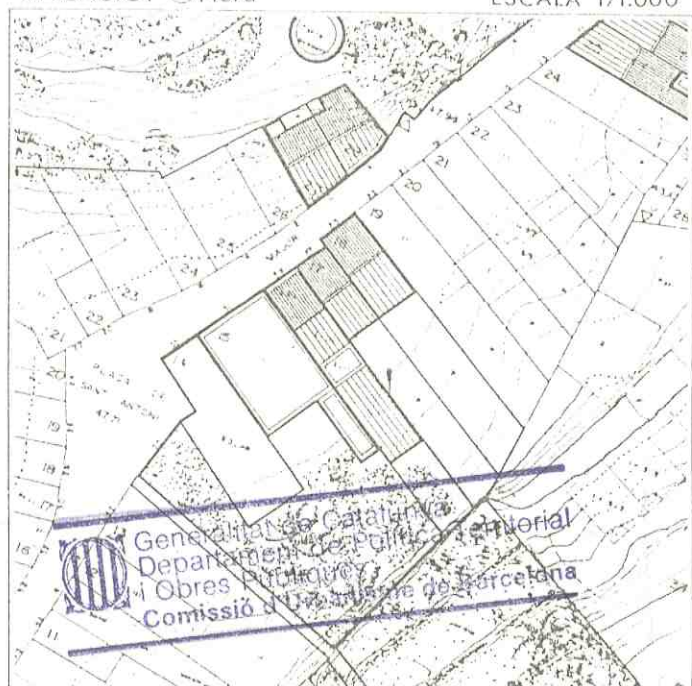
SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer Major nº 31-35.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Es reconstruirà la pèrgola, en l'actualitat desapareguda, que estava situada a la planta primera, a l'extrem de la terrassa.

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2401

2402

2403

2404

2405

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

2616

2617

2618

2619

2620

2621

2622

2623

2624

2625

2626

2627

2628

2629

2630

2631

2632

2633

2634

2635

2636

2637

2638

2639

2640

2641

2642

2643

2644

2645

2646

2647

2648

2649

2650

2651

2652

2653

2654

2655

2656

2657

2658

2659

2660

2661

2662

2663

2664

2665

2666

2667

2668

2669

2670

2671

2672

2673

2674

2675

2676

2677

2678

2679

2680

2681

2682

2683

2684

2685

2686

2687

2688

2689

2690

2691

2692

2693

2694

2695

2696

2697

2698

2699

2700

2701

2702

2703

2704

2705

2706

2707

2708

2709

2710

2711

2712

2713

2714

2715

2716

2717

2718

2719

2720

2721

2722

2723

2724

2725

2726

2727

2728

2729

2730

2731

2732

2733

2734

2735

2736

2737

2738

2739

2740

2741

2742

2743

2744

2745

2746

2747

2748

2749

2750

2751

2752

2753

2754

2755

2756

2757

2758

2759

2760

2761

2762

2763

2764

2765

2766

2767

2768

2769

2770

2771

2772

2773

2774

2775

2776

2777

2778

2779

2780

2781

2782

2783

2784

2785

2786

2787

2788

2789

2790

2791

2792

2793

2794

2795

2796

2797

2798

2799

2800

2801

2802

2803

2804

2805

2806

2807

2808

2809

2810

2811

2812

2813

2814

2815

2816

2817

2818

2819

2820

2821

2822

2823

2824

2825

2826

2827

2828

2829

2830

2831

2832

2833

2834

2835

2836

2837

2838

2839

2840

2841

2842

2843

2844

2845

2846

2847

2848

2849

2850

2851

2852

2853

2854

2855

2856

2857

2858

2859

2860

2861

2862

2863

2864

2865

2866

2867

2868

2869

2870

2871

2872

2873

2874

2875

2876

2877

2878

2879

2880

2881

2882

2883

2884

2885

2886

2887

2888

2889

2890

2891

2892

2893

2894

2895

2896

2897

2898

2899

2900

2901

2902

2903

2904

2905

2906

2907

2908

2909

2910

2911

2912

2913

2914

2915

2916

2917

2918

2919

2920

2921

2922

2923

2924

2925

2926

2927

2928

2929

2930

2931

2932

2933

2934

2935

2936

2937

2938

2939

2940

2941

2942

2943

2944

2945

2946

2947

2948

2949

2950

2951

2952

2953

2954

2955

2956

2957

2958

2959

2960

2961

2962

2963

2964

2965

2966

2967

2968

2969

2970

2971

2972

2973

2974

2975

2976

2977

2978

2979

2980

2981

2982

2983

2984

2985

2986

2987

2988

2989

2990

2991

2992

2993

2994

2995

2996

2997

2998

2999

3000

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.12

LOCALITZACIO
Carrer Major, nº 38, Can Boada.

DESCRIPCIO
Casa de doble cos entre mitgeres de Planta Baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7).
Inventariada amb el nº 37 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS
Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

Destaca la construcció amb murs de tapia i dintells de pedra. A la Planta baixa reixes de ferro forjat a les finestres.

OBSERVACIONS



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

2086

Document Nº.....

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Ⓛ Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer Major nº 38.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO
Carrer Major, nº 40.

DESCRIPCIO
Casa de cos entre mitgeres de Planta baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona d'ordenació continua tradicional, (Zona 7).

FITXA N°
C.13

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTORRADA

18 JUL 1995

Document N° **2086**

USOS ACTUALS

Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Destaquen els detalls de ferro forjat i els elements de ceràmica de la façana principal.

OBSERVACIONS

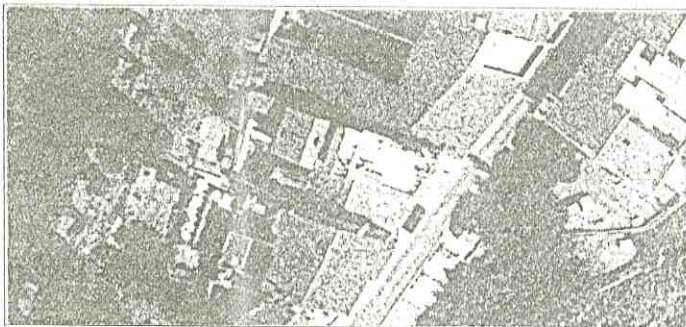


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer Major nº 40.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

C 14

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

2086

Document N°

LOCALITZACIO

Ctra. de Sant Viceng, nº 10, Escola Sagrada Familia,

DESCRIPCIO

Edifici aïllat de Planta baixa de tres ales unides en forma de U,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona E),
Inventariada amb el nº 38 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Escola Bressol i Parvulari Municipal,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT		X		

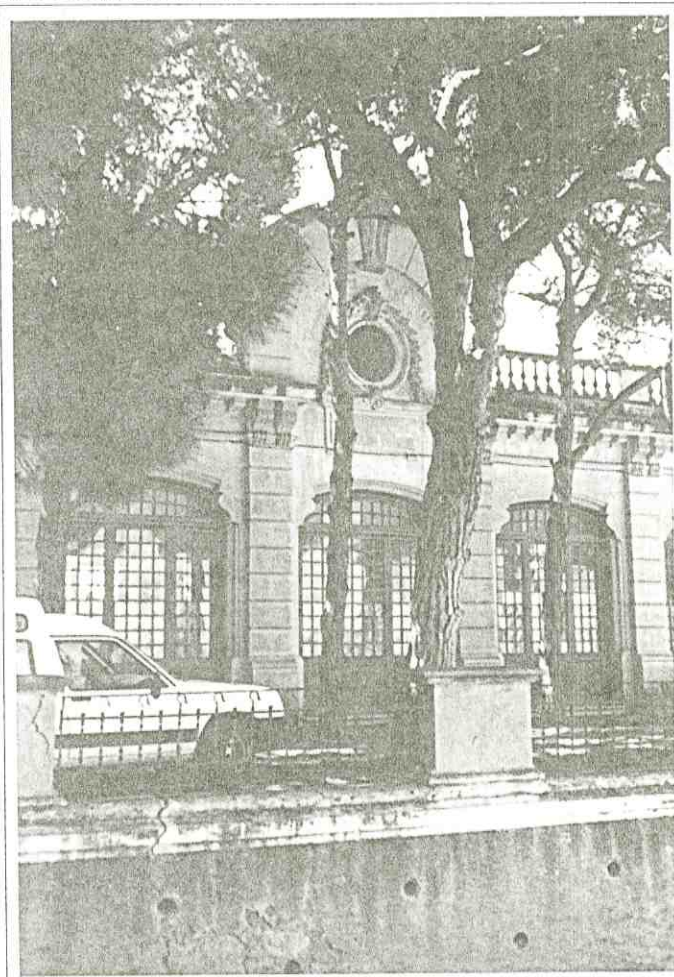
VALORACIO

Edifici d'estil historicista construït el 1918,

OBSERVACIONS

L'escola Bressol (ala Nord) ha estat recentment reformada per l'arquitecta Montserrat Torres i Capell,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



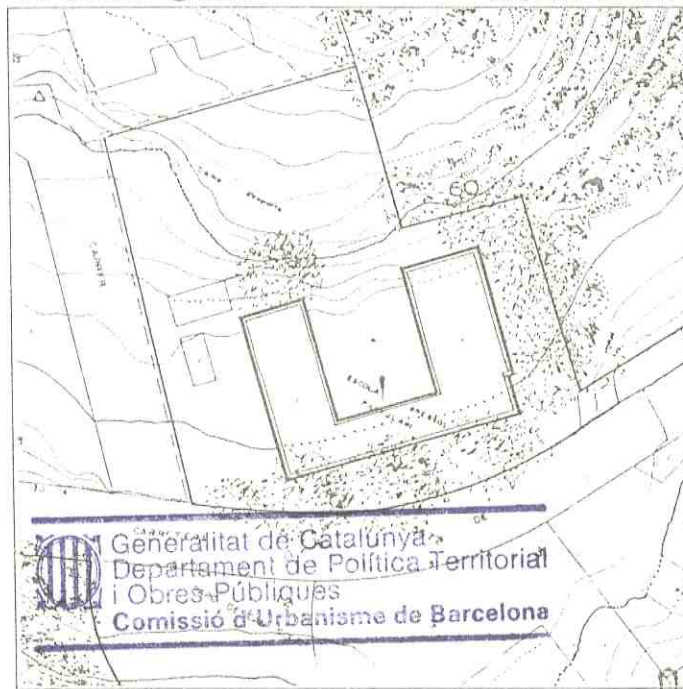
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carretera de San Vicenç nº 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Es tindrà una especial cura amb l'estucat de les façanes, que es mantindran amb els seus colors originals, i els elements decoratius tals com motlures, balaustres, etc..

11/05/2011
11/05/2011
11/05/2011

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.15

LOCALITZACIÓ
Carretera de Sant Vicenç, Monument de Santa Bàrbara.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRE
18 JUL. 1995
 Document N° 2086

DESCRIPCIÓ
Coberta d'un diposit d'aigües amb una capelleta religiosa.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Sistema de zones verdes, (Zona 5).

USOS ACTUALS
Element decoratiu de l'espai públic.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA			x	
CONJUNT		x		

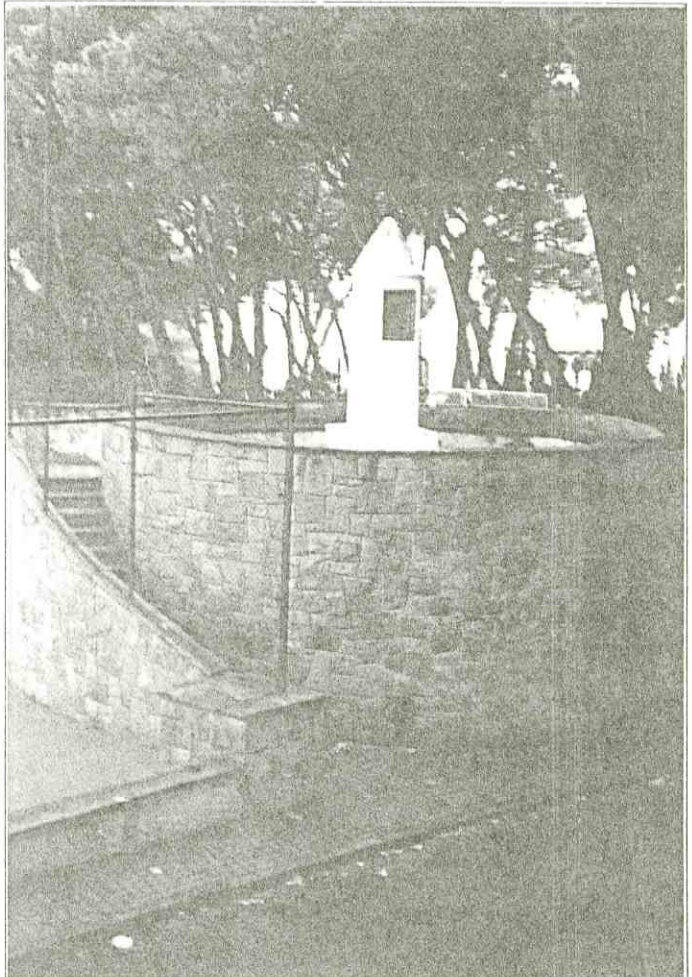
VALORACIÓ
Endegament de la coberta d'un diposit amb una capelleta cilíndrica de coberta cònica dedicada a Santa Bàrbara.

OBSERVACIONS
Situat entre Can Milans del Bosc i l'Escola de la Sagrada Família.

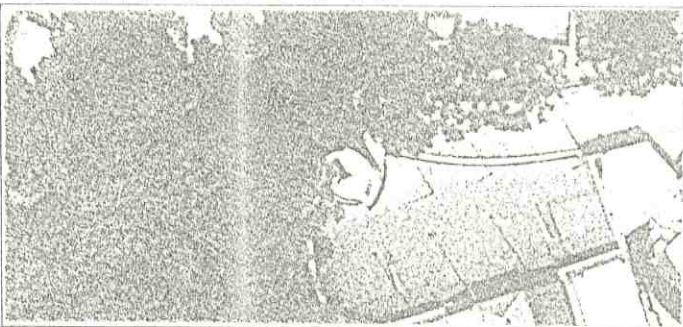


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **- 6 Octubre 1995**
El Secretari.

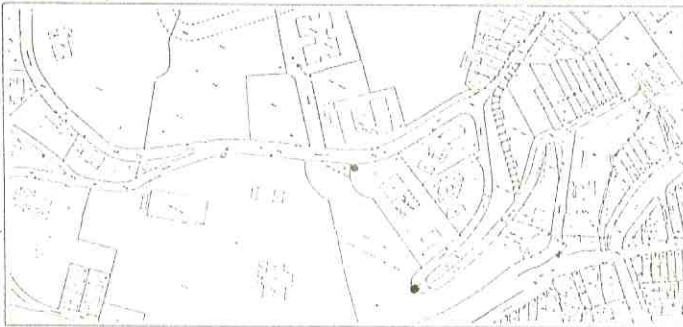
FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



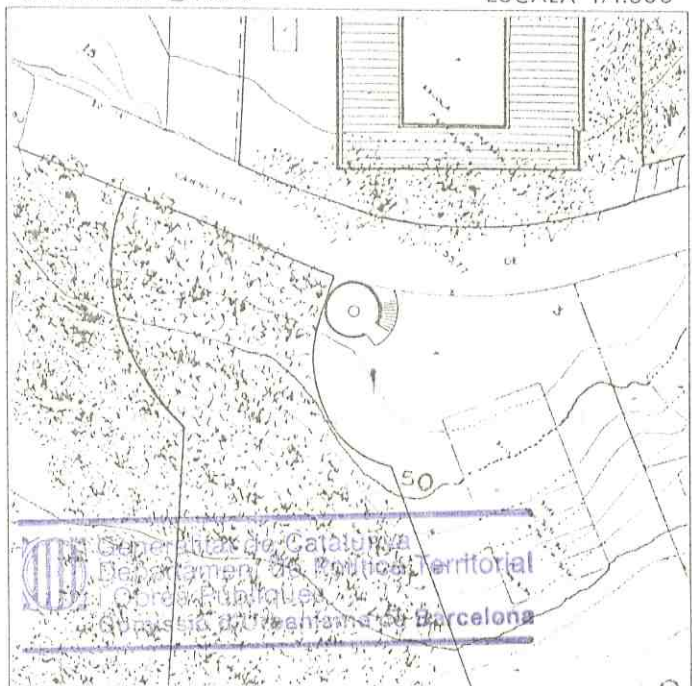
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Oficina d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT; Es considera catalogat tot el monument de Santa Barbara que es troba a la Carretera de Sant Vicenç.

CRITERIS DE PROTECCIÓ; Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Es tindrà especial cura amb el sòcol de pedra que rodeja el dipòsit i l'encalat de la capelleta.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO
Ctra. de Sant Viceng, nº 1, Can Cassases.

DESCRIPCIO
Casa de Cantonada de Planta baixa i dues plantes amb jardí posterior.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona hotelera (Zona 17).
Inventariada amb el nº 23 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FITXA N° C.16

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTERRADA

18 JUL. 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIO

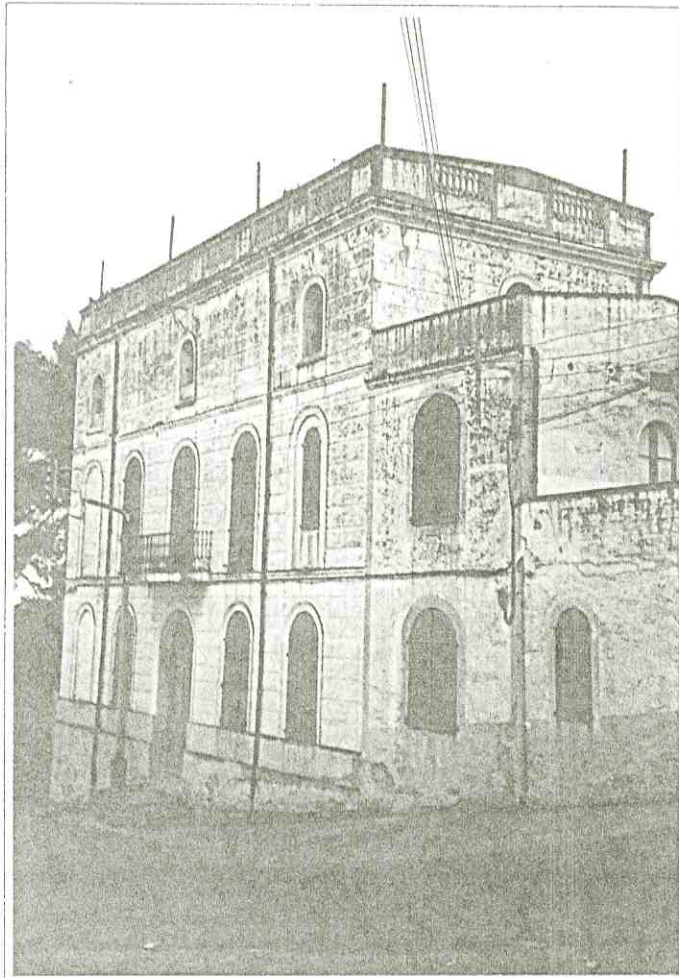
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT		X		

VALORACIO

Destaca la composició tant volumetrica com de les façanes (neoclàssica) orientada a resoldre la posició de cantonada.

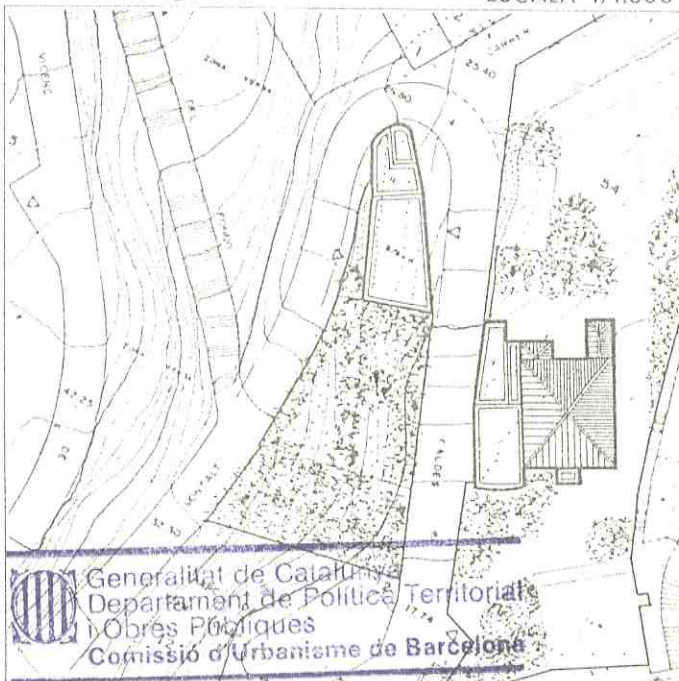
OBSERVACIONS

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995 -
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carretera de Sant Vicenç nº 1.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Es tindrà especial cura amb l'estucat de façana i el seu motllurat i color original, així com els elements decoratius, tals com els balaustres.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

LOCALITZACIO

Camí Real, nº 5, Hotel Estrac,

DESCRIPCIO

Edifici aïllat de Planta baixa i dues plantes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),

Inventariada amb el nº 52 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRA

18 JUL 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Hotel (*),
24 habitacions, 46 places.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BL	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA		x		
CONJUNT		x		

VALORACIÓ

Amb Can Cassases i Can Cabanyes constitueixen les 3 grans cases aïllades que defineixen el paisatge construït de la part baixa de Ponent de la Riera,

OBSERVACIONS



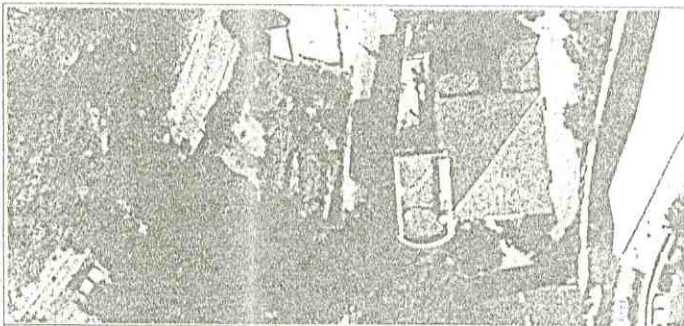
Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



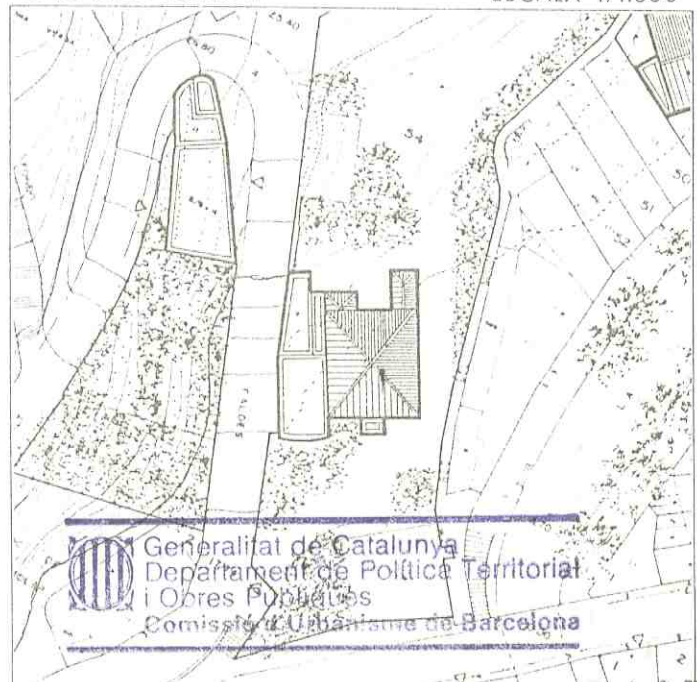
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Camí Ral nº 5.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
S'admet la construcció d'un cos auxiliar en Planta Baixa, segons la rasant actual de l'interior de la parcel·la que faci de mur de contenció del Carrer del Remei. La posició i dimensions d'aquesta edificació es troben en el plànol 0.1.- Ordenació.
Es tindrà especial cura amb l'esgrafiats de façana on figura el nom de l'hotel.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.18

LOCALITZACIO
La Riera, nº 17, Antiga Rosa d'Or (Ateneu Popular), Actualment Mercat.

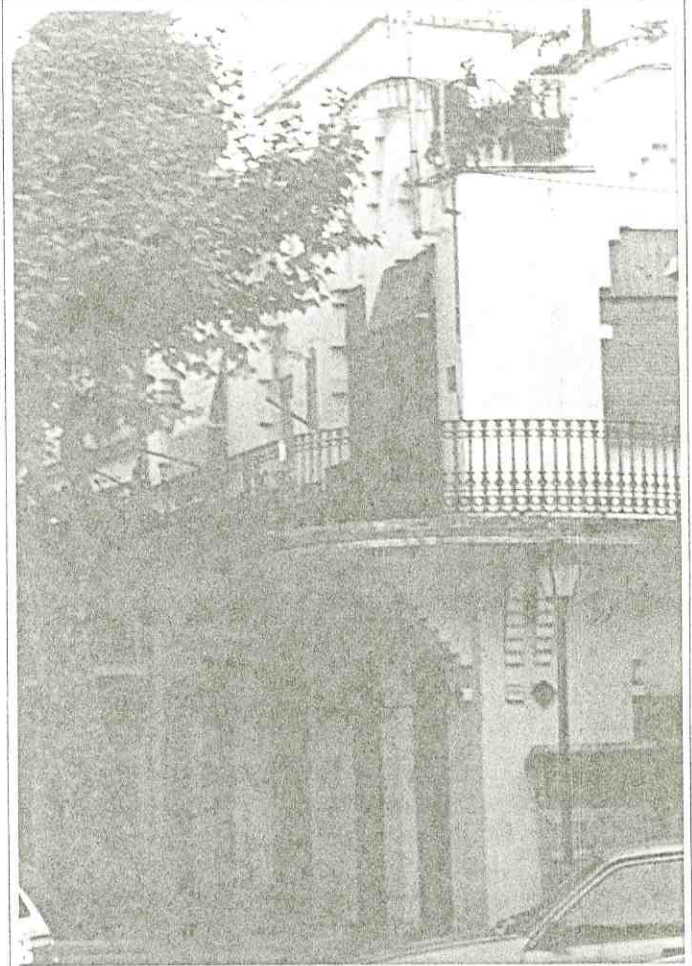
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995

DESCRIPCIO
Edifici de cantonada de Planta baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7).
Inventariada amb el nº 22 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document N°.....2086

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990




USOS ACTUALS
Planta Baixa: Mercat
Plantes altes: habitatges

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO
Destaquen els elements de decoració modernistes encalats de blanc i el balcó de la planta primera corregut al llarg de tota la façana.

OBSERVACIONS
Construït el 1906 segons projecte de l'arquitecte J. Sellés.
L'endegament del mercat Municipal situat a la planta baixa ha estat recentment modernitzat pels Serveis Tècnics Municipals.


 Aprovatpel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **- 6 Octubre 1995**
 El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000





ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de La Riera nº 17.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.19

LOCALITZACIO
La Santema, nsº 1 a 17 inclosos, La Santema, exceptual el nº 15 (fitxa 0,8)

DESCRIPCIO
Conjunt de cases entre mitgeres que formen un tram de carrer que queda aixecat i separat per un mur de la Riera,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 25 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS
Habitatges excepte Hostal Santema (nº 11)

ESTAT DE CONSERVACIO

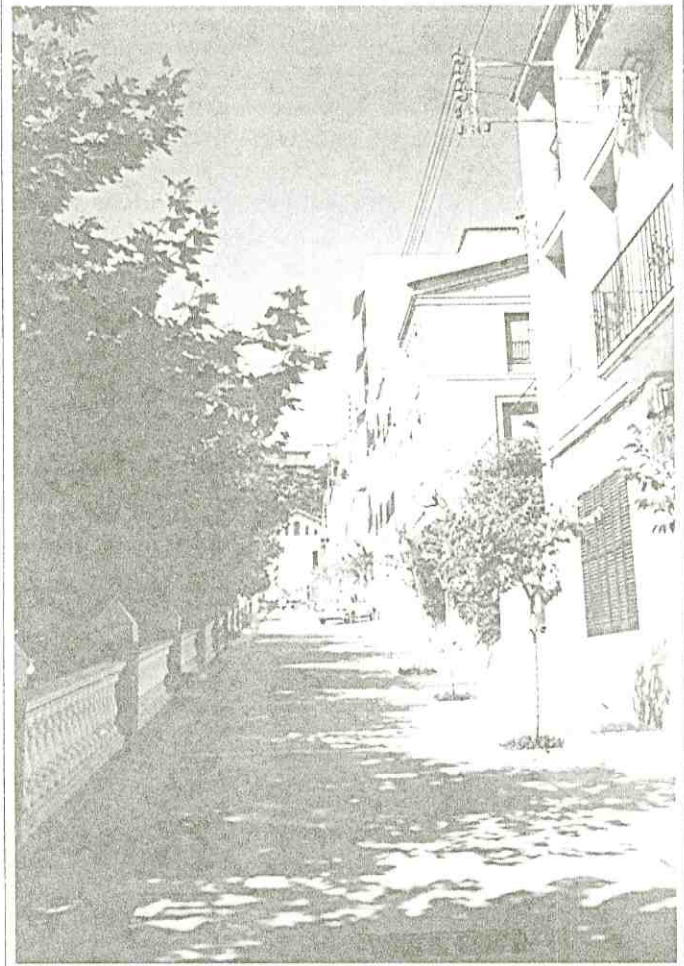
	MOLT DE	BE	REGULAR	HALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO
Destaca la homogeneïtat del conjunt malgrat tractar-se de cases diferents,

OBSERVACIONS
Hostal Santema (*) 15 habitacions, 29 places.

Recentment ha estat reurbanitzat el carrer de la Santema, segons Projecte dels Serveis Tècnics Municipals,
(Arquitecte; Agustí Ordeix i Romo),

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

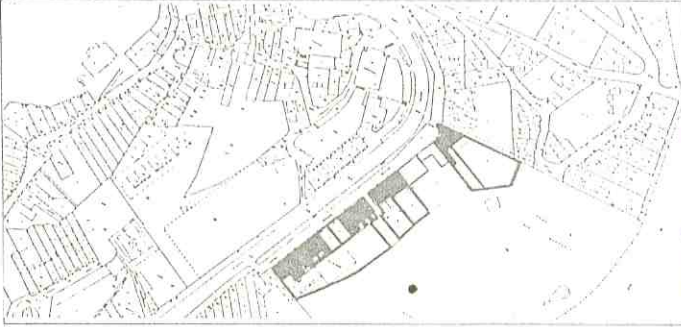


FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



SITUACIO. Ⓞ Nord ESCALA 1/1.000

EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document Nº 2086

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995

El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es consideren catalogades totes les edificacions i l'entorn de les mateixes situades a l'interior de les parcel·les del Carrer de la Santema nº 1 al 17 incloses, exclosa la nº 15, (element catalogat (C.8).

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Les parts de les parcel·les 6 i 7 que no estan edificades malgrat estiguin situades en façana, no son edificables i tindran el tractament de Jardí Privat.

Amb l'excepció acabada d'esmentar, les parcel·les nºs 1 al 14 incloses, es poden construir en Planta Baixa i dues plantes pis, amb una profunditat edificable de 12 metres i una Planta Baixa edificable fins a 18 metres (12 + 6).

La parcel·la nº 11 porta l'anotació Remodelació (R) en el sentit de que l'edificació actual no s'adapta a les característiques del conjunt. La nova edificació que substitueixi a l'existent es construirà segons el que determina l'article 16 apartat 2 d'aquestes Normes.

Les parcel·les nºs, 16 i 17 es poden construir en Planta Baixa i dues plantes pis, amb una profunditat edificable de 16 metres mesura a partir de l'alineació de façana del nº 16 i una Planta Baixa edificable fins a 18 metres (16 + 2).

Les determinacions específiques fins aquí explicades es troben dibuixades en el plànol nº 0.1.- Ordenació.



Approvat del Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

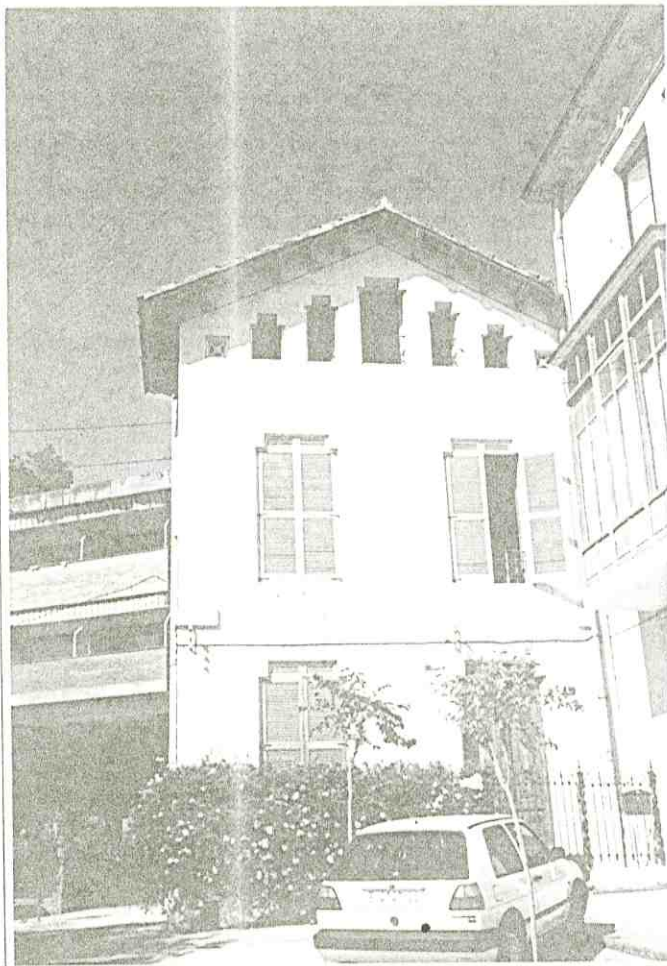
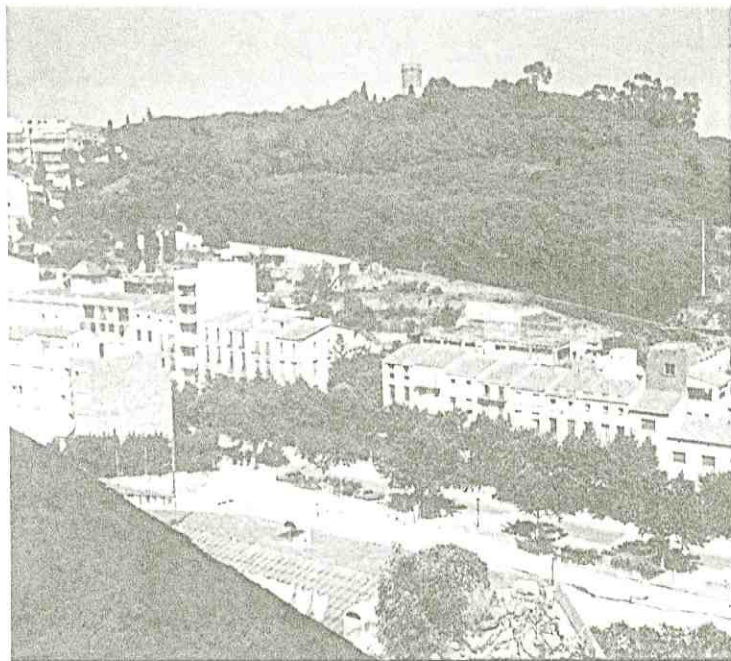
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº.....2086.....

C.19
bis.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N° C.20

LOCALITZACIO
Carrer de Sant Josep, nº 7.

DESCRIPCIO
Casa unifamiliar entre mitgeres de Planta baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 21 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTORNADA
18 JUL. 1995
Document N° 2086

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar.

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT		X		

VALORACIO
Destaquen als esgrafiatos de façana.

OBSERVACIONS



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Sant Josep nº 7.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Es tindrà especial cura amb l'esgrafiats de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE

CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO

Camí Ral, ns2 34,35 i 38, Can Vidal, Antic Casal Català.

DESCRIPCIO

Edifici entre mitgeres de Planta baixa i dues plantes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona d'ordenació continua tradicional (Zona 7) (edificis laterals), i Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6) (pati central),

FITXA N° **C21**

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Residència plurifamiliar amb baixos industrials,

ESTAT DE CONSERVACIO

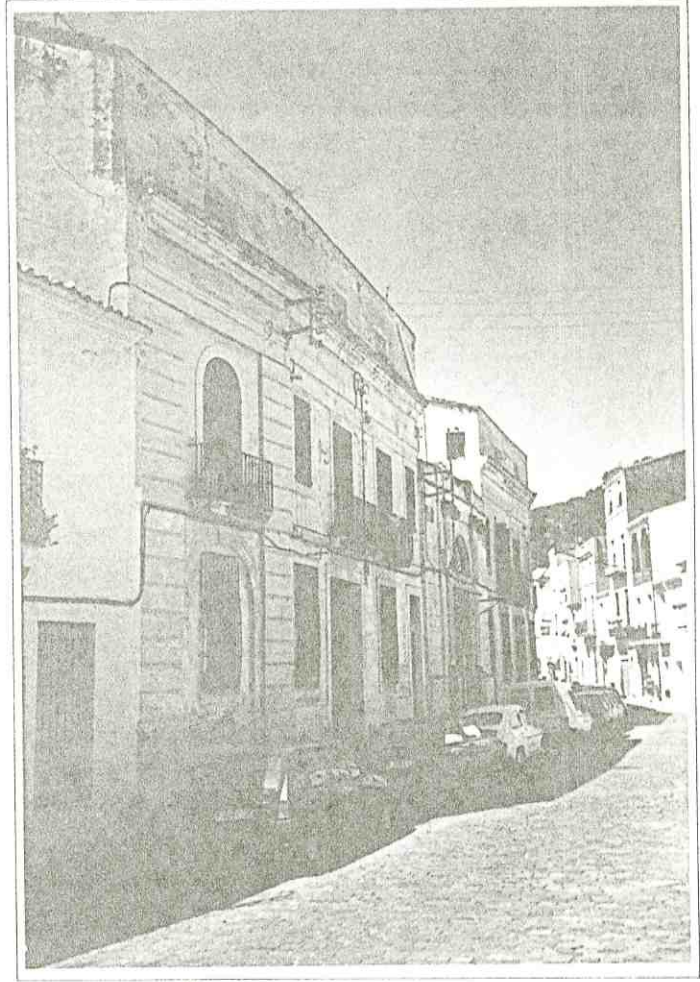
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT			X	

VALORACIO

Edifici neoclàssic amb entrada central que accedeix al pati i edificis d'habitatges laterals,

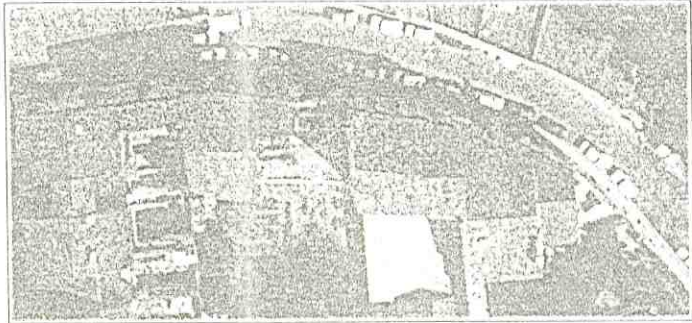
OBSERVACIONS

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **- 6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Assessoria de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Camí Real n°s. 34,36 i 38.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Es tindrà especial cura amb el manteniment de l'estucat de façana amb el seu color original i el seu corresponent espejament, així com els elements decoratius de terracota i serralleria.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.22

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRA
18 JUL. 1995
Document N°.....2086.....

LOCALITZACIO

Plaça de L'Estació s/n, Estació RENFE.

DESCRIPCIO

Edifici aïllat de Planta baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urba, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16).
Inventariada amb el n2 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Estació,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Edifici originari de l'època de la construcció del ferrocarril 1857,

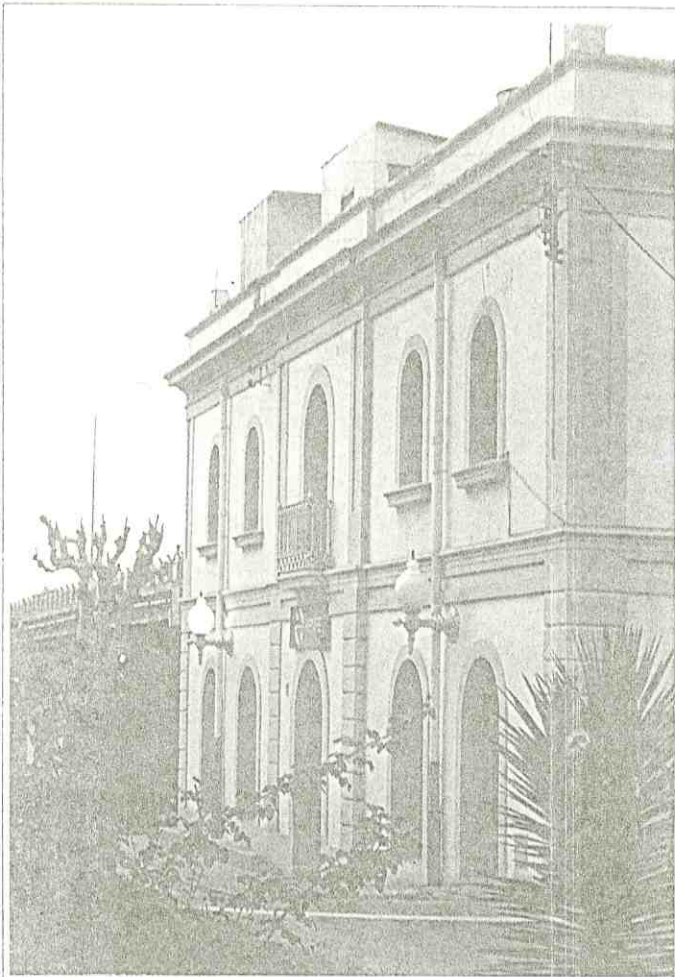
OBSERVACIONS

Recentment ha estat restaurada la seva façana,



Approvat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990

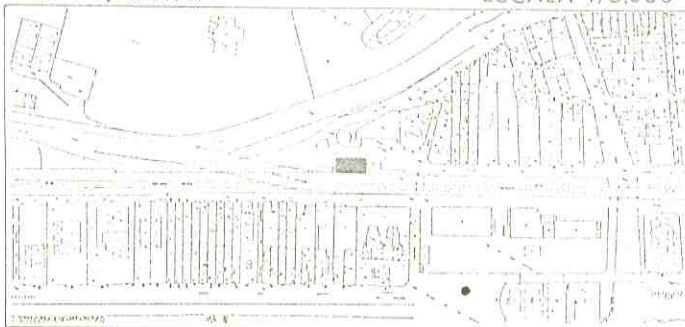


FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



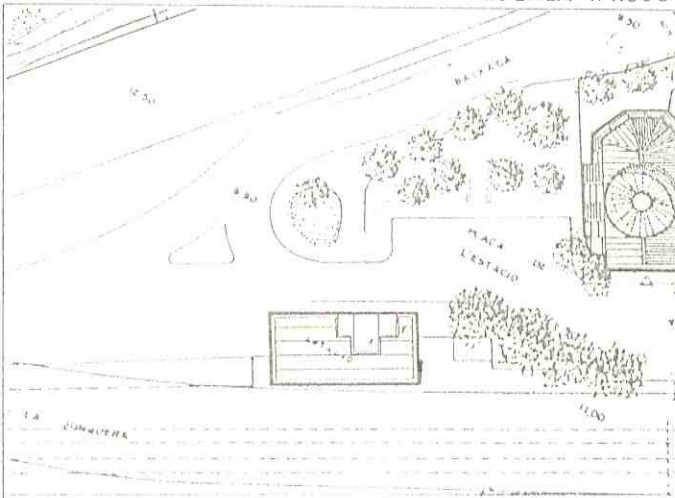
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Plaça de l'Estació s/n.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
S'eliminaràn els cossos afegits situats a la coberta que no corresponen a l'edifici original.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

WVW

FITXA N°

C.23

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer del Callad, nº 2, Capella del Carme,

DESCRIPCIO

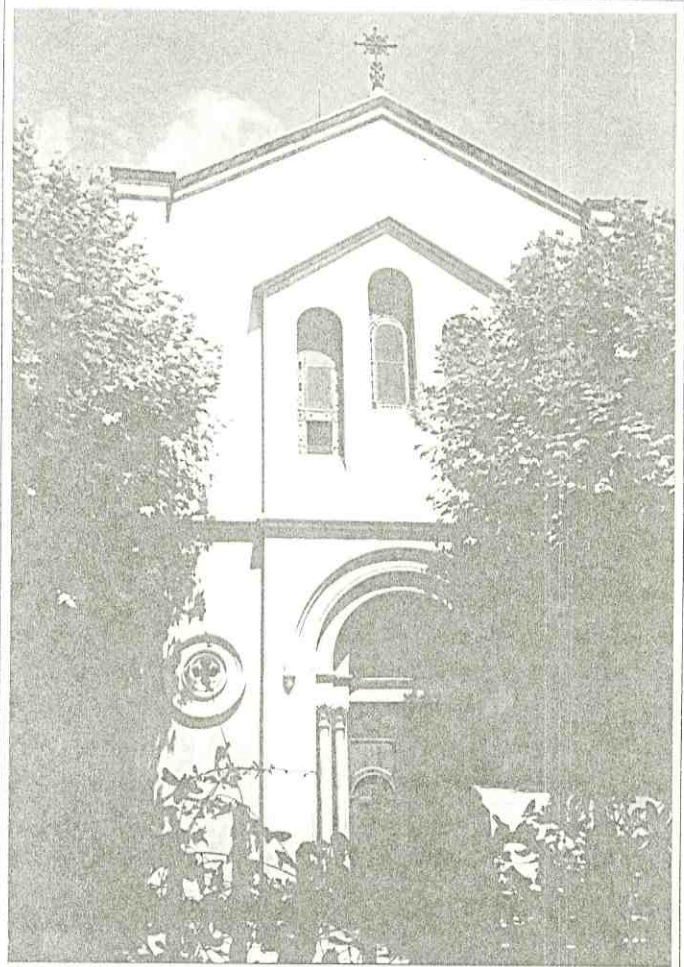
Església de planta de creu grega d'una sola nau amb cúpula semiesfèrica i lluernari,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

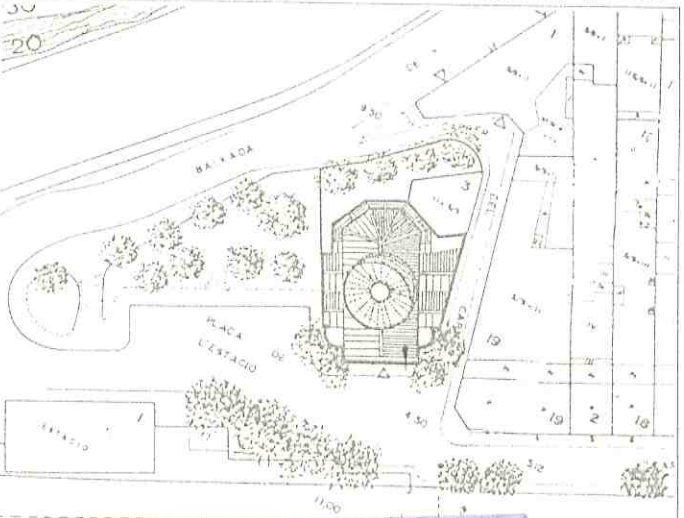
Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6),

Inventariada amb el nº 19 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

USOS ACTUALS

Església,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA			X	
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

D'estil neoromàntic destaca la cúpula coberta de rajola ceràmica vermella, molt visible des de tot arreu,

OBSERVACIONS

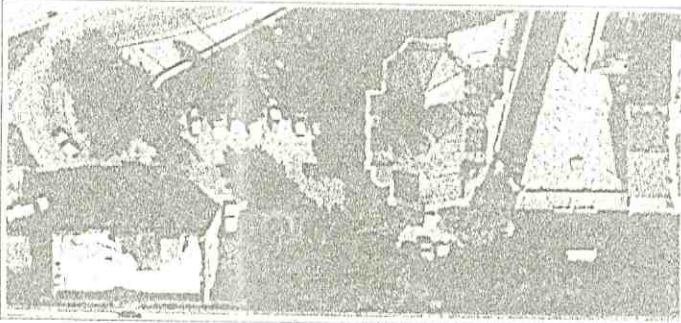
L'església es va construir sobre terrenys del ferrocarril segons projecte de l'arquitecte Laura Arroyo i s'hi va celebrar la primera missa el 3 de juny de 1882.



Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer del Callao nº 2.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.24

LOCALITZACIO
Carrer del Callao, nº 9,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO
Casa unifamiliar entremetgeres de Planta baixa i dues plantes amb pati al davant,

ENTRADA
18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7).
Inventariada amb el nº 18 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document Nº 2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

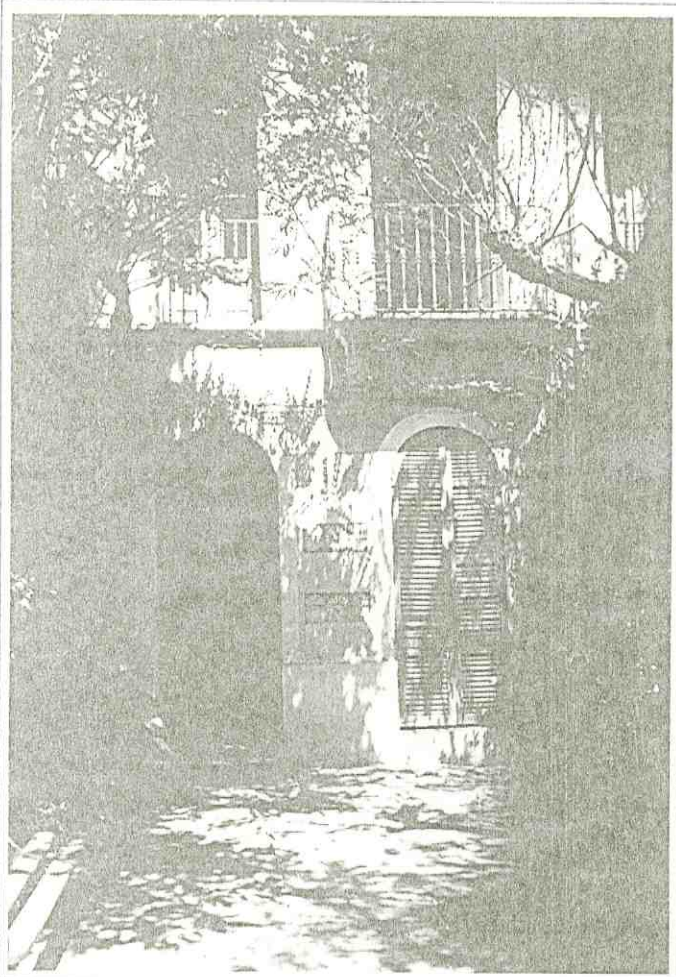
USOS ACTUALS
Residència unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

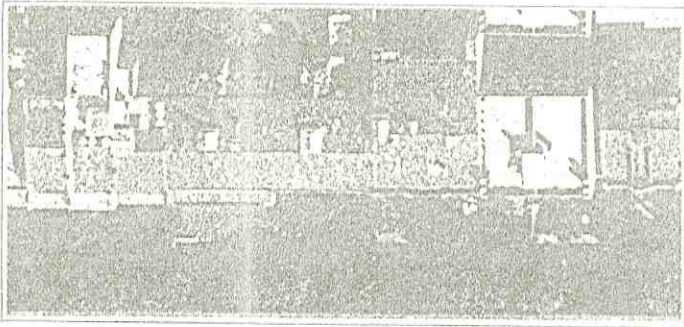
VALORACIO
Destaca la composició amb elements neoclàssics del pla de façana.

OBSERVACIONS

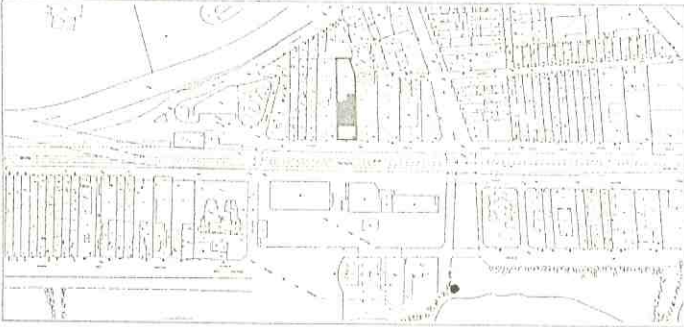


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer del Callao nº 9.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de parcel·la situada davant de l'edificació donant al carrer es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.25

542

LOCALITZACIÓ
 Carrer del Callao, nº 10,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRA
18 JUL 1995

DESCRIPCIÓ
 Casa unifamiliar entremetgeres de Planta baixa i dues plantes amb pati al davant,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
 Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
 Inventariada amb el nº 17 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

Document N° **2086**

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Destaca la composició amb elements neoclàssics del pla de façana,

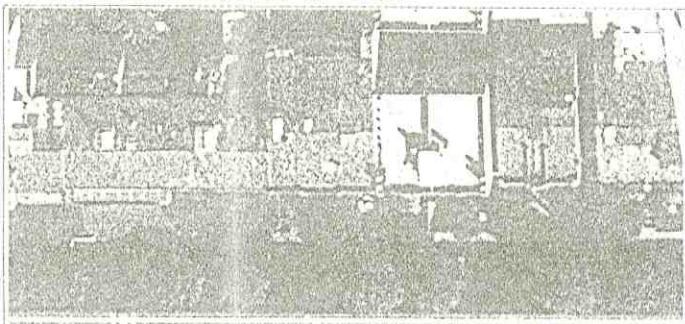
OBSERVACIONS

Amb una estreta andana d'uns 2 metres d'amplada té sortida al Passatge de Sant Pere,



Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia **6 Octubre 1995**
 El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIÓ. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer del Callao nº 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de parcel·la situada davant de l'edificació donant al carrer es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
La part de parcel·la que dona al carrer de Sant Pere i fins a la profunditat edificable que li correspon a aquest carrer, es regirà pel que determina l'Ambient Urbà del Baix de Vila E,3, i en concret l'article 16 d'aquestes Normes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C-26

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE CENTRAL

EDIFICI

18 JUL. 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer del Callao, nº 12,

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar aïllada de Planta baixa i una planta amb jardí al voltant,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 16 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

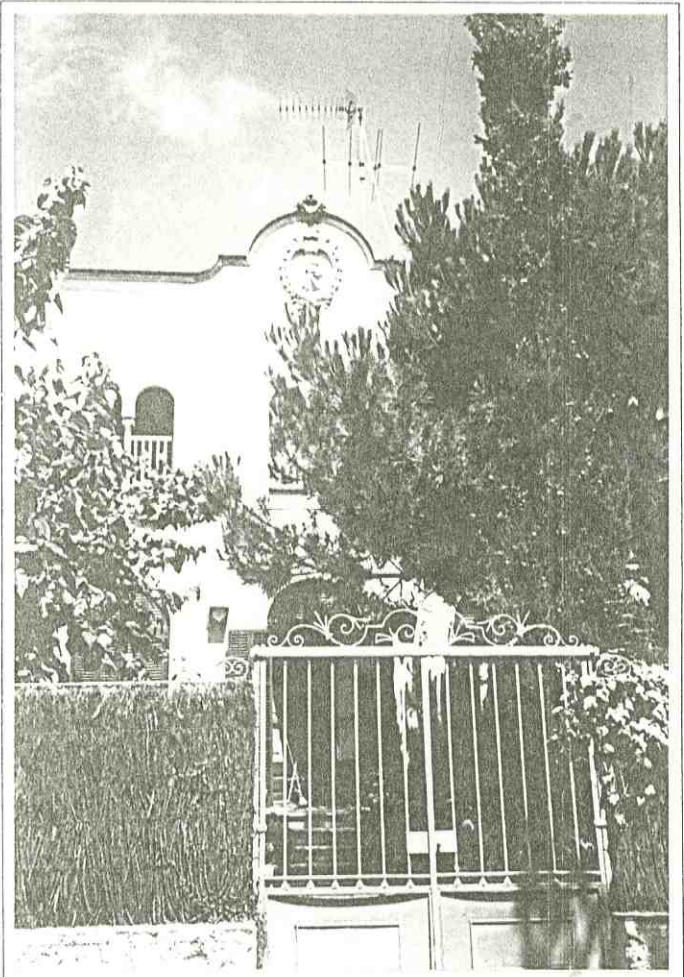
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

Destaca la composició simètrica de la façana principal especialment l'escut amb les inicials PR,

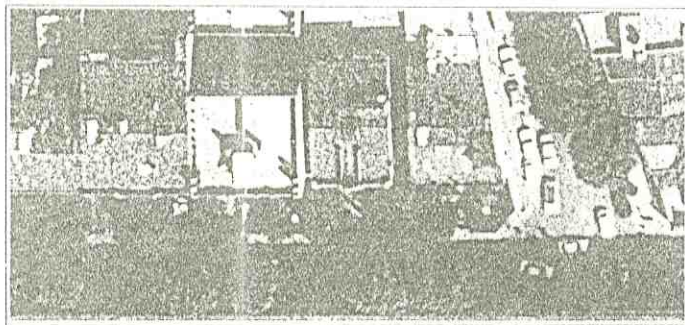
OBSERVACIONS

La parcel·la dona al Passatge de Sant Pere. Sobre aquest carrer hi ha una edificació sense interès,



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer del Callao nº 12.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.

La part de parcel·la que dona al carrer de Sant Pere i fins a la profunditat edificable que li correspon a aquest carrer, es regirà pel que determina l'Ambient Urbà del Baix de Vila E.3, i en concret l'article 16 d'aquestes Normes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.27

LOCALITZACIO
Carrer del Callao, nº 13. Patronat Mercedes Torras.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRA

DESCRIPCIO
Casa unifamiliar entre mitgeres de Planta baixa i una planta amb pati al davant.

18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 15 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document N° 2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

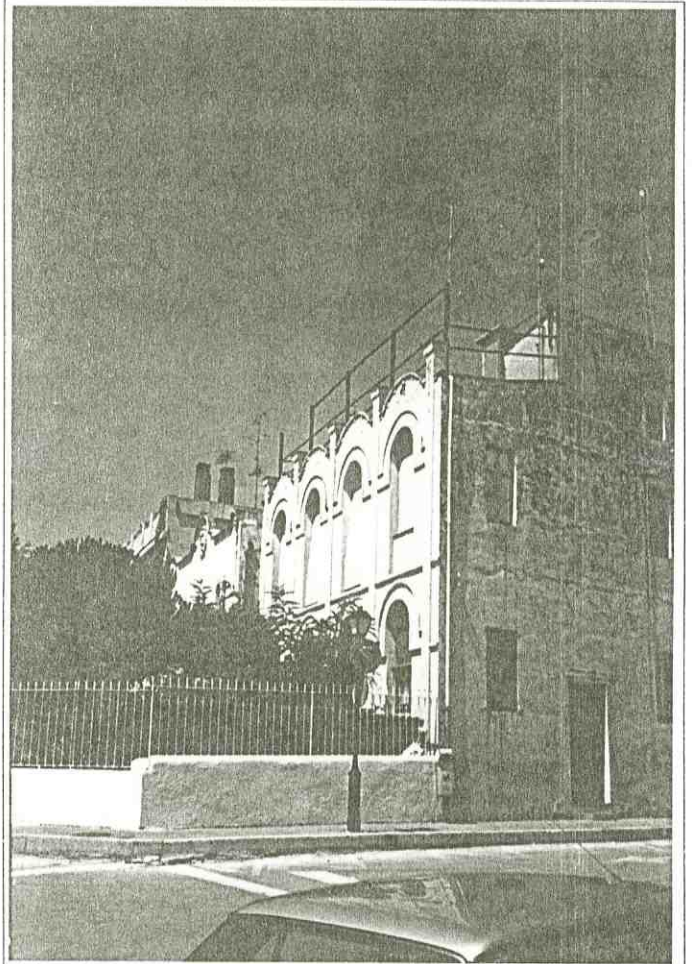
VALORACIÓ

Destaca el tractament de les finestres de la façana principal amb quatre arcs per planta,

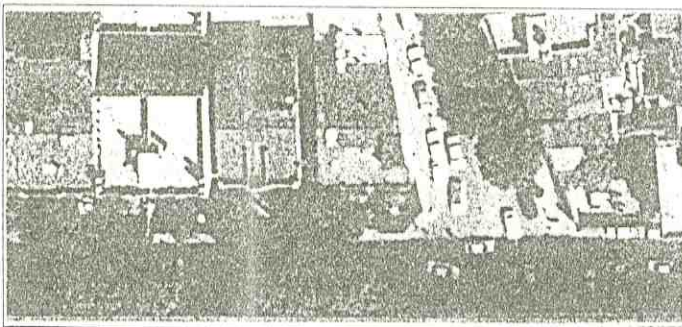
OBSERVACIONS



Aprovat _____ pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 16 Octubre 1995
El Secretari.



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



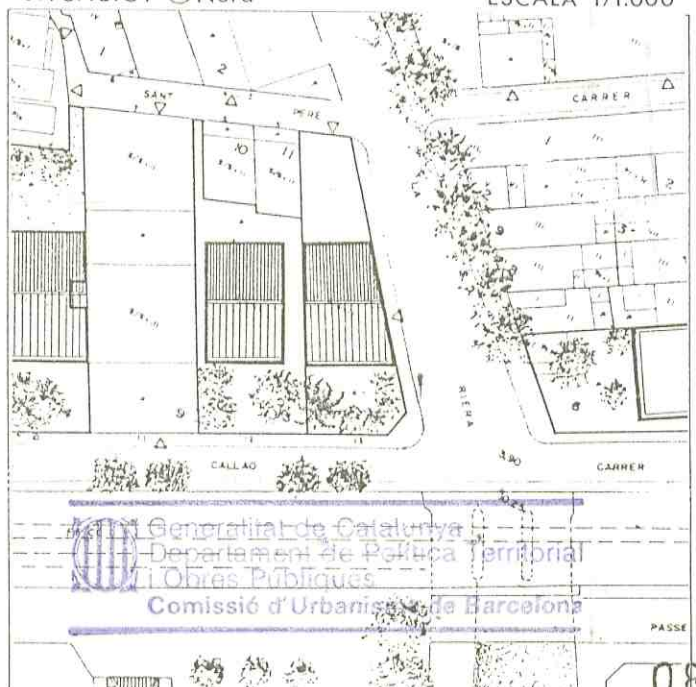
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer del Callao nº 13.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.

La part de parcel·la que dona al carrer de Sant Pere i fins a la profunditat edificable que li correspon a aquest carrer, es regirà pel que determina l'Ambient Urbà del Baix de Vila E.3, i en concret l'article 16 d'aquestes Normes.

En el cas de que es plantegin obres de reforma de l'edificació que dona a la Riera, aquestes hauràn de tenir en compte obligatòriament la modificació de la façana que dona a la mateixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C 28

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE CLIMATOL

18 JUL 1995

2086

Document N°.....

LOCALITZACIO

Carrer de Sant Josep, n° 26,

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar de Planta baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el n° 58 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA		x		
CONJUNT		x		

VALORACIO

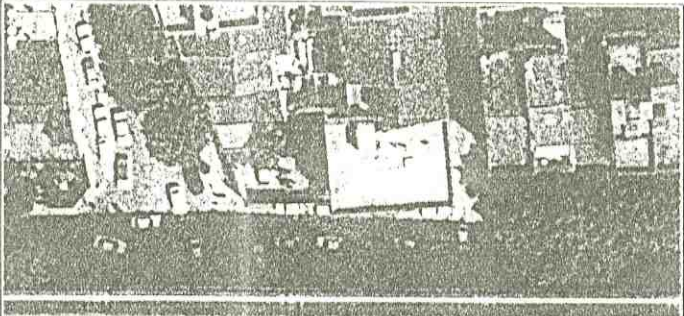
Casa amb elements decoratius clàssics,

OBSERVACIONS



Aprovat nel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984

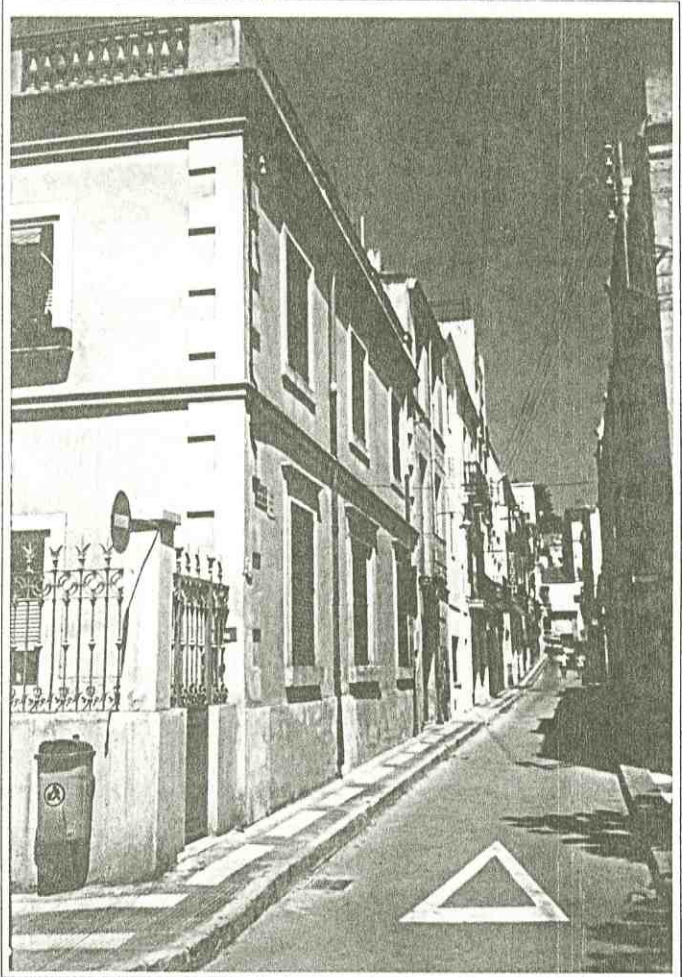


EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000

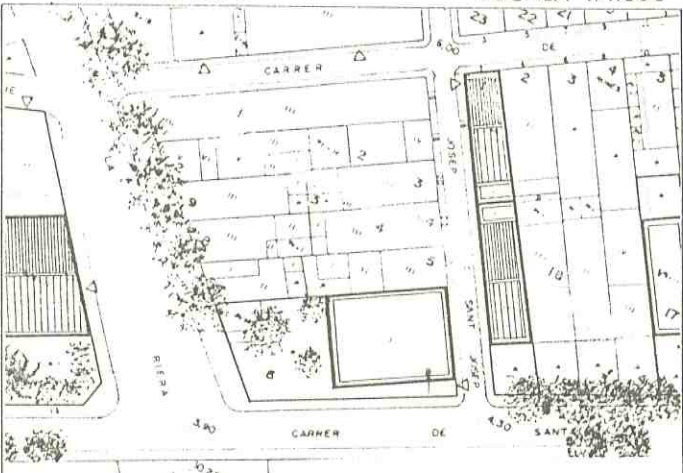


FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Sant Josep nº 26.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.29

LOCALITZACIO

Carrer de Sant Josep, nº 15, Seu de l'antiga cooperativa "La Caldetense" i Carrer de Santa Teresa, nº 1.

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar entre mitgeres de cantonada amb pati al davant de la Planta baixa i una planta.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7), Inventariada amb el nº 14 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document N° 2086

18 JUL 1995

REGISTRE GENERAL

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ

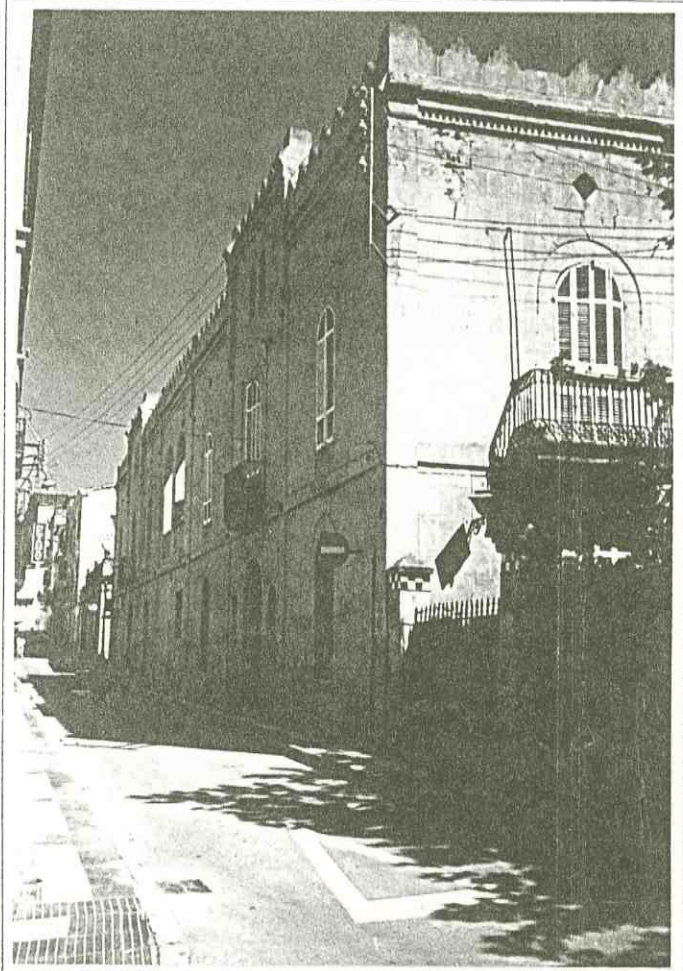
Destaca el tractament conjunt amb la casa veïna del carrer de Sant Pere de la façana al carrer de Sant Josep.

OBSERVACIONS

La Cooperativa "La Caldetense" havia estat una cooperativa de consum d'ultramarins. En l'actualitat és un edifici de propietat particular.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



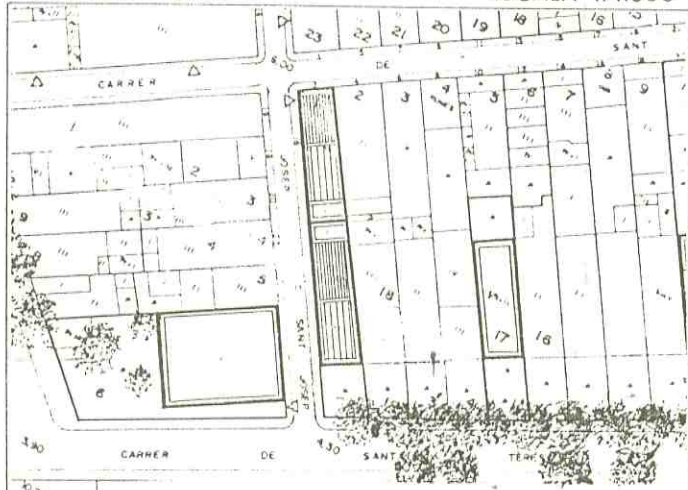
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió de Patrimoni de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Sant Josep nº 15, i la del Carrer de Santa Teresa nº 1.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la situada davant de l'edificació donant al carrer es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
Es tindrà especial cura amb el tancament de pedra i l'estucat imitació de la mateixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.30

LOCALITZACIO
Carrer de Santa Teresa, nº 5.

DESCRIPCIO
Casa unifamiliar entre mitgeres amb pati a l'entrada de Planta baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 13 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

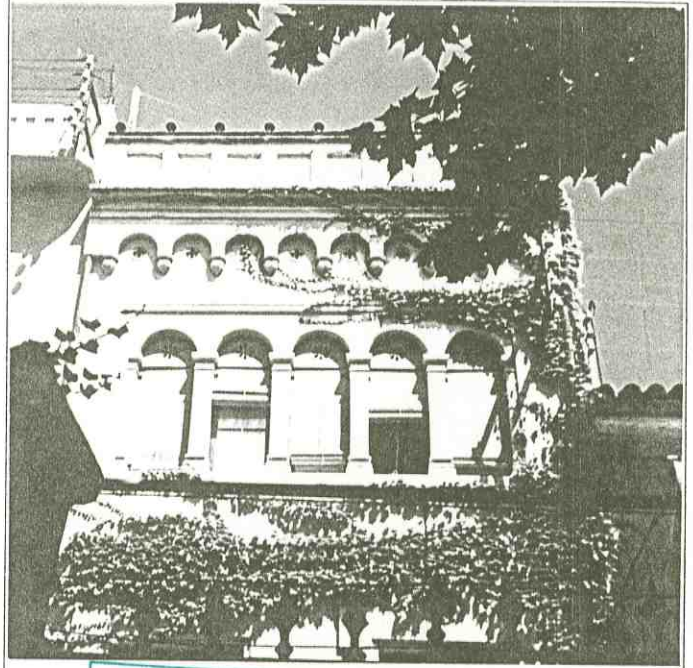
Destaca el tractament en arquets de la planta alta i la coronació amb el mateix tema a la façana principal.

OBSERVACIONS



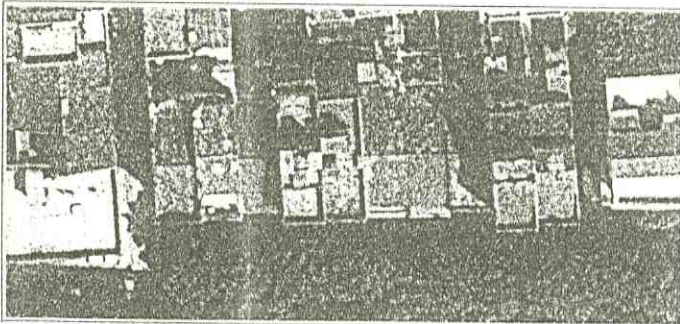
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
E N T R E
18 JUL 1995
Document N° 2086

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



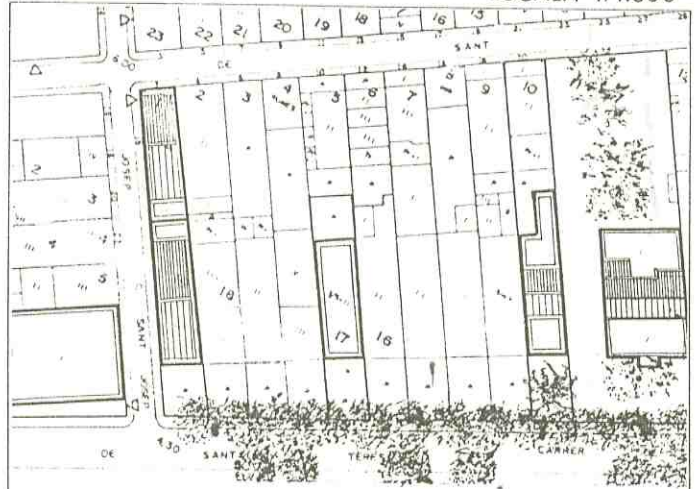
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Santa Teresa nº 5.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la situada davant de l'edificació donant al carrer es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
Es tindrà especial cura amb els elements decoratius d'arquers de la façana principal.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.31

LOCALITZACIO
Carrer de Santa Teresa, nº 10,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

DESCRIPCIO
Casa unifamiliar entre mitgeres amb pati a l'entrada de Planta baixa i dues plantes sobre la parcel·la nº 11-12 del carrer de Santa Teresa,

18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 12 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT		X		

VALORACIO

Destaquen els baixos relleus i la coronació amb arquets de la façana principal,

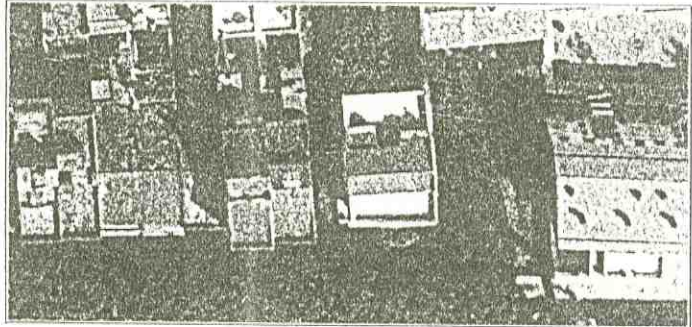
OBSERVACIONS

Al pati de l'entrada hi ha una palmera de grans dimensions,
La parcel·la va de carrer a carrer i té façana al nº 20 del carrer de Sant Pere,

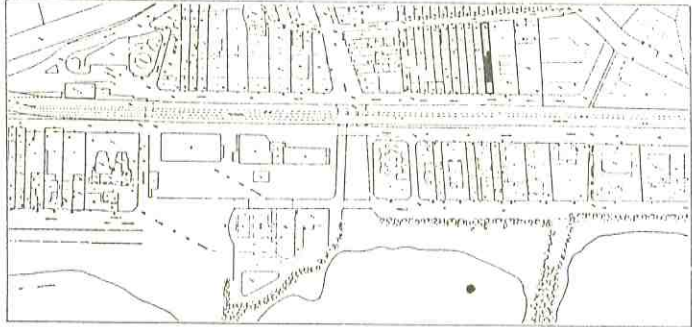


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

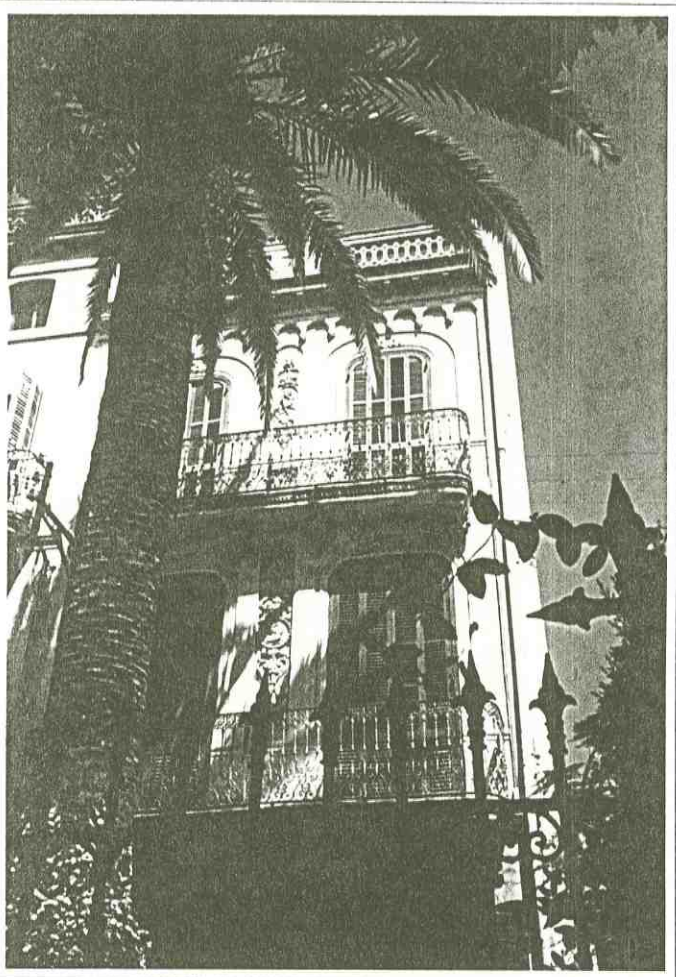
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



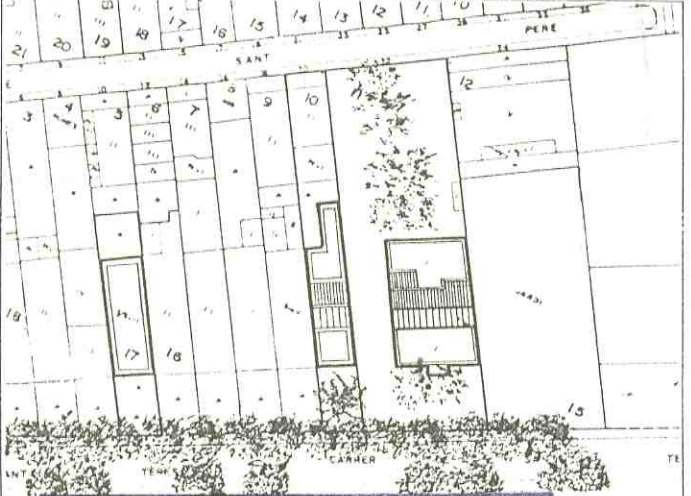
EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Santa Teresa nº 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la situada davant de l'edificació donant al carrer es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
La part de parcel·la que dona al carrer de Sant Pere i fins a la profunditat edificable que li correspon a aquest carrer, es regirà pel que determina l'Ambient Urbà del Baix de Vila E.3, i en concret l'article 16 d'aquestes Normes.
Es tindrà especial cura amb l'estuc de la façana principal amb tots els elements decoratius, en especial els baixos relleus de terracota.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.32

LOCALITZACIO
Carrer de Santa Teresa, nº 12,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO
Torre d'estiueg de Planta baixa i un cos de costat a costat damunt de la coberta plana dona una mitgera sobre la parcel·la nº 13 del carrer Sta, Teresa,

ENTRADA
18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 1) per l'article 55 de la Normativa del Pla General

Document N°.....2086

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO
Palauet d'estil neoclàsic atribuït a l'Arquitecte Bonet Gari,

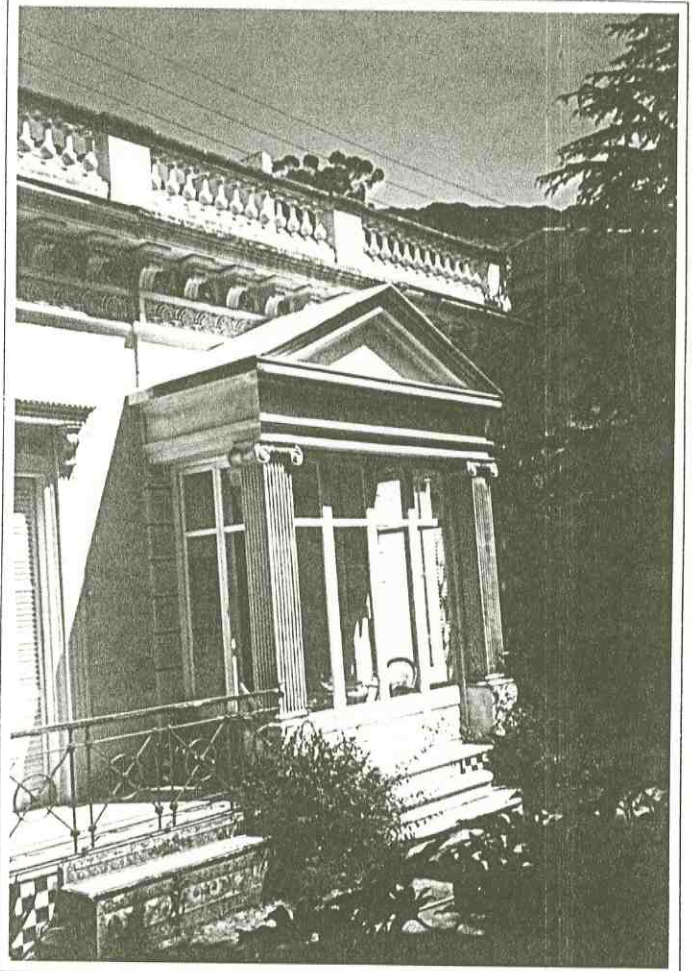
OBSERVACIONS



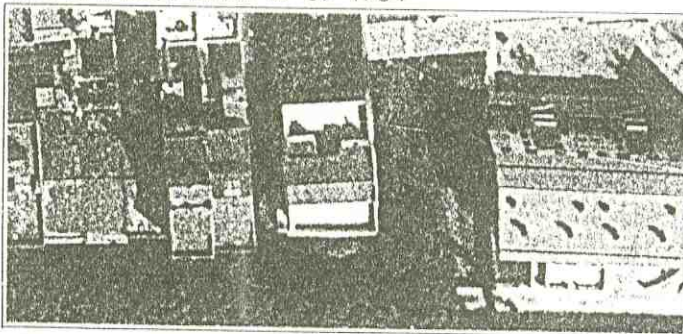
Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Santa Teresa nº 12.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
La part de parcel·la que dona al carrer de Sant Pere i fins a la profunditat edificable que li correspon a aquest carrer, es regirà pel qu determina l'Ambient Urbà del Baix de Vila E.3, i en concret l'article 16 d'aquestes Normes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.33

LOCALITZACIO
Camí Ral, nº 50, Can Nadal.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
EUTRACA

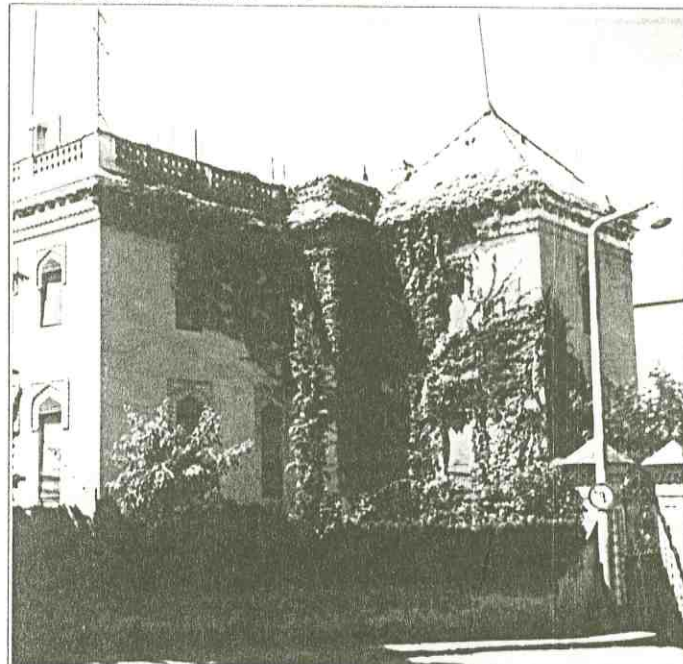
18 JUL. 1995

DESCRIPCIO
Torre d'estiueig de Planta baixa més dues plantes amb jardí al voltant,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada unifamiliar III (Zona 15),
Inventariada amb el nº 10 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

Document N°.....2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



USOS ACTUALS

Residència unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

L'actual aspecte de l'edifici es deu a una reforma realitzada segons projecte de l'arquitecte Jeroni Martorell el 1891 d'estil neo-moresc.

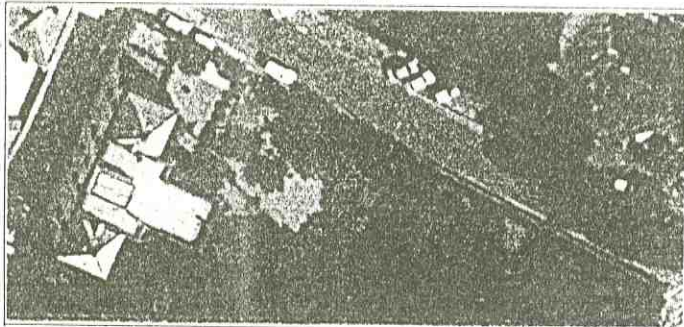
OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

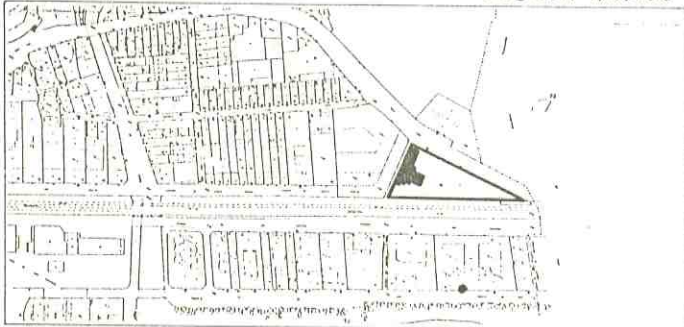
Ajuntament de Caldes d'Estrac

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



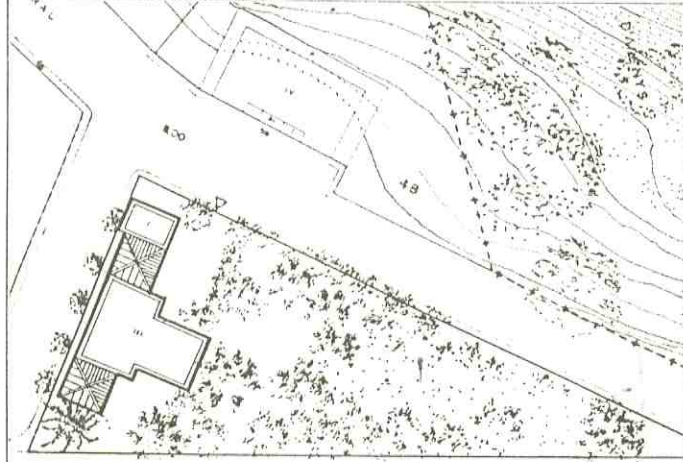
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Camí Ral nº 50.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
Es tindrà especial cura amb l'estucat de façana respectant el seu color original i els seus elements decoratius.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.34

LOCALITZACIO

Passeig de les Moreres, nº 7, Hotel Kalima,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO

Torre d'estiueig de Planta baixa i dues plantes, Aparellada amb la casa nº 8 del Passeig,

18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 9 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Hotel-Residència (*)
9 habitacions, 15 places,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT		X		

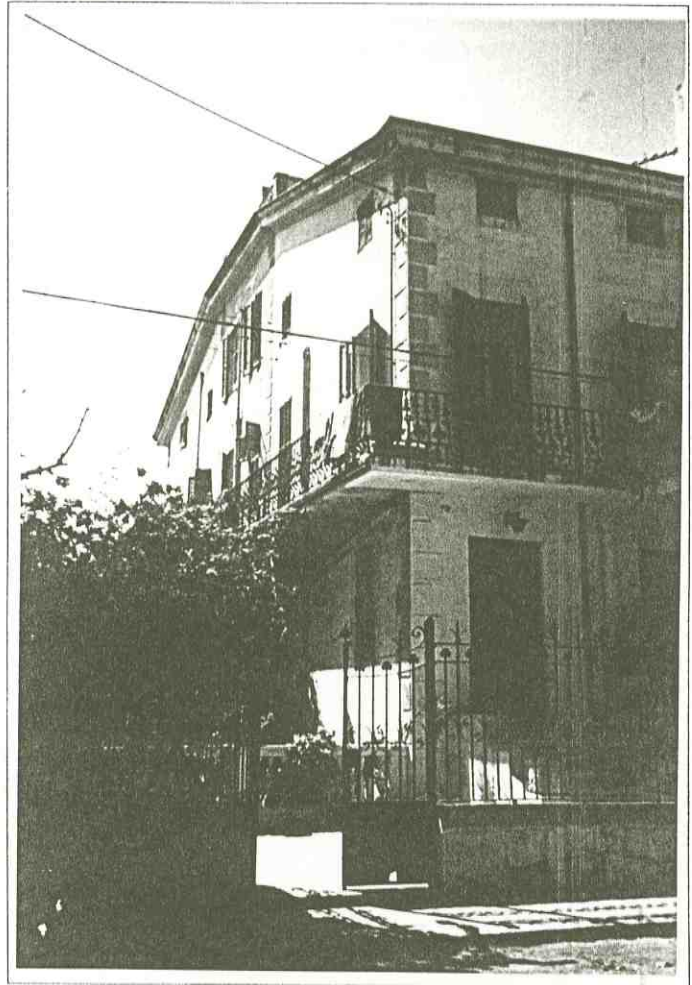
VALORACIÓ

Al tractar-se d'una casa final d'un tram de cases en renglera, la seva façana lateral, amb motius neoclàssics, és molt visible,

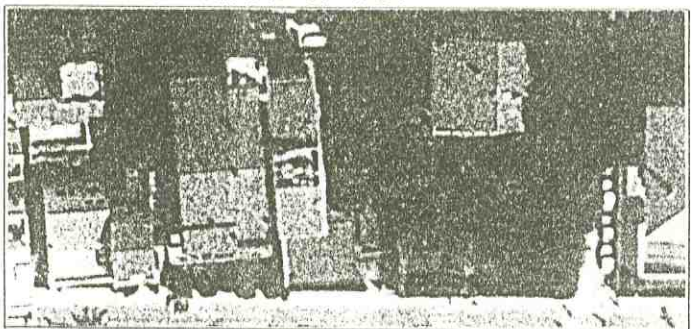
OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **- 6 Octubre 1995**
El Secretari.



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



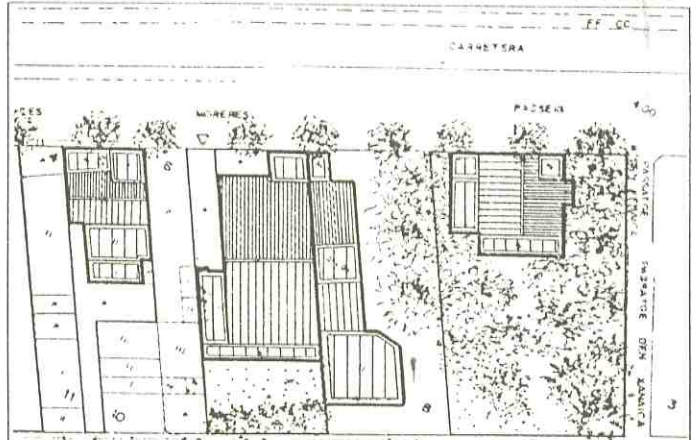
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig de les Moreres nº 7.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

En el cas de que es realitzin obres de reforma, s'haurà de procedir obligatòriament a l'enderrocament del cos afegit a l'edificació, que dona al Passeig de Mar, que no es correspon amb l'edificació original.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C. 35

LOCALITZACIO: Passeig de les Moreres, nº 8. Aprobat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO: Edifici entre mitgeres de Planta baixa i una planta.

18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urba, Ordenació continua tradicional (Zona 7).

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Destaca l'especial volumetria que fa conjunt amb la casa nº 10 del mateix carrer formant dos cossos en forma de torre adelantats respecte a les (*)

OBSERVACIONS

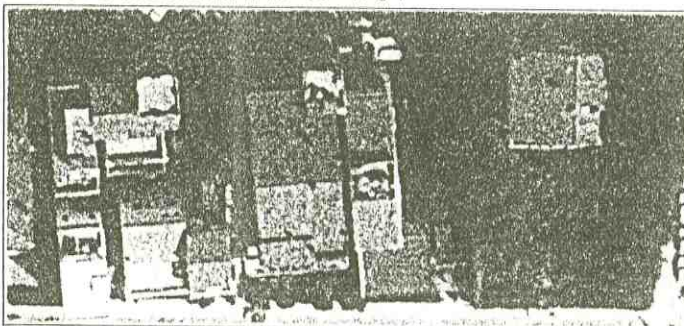
(*)alineacions de les altres cases,

La parcel·la, la sobre la que esta construïda aquest edifici dona davant i darrera amb façana al carrer Passeig del Mar nº 9, sobre el Passeig del Mar hi ha construït un edifici amb un estil arquitectonic completament diferent: (façanes encalades, terrasses, fusteria de llibret ...). Per una endrona dins la parcel·la s'accedeix del Passeig de les Moreres al Passeig del Mar,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984

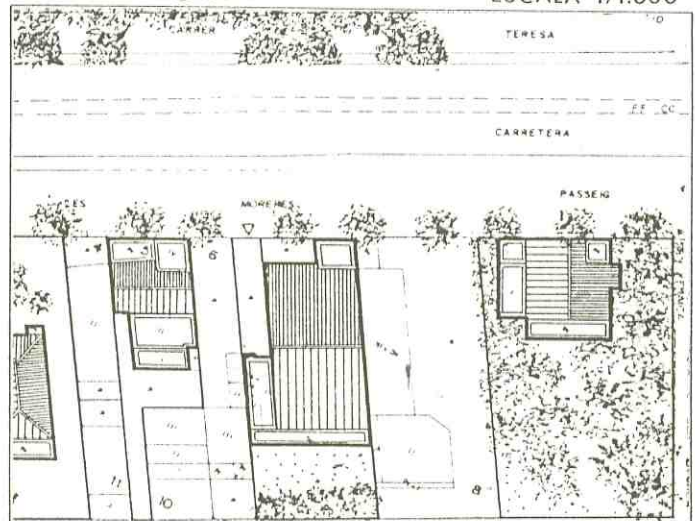


EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5,000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Institut d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig de les Moreres nº 8.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C. 36

LOCALITZACIO
Passeig de les Moreres, nº 10.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
78 JUL. 1995

DESCRIPCIO
Torre d'estiueig de Planta baixa i dues plantes. Aparellada amb la casa nº 9 del Passeig.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 8 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document N° 2086

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar.

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA			X	
FAÇANA			X	
CONJUNT		X		

VALORACIÓ
Casa senyorial d'estil historicista medieval atribuïda a l'arquitecte Sagnier.

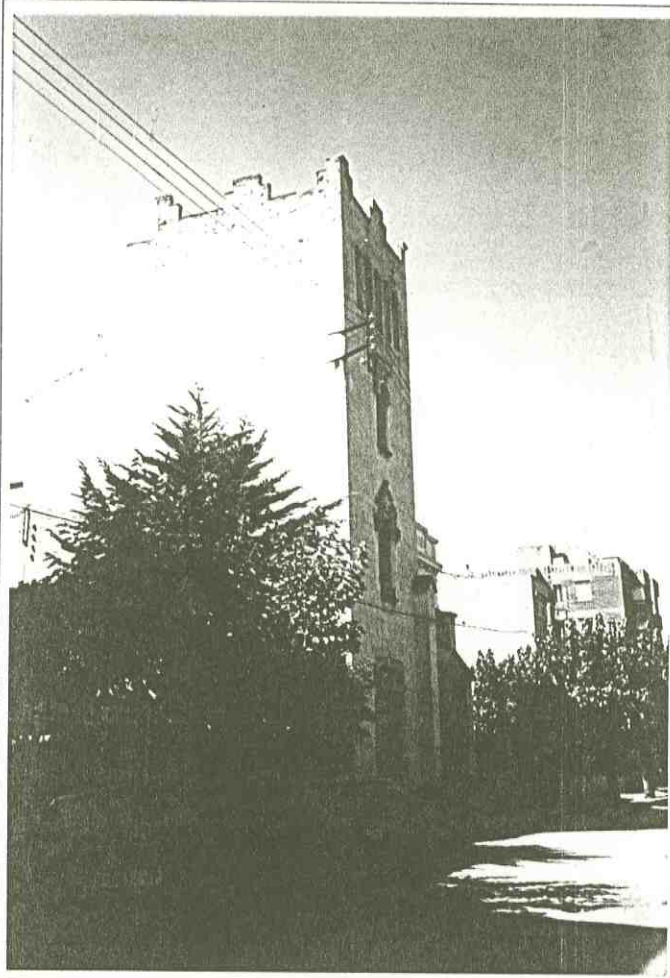
OBSERVACIONS
La parcel·la disposa d'una androna d'uns 2,5 m. d'amplada per arribar al Passeig del Mar.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

Ajuntament de Caldes d'Estrac

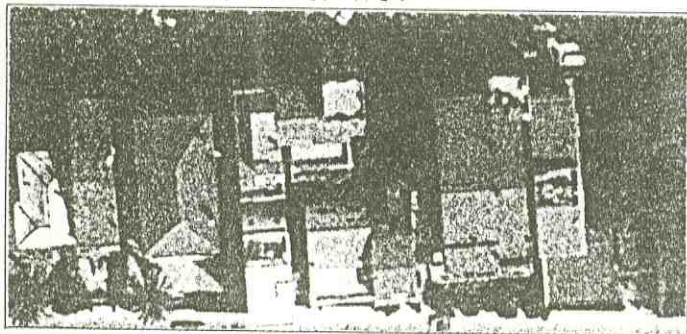
FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord

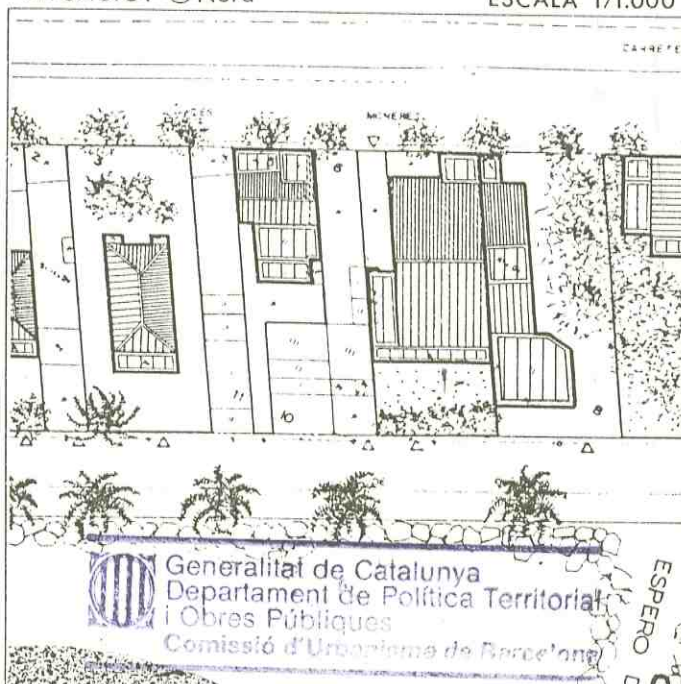
ESCALA 1/1.000

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ESPERO DI

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig de les Moreres nº 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

Es tindrà especial cura amb l'estucat de façana amb el seu espedejament i els detalls neo-medievals de pedra artificial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.37

LOCALITZACIO
Passeig de les Moreres, nº 12, Can Baya,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995

DESCRIPCIO
Xalet unifamiliar aïllat de Planta baixa i una planta voltat de jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 49 per l'article 55 de la Normativa del Pla General;

Document N°..... 2086

USOS ACTUALS
Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

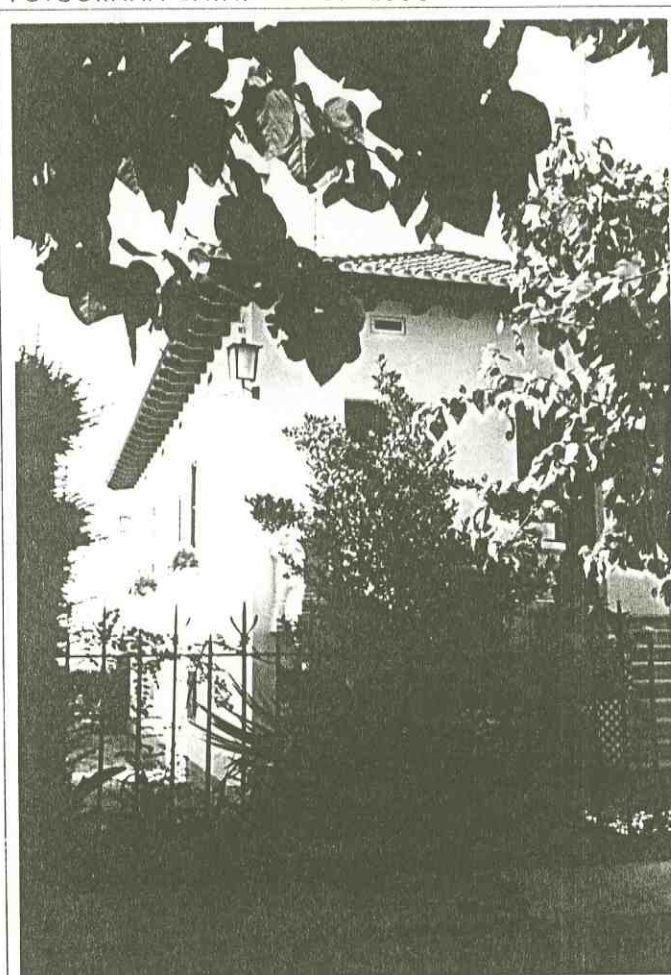
VALORACIÓ
Destaca la seva condició de casa aïllada en un conjunt de cases entre mitgeres,

OBSERVACIONS
Es un edifici de composició simètrica amb una coberta a quatre aigües amb ràfec. L'entrada principal pel Passeig de les Moreres té una escala que porta a la planta noble amb una morera a cada costat,



Annexat _____ pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

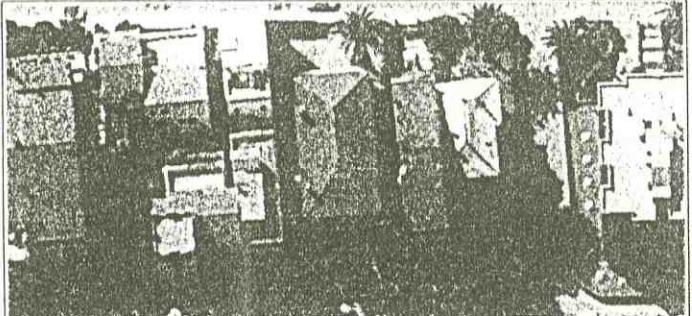


SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig de les Moreres nº 12.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.
Pel que respecta al tractament de la vegetació, es tindrà especial cura amb la palmera situada al jardí que dona al Passeig de Mar, i les dues moreres del jardí que dona al Passeig de les Moreres.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C. 38

LOCALITZACIO
Passeig del Mar, nº 2,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO
Torre d'estiueig de Planta baixa i una planta amb jardí al voltant, Comparteix mitgera amb la casa nº 3 del Passeig,

ENTRADA
18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 7 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

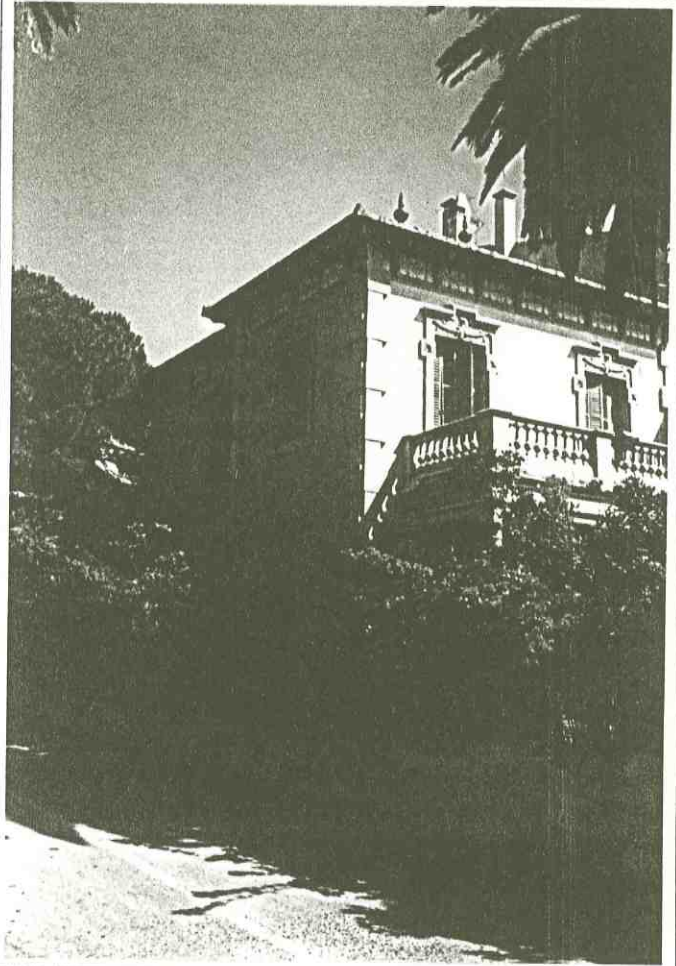
VALORACIO

Casa aparellada, Destaquen el ràfec i la coberta amb elements ceràmics típics del modernisme. Especialment la teulada de trencadis.

OBSERVACIONS

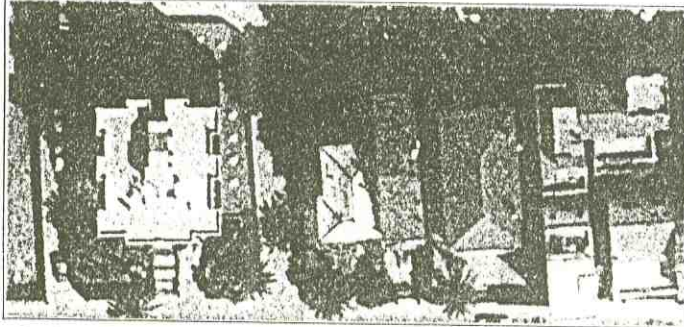
Al jardí té una palmera i un pi de grans dimensions.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



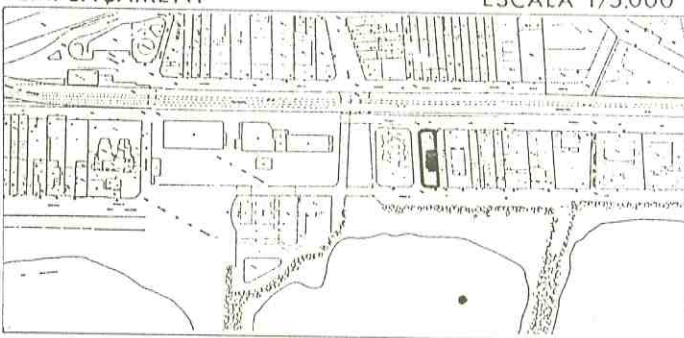
Aprovat del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



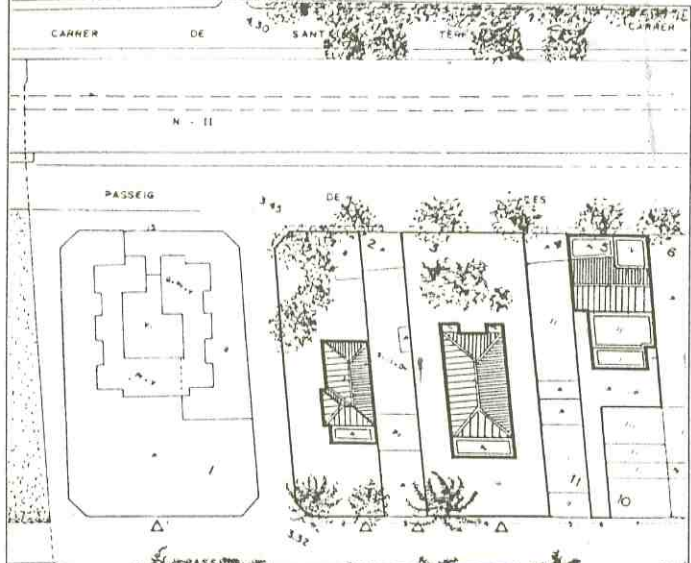
EMPLACAMENT

ESCALA 1/5,000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1,000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig del Mar nº 2.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.
Es tindrà especial cura amb l'estucat de façana i els seus elements decoratius, i molt especialment el trencadis de la coberta.
Pel que respecta al tractament de la vegetació, es tindrà especial cura amb la palmera i el pi actuals.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.39

LOCALITZACIO

Plaça de les Barques s/n, Hotel Colón.

DESCRIPCIO

Edificació aïllada de Planta baixa i tres plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona hotelera (Zona 17).

Inventariada amb el nº 6 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Stamp: AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL
 18 JUL 1995
 Document N° 2086

USOS ACTUALS

Hotel (****),
82 habitacions, 143 places.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Edifici que per la seva posició i les seves façanes evoca l'arquitectura dels vaixells; color blanc, formes arrodonides etc.

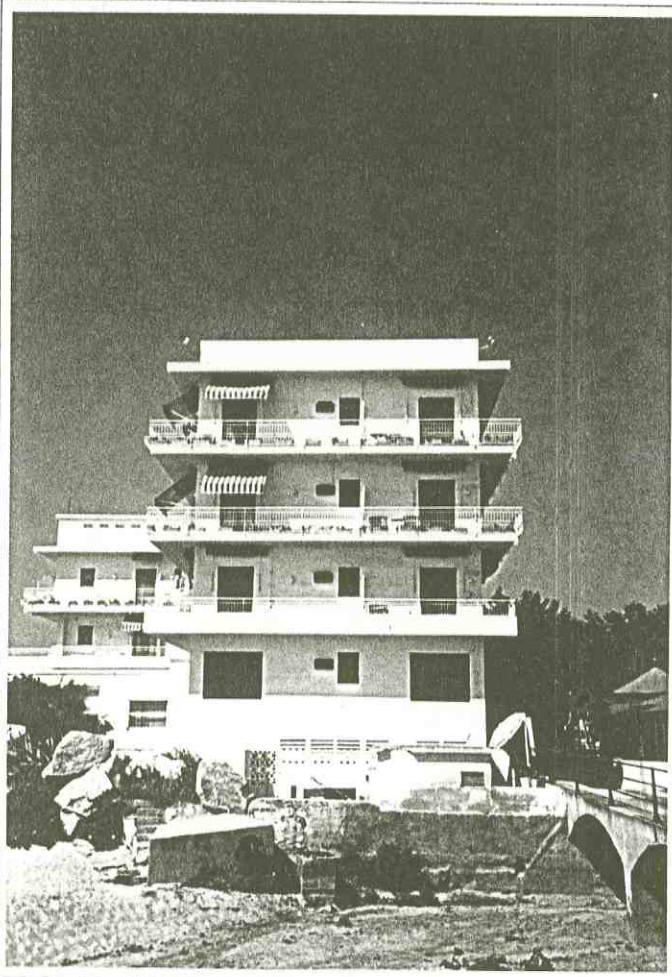
OBSERVACIONS

L'actual Hotel Colón prové d'un edifici de banys construït al 1881. L'edifici ha sofert nombrosos canvis. Ha estat dedicat a diversos usos, entre ells el de casino. L'aspecte actual data de la postguerra.



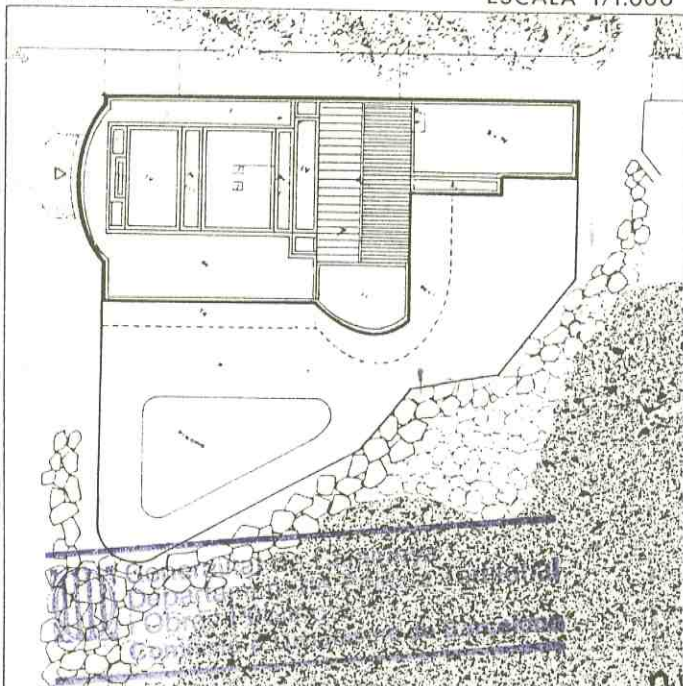
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

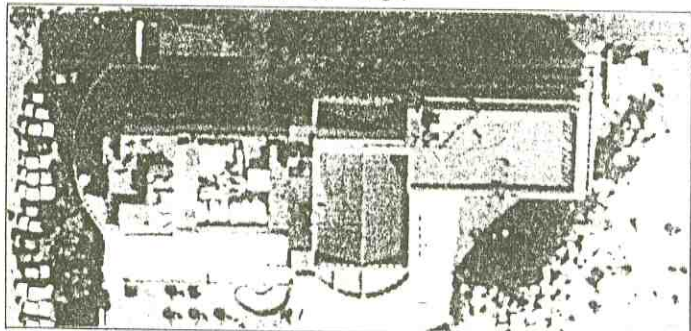


SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000

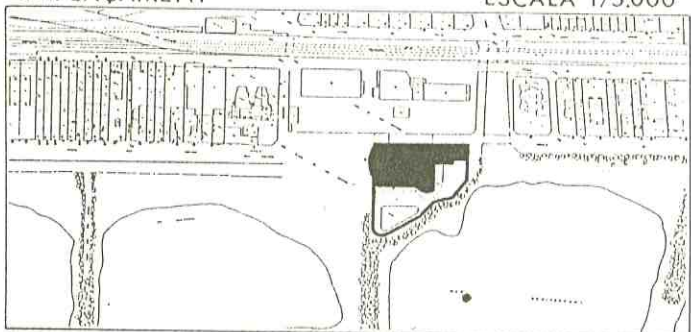


FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLACAMENT

ESCALA 1/5.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Plaça de les Barques s/n. S'exclouen explícitament d'aquesta catalogació la piscina i el cos construït damunt del carrer situat entre l'hotel i els jardins de Joan Maragall.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

En cas de que es realitzin obres de reforma, aquestes hauràn de contemplar l'enderrocament dels elements no catalogats descrits en l'apartat anterior, i en el cas de que es reformin les façanes, aquestes es compondran utilitzant els mateixos elements de l'edifici actual (baranes, terrasses, etc.).

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.40

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 3

DESCRIPCIO

Casa entre mitgeres de Planta baixa i dues plantes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

18 JUL 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

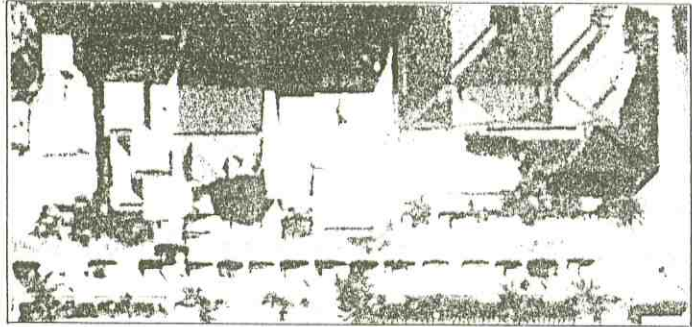
Destaca la tribuna i el balcó superior amb elements de decoració modernistes,

OBSERVACIONS



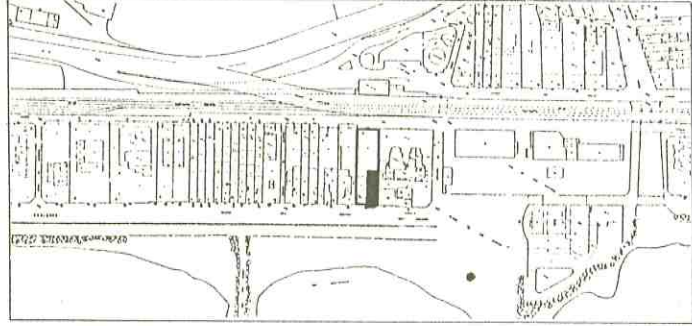
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000

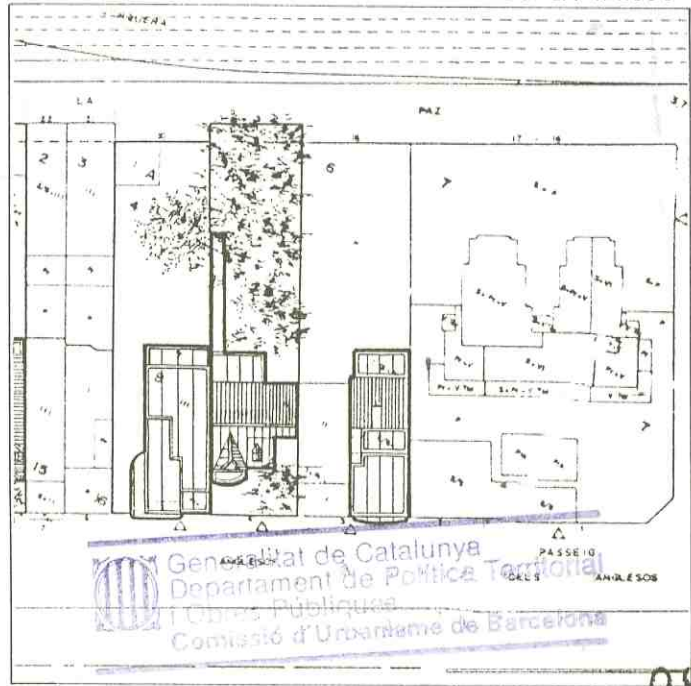


FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 3.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Es tindrà especial cura amb l'encalat blanc de la façana principal i els elements decoratius de serralleria en finestres i baranes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.41

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 4, Restaurant Racó del Peix.

DESCRIPCIO

Xalet entre mitgeres de Planta baixa i dues plantes amb pati d'entrada i jardí al darrere

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 48 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document N°.....2086

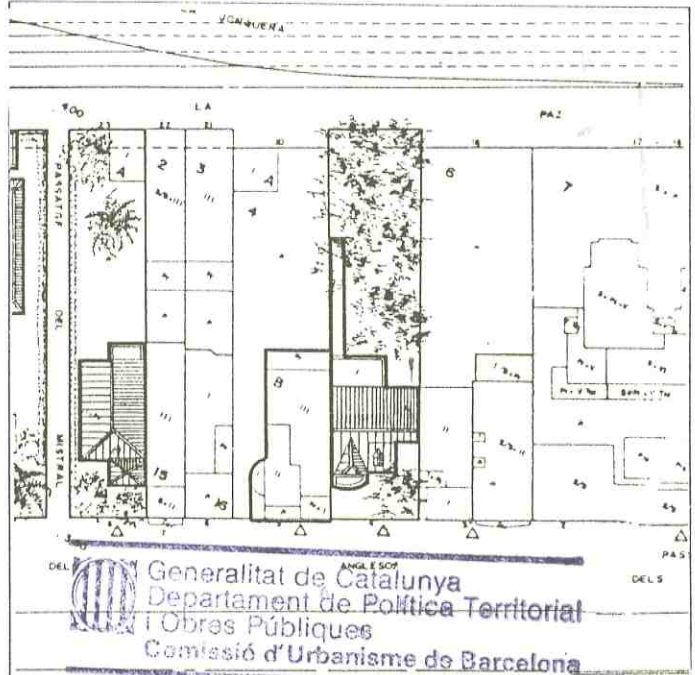
FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

USOS ACTUALS

Restaurant,

ESTAT DE CONSERVACIO

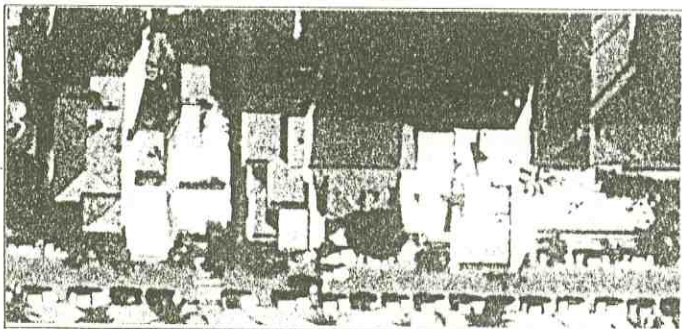
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA		x		
CONJUNT		x		

VALORACIÓ

Xalet amb elements decoratius modernistes; ele-
ments de ferro forjat tant de la tanca com de les
baranes de la terrassa de la planta primera.

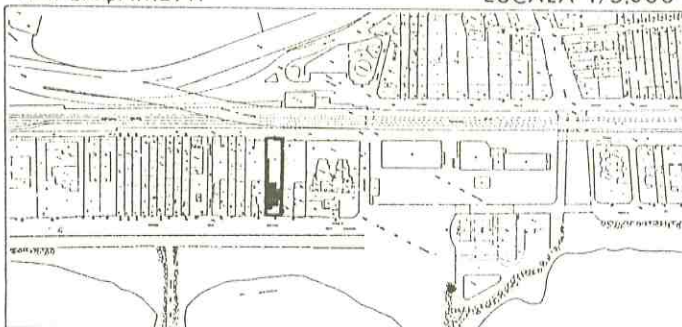
OBSERVACIONS

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 4. S'exclou expressament d'aquesta catalogació el cos estret i allargat en Planta Baixa situat en el pati de mançana sobre la mitgera,

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques,

En el cas de que es realitzin obres de reforma aquestes contemplaran obligatòriament l'enderrocament del cos no catalogat descrit en l'apartat anterior,

La part lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C. 42

LOCALITZACIO
Passeig dels Anglesos, nº 5, Casa Nomen.

DESCRIPCIO
Casa de Planta baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona d'ordenació continua tradicional, (Zona 7).

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995
Document N° 2086

USOS ACTUALS
Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

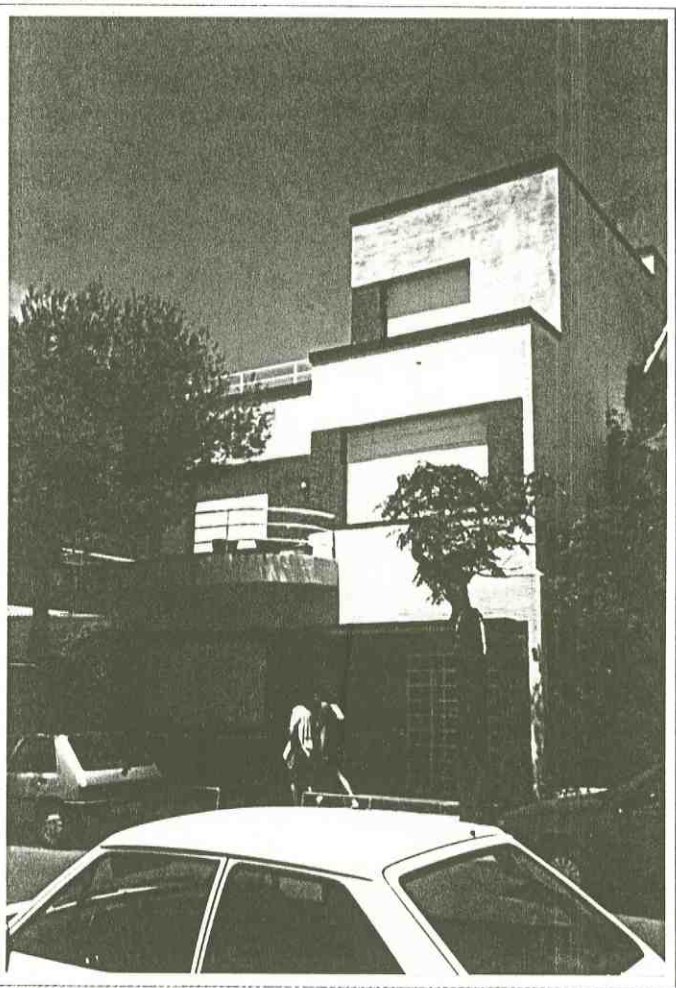
VALORACIO
Xalet d'estil internacional inspirat en l'arquitectura centreeuropea (holandesa i alemanya) de entreguerres.

OBSERVACIONS



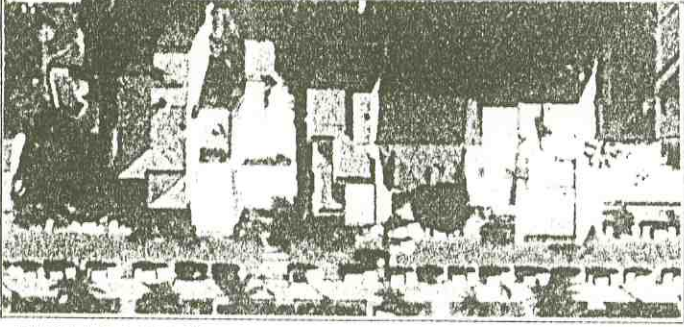
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

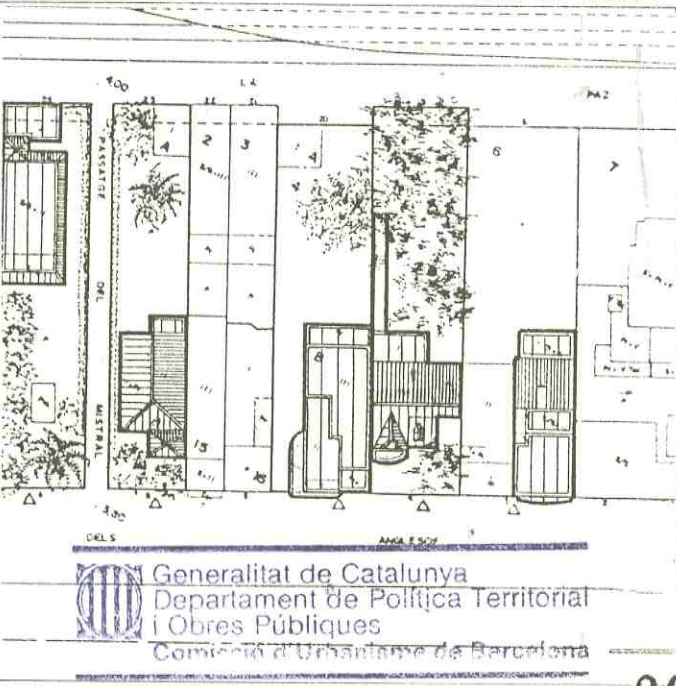
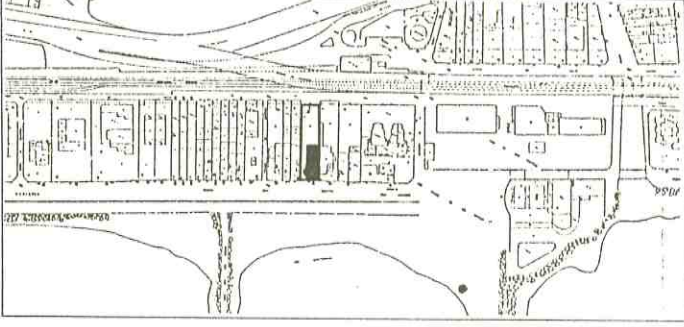


SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 5.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.43

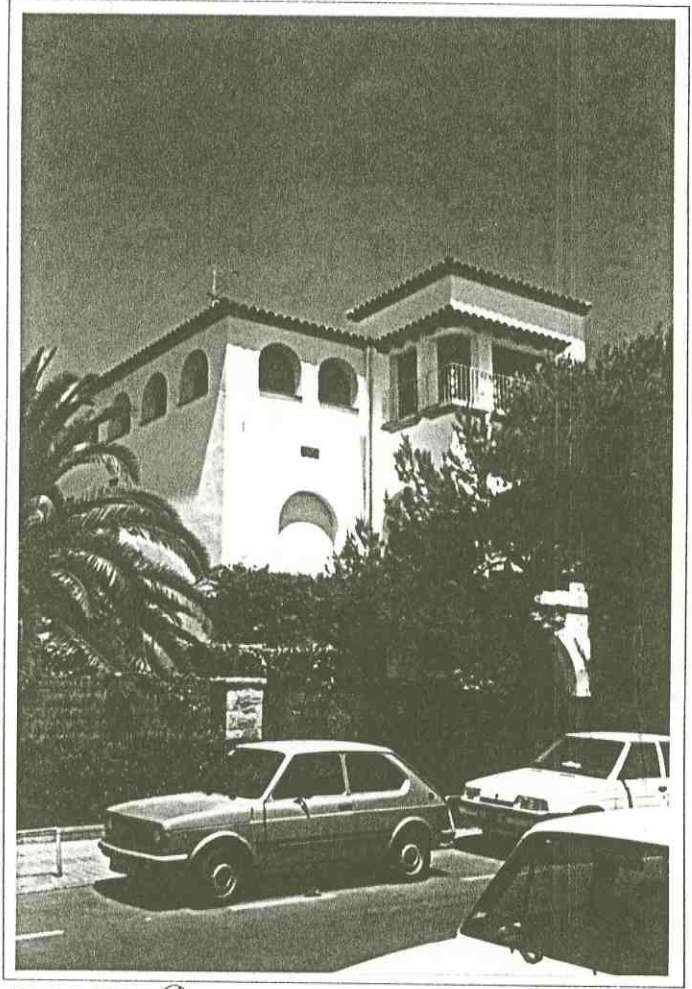
LOCALITZACIO
Passeig dels Anglesos, nº 8.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995
Document N° 2086

DESCRIPCIO
Xalet de cantonada, comparteix mitgera amb la casa nº 7 del Passeig dels Anglesos.

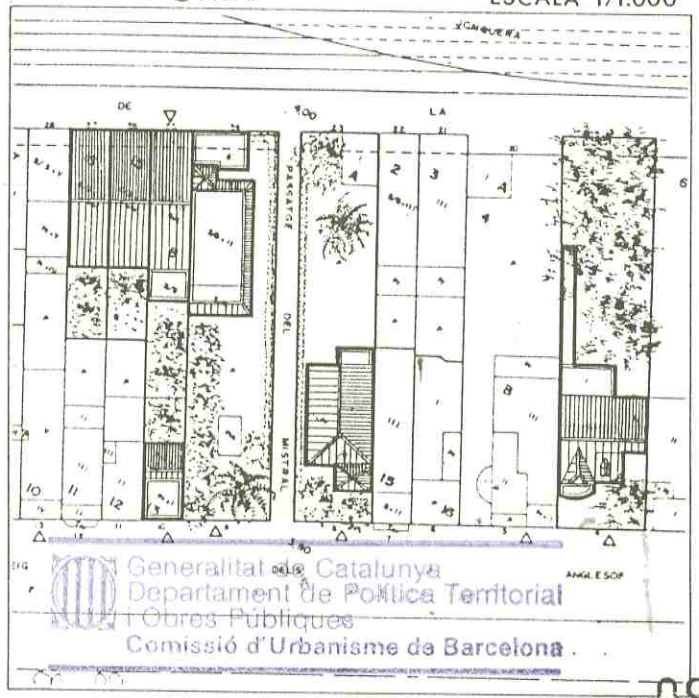
DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 47 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000




USOS ACTUALS
Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

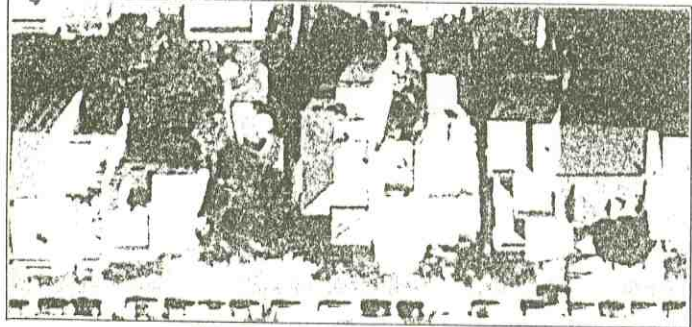
VALORACIO
Destaca la construcció típica d'inspiració popular mediterrànea finestres en arc, parets encalades, etc.

OBSERVACIONS

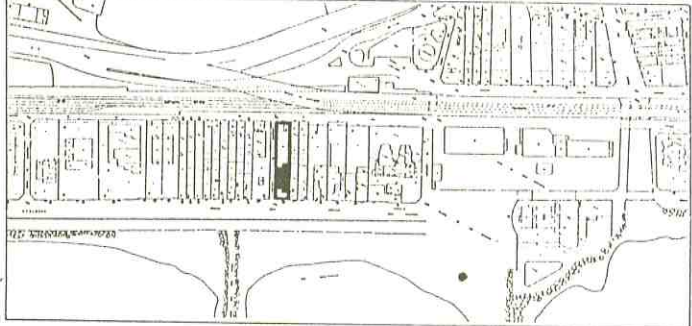
 Aprobat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995

El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 8.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació, es tindrà especial cura amb la palmera situada al jardí.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C.44

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer de la ciutat de la Pau, 24.

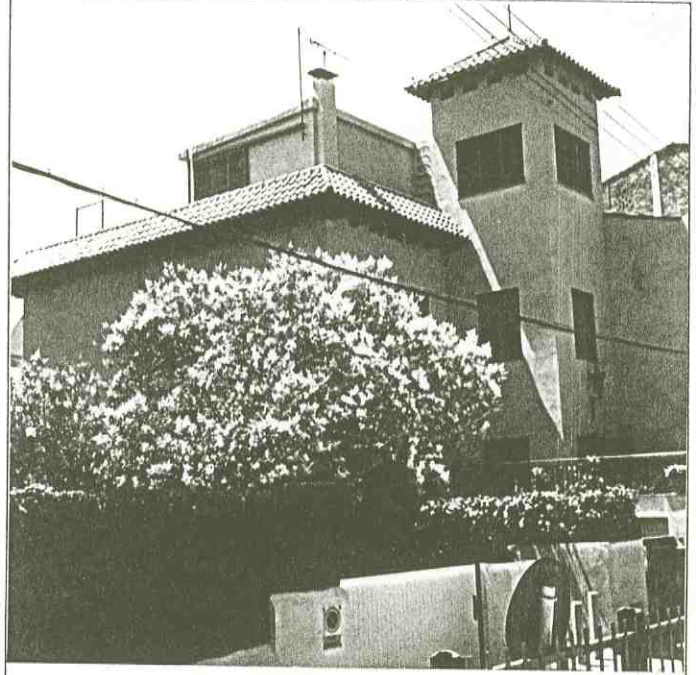
DESCRIPCIO

Torre d'estiueig de Planta baixa, dues plantes i cos de sortida a la coberta plana, Comparteix mitgera amb les cases del carrer de ciutat de la Pau,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16), Inventariada amb el nº 5 i 46 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

OBSERVACIONS

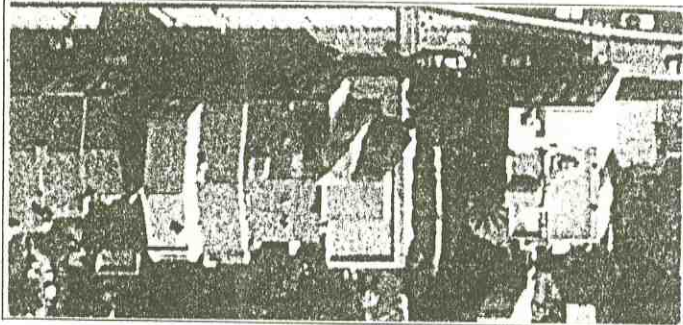


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995

El Secretari.

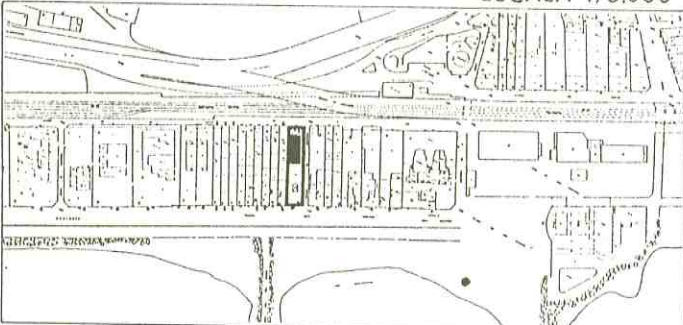
Ajuntament de Caldes d'Estrac

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



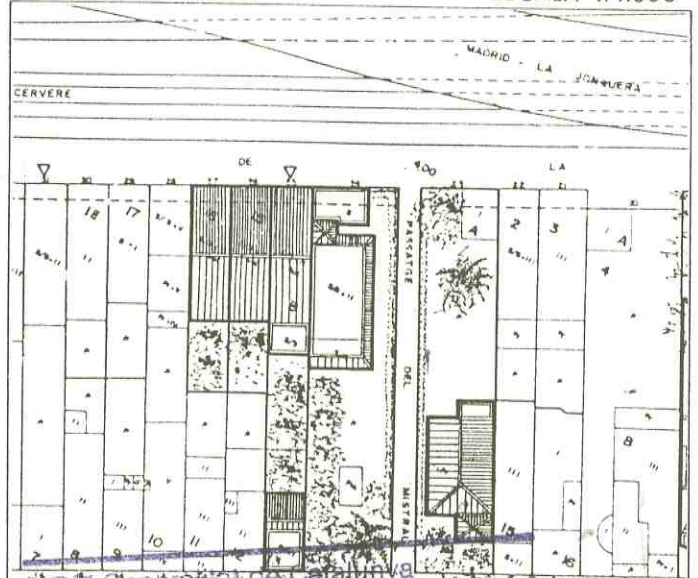
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de la Ciutat de la Pau nº 24.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C45

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 19, Can Carol

DESCRIPCIO

Edifici d'apartaments de Planta baixa i dues plantes voltat de jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 45 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Habitatges (6).

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

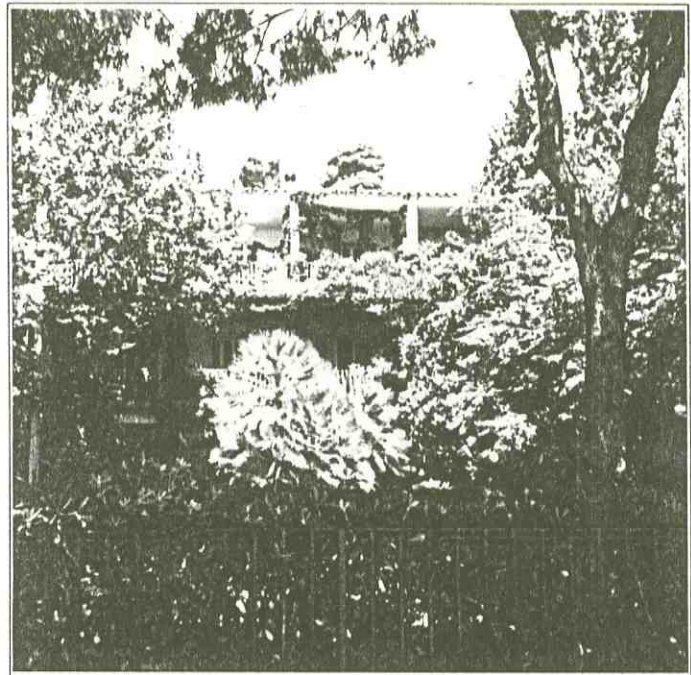
VALORACIO

Destaca la vegetació exuberant de la part del jardí que dona al Passeig dels Anglesos,

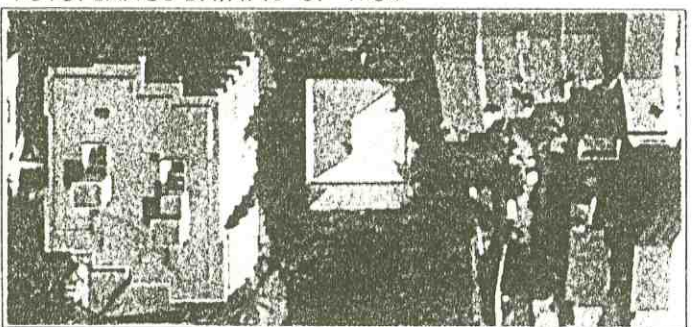
OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 1-6 Octubre 1995
El Secretari.

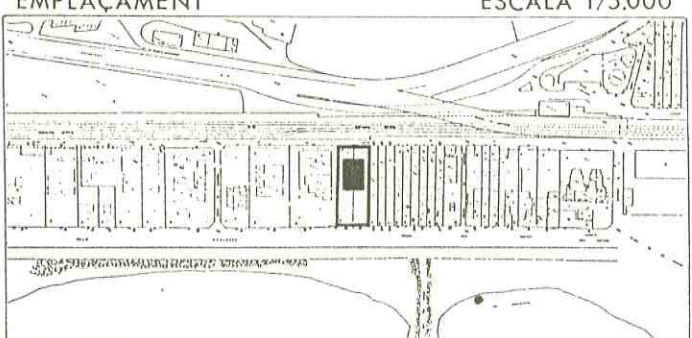


FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



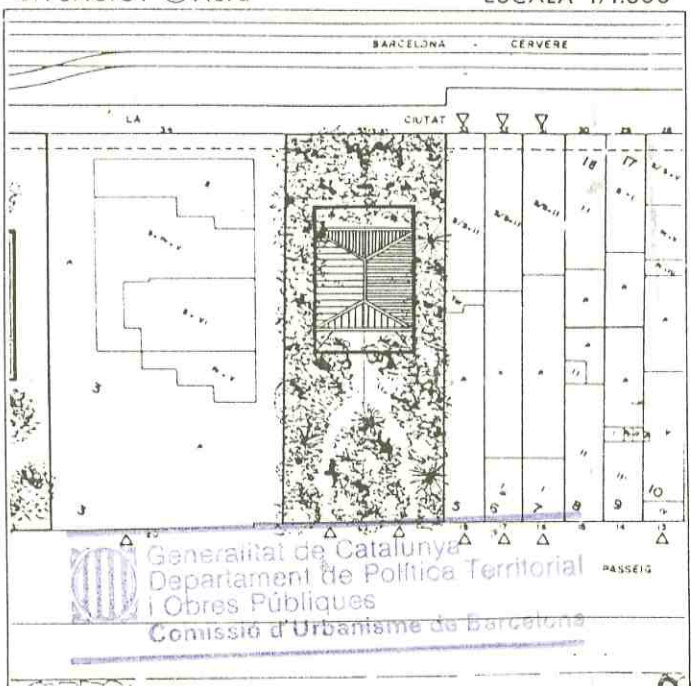
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 19.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació, es procurarà mantenir la seva característica frondositat actual.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC

FITXA N°
 C.46

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 21, Can Humet,

DESCRIPCIO

Xalet unifamiliar de Planta baixa i dues plantes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),

Inventariada amb el nº 44 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,


AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995
 Document No. **2086**

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

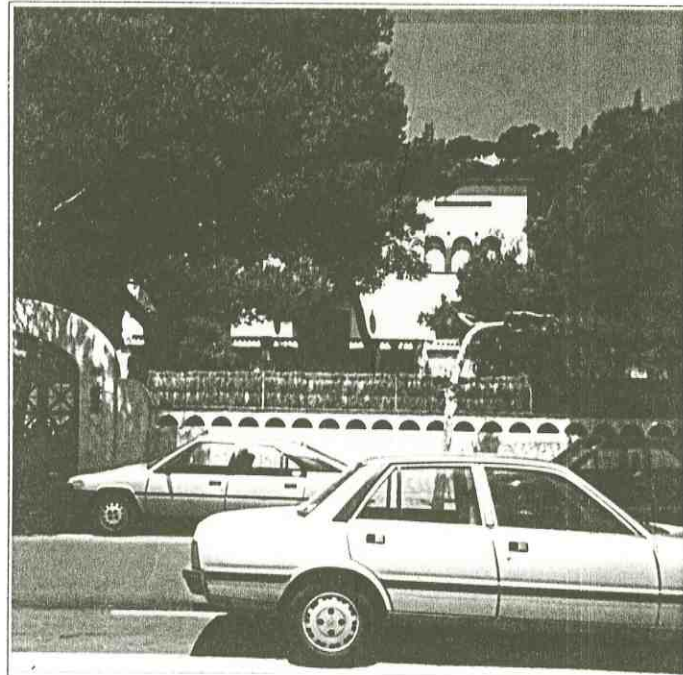
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Xalet d'estil noucentista, La Planta principal es situa a la planta primera al damunt d'una planta baixa porxada,

OBSERVACIONS

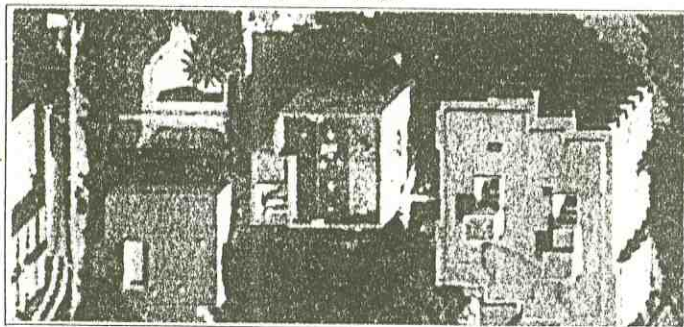
FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia **6 Octubre 1995**

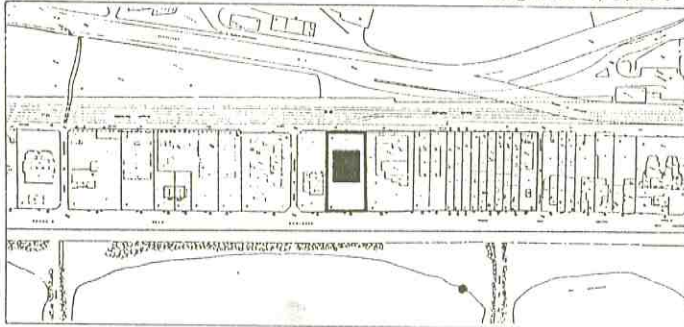
El Secretari,

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



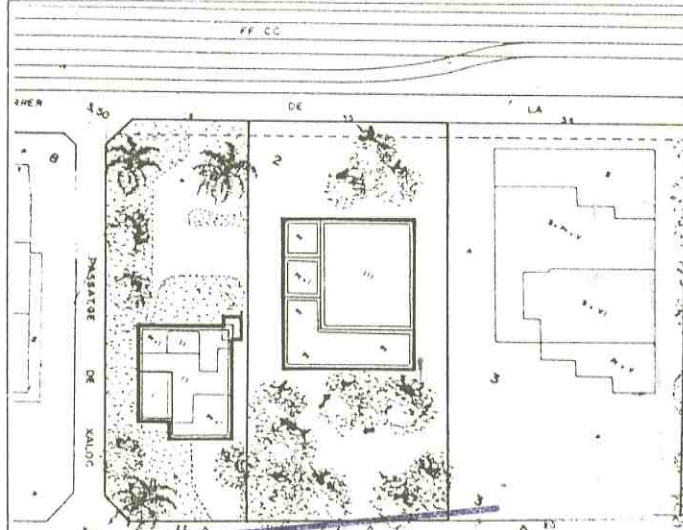
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Ⓞ Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 21.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C. 47

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 22,

DESCRIPCIO

Torre d'estiueig de Planta baixa i una planta amb coberta plana, amb jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 4 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA	X			
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ

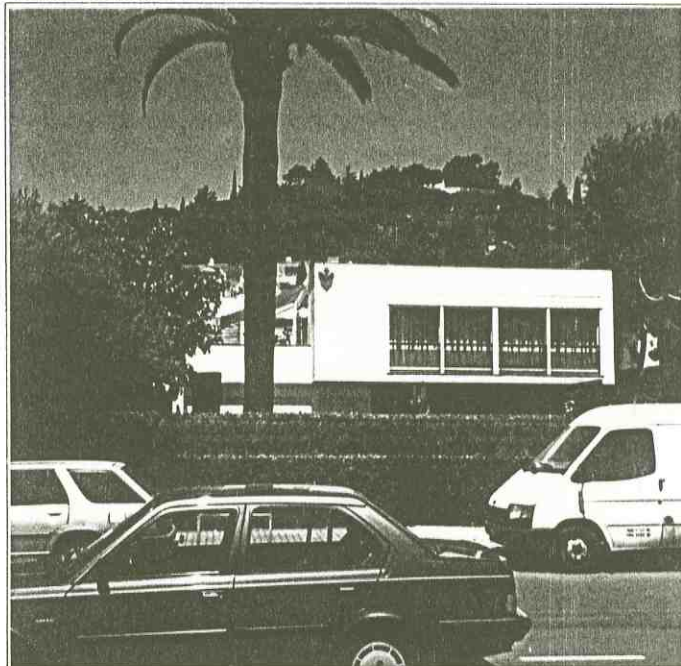
Xalet d'estil internacional de l'arquitecte Manuel Baquero Briz,

OBSERVACIONS



Aprovat _____ pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

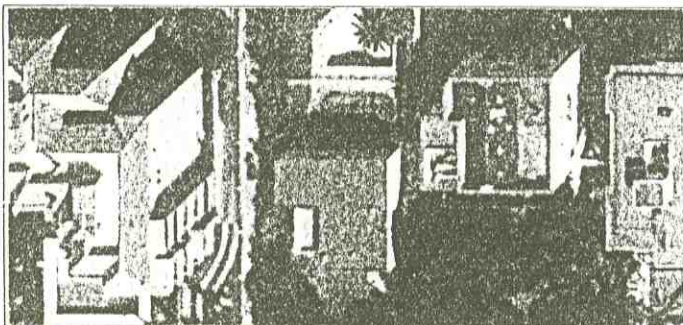
ENTRA

18 JUL 1995

2086

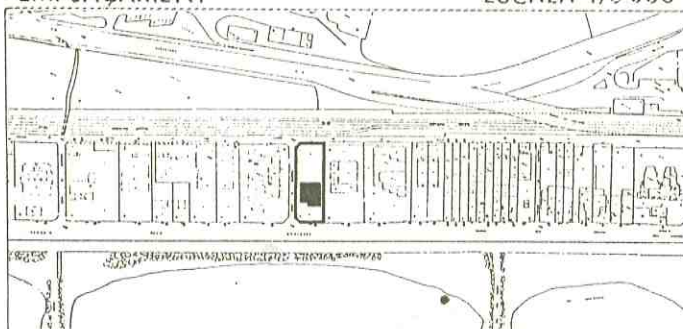
Document N°.....

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



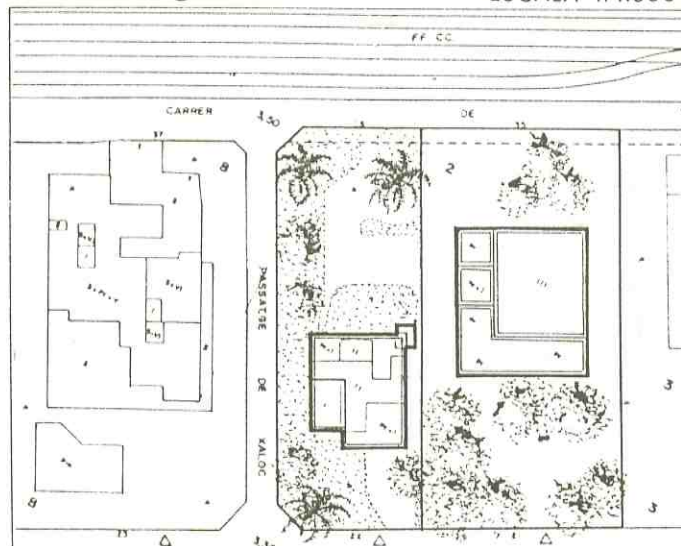
EMPLACAMENT

ESCALA 1/5 000



SITUACIO. Ⓞ Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consorci d'Estadística de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 22.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació es tindrà especial cura amb les palmeres actualment existents al jardí.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C. 48

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nsº 23 i 24, La Vilana (nº 24), Armonia (nº 23).

DESCRIPCIO

Xalet unifamiliar aparellat voltat de jardí,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 43 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Habitatges unifamiliars (2).

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	x			
COBERTA	x			
FAÇANA	x			
CONJUNT	x			

VALORACIÓ

Xalet aparellat de gran tamany d'estil internacional. Es de destacar el tractament dels diferents materials formant grans superfícies, molt (*)

OBSERVACIONS

(*) propi de l'epoca; panells de llates, fusta envernissada, gresite, etc.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **1-6 Octubre 1995**

El Secretari.

Caldes d'estrac

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

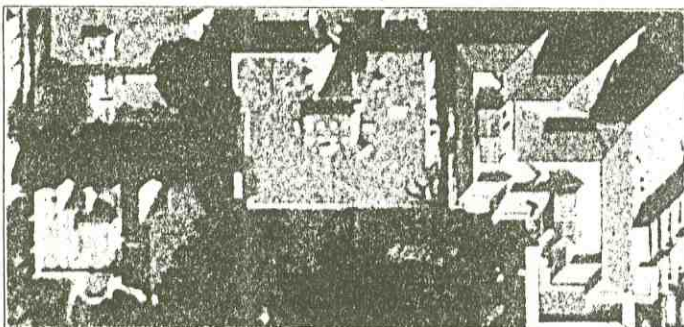
REGISTRE CENTRAL

ENTRE...

18 JUL 1995

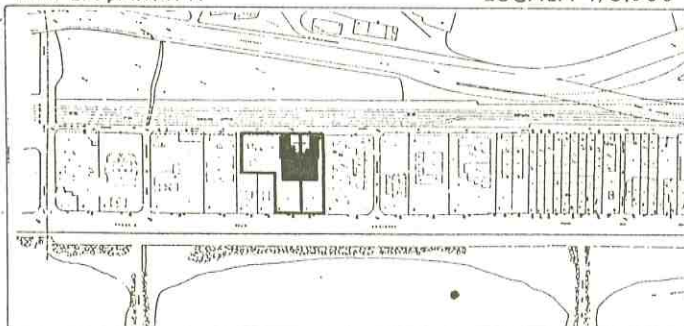
Document N° 2086

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



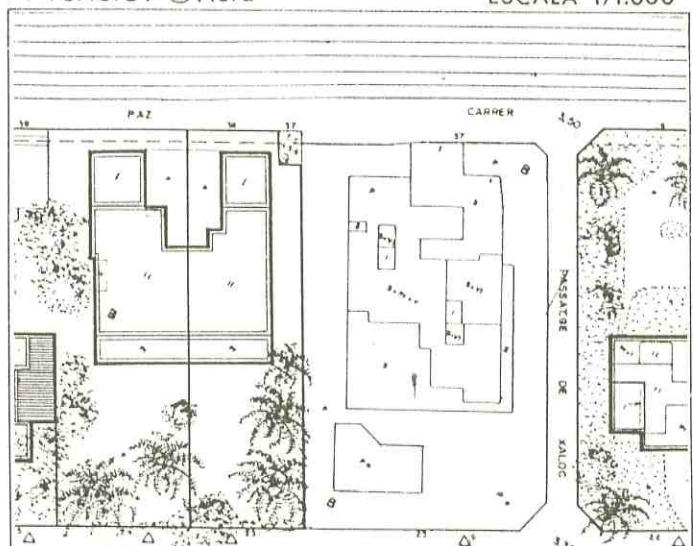
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 23 i 24,

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació es tindrà especial cura amb les palmeres actualment existents al jardí que dona al Passeig dels Anglesos.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.49

LOCALITZACIO
Passeig dels Anglesos, nº 25, La Granadina,

DESCRIPCIO
Torre d'estiueig de Planta baixa, una planta, golfes i coberta a dues aigües amb jardí cap al Passeig, Aparellada amb la nº 26 del Passeig.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 3 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO
Casa aparellada de composició simètrica,

OBSERVACIONS
Al jardí té dos pins de gran alçada.



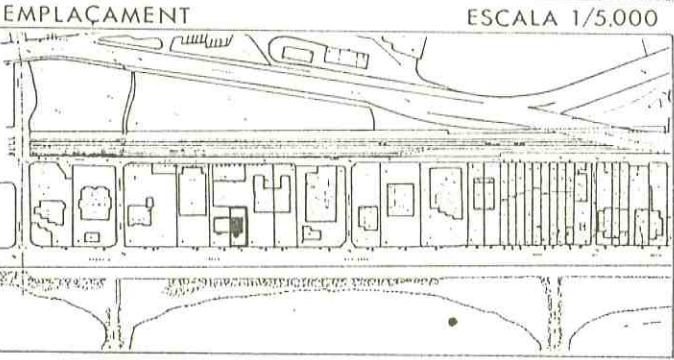
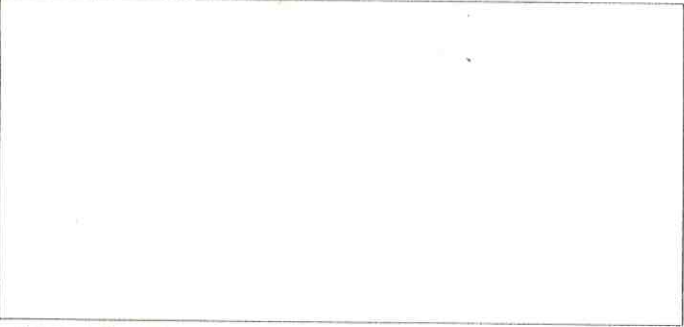
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **1-6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

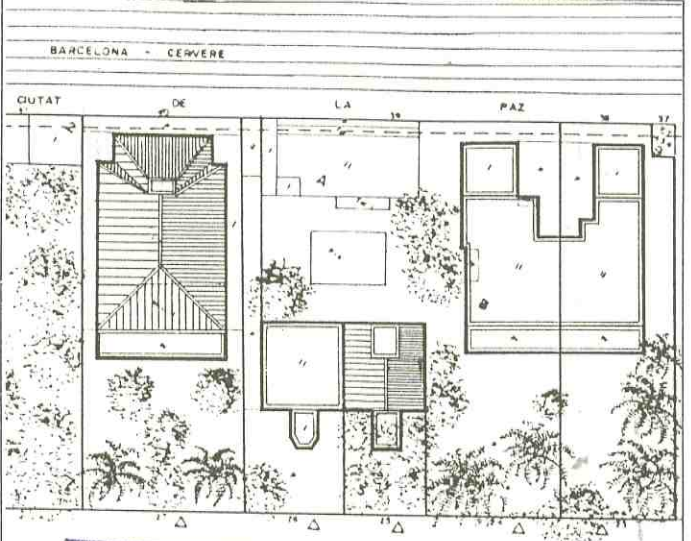


AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRAT GENERAL
E 17
18 JUL 1995
Document N°..... 2086

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 25.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació es tindrà especial cura amb els pins actualment existents al jardí que dona al Passeig dels Anglesos.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.50

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 26, Can Rieras,

DESCRIPCIO

Torre d'estiueig de Planta baixa, una planta i coberta plana amb jardí cap al Passeig. Aparellada amb la del nº 25 del Passeig.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
 Inventariada amb el nº 2 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Casa aparellada de composició simètrica,

OBSERVACIONS

La parcel·la disposa d'un estret passatge d'accés (2,5 m aprox.) cap al carrer de la Ciutat de la Pau,
 Tanca al Passeig dels Anglesos de ferro forjat amb detalls geomètrics.

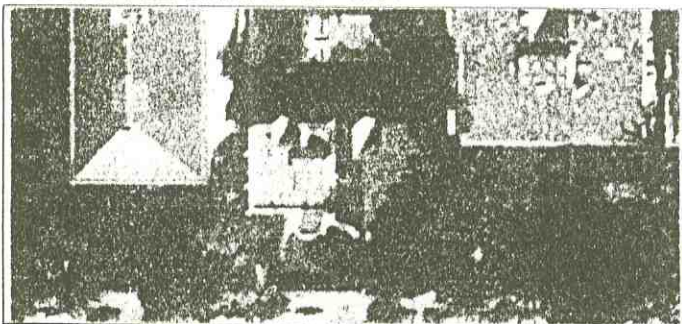


Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia **6 Octubre 1995**
 El Secretari.

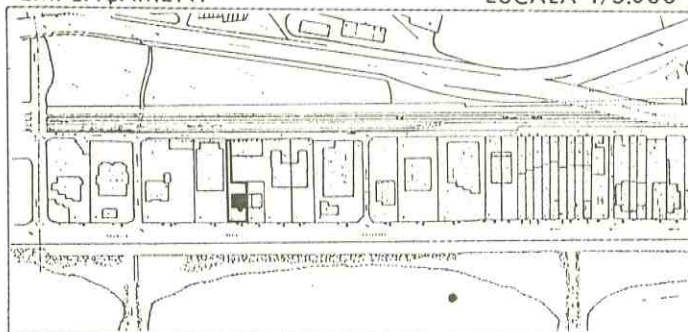
FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984

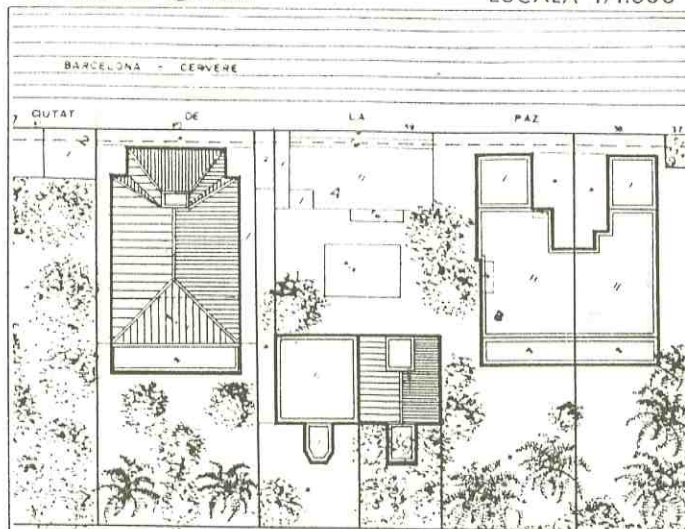


EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 26.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació es tindrà especial cura amb el pi actualment existents al jardí que dona al Passeig dels Anglesos.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



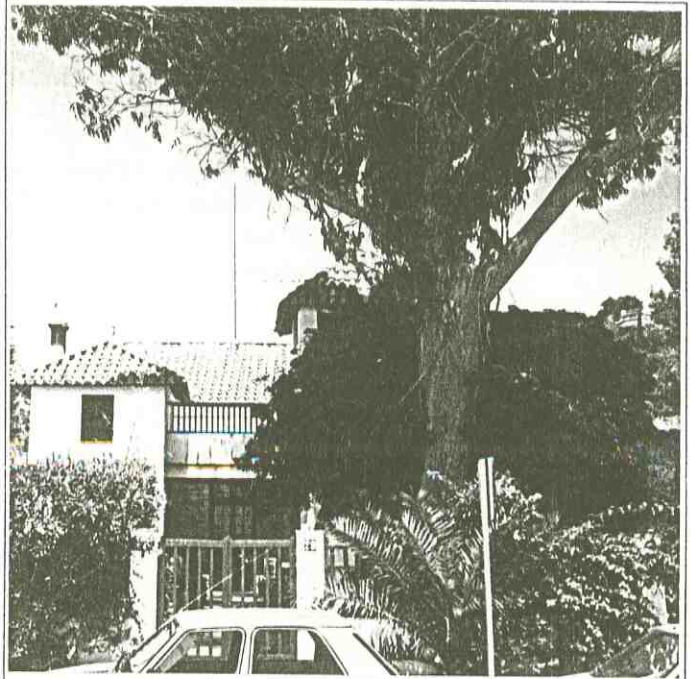
FITXA N° C.51

LOCALITZACIO
Carrer de la Ciutat de la Pau, nsº 41 i 42, Torre Seldwyla.

DESCRIPCIO
Xalet unifamiliar de Planta baixa i una planta voltat de jardi.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16).
Inventariada amb el nº 41 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995
Document Nº 2086

USOS ACTUALS
Habitatge unifamiliar.

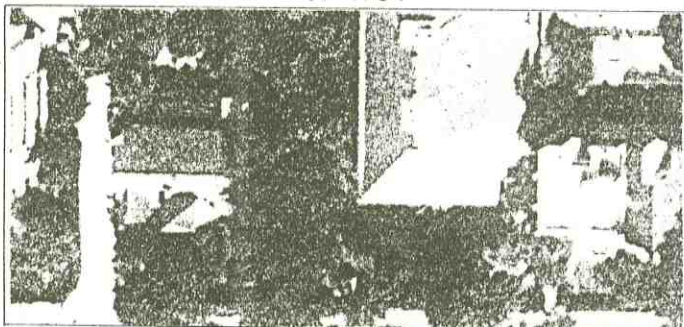
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ
Destaca el gran jardí de pins amb un gran eucalip-
to a l'entrada de la finca des del Passeig dels
Anglesos.

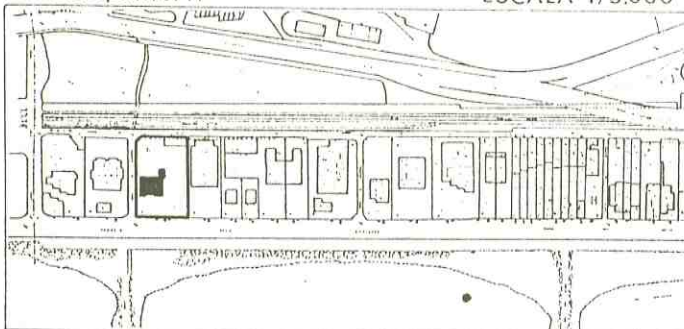
OBSERVACIONS
Forma part de la finca el número 41 del carrer de
la Pau destinat a garatge i habitatge auxiliar.

Aprovat pel Pla de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el 6 Octubre 1995
El Secretari.

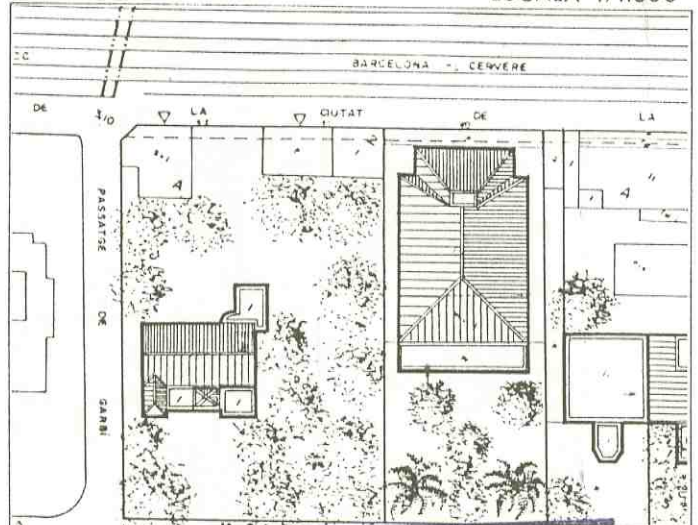
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer Ciutat de la Pau nº 41 i 42.

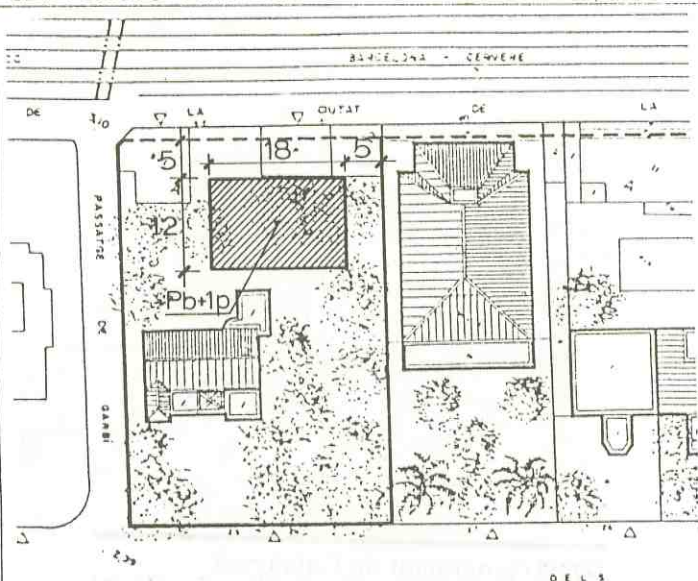
CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

S'admet la construcció d'un edifici annex, previ l'enderrocament dels actualment existents que donen façana al Carrer de la Ciutat de la Pau. L'edifici en qüestió estarà situat a la part del darrera de la parcel·la, i tindrà un nombre màxim de plantes de Planta Baixa més una planta. L'edificació es separarà 5 metres del llinar i 5 metres de la nova alineació del Carrer de la Ciutat de la Pau. Les dimensions màximes de l'edificació seràn de 18 metres en la façana paral·lela al Carrer de la Ciutat de la Pau, i 12 metres en la seva perpendicular. S'acompanya dibuix explicatiu de la posició i dimensions de l'addició permesa.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació es tindrà especial cura amb els pins i eucaliptus actualment existents al jardí que dona al Passeig dels Anglesos.

EDIFICACIÓ PERMESA

ESCALA 1/1000



Posició i dimensions màximes de l'addició permesa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.52

LOCALITZACIO
Passeig dels Anglesos, nº 31, Can Garriga,

DESCRIPCIO
Torre d'estiueig de Semisoterrani, Planta baixa i dues plantes amb jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 1 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA	X			
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO
Palauet d'estil neoclàssic afrancesat. Destaquen l'última planta amb mansardes i coberta de pissarra i la vegetació del jardí.

OBSERVACIONS
Formen part del conjunt la casa 32 Passeig dels Anglesos i la casa 44 del carrer de la Ciutat de la Paz.
Abans de la construcció de l'edifici d'apartaments del nº 30 del Passeig dels Anglesos havia format un conjunt de dues cases besones anomenades Can Garriga i Can Mercé.

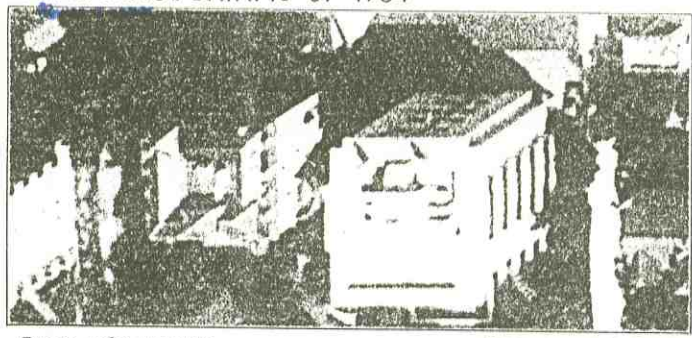
Approvat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

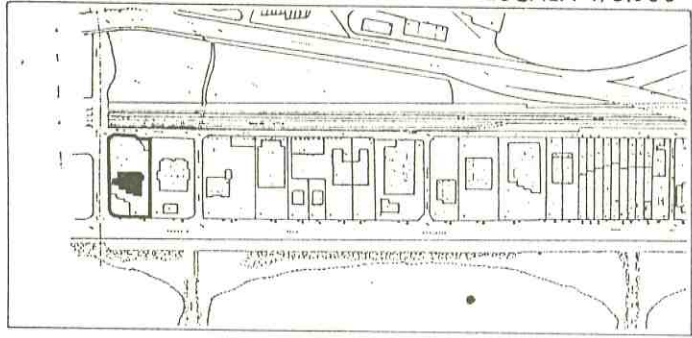


AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL. 1995
Document Nº 2086

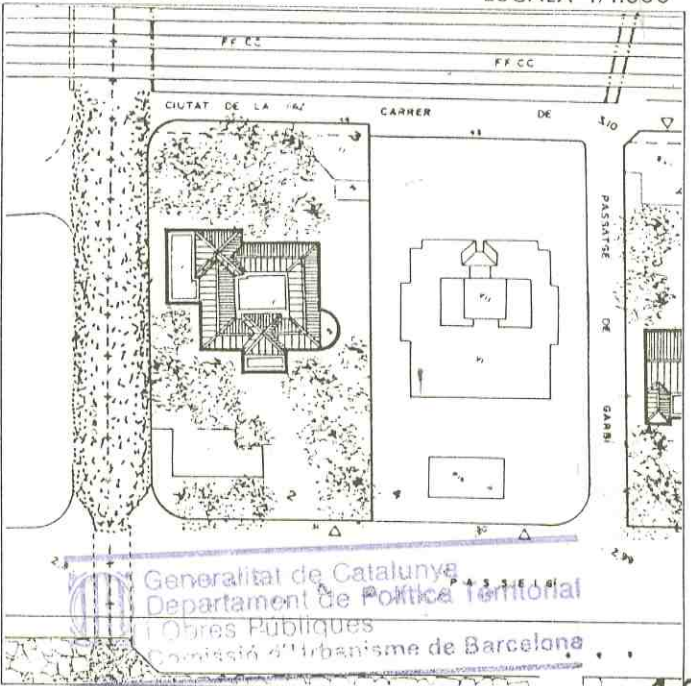
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 31, S'exclou expressament d'aquesta catalogació l'edificació annexa de la cantonada del Passeig dels Anglesos i la riera.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
En el cas de que es realitzin obres de reforma, aquestes contemplaran obligatòriament l'enderrocament de l'edifici annex no catalogat esmentats en l'apartat anterior.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.53

LOCALITZACIO

Carretera de Sant Vicenç, nº 11, Can Soler,

DESCRIPCIO

Xalet aïllat de Planta baixa i una planta voltat de jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona de cases unifamiliars en filera, no alineades, (Zona 9)
Inventariada amb el nº 53 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar.


ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

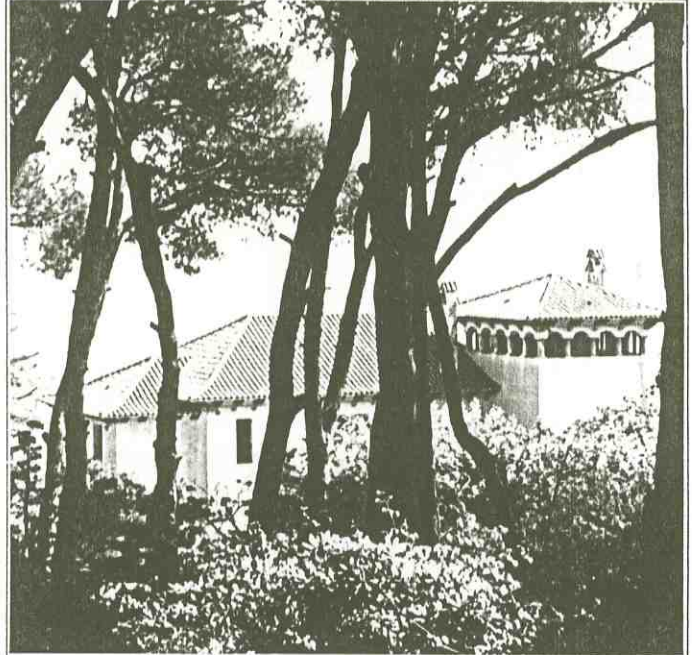
Gran xalet rodejat d'un magnífic jardí de plantacions geomètriques.

OBSERVACIONS


 Aprovat del Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia **18 Octubre 1995**
 El Secretari.

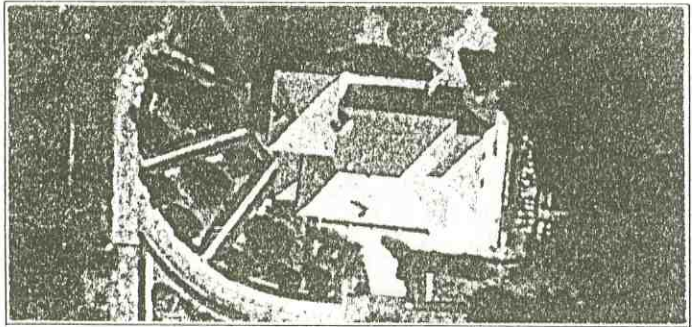
Ajuntament de Caldes d'Estrac

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

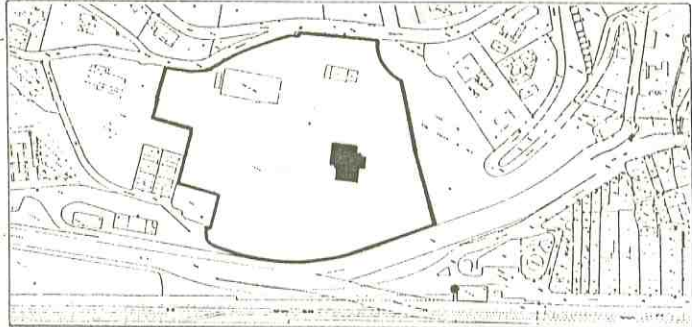


AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL
 ESTAT DE CONSERVACIO
 18 JUL 1995
 Document Nº 2086

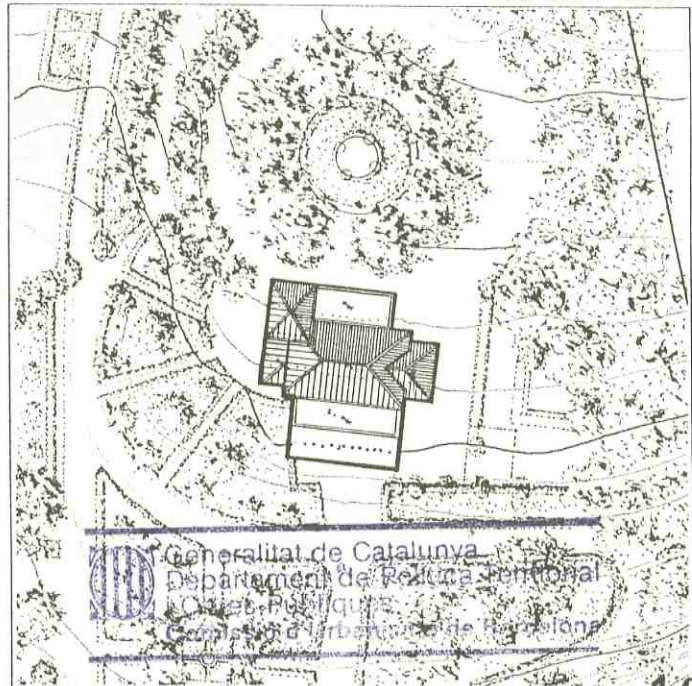
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000

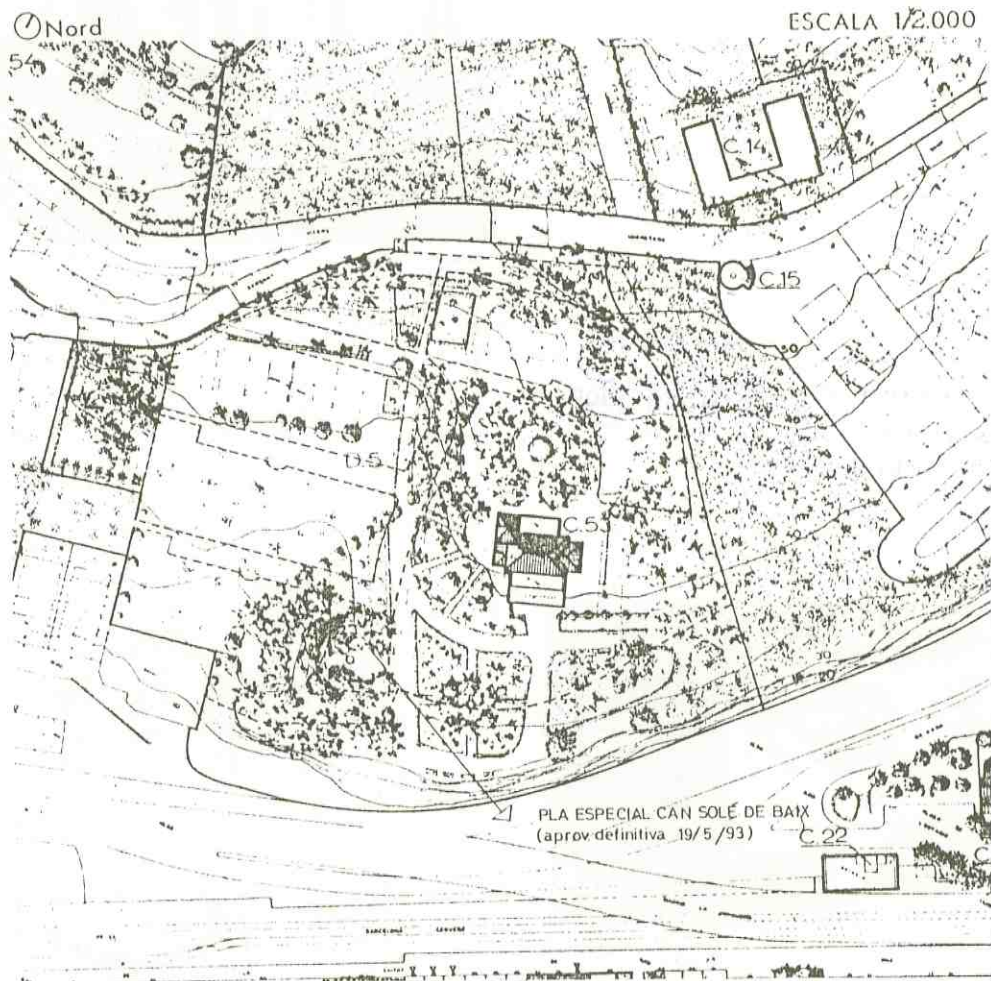


Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Consell d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carretera de Sant Vicenç nº 11,

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Pel que respecta a l'entorn de l'edificació s'aplicarà l'article 15 apartat 3 d'aquestes Normes.

PLANEJAMENT VIGENT: A més de les N.N.S.S. vigents, la protecció del patrimoni : de la finca s'ajustarà a les determinacions del Pla Especial Can Solé de Baix (aprovació definitiva 19/5/93)



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.54

LOCALITZACIO

Carretera de Sant Vicenç, nº 22-28, La Maranosa, Casa de Fusta,

DESCRIPCIO

Xalet unifamiliar voltat de jardí,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbanitzable programat, (Zona 20)

Inventariada amb el nº 39 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document N° 2086

FOTOGRAFIA-DATA: 07-10-1990

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA		x		
CONJUNT		x		

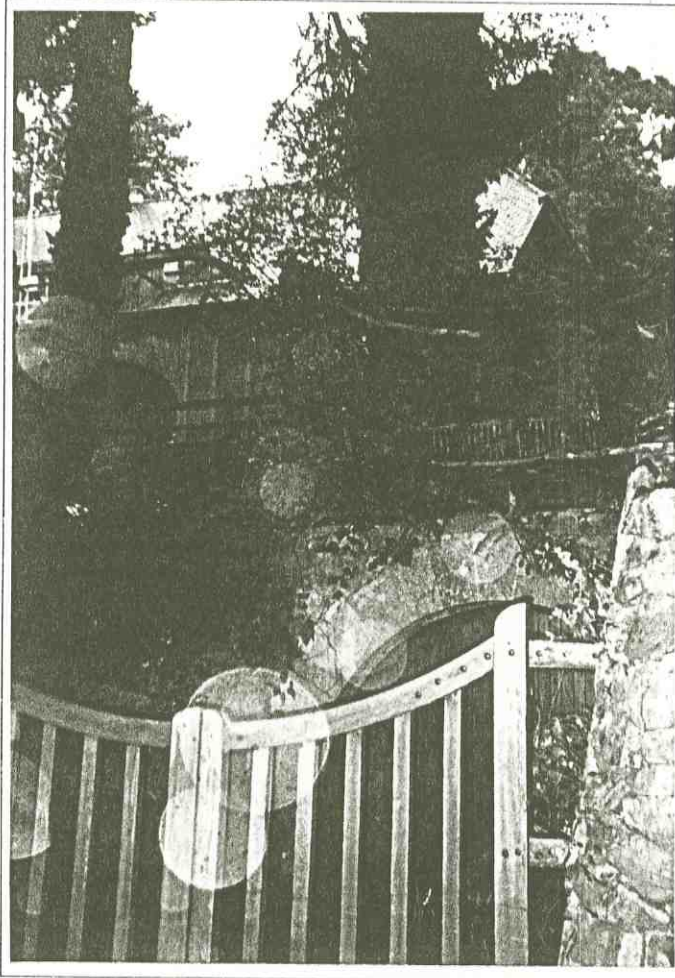
VALORACIÓ

Curiosa construcció amb elements de fusta; terra i tancaments

OBSERVACIONS



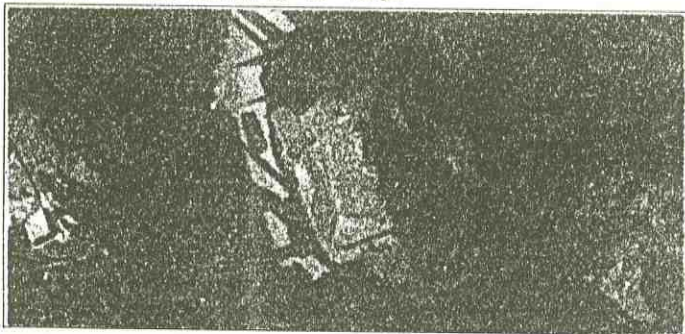
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.



SITUACIO. Nord

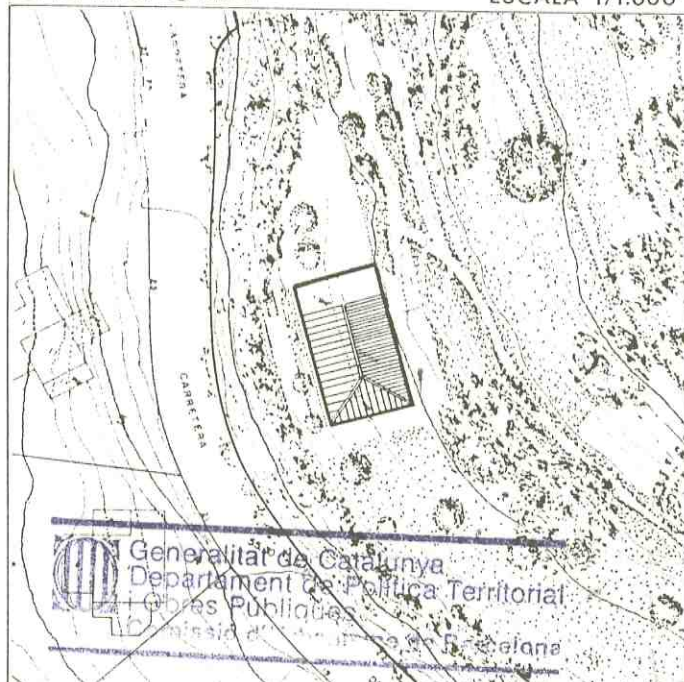
ESCALA 1/1.000

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Consorci d'Urbanisme de la Barcelonès

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carretera de Sant Vicenç n°s 22 - 28.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Pel que respecta a l'entorn de l'edificació s'aplicarà l'article 15 apartat 3 d'aquestes Normes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C-55

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

18 JUL. 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer del Pont del Sargent, nº 1, Can Marcelino Coll.

DESCRIPCIO

Xalet unifamiliar de Planta baixa i una planta voltat de jardí,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona de verd privat (Zona 18),
Inventariada amb el nº 57 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

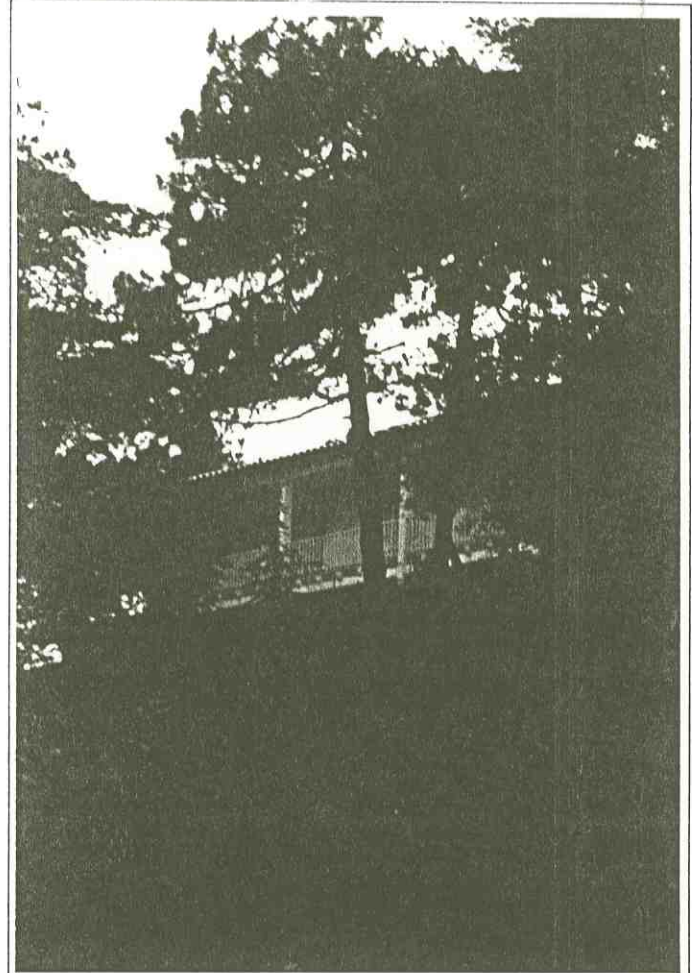
Jardí d'extraordinaria qualitat

OBSERVACIONS

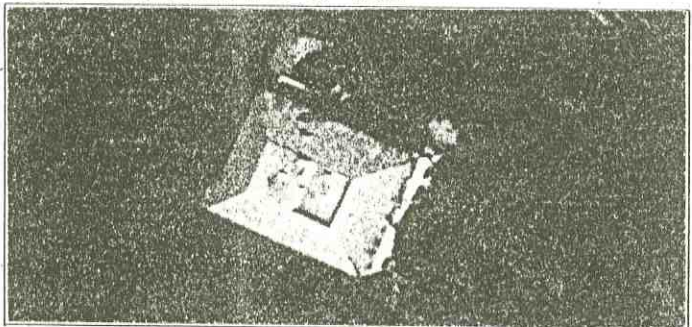
 Aprobat _____ pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

Caldes d'Estrac

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990

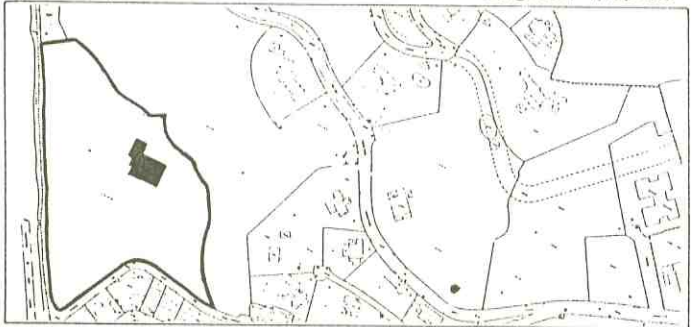


FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



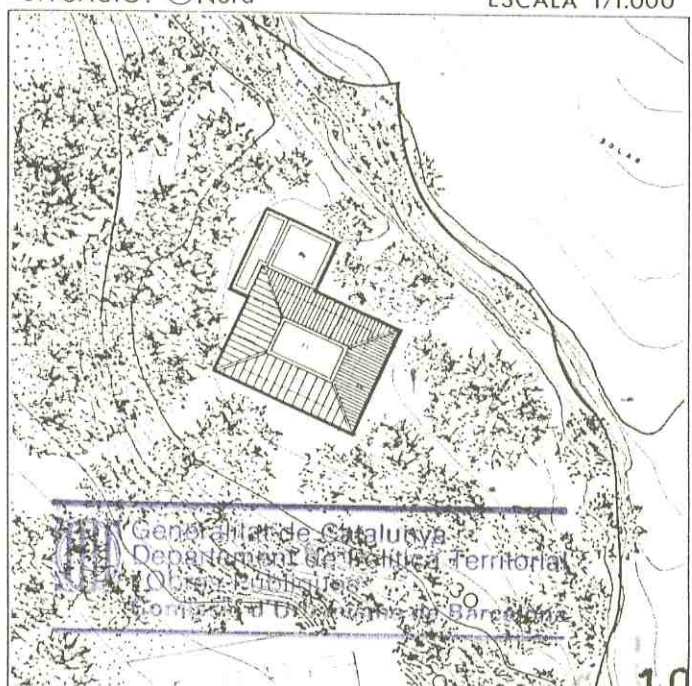
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Sòl i Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carrer del Pont del Sargent nº 1.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.56

LOCALITZACIO
Carrer de la Torrenova, ns2 28 al 34,

DESCRIPCIO
Xalet unifamiliar de Planta baixa voltat de jardi,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada unifamiliar III (Zona 15),
Inventariada amb el nº 56 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS
Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

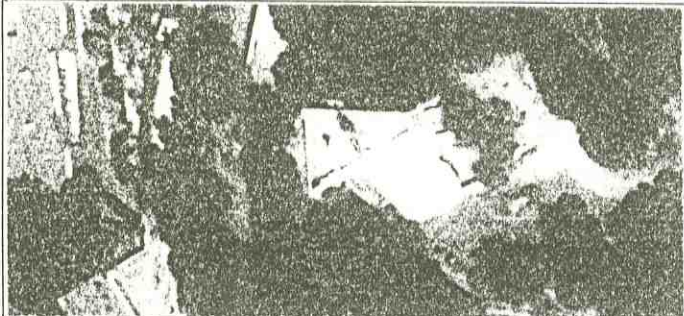
VALORACIO

OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



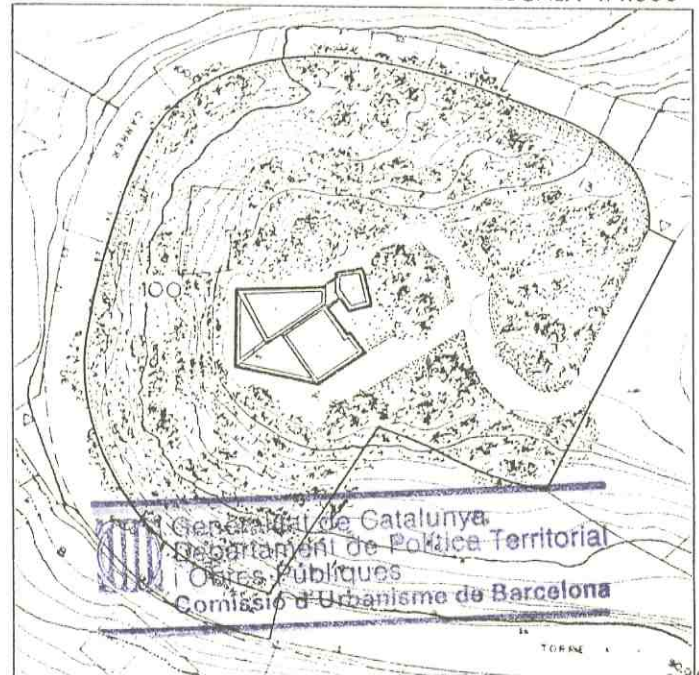
EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



FOTOGRAFIA DATA:



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carrer de la Torrenova n°s 28 al 34,

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
E. 6

LOCALITZACIO

Carrer de la Mercè nsº 2 al 36 inclosos (nsº parells), Grup la Mercè,

DESCRIPCIO

Cases Barates aparellades,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona de cases unifamiliars en filera alineades, (Zona 8),

USOS ACTUALS

Habitatges unifamiliars (18),

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Conjunt de cases barates atribuïdes a l'arquitecte Buxó,

OBSERVACIONS



Ajuntament
 Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **16 Octubre 1995**
 El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

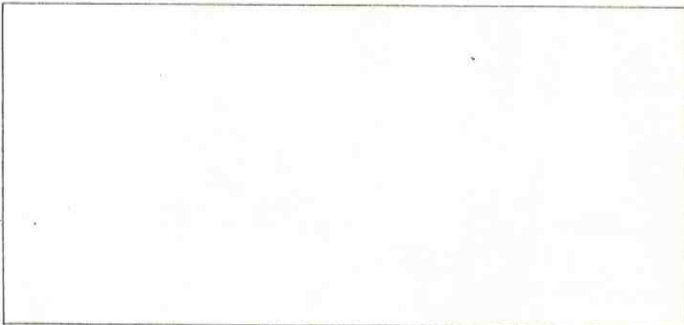


AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL

18 JUL 1995

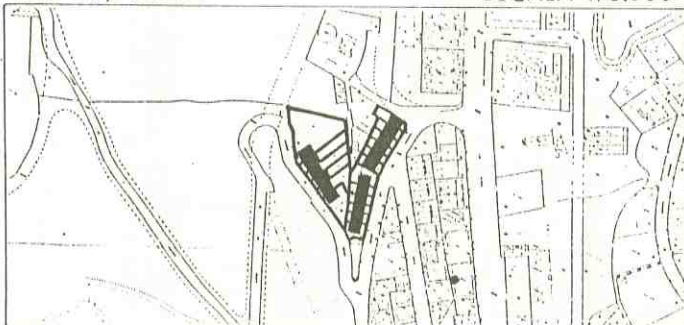
Document IP..... 2086

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



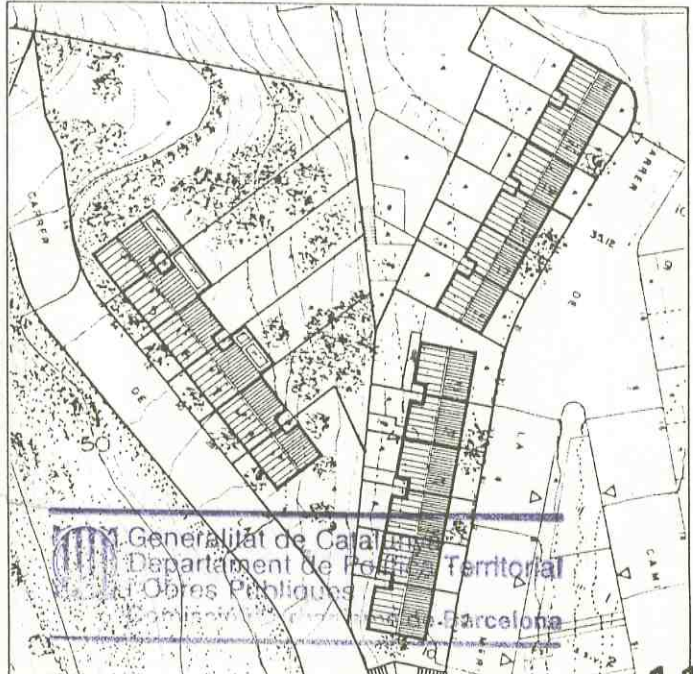
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000

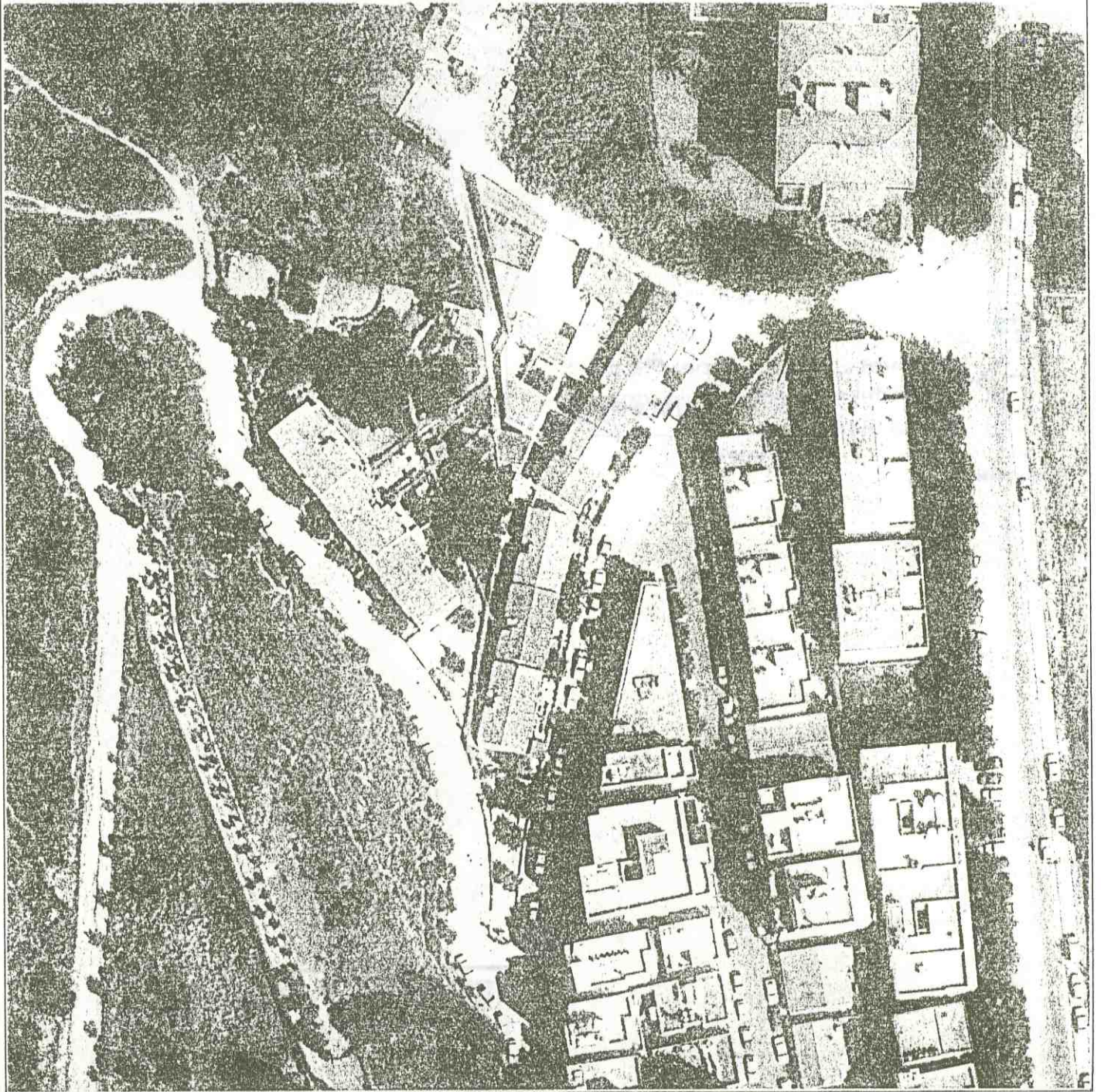


SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Barcelona



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL
 18 JUL 1995
 2086
 Document N°



Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia 6 Octubre 1995

El Secretari:

CANONS D'ESTRAC



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política
 i Obres Públiques
 Carrer de Sant Jaume n.º 3

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior del perímetre dibuixat en el plànol nº 0.1.- "Ordenació" amb la notació E.6.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Qualsevol modificació de les façanes, tanques, etc. del conjunt original, es farà mitjançant un Estudi de Detall per a tot el conjunt.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° F.1

LOCALITZACIO

Costat Nord-Oest del Cementiri.

DESCRIPCIO

Restes arqueològiques.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà. Equipaments i dotacions públiques (clau 6)
Sòl urbanitzable programat (clau 20)

USOS ACTUALS

Bosc.

ESTAT DE CONSERVACIO

Dolent.

VALORACIO

E.P.A. (espai de protecció arqueològica).

OBSERVACIONS

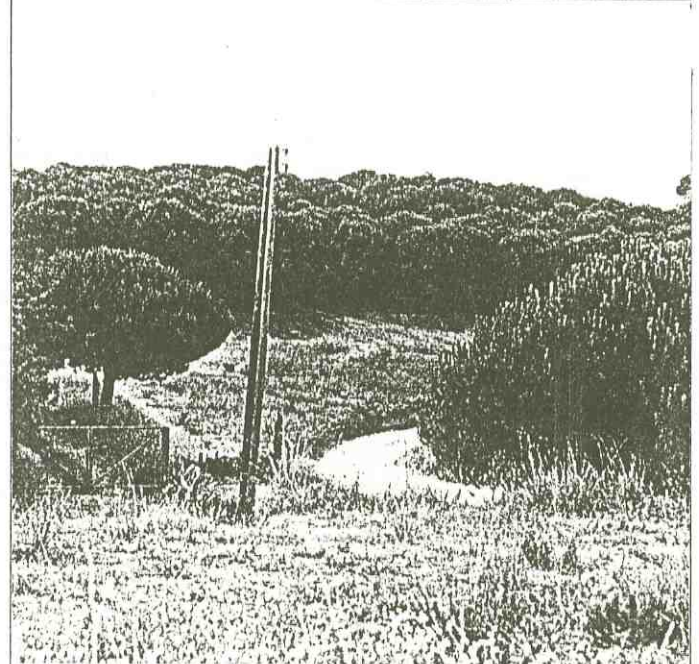
(Veure fitxa a la cara posterior).



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

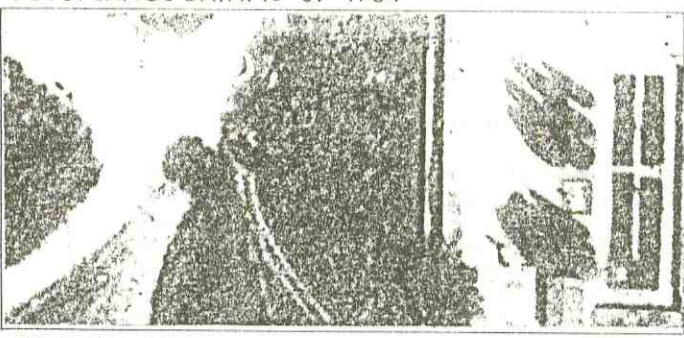
Calderes d'ESTRAC

FOTOGRAFIA DATA: 17/7/87



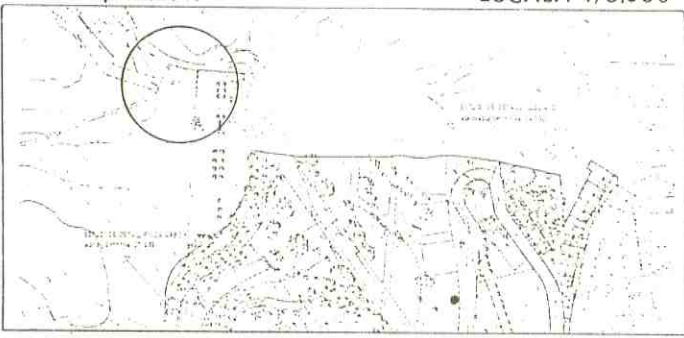
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document Nº 2086

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



AJUNTAMENT
CALDES D'ESTRAC

PLA ESPECIAL
DE PROTECCIO
DEL PATRIMONI
ARQUITECTONIC

1995



DOCUMENT REFÓS

APROVACIÓ INICIAL 14. 08. 1992
APROVACIÓ PROVISIONAL 30. 04. 1993
APROVACIÓ DEFINITIVA 01. 03. 1995

LAURE CARRÉ I CARRÉ
ARQUITECTE

CARRÉ DEL CAPAT, 10, 2n. 1a. 08002 BARCELONA
TEL. 501 42 43 FAX 501 48 02

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
E N T R E G A
18 JUL 1995
Document Nº.....2.086.....



Ajuntament
Caldes d'Estrac

Aprovat del Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

E. - PLANOLS.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1925

1925

1925

1925

1910
1911
1912

1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100



AJUNTAMENT
CALDES D'ESTRAC

PLA ESPECIAL
DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI
ARQUITECTONIC

1995



DOCUMENT REFÓS

APROVACIÓ INICIAL 14. 08. 1992
APROVACIÓ PROVISIONAL 30. 04. 1993
APROVACIÓ DEFINITIVA 01. 03. 1995

FAUBRE CARNÉ I CABRÉ
ARQUITECTE

CARREX DEL CARRÉ, 26, 14 - 08800 CALDES D'ESTRAC
TEL. 00 33 44



Ajuntament
Caldes d'Estrac

Aprovat pel Pla de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

E. - PLA D'ETAPES I ESTUDI ECONOMIC I FINANCER



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1875

1876

1877

1878

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1992.

4.- PLA D'ETAPES I ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER.

4.1.- PLA D'ETAPES.

El Pla es desenvoluparà en una única etapa.



4.2.- ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER.



Aprovat del Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

L'Ajuntament en qualitat de promotor del Pla ha d'esser un dels principals agents que ajudin a desenvolupar-lo. A part de l'inversió pròpia, ha d'aconseguir l'ajut de la resta d'administracions públiques, i el patrocini d'estaments d'iniciativa privada per tal de finançar els costos d'execució que aquest Pla comportarà. En primer lloc hauria de endegar una dinàmica capaç de generar l'execució de les mesures de protecció previstes. A tal fi s'haurien de posar en marxa les tasques següents:

a) Desenvolupament d'estudis i treballs per tal de desenvolupar el Pla.

Cal iniciar la realització dels estudis i treballs necessaris que afectin al Patrimoni Arquitectònic que el present Pla no ha pogut desenvolupar. En aquest aspecte es troba, per exemple, l'inici d'incoació d'expedient de declaració de monument històrico-artístic per a algun dels edificis protegits (fonamentalment pels de les categories A i B). Un altre mesura a emprendre, seria l'elaboració d'un estudi del color (Pla de color) de les façanes dels Ambients Urbans catalogats (Categories E.1 a la E.6 incloses). etc.

b) Execució d'obres exemplars en edificis catalogats.

Cal programar intervencions estratègiques en edificis protegits per aquest Pla Especial per tal de mostrar l'importància i el valor cultural de la protecció i millora dels elements catalogats.

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5301 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILL. 60637

RECEIVED
JAN 15 1964
BY THE DIRECTOR
OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5301 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5301 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILL. 60637

c) Gestió de crèdits i subvencions.

L'Ajuntament ha de gestionar la concessió de crèdits a interessos favorables pels sol.licitants i de subvencions a fons perdut, per tal d'afavorir als que realitzin les millores propostes pel present Pla.

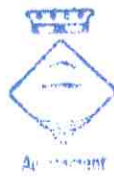


A Caldes d'Estrac, 18 de juliol de 1995

signat

Jaume Carné i Cabré

Arquitecte.



Ajuntament

Caldes d'Estrac

Aprobat pel Dia de
 l'Ajuntament en sessió pública
 brada el dia 18 Octubre 1995
 El Secretari.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of information.

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of information.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO
Carrer Major, nº 6, Can Busquets.

DESCRIPCIO
Conjunt de masia i torre de defensa cilíndrica d'origen medieval.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona de cases unifamiliars en filera, no alineades, (Zona 9).
Inventariada amb el nº 55 per l'article 55 de la Normativa del Pla General. (*)

FITXA N°

AJUSTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº **2086**

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	x			
COBERTA	x			
FAÇANA	x			
CONJUNT	x			

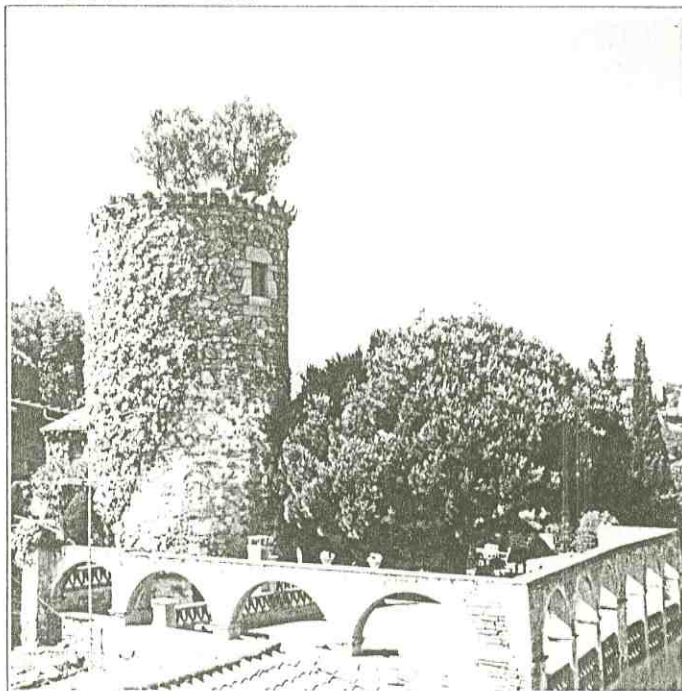
VALORACIO

El conjunt medieval més valuós de Caldes.
(*) Masia i torre protegides també per l'inventari d'arquitectura militar de 23-04-1949.

OBSERVACIONS

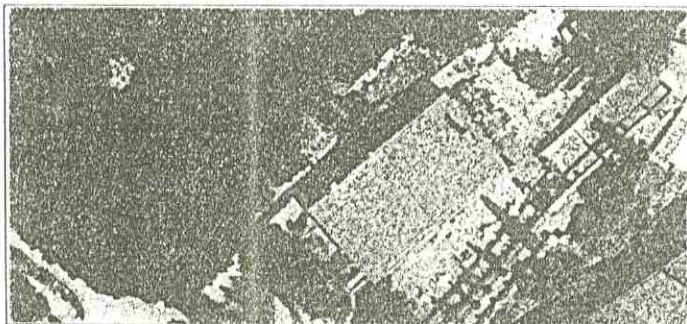
La torre cilíndrica originàriament tenia merlets que han estat enderrocats restant únicament les carteles de suport. Està coronada per una olivera, i per això també se la coneix com la "Torre de l'Olivera de la Pau". La primera notícia que s'en té, data del 25 de febrer de 1586 quan el Consell de Barcelona, del que depenia Caldes, autoritzà a Joan Busquets a construir una "torre rodona per poder-se defensar dels moros y altres enemichs". La masia es posterior i data del segle XVII. Descripció a les pàgs. 316-319 de les "Masies del Maresme". Els dibuixos adjunts són extrets d'aquest llibre.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat del Ple de
l'Ajuntament en sessió celebra-
brada el dia **- 6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000

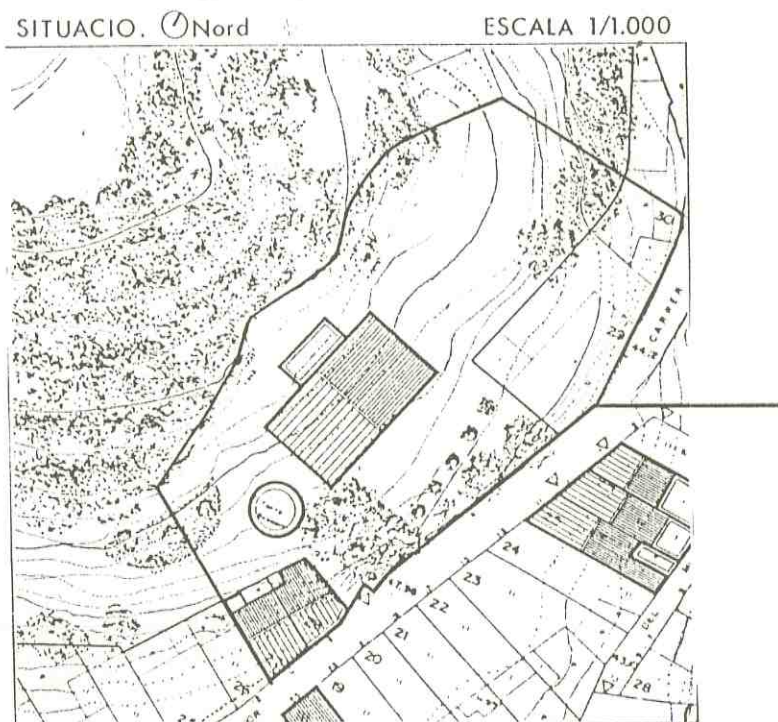
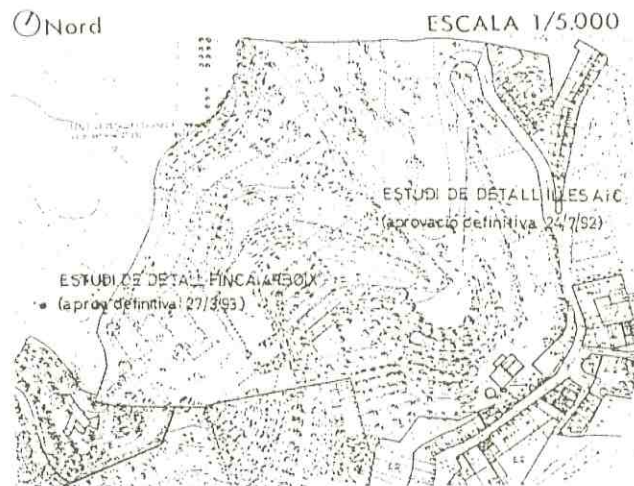


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada l'edificació i l'entorn de la mateixa inclosos dins del perímetre definit en l'esquema situat al peu de pàgina.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLANEJAMENT VIGENT: A més de les N.N.S.S. vigents, la protecció del patrimoni de la finca s'ajustarà a les determinacions de l'Estudi de Detall de la finca Can Arboix (aprovació definitiva 27/3/93) i l'Estudi de Detall de les illes A i C (aprovació definitiva 24/7/92)



Perímetre que engloba la part de finca que es considera catalogada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC


 FITXA N° **A 2**
18 JUL 1995
 Document N°..... **2086**

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església, nº 4, Torre Verda o Torre de la Guàrdia.

DESCRIPCIO

Torre vigia cilíndrica d'origen medieval situada a l'interior de la finca,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7), Inventariada amb el nº 54 per l'article 55 de la Normativa del Pla General, Protegida també per l'inventari d'arquitectura militar de 23-04-1949,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA	X			
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIO

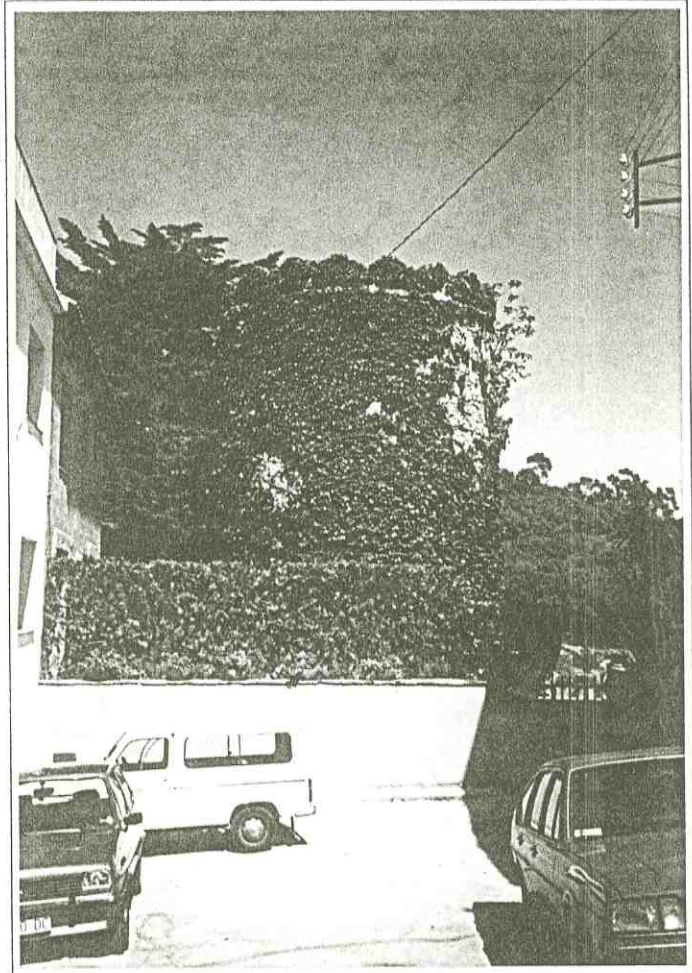
Juntament amb la Torre de Can Busquets son les dues millors mostres d'arquitectura medieval de Caldes

OBSERVACIONS

Construïda a començaments del segle XVI. Igual que la de Can Busquets és de planta rodona amb merlets. Pel fet de que estigui recoberta d'heura se la coneix també com "Torre de les Heures".



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **- 6 Octubre 1995**
 El Secretari.



SITUACIO.  Nord

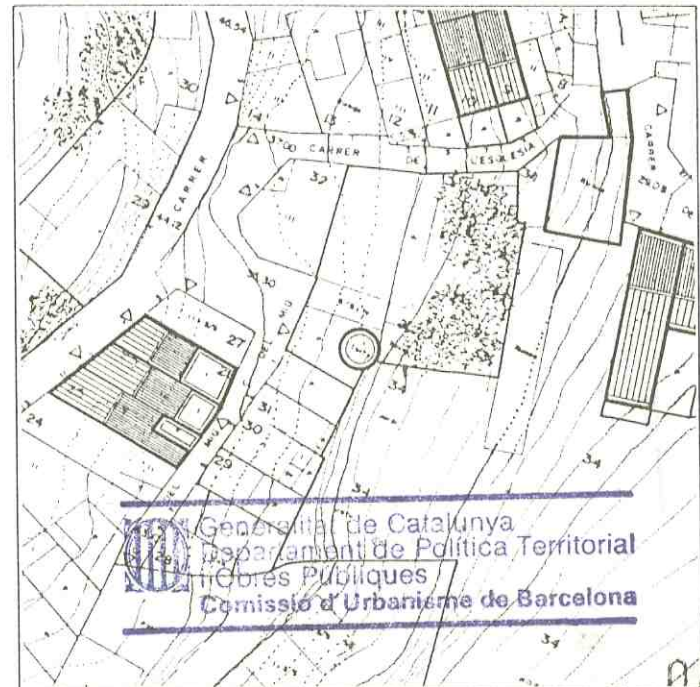
ESCALA 1/1.000

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 4.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques.

[Faint, illegible text and stamp at the bottom of the page]

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO
 La Riera, nº 29, Banys Termals.

DESCRIPCIO
 Edifici aïllat.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
 Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6),
 Inventariada amb el nº 26 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document Nº..... 2086


 FITXA N°
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL
 ENTERRAMENTS
 18 JUL 1995
 Document Nº..... 2086


USOS ACTUALS
 Banys termals.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA	X			
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

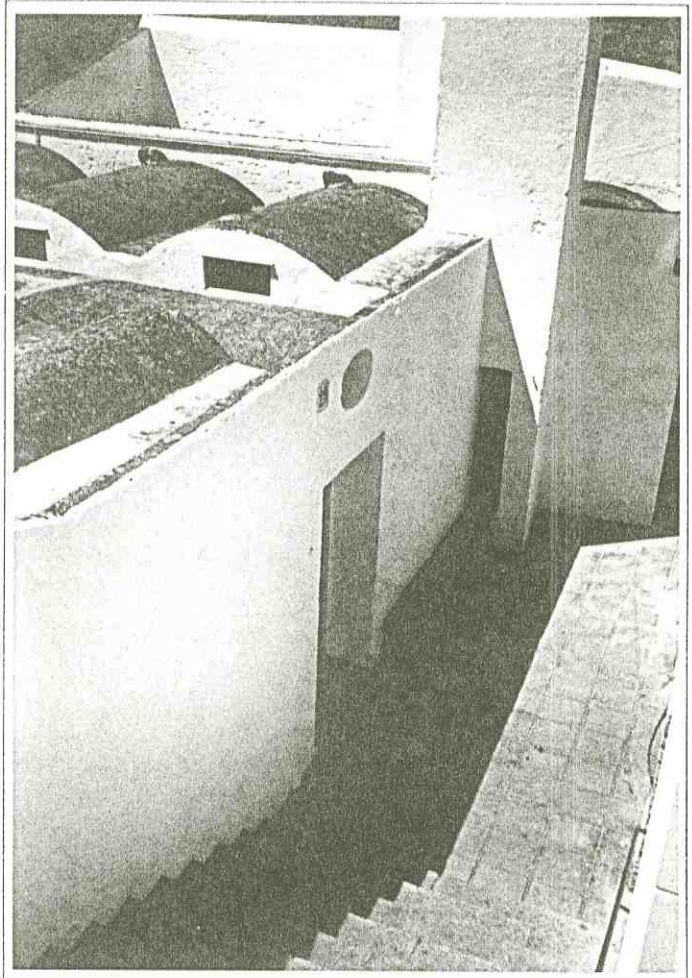
VALORACIÓ
 A més del valor històric dels banys termals que donen el nom a Caldes, destaca la coberta de voltes de maó i la resta de l'edificació, tota %

OBSERVACIONS
 % encalada, amb la torre quadrada que allotja un dipòsit d'aigua.
 L'actual edifici que ubica les fonts d'aigua calenta (de les que s'en diu que havien estat utilitzades pels romans) data de 1818.

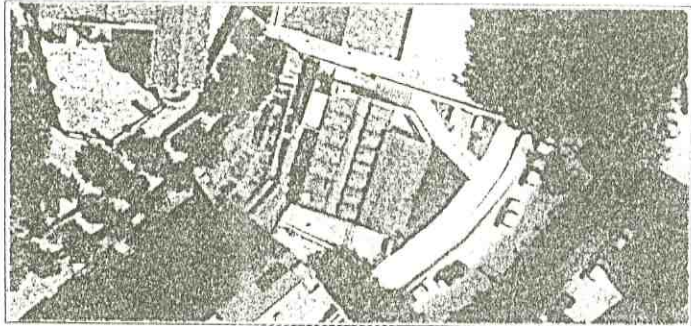

 Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
 El Secretari.

Ajuntament de Caldes d'Estrac

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



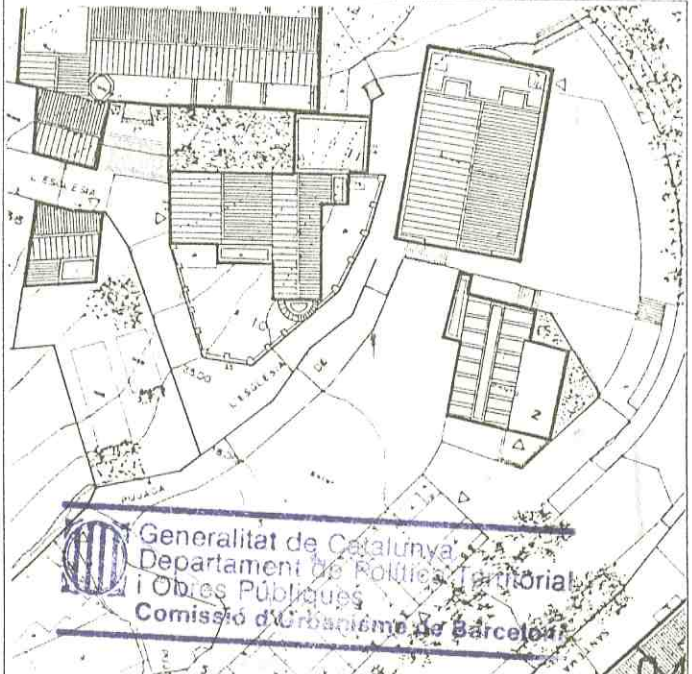
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLACAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



ELEMENT Es considera catalogat l'ús de banys en la parcel·la de la Riera

CATALOGAT: nº 29.

CRITERIS Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13

DE PROTECCIÓ: d'aquestes Normes Urbanístiques.

En el cas de que es reformi i/o substituïxi l'edificació existent, el nou edifici haurà de recordar la posició que en aquest indret han tingut sempre els Banys Termals.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió pública el dia 6 Octubre 1995

LOCALITZACIÓ

Carrer de l'Església, nº 6, Can Milans, o Can Milans Paredàjordi, Caldes d'Estrac

Ajuntament

El Secretari.

DESCRIPCIÓ

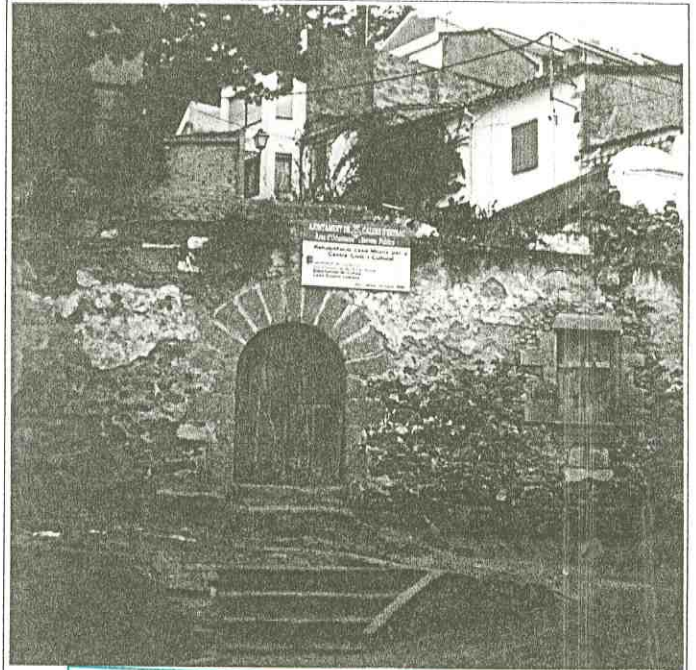
Masia d'origen medieval que en el seu origen tenia Planta baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),

Inventariada amb el nº 32 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



USOS ACTUALS

Runes,

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA				X
COBERTA				X
FAÇANA				X
CONJUNT				X
Va ésser enderrocada només queda el mur de la Planta Baixa				

VALORACIÓ

Restes de valor històric donada l'antiquetat de l'edifici original.

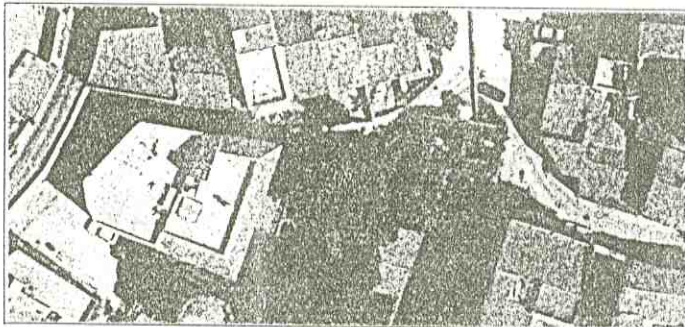
OBSERVACIONS

Resta d'empeus la porta principal amb dovell de pedra i el paredam de la planta baixa. Destaca la finestra de la dreta, de pedra, amb la inscripció "Milans 1627".

Breu descripció del seu estat original a la pàg. 117 del llibre "Les Masies del Maresme".

L'enderrocament que va deixar Can Milans en el seu estat actual és de 1978.,

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



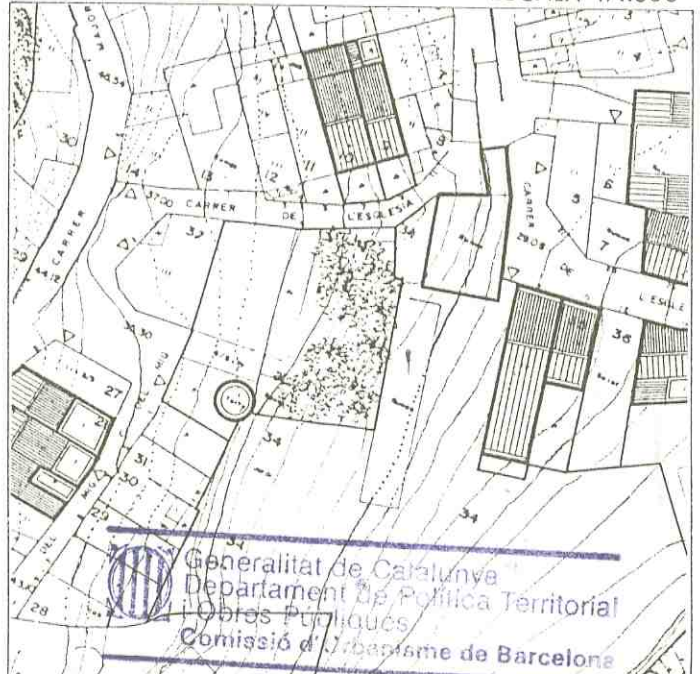
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 6.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Donat que l'edifici es troba gairebé en ruïnes, la nova edificació que reconstrueixi l'edifici anteriorment existent, haurà de tenir especialment cura en conservar els elements que encara es mantenen: el dintell de la porta d'entrada principal, i els llindars de pedra de la finestra de la Planta Baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N° B. 3



Aprovat nel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995 El Secretari.

LOCALITZACIO

La Riera, nº 21, Can Cabanyes.

DESCRIPCIO

Palau neoclàsic de planta quadrada de Planta baixa dues plantes amb torreta i mirador superior a la coberta

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona de renovació urbana amb transformació de l'ús (Zona 19), Inventariada amb el nº 24 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990

USOS ACTUALS

Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT	X			

VALORACIO

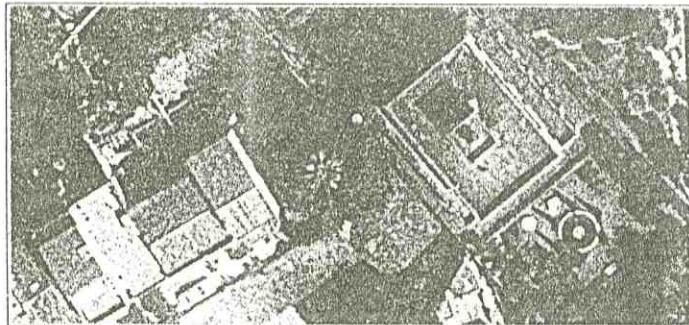
Es l'edifici de composició neoclàstica de més qualitat de Caldes. La construcció data de mitjans del segle XIX.

OBSERVACIONS

L'edifici es col·loca gairebé al centre de la parcel·la que està ajardinada formant terrasses escalonades.



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Obres Públiques
Comissió Tècnica de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de La Riera nº 21.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques.
En el moment en el que es facin les obres de rehabilitació d'aquest element catalogat, cal tenir especial cura amb la reconstrucció del jardí aterrat i del magnífic exemplar de palmera situat a l'entrada des de la Riera.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC

APROVAT PER L'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
FITXA N° B4

LOCALITZACIO: Ajuntament El Secretari.
Carrer de Torrenova, nº 16, Casa Ugalde, Caldes d'estrac

ENTRADA
18 JUL 1995
Document N° 2086

DESCRIPCIO: Xalet unifamiliar de Planta baixa i una planta voltat de jardí,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada unifamiliar III (Zona 15),
Inventariada amb el nº 40 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA	X			
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

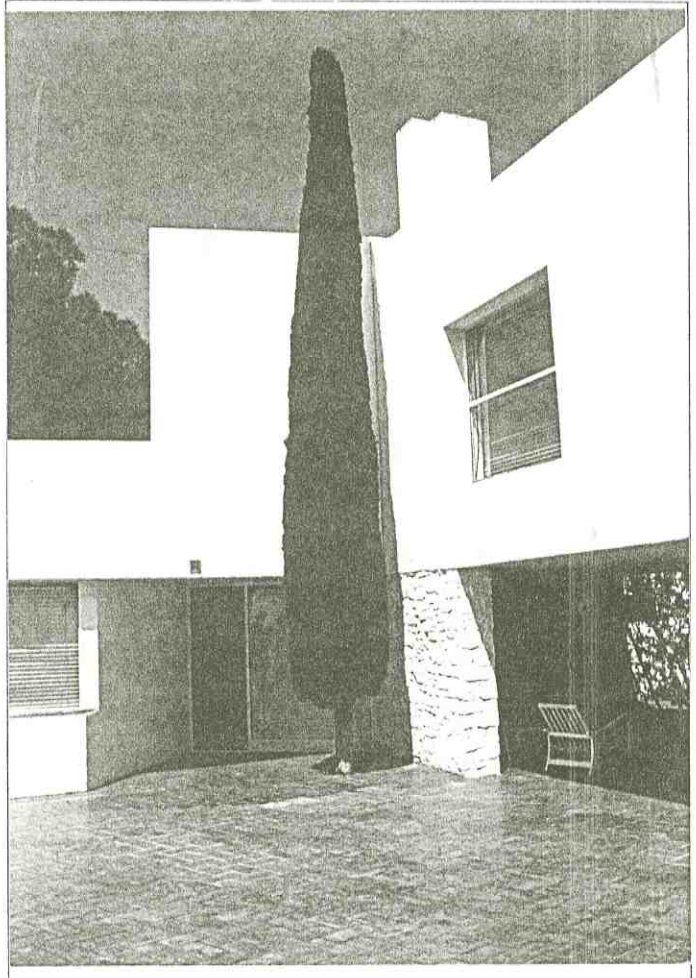
VALORACIÓ

Una de les primeres obres de l'arquitecte J.A. Coderch de Sentmenat, Construïda el 1951,

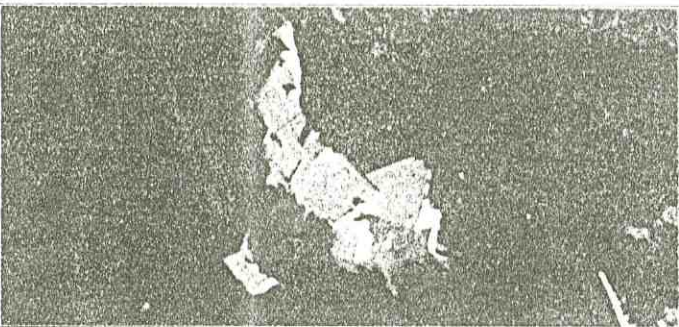
OBSERVACIONS

La topografia, les vistes i la vegetació existent van ser elements fonamentals de partida per la construcció d'aquesta casa.
S'ha utilitzat el llibre "J.A. Coderch de Sentmenat 1913-1984" on la Casa Ugalde es troba a les pàgs. 28-35. De tota manera, hi ha molta documentació sobre l'obra de Coderch,

FOTOGRAFIA DATA: 12-06-89



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984

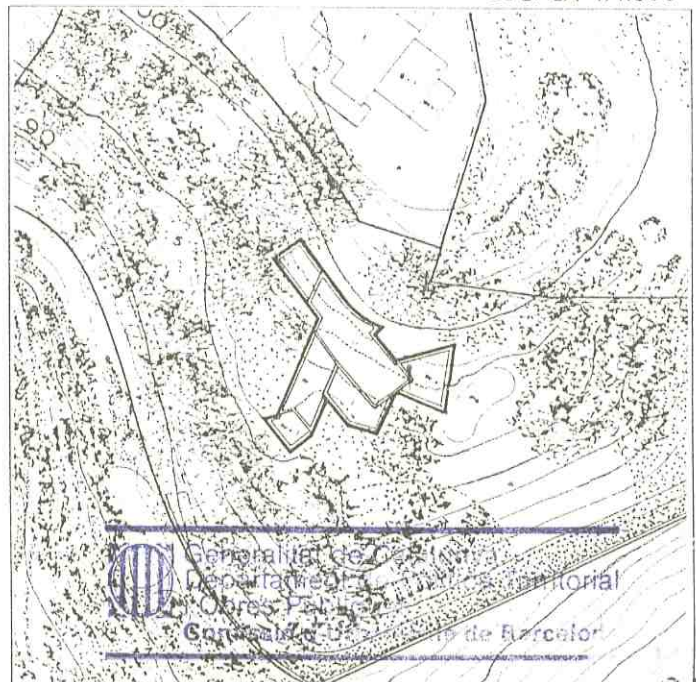


EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000

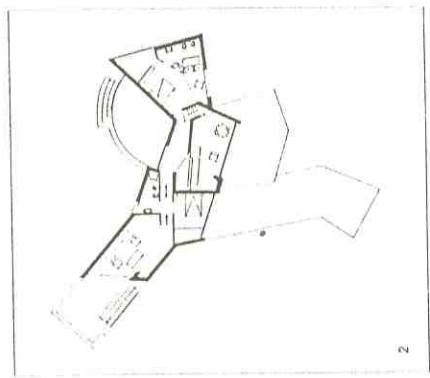
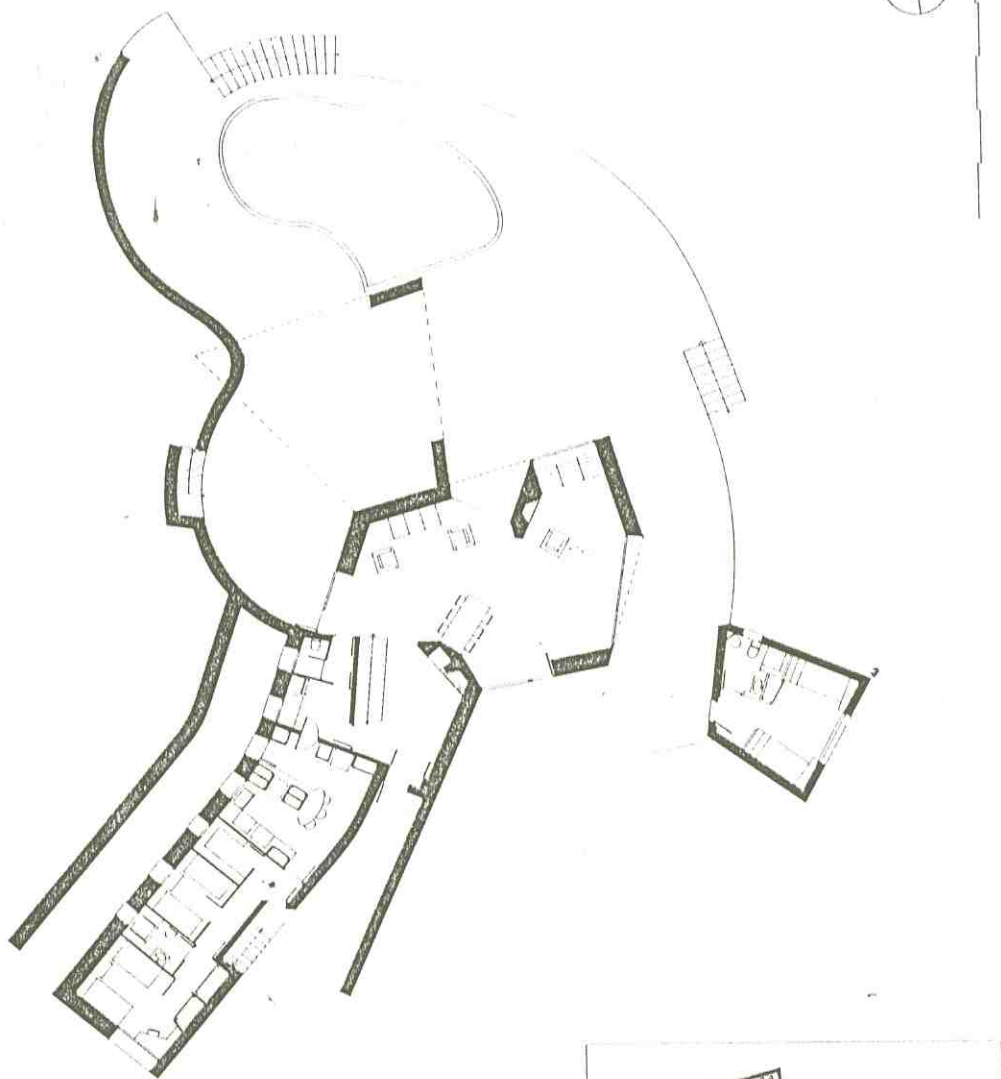


SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura i Patrimoni
Obres Patrimoniales
Conservatori de Barcelona



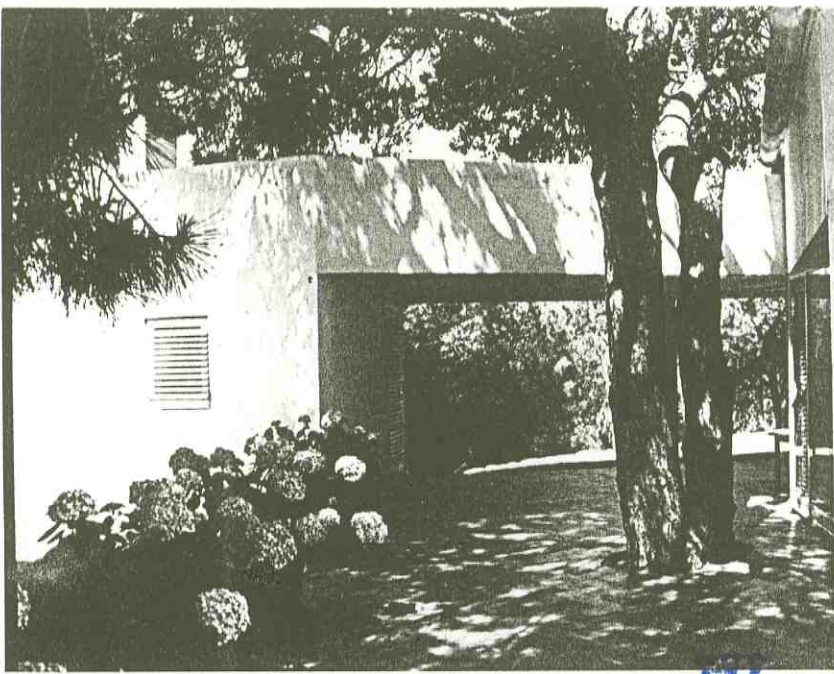
- 1. Planta baixa.
- 2. Planta primera

pàg 30 del llibre

"J.A. Coderch de Sentmenat 1913-1984"

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

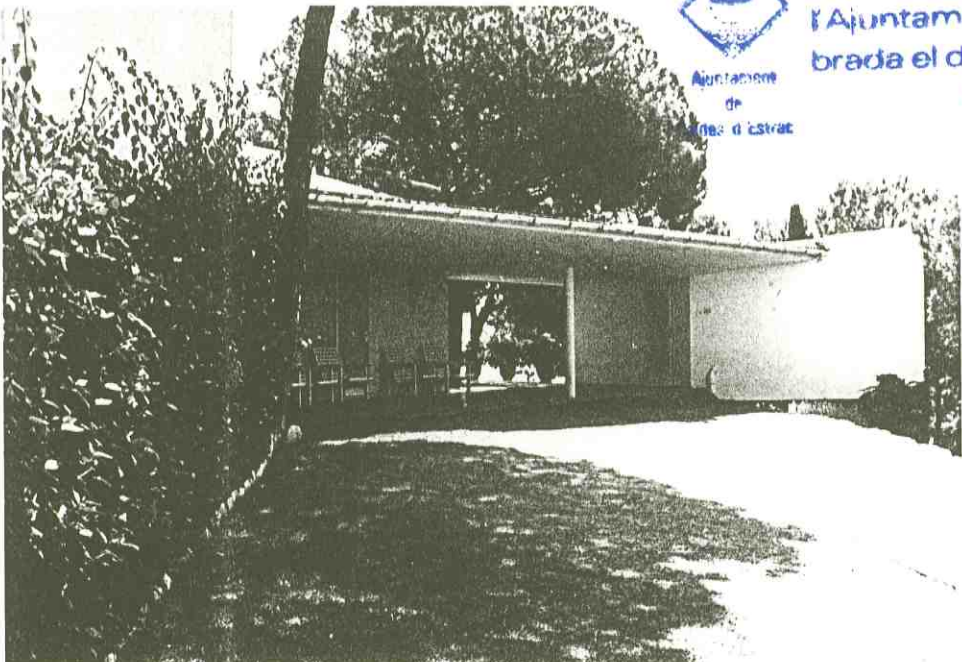
B.4 bis



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL
 ENTORRONS
 18 JUL 1995
 Document Nº 2086



Aprobat _____ del Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia - 6 Octubre 1995
 El Secretari.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

FOTOGRAFIA DATA: 12-06-89

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Torrenova nº 16.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.1

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRE...

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església nº 27, Església Parroquial de Santa Maria,

DESCRIPCIO

Església d'una sola nau amb altars laterals,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6),
Inventariada amb el nº 29 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Església Parroquial

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT			X	

La façana Nord i Est estan en mal estat,

VALORACIO

Edificació originària del segle XIV, L'actual edifici data de la primera meitat del segle XIX i les darreres reformes d'importància són de *

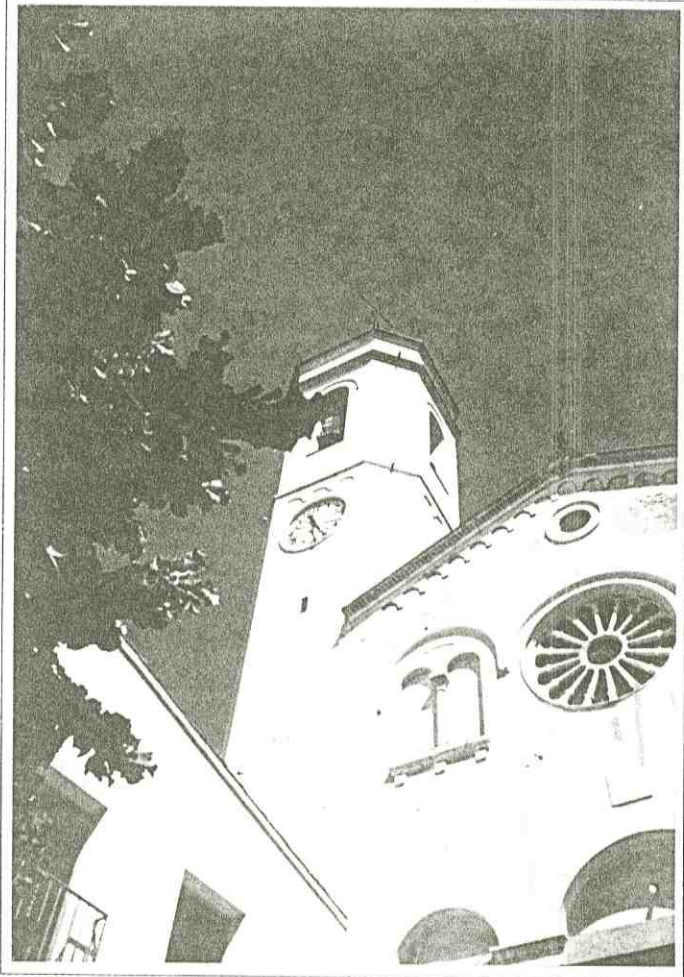
OBSERVACIONS

* 1942 degudes al projecte de l'arquitecte Eduardo M. Balcells,

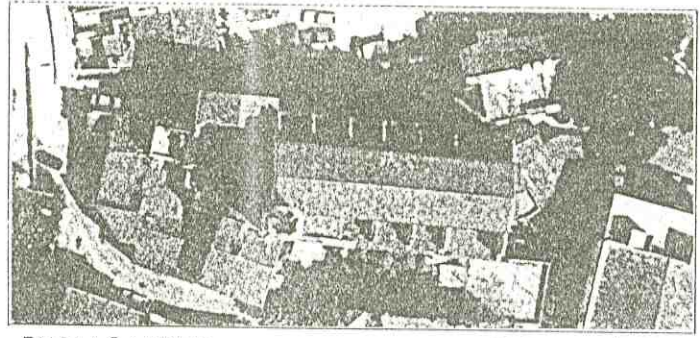


Aprovat nel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

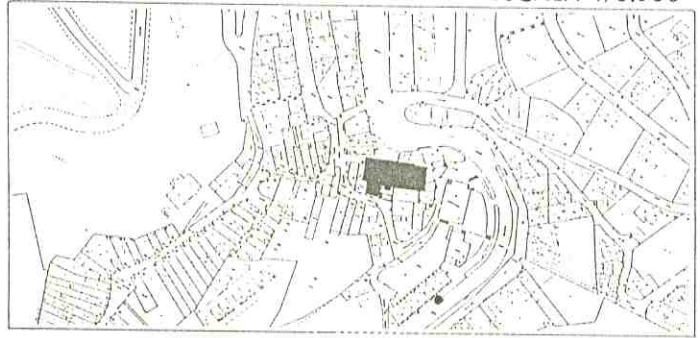


FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



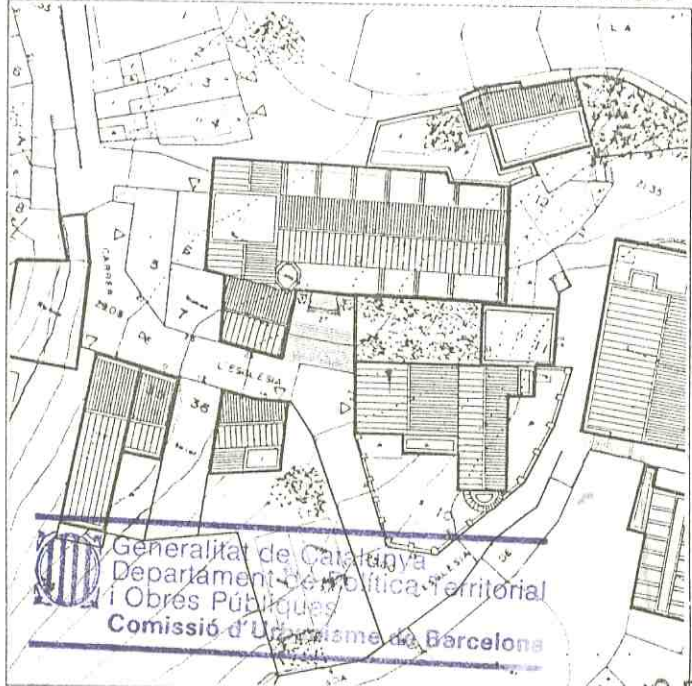
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 27.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Es mantindran les façanes Sud (aquesta expressament amb la seva escalinata d'entrada) i Oest en l'estat actual, mentre que les Nord i Est, de poca qualitat poden remodelar-se.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO
Carrer de l'Esglesia, nº2 29-33, Can Gili

DESCRIPCIO
Edifici aïllat de Planta baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 5),
Inventariada amb el nº 28 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FITXA N° 012

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRE

18 JUL 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ

Antiga masia originària del segle XVI, remodelada amb elements del classicisme noucentista segons projecte de l'arquitecte Francesc Nebot el 1910, *

OBSERVACIONS

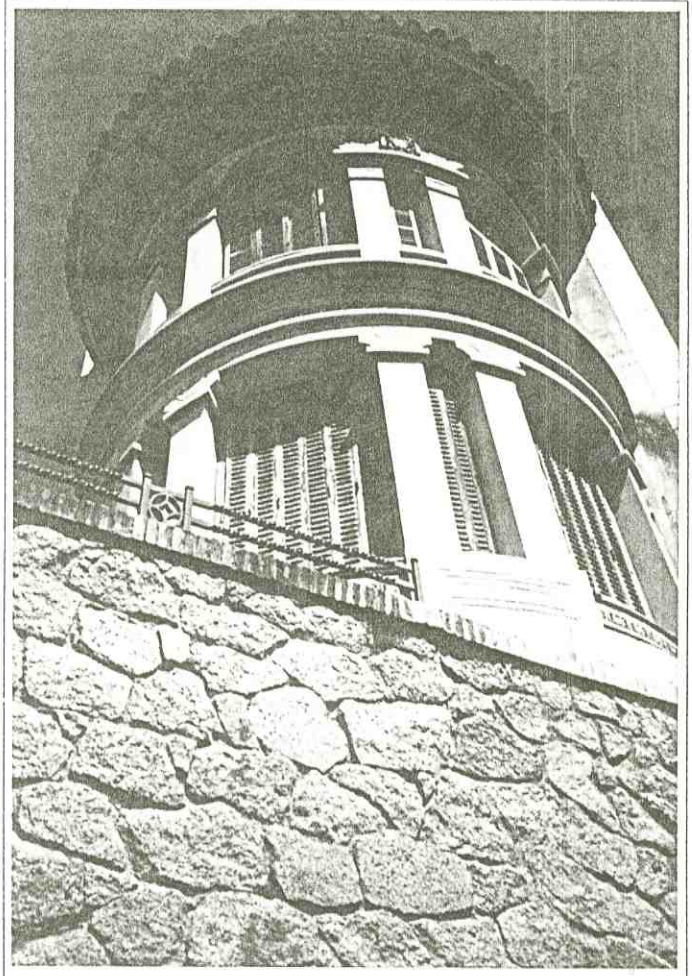
* per la seva posició formant el nucli antic de Caldes, amb l'església, els banys i l'Ajuntament, és un dels edificis particulars de més valor arquitectònic de Caldes d'Estrac.



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



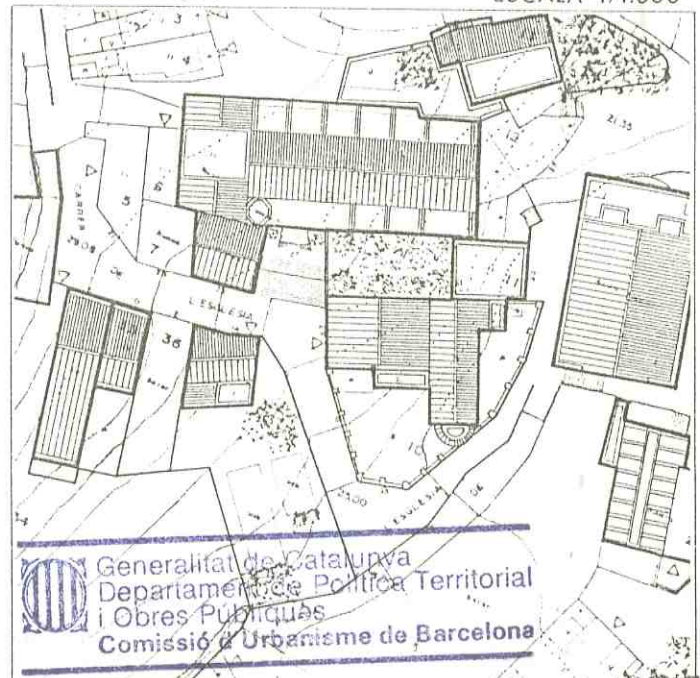
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 29-33.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

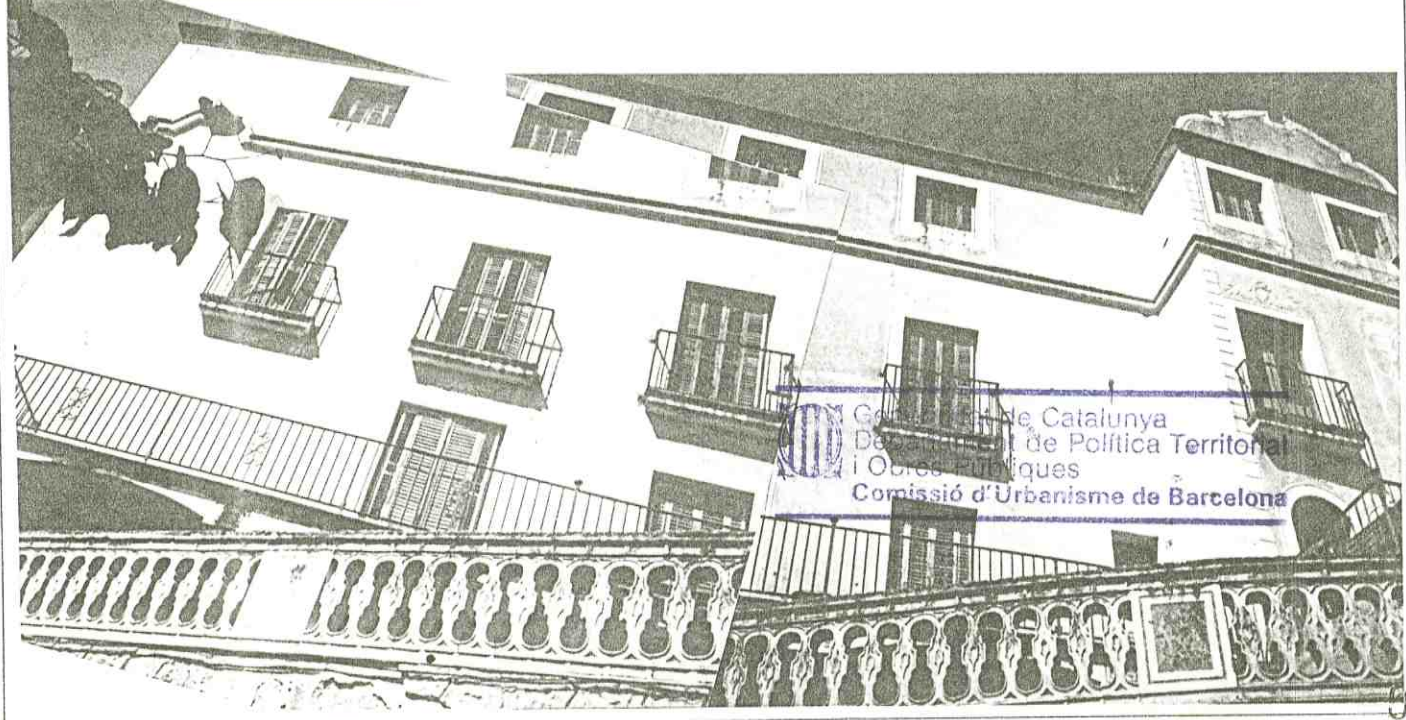
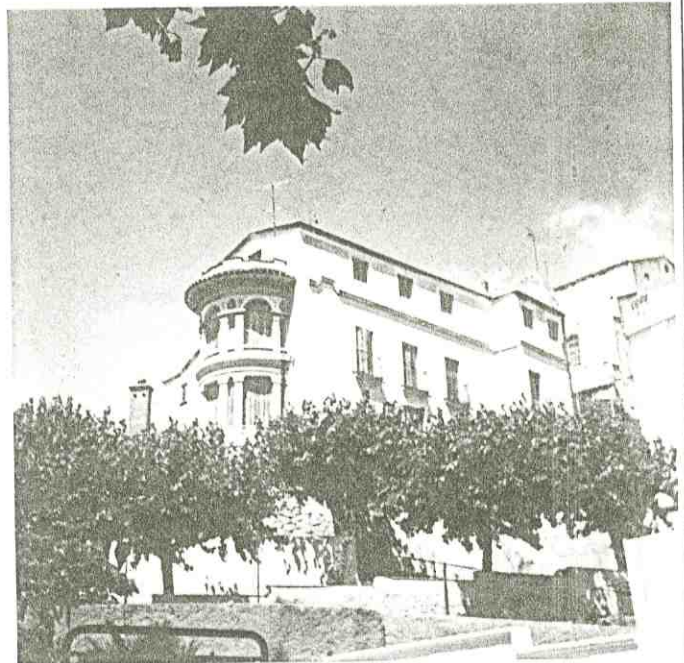
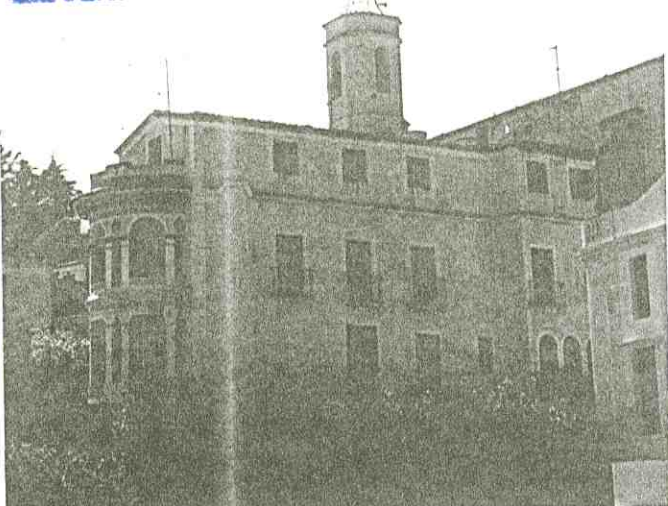


C. 2
bis
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAU
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL. 1995
Document N°.....2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880

1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO
Plaça de la Vila, nº 1, Ajuntament,

DESCRIPCIO
Edifici aïllat de Planta baixa i dues plantes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6),
Inventariada amb el nº 27 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS
Ajuntament,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA	X			
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ
Edifici de composició neoclàstica,

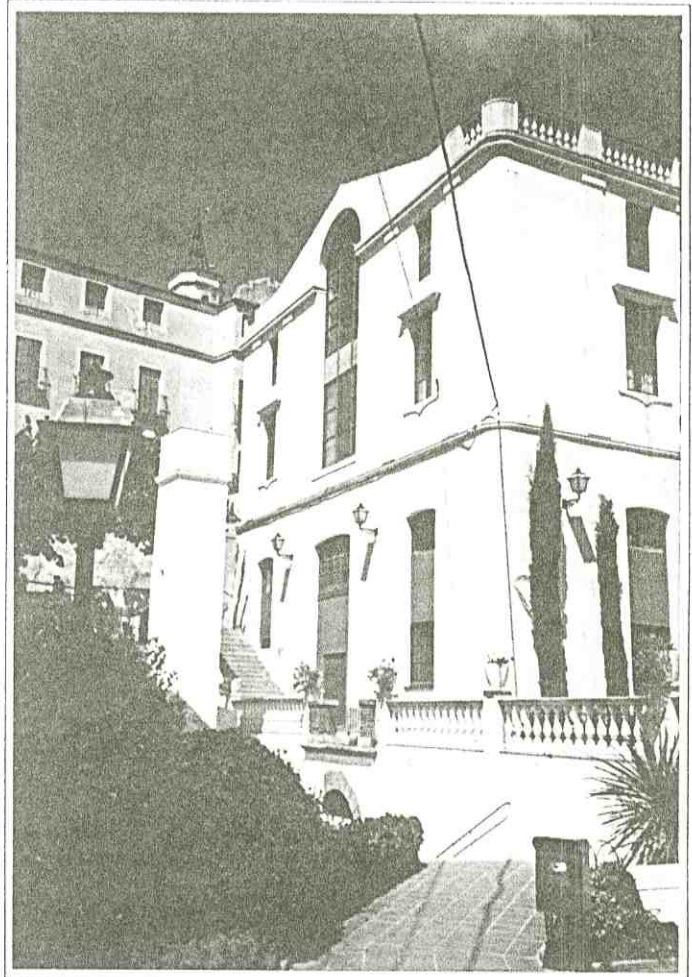
OBSERVACIONS

Recentment ha estat ampliat amb l'adició d'un cos d'escaleres a la seva casa façana Nord, i remodelat el seu interior,

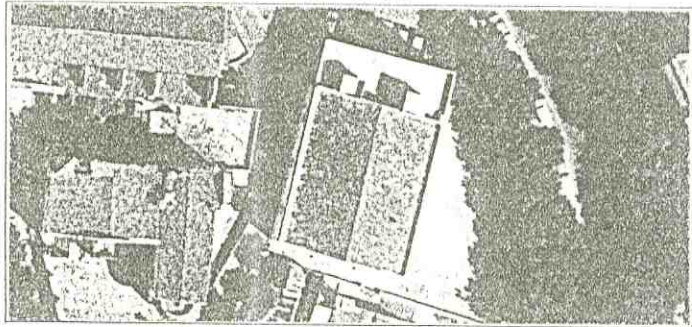


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



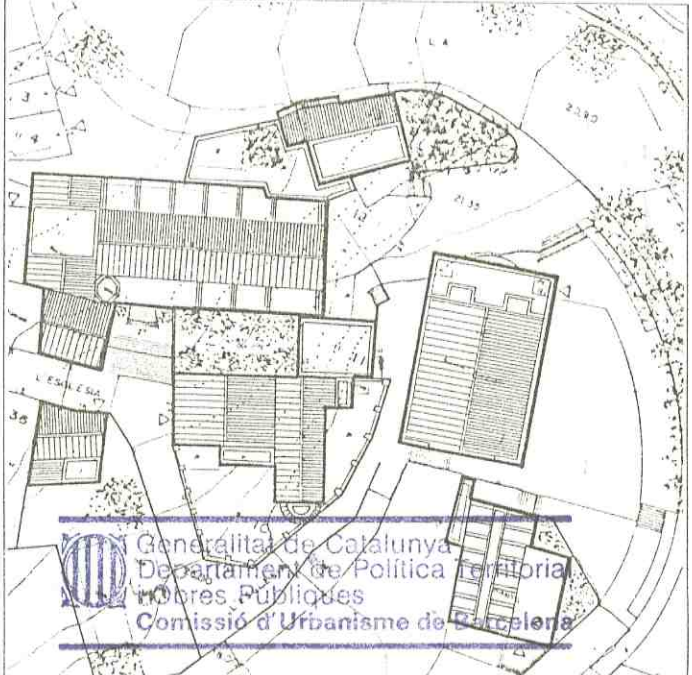
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Plaça de la Vila nº 1.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE DE PATRIMONI

18 JUL 1995

2086

Document N°

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església, nº 39,

DESCRIPCIO

Antiga masia molt transformada,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6),

Inventariada amb el nº 30 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Habitatge,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

En el sòcol del mur que dona a l'Ajuntament hi ha una llosa de pedra amb la següent inscripció: "VAS, DE, PERA GILI MARINER I DELS SEUS 1629"

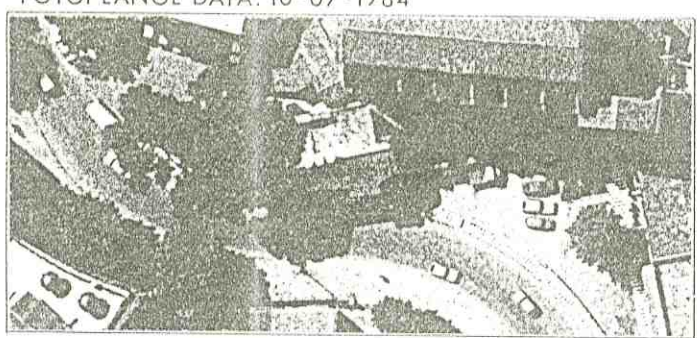
OBSERVACIONS

En l'interior de la parcel·la es troba la capella, que es va construir en el lloc exacte on els bous d'en Simón (pagès caldenc) van desenterrar l'imatge de la patrona de la Vila; la Verge de Santa Mª del Remei,



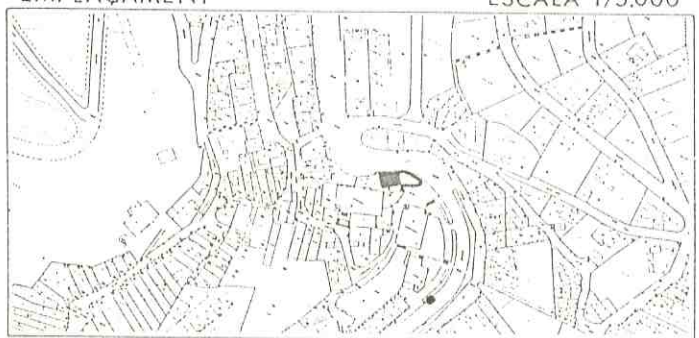
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



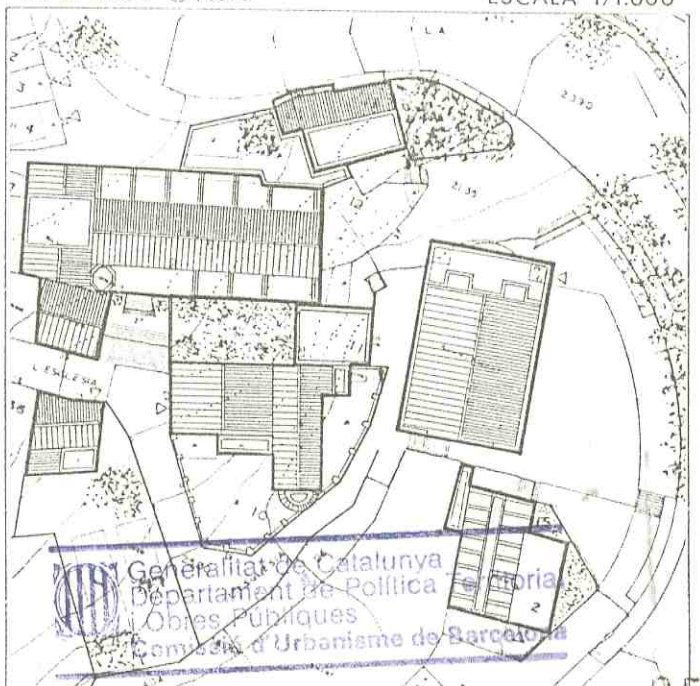
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada la façana de l'antiga masia, la capella on es va trobar la Verge del Remei (pel seu valor històric), i la llosa de pedra on es troba l'inscripció de 1629, tots ells situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església n° 39. La resta no es considera catalogat.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Al tractar-se d'elements fragmentaris que no formen un conjunt, es permet el seu desmuntatge i trasllat a un lloc adient (museu).

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC C 5

REGISTRE DE PATRIMONI HISTORIC

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església, nº 21, can Gibert.

DESCRIPCIO

Casa de cantonada de Planta baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques, (Zona 6),

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

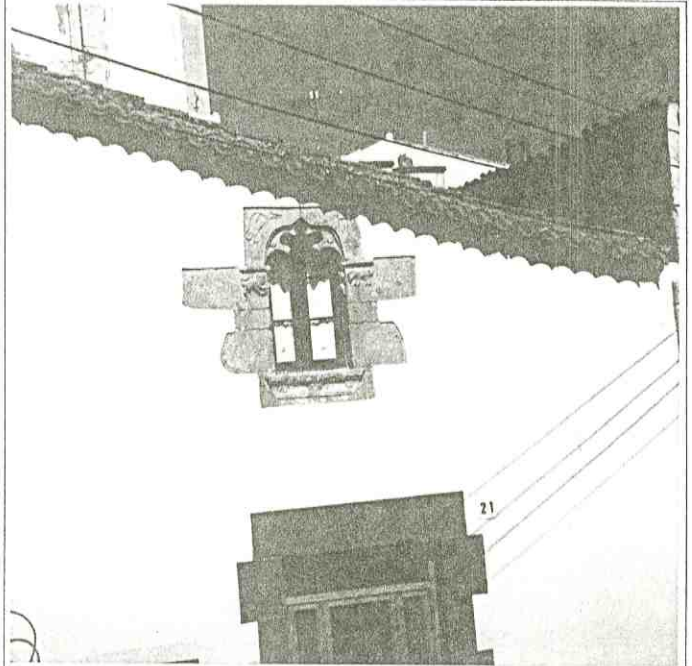
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

Forma part del nucli antic de la població.
A la planta primera té un finestral gòtic de pedra,

OBSERVACIONS

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera únicament catalogat el finestral gòtic de pedra de la planta primera de l'edifici situat a la parcel·la del Carrer de l'Església nº 21.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Al tractar-se d'un element fragmentari que no forma part d'un conjunt, es permet el seu desmuntatge i trasllat a un lloc adient (museu).

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE

CALDES D'ESTRAC

VVFZ

FITXA N°

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRA

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església, nº 8 i 10, Can Milans,

DESCRIPCIO

Casa de Cos amb tres façanes de Planta baixa, dues plantes i golfes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),

Inventariada amb el nº 51 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990

USOS ACTUALS

Habitatges,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA			X	
FAÇANA			X	
CONJUNT			X	

VALORACIÓ

Bon exemplar de l'arquitectura neoclàssica deguda als mestres d'obres. En bastant mal estat de conservació,

OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



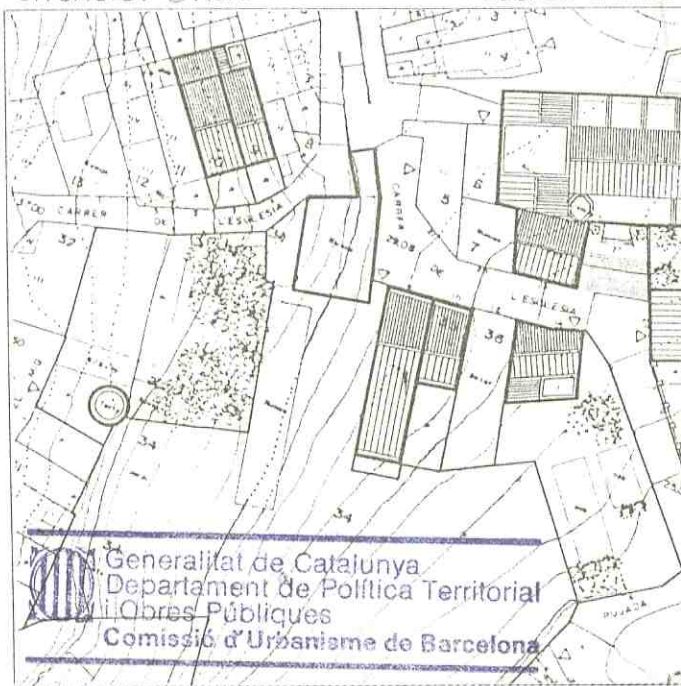
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 8 i 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

C 7

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRA

18 JUL. 1995

Document 2086

LOCALITZACIO

Carrer de l'Església, nº 14,

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar entremitgeres de cantonada,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 31 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA	x			
CONJUNT		x		

VALORACIÓ

Casa antiga del nucli antic recentment restaurada,

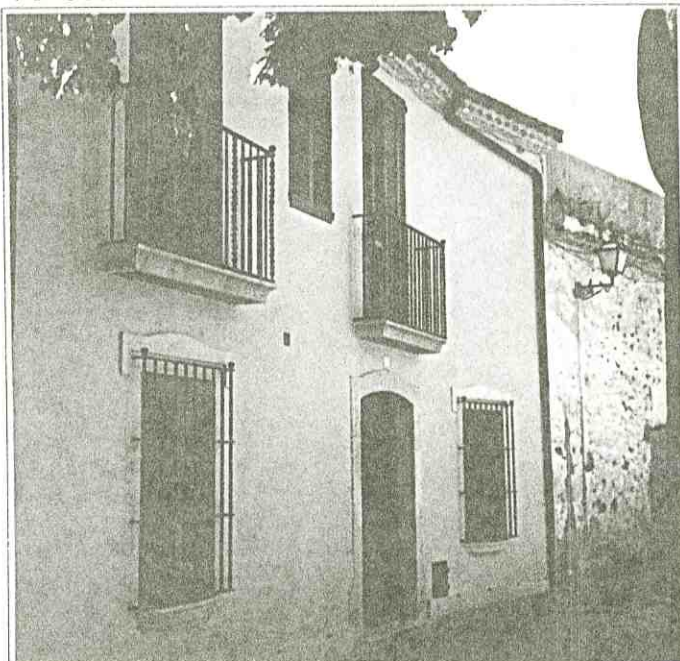
OBSERVACIONS



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat _____ del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



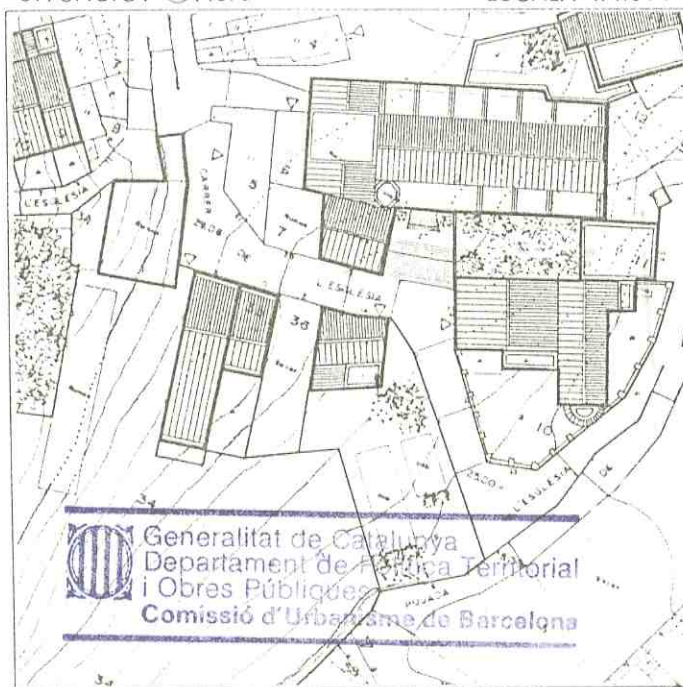
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de l'Església nº 14.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.8

LOCALITZACIÓ

Carrer de la Santema nº 15

DESCRIPCIÓ

Edifici hotel·er que per les seves característiques i el seu tamany destaca del conjunt de la Santema.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7).

Inventariada amb el nº 25 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Pensió La Paz (*) 8 habitacions.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

En bon estat, recentment restaurat.

VALORACIÓ

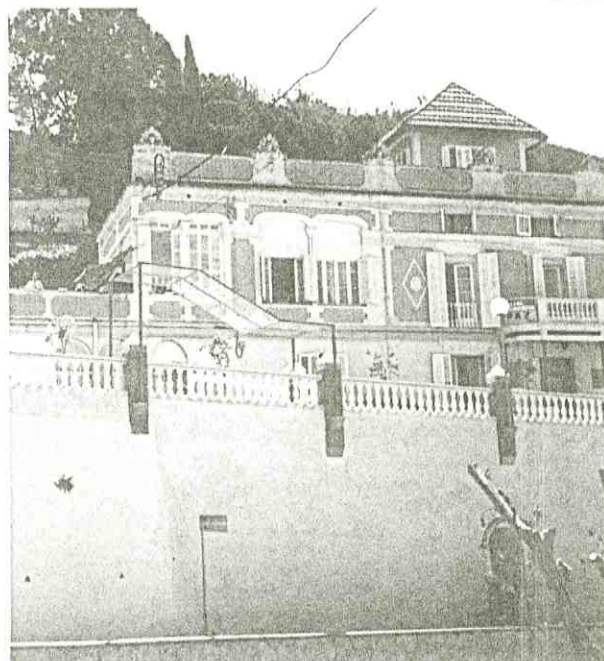
OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **- 6 Octubre 1995**

El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

2086

Document N°.....

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



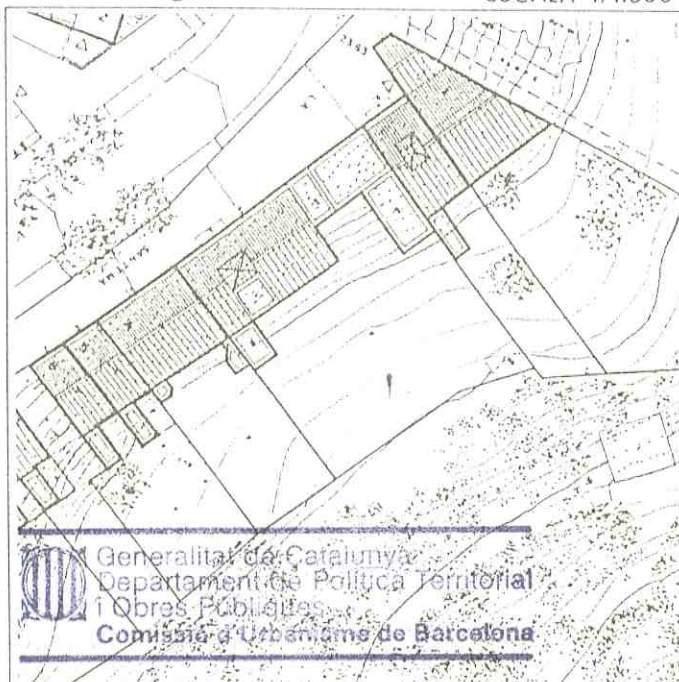
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Ⓞ Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de la Santema nº 15.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C. 9

LOCALITZACIÓ

Carrer de l'Església, Capelleta del Sant Crist,



Aprovat _____ del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

DESCRIPCIÓ

Petita capella per a una imatge religiosa,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona d'ordenació continuà tradicional, (Zona 7),

USOS ACTUALS

Capella,

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

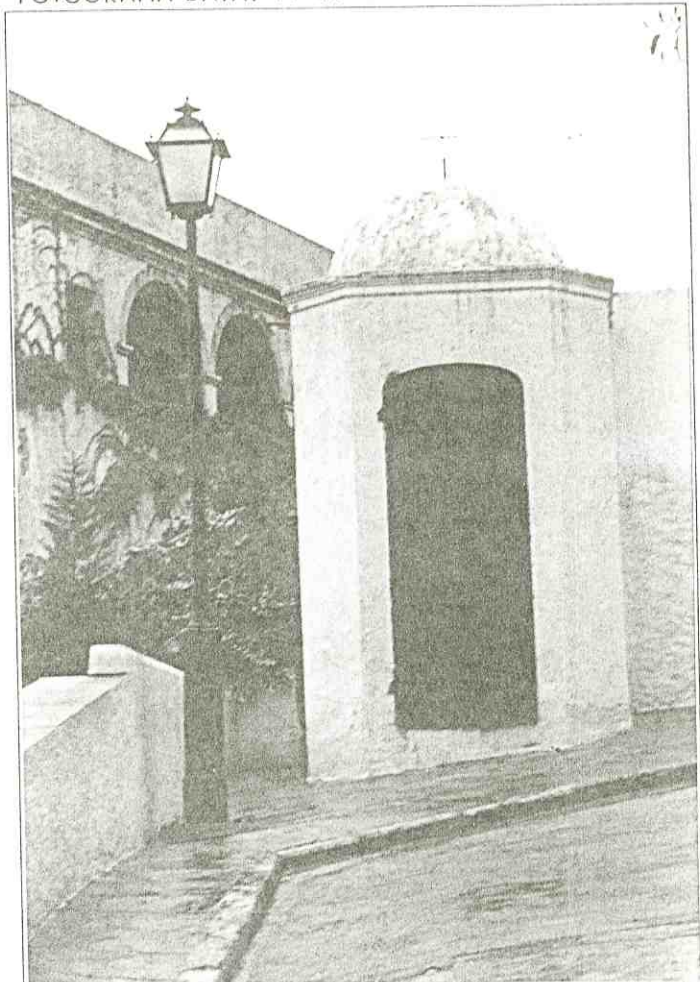
VALORACIÓ

Capelleta octogonal coberta amb cúpula semiesfèrica, Exterior encalcat,

OBSERVACIONS

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document N°.....2086.....

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Urbanisme
Consell d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada la totalitat de la Capelleta del Sant Crist situada al Carrer de l'Església s/n.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Com a element més característic, es mantindrà l'encalat blanc que la distingeix.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC

526

FITXA-N°
C. 10

LOCALITZACIÓ

Carrer Major, nº 8 i 10

DESCRIPCIÓ

Casa entre mitgeres de Planta Baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
 Inventariada amb el nº 36 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTORRAT
18 JUL 1995
 Document N° **2086**

USOS ACTUALS

Habitatges,

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA	x			
FAÇANA		x		
CONJUNT		x		

VALORACIÓ

Destaca la barana amb arcs de la coberta utilitzada com terrassa-mirador de la veïna casa Busquets, (Antigues golfes de l'edifici),

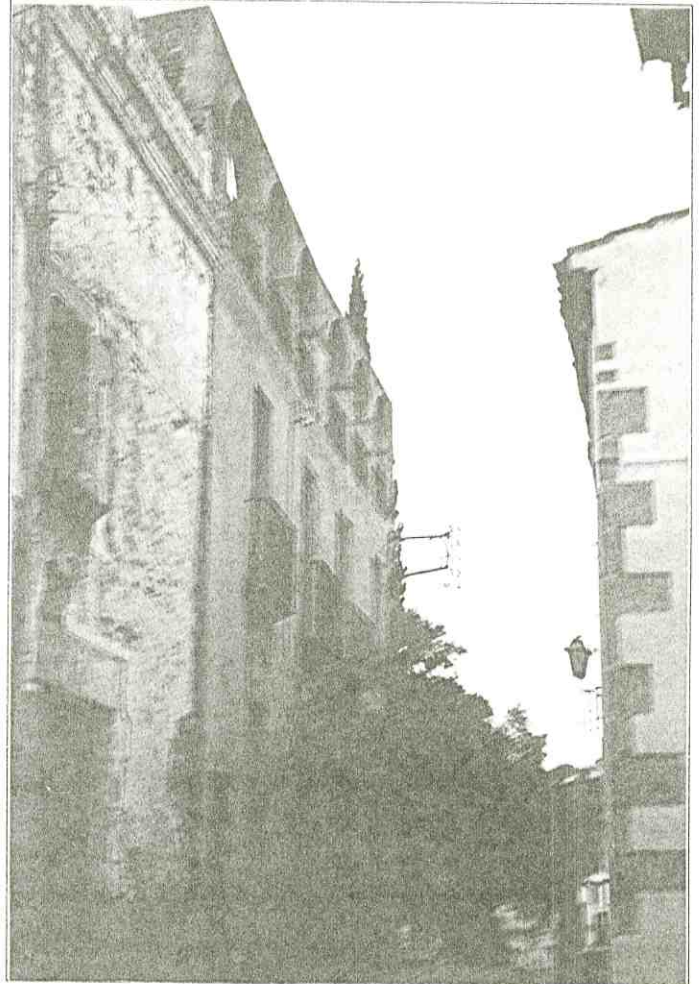
OBSERVACIONS



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**
 El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Obres Públiques i Territorial
 Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de les parcel·les del Carrer Major n°s. 8 i 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Es tindrà especial cura amb la barana amb arcs de la coberta que utilitza la veïna casa Busquets (element catalogat A.1.)

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

C 11

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRE

18 JUL 1995

Document N°.....2086..

LOCALITZACIO

Carrer Major nº 31 i 35, Can Bastos

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar entre mitgeres de Planta Baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urba, Ordenació continua tradicional (Zona 7), Inventariada amb el nº 35 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ

Casa senyorial de composició neoclàssica. Destaquen l'estucat de façana i els elements de ferro forjat. A l'interior l'escala principal, juntament amb (*)

OBSERVACIONS

(*) la veïna Casa Cabanyes són els millors exemples de l'arquitectura de composició neoclàssica deguda als mestres d'obres. A la coberta i davant al pati (amb molt bona vista sobre Caldes i el Mar) hi havia una pèrgola que degut al seu mal estat va haver de ser enderrocada.



Anovat pel Pla de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995

NOTA: PLANOL DATA: 10 de Setembre.



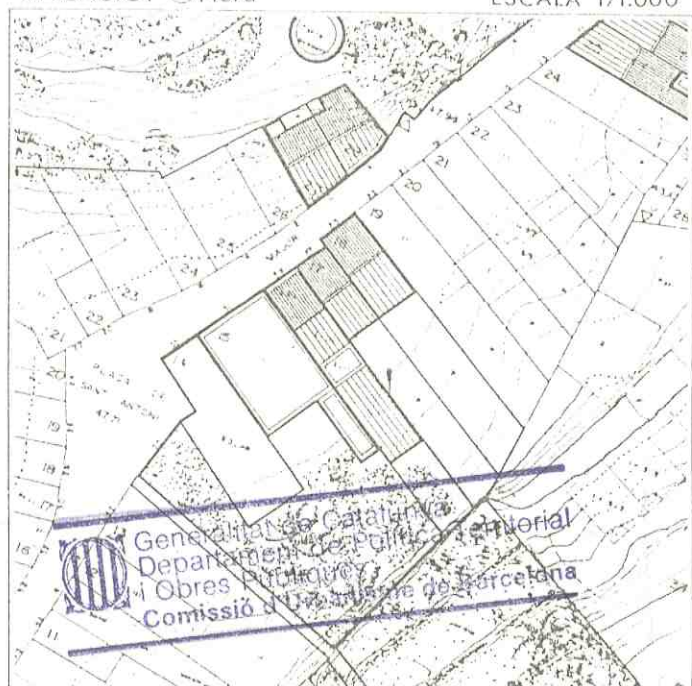
SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer Major nº 31-35.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Es reconstruirà la pèrgola, en l'actualitat desapareguda, que estava situada a la planta primera, a l'extrem de la terrassa.

[Faint administrative stamp and illegible text]

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.12

LOCALITZACIO
Carrer Major, nº 38, Can Boada.

DESCRIPCIO
Casa de doble cos entre mitgeres de Planta Baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7).
Inventariada amb el nº 37 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS
Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

Destaca la construcció amb murs de tapia i dintells de pedra. A la Planta baixa reixes de ferro forjat a les finestres.

OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
2086
Document N°.....

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Ⓞ Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer Major nº 38.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO
Carrer Major, nº 40.

DESCRIPCIO
Casa de cos entre mitgeres de Planta baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona d'ordenació continua tradicional, (Zona 7).

FITXA N°
C.13

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTORRADA

18 JUL 1995

Document N° **2086**

USOS ACTUALS

Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Destaquen els detalls de ferro forjat i els elements de ceràmica de la façana principal.

OBSERVACIONS

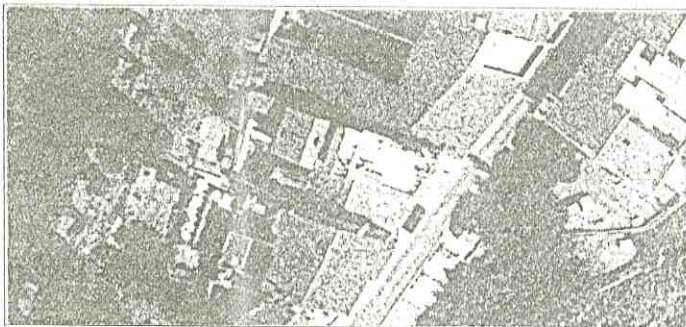


Aprovat pel Pla de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer Major nº 40.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

C 14

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

2086

Document N°

LOCALITZACIO

Ctra. de Sant Viceng, nº 10, Escola Sagrada Familia,

DESCRIPCIO

Edifici aïllat de Planta baixa de tres ales unides en forma de U,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona E),
Inventariada amb el nº 38 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Escola Bressol i Parvulari Municipal,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT		X		

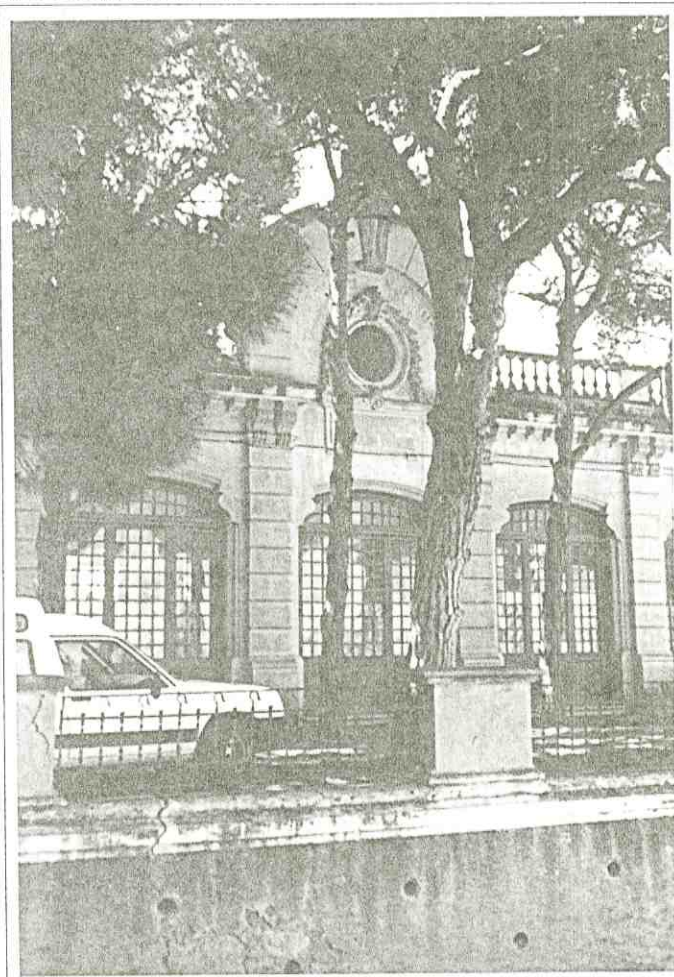
VALORACIÓ

Edifici d'estil historicista construït el 1918,

OBSERVACIONS

L'escola Bressol (ala Nord) ha estat recentment reformada per l'arquitecta Montserrat Torres i Capell,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



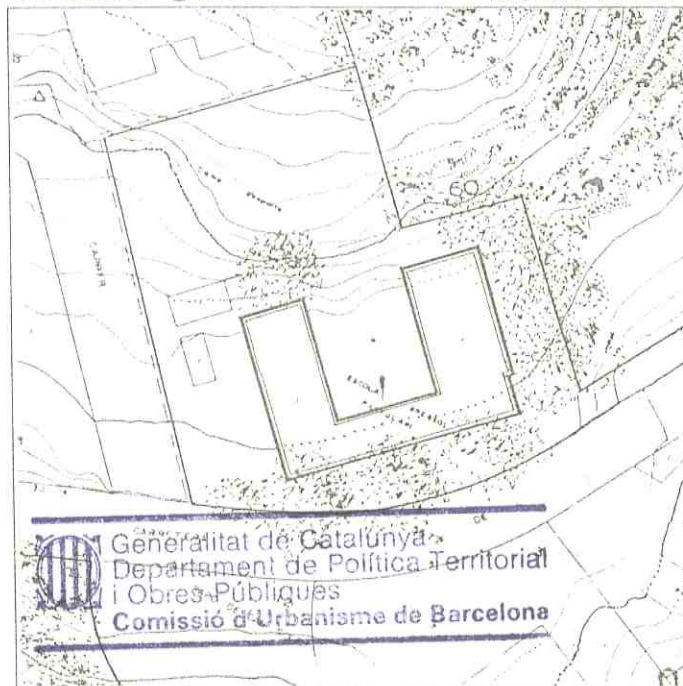
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carretera de San Vicenç nº 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Es tindrà una especial cura amb l'estucat de les façanes, que es mantindran amb els seus colors originals, i els elements decoratius tals com motlures, balaustres, etc..

11/05/2011
11/05/2011
11/05/2011

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.15

LOCALITZACIÓ
Carretera de Sant Vicenç, Monument de Santa Bàrbara.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

18 JUL. 1995

Document N° 2086

DESCRIPCIÓ
Coberta d'un diposit d'aigües amb una capelleta religiosa.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Sistema de zones verdes, (Zona 5).

USOS ACTUALS
Element decoratiu de l'espai públic.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA			x	
CONJUNT		x		

VALORACIÓ
Endegament de la coberta d'un diposit amb una capelleta cilíndrica de coberta cònica dedicada a Santa Bàrbara.

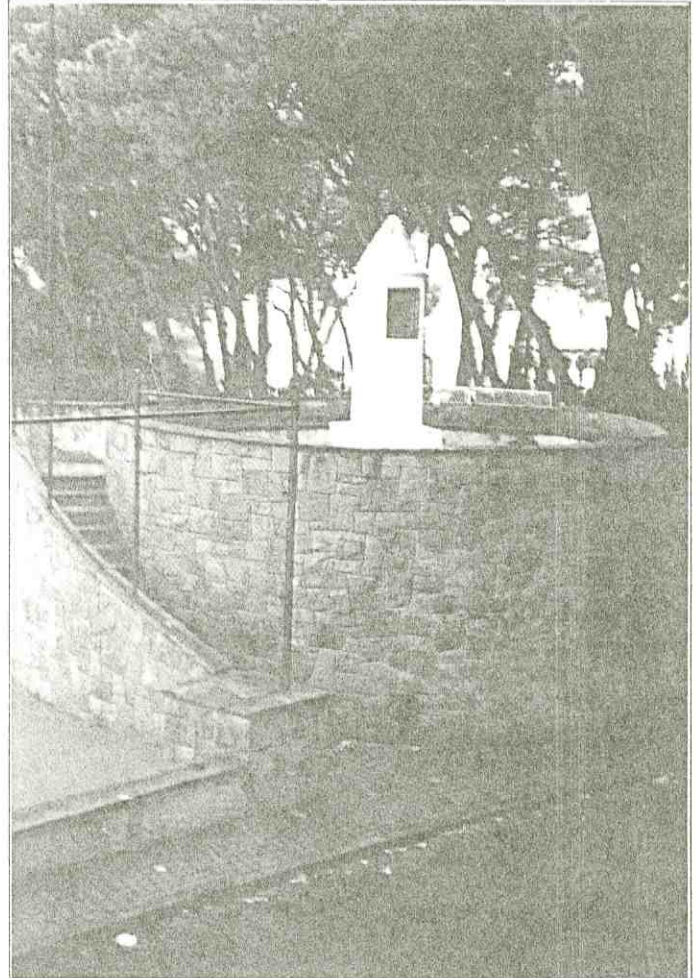
OBSERVACIONS
Situat entre Can Milans del Bosc i l'Escola de la Sagrada Família.



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Pla de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Oficina d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT; Es considera catalogat tot el monument de Santa Barbara que es troba a la Carretera de Sant Vicenç.

CRITERIS DE PROTECCIÓ; Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Es tindrà especial cura amb el sòcol de pedra que rodeja el dipòsit i l'encalat de la capelleta.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO
Ctra. de Sant Viceng, nº 1, Can Cassases.

DESCRIPCIO
Casa de Cantonada de Planta baixa i dues plantes amb jardí posterior.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona hotelera (Zona 17).
Inventariada amb el nº 23 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FITXA N° **C.16**

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTERRADA

18 JUL. 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIO

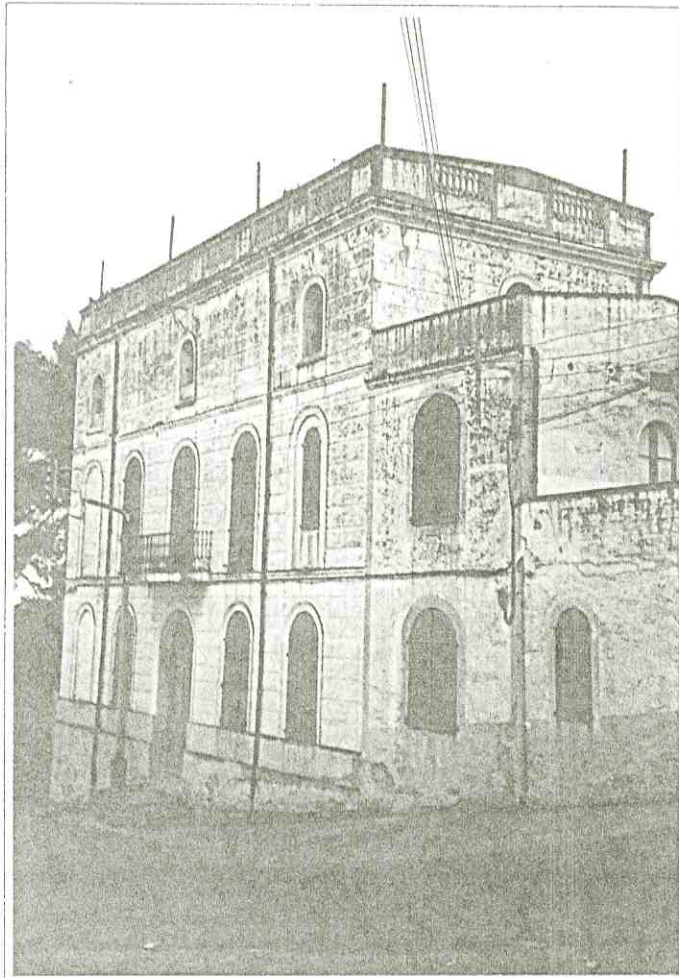
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT		X		

VALORACIO

Destaca la composició tant volumetrica com de les façanes (neoclàssica) orientada a resoldre la posició de cantonada.

OBSERVACIONS

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - **6 Octubre 1995** -
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



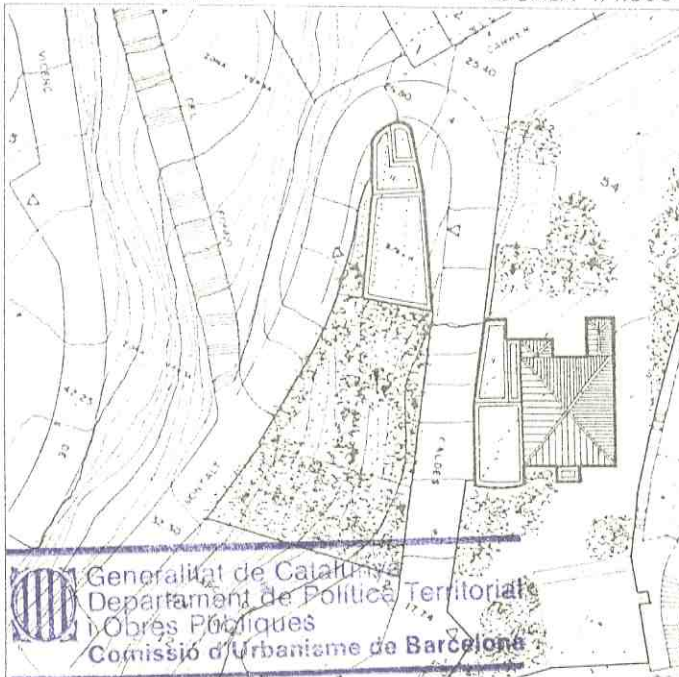
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carretera de Sant Vicenç nº 1.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Es tindrà especial cura amb l'estucat de façana i el seu motllurat i color original, així com els elements decoratius, tals com els balaustres.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

LOCALITZACIO

Camí Real, nº 5, Hotel Estrac,

DESCRIPCIO

Edifici aïllat de Planta baixa i dues plantes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),

Inventariada amb el nº 52 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRA

18 JUL 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Hotel (*),
24 habitacions, 46 places.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BL	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA		x		
CONJUNT		x		

VALORACIÓ

Amb Can Cassases i Can Cabanyes constitueixen les 3 grans cases aïllades que defineixen el paisatge construït de la part baixa de Ponent de la Riera,

OBSERVACIONS



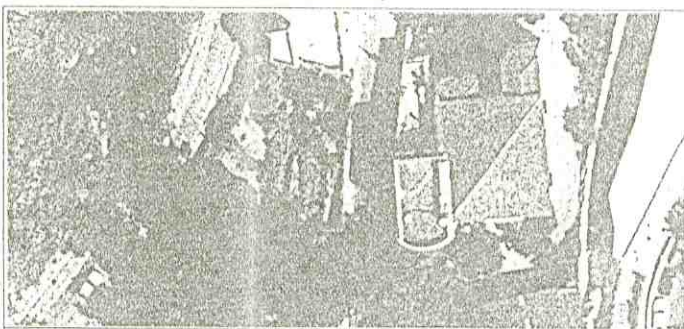
Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



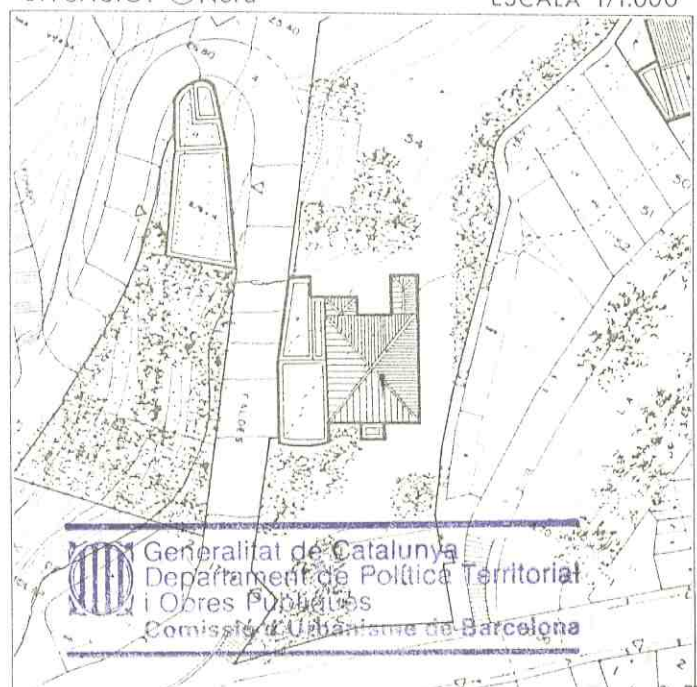
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Camí Ral nº 5.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
S'admet la construcció d'un cos auxiliar en Planta Baixa, segons la rasant actual de l'interior de la parcel·la que faci de mur de contenció del Carrer del Remei. La posició i dimensions d'aquesta edificació es troben en el plànol 0.1.- Ordenació.
Es tindrà especial cura amb l'esgrafiats de façana on figura el nom de l'hotel.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.18

LOCALITZACIO
La Riera, nº 17, Antiga Rosa d'Or (Ateneu Popular), Actualment Mercat.

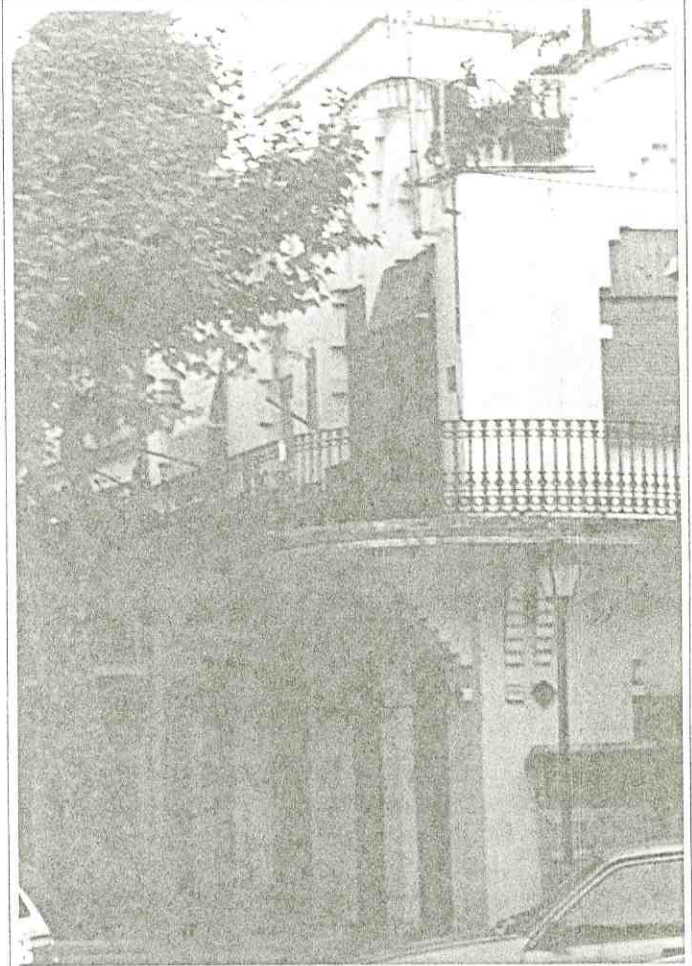
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995

DESCRIPCIO
Edifici de cantonada de Planta baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7).
Inventariada amb el nº 22 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document N°.....2086

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990




USOS ACTUALS
Planta Baixa: Mercat
Plantes altes: habitatges

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO
Destaquen els elements de decoració modernistes encalats de blanc i el balcó de la planta primera corregut al llarg de tota la façana.

OBSERVACIONS
Construït el 1906 segons projecte de l'arquitecte J. Sellés.
L'endegament del mercat Municipal situat a la planta baixa ha estat recentment modernitzat pels Serveis Tècnics Municipals.


 Aprovatpel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**
 El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000





ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de La Riera nº 17.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.19

LOCALITZACIO
La Santema, nsº 1 a 17 inclosos, La Santema, exceptuat el nº 15 (fitxa 0,8)

DESCRIPCIO
Conjunt de cases entre mitgeres que formen un tram de carrer que queda aixecat i separat per un mur de la Riera,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 25 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS
Habitatges excepte Hostal Santema (nº 11)

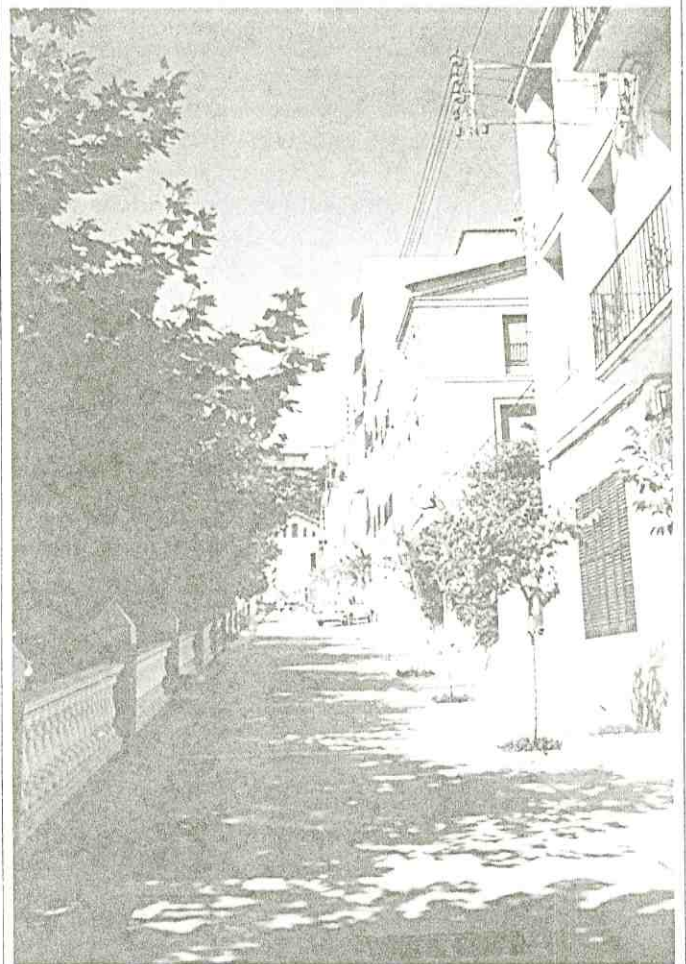
ESTAT DE CONSERVACIO				
	MOLT DE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO
Destaca la homogeneïtat del conjunt malgrat tractar-se de cases diferents,

OBSERVACIONS
Hostal Santema (*) 15 habitacions, 29 places.

Recentment ha estat reurbanitzat el carrer de la Santema, segons Projecte dels Serveis Tècnics Municipals,
(Arquitecte; Agustí Ordeix i Romo),

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



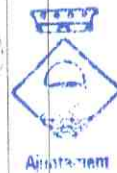
SITUACIO. Ⓞ Nord

ESCALA 1/1.000

EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document Nº 2086



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995

El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es consideren catalogades totes les edificacions i l'entorn de les mateixes situades a l'interior de les parcel·les del Carrer de la Santema nº 1 al 17 incloses, exclosa la nº 15, (element catalogat (C.8).

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Les parts de les parcel·les 6 i 7 que no estan edificades malgrat estiguin situades en façana, no son edificables i tindran el tractament de Jardí Privat.

Amb l'excepció acabada d'esmentar, les parcel·les nºs 1 al 14 incloses, es poden construir en Planta Baixa i dues plantes pis, amb una profunditat edificable de 12 metres i una Planta Baixa edificable fins a 18 metres (12 + 6).

La parcel·la nº 11 porta l'anotació Remodelació (R) en el sentit de que l'edificació actual no s'adapta a les característiques del conjunt. La nova edificació que substitueixi a l'existent es construirà segons el que determina l'article 16 apartat 2 d'aquestes Normes.

Les parcel·les nºs, 16 i 17 es poden construir en Planta Baixa i dues plantes pis, amb una profunditat edificable de 16 metres mesura a partir de l'alineació de façana del nº 16 i una Planta Baixa edificable fins a 18 metres (16 + 2).

Les determinacions específiques fins aquí explicades es troben dibuixades en el plànol nº 0.1.- Ordenació.



Approvat del Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia **- 6 Octubre 1995**
El Secretari.

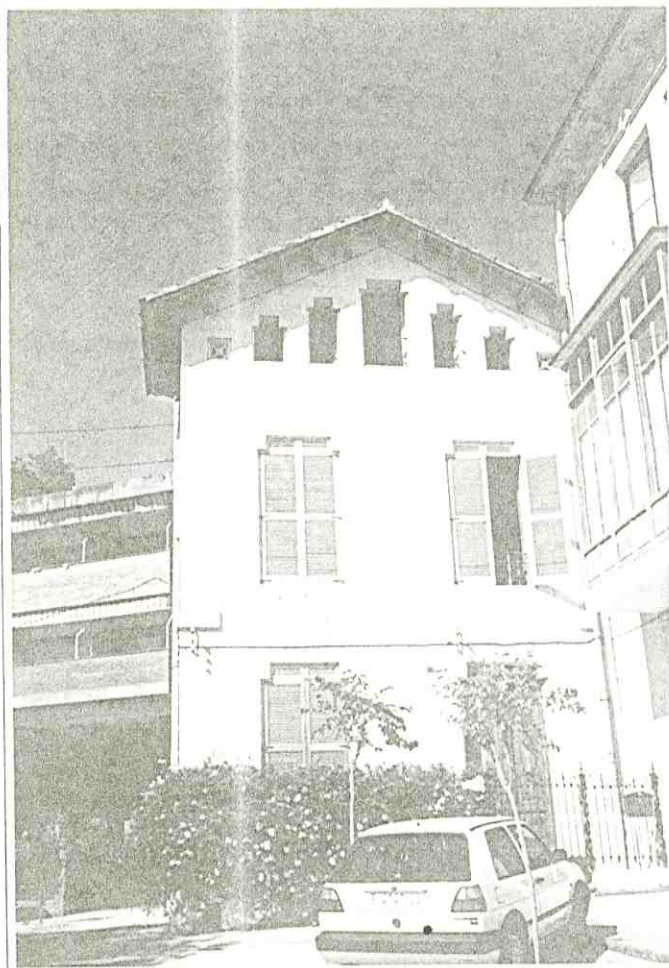
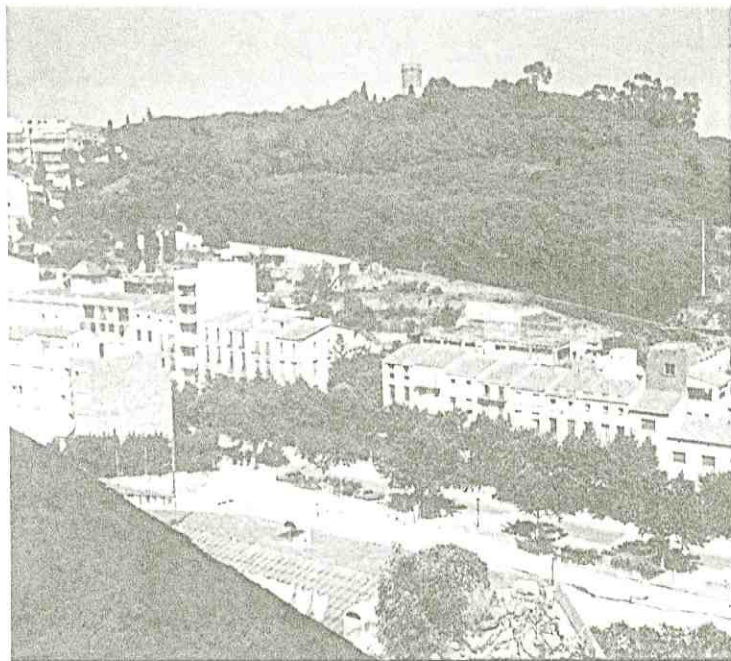
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

Document Nº.....2086.....

C.19
bis.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N° C.20

LOCALITZACIO
Carrer de Sant Josep, nº 7.

DESCRIPCIO
Casa unifamiliar entre mitgeres de Planta baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 21 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL. 1995
Document N° 2086

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar.

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT		X		

VALORACIO
Destaquen als esgrafiatls de façana.

OBSERVACIONS



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Sant Josep nº 7.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Es tindrà especial cura amb l'esgrafiats de la façana.

CALDES D'ESTRAC

LOCALITZACIO

Camí Ral, ns2 34,35 i 38, Can Vidal, Antic Casal Català.

DESCRIPCIO

Edifici entre mitgeres de Planta baixa i dues plantes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona d'ordenació continua tradicional (Zona 7) (edificis laterals), i Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6) (pati central),

FITXA N° **C21**

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Residència plurifamiliar amb baixos industrials,

ESTAT DE CONSERVACIO

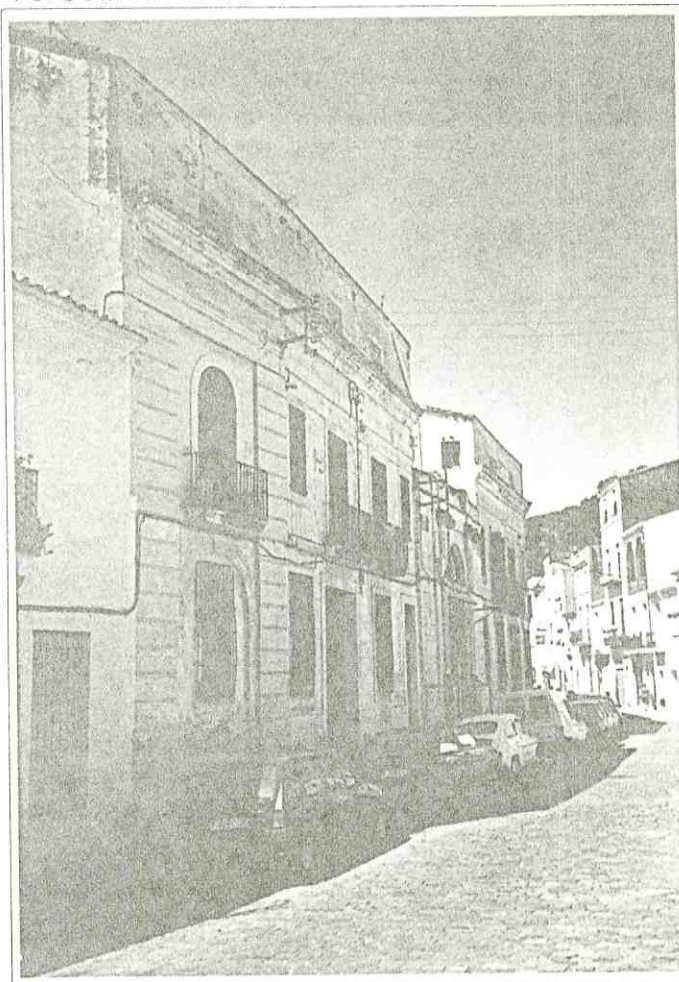
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT			X	

VALORACIO

Edifici neoclàssic amb entrada central que accedeix al pati i edificis d'habitatges laterals,

OBSERVACIONS

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia **- 6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



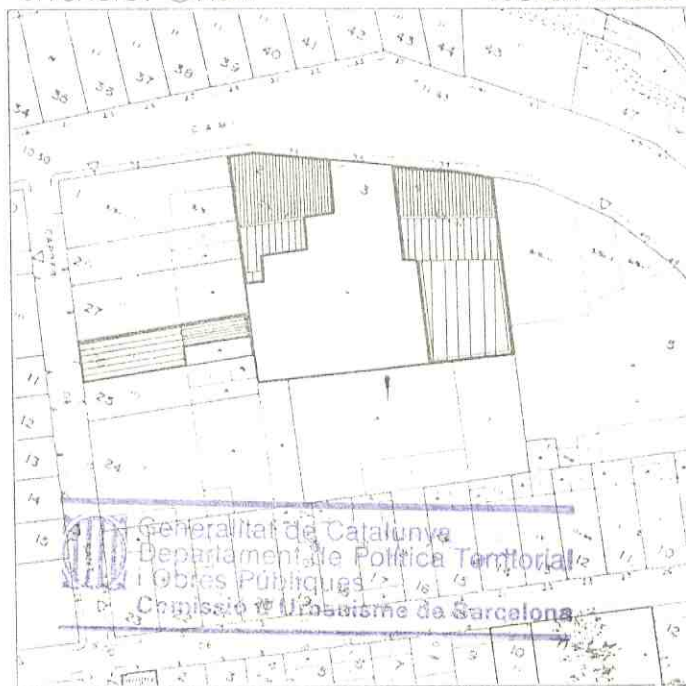
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Assessoria de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Camí Real n°s. 34,36 i 38.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Es tindrà especial cura amb el manteniment de l'estucat de façana amb el seu color original i el seu corresponent espejament, així com els elements decoratius de terracota i serralleria.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.22

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRA
18 JUL. 1995
Document N°.....2086.....

LOCALITZACIO
 Plaça de L'Estació s/n, Estació RENFE.

DESCRIPCIO
 Edifici aïllat de Planta baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
 Sòl urba, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16).
 Inventariada amb el nº per l'article 55 de la Normativa del Pla General,


USOS ACTUALS
 Estació,

ESTAT DE CONSERVACIO

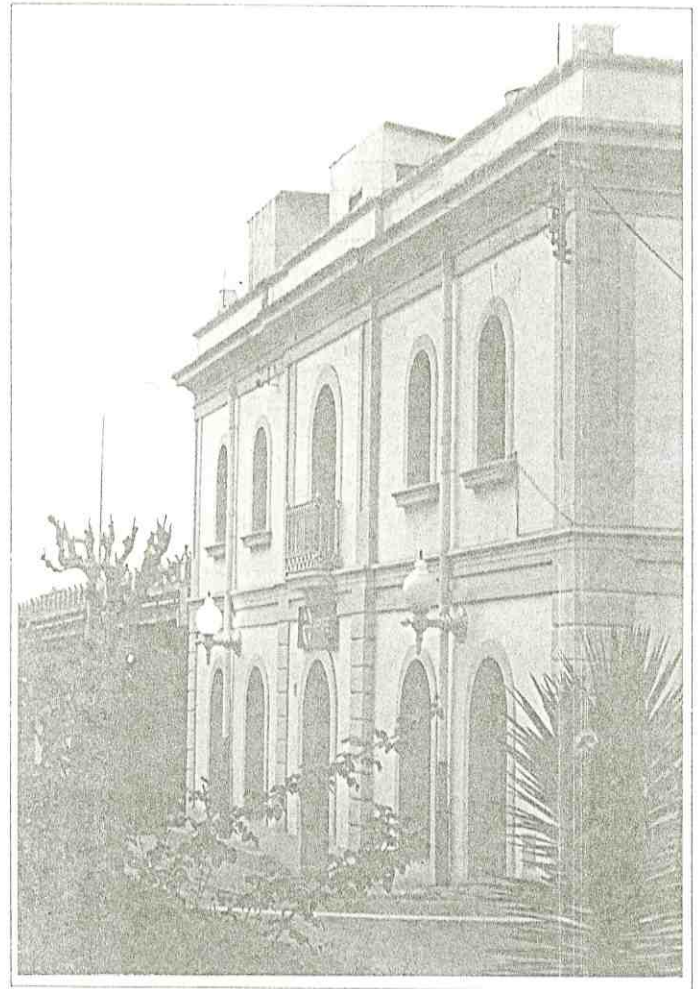
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ
 Edifici originari de l'època de la construcció del ferrocarril 1857,

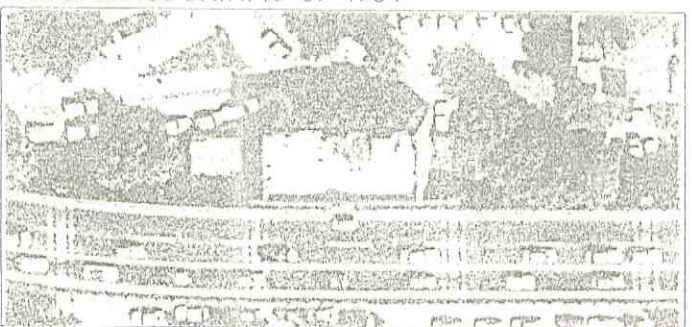
OBSERVACIONS
 Recentment ha estat restaurada la seva façana,


 Aprobat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
 El Secretari.

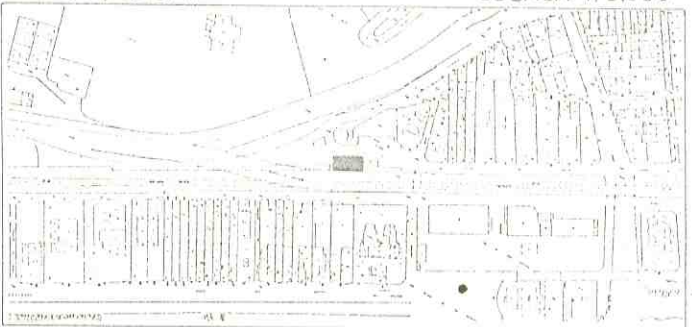
FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984

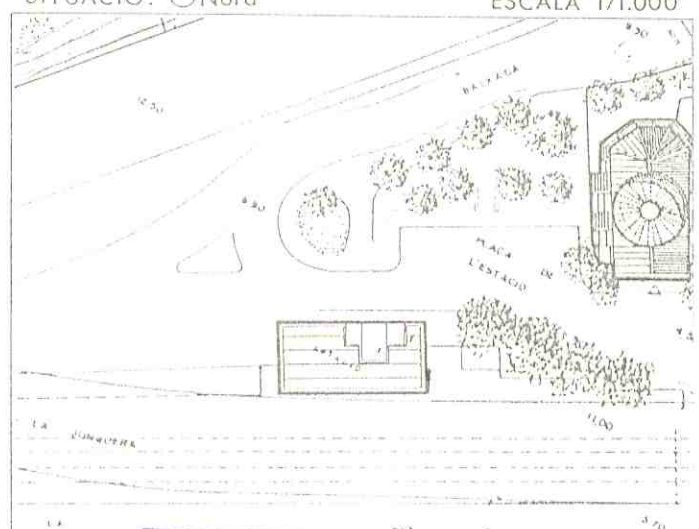



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Plaça de l'Estació s/n.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
S'eliminaràn els cossos afegits situats a la coberta que no corresponen a l'edifici original.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

WVW

FITXA N°

C.23

LOCALITZACIO

Carrer del Callad, nº 2, Capella del Carme,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO

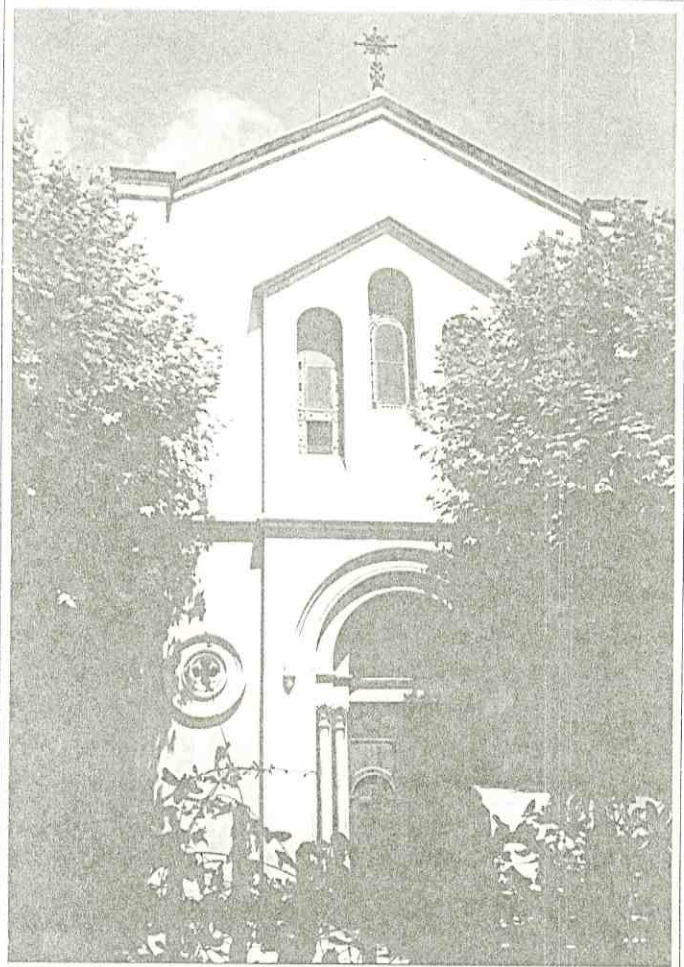
Església de planta de creu grega d'una sola nau amb cúpula semiesfèrica i lluernari, 18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

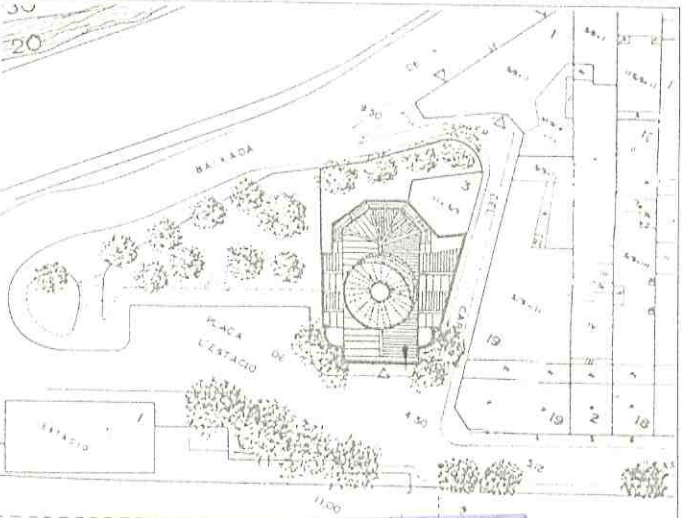
Sòl urbà, Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6),
Inventariada amb el nº 19 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

Document N° 2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

USOS ACTUALS

Església,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA			X	
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

D'estil neoromàntic destaca la cúpula coberta de rajola ceràmica vermella, molt visible des de tot arreu,

OBSERVACIONS

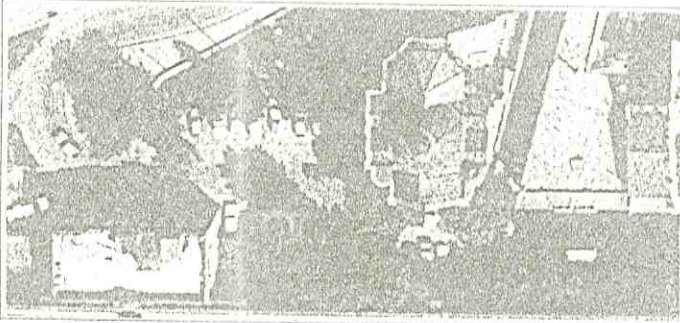
L'església es va construir sobre terrenys del ferrocarril segons projecte de l'arquitecte Laura Arroyo i s'hi va celebrar la primera missa el 3 de juny de 1882.



Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia **- 6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer del Callao nº 2.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.24

LOCALITZACIO
Carrer del Callao, nº 9,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO
Casa unifamiliar entremetgeres de Planta baixa i dues plantes amb pati al davant,

ENTRADA
18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7).
Inventariada amb el nº 18 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document Nº 2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar.

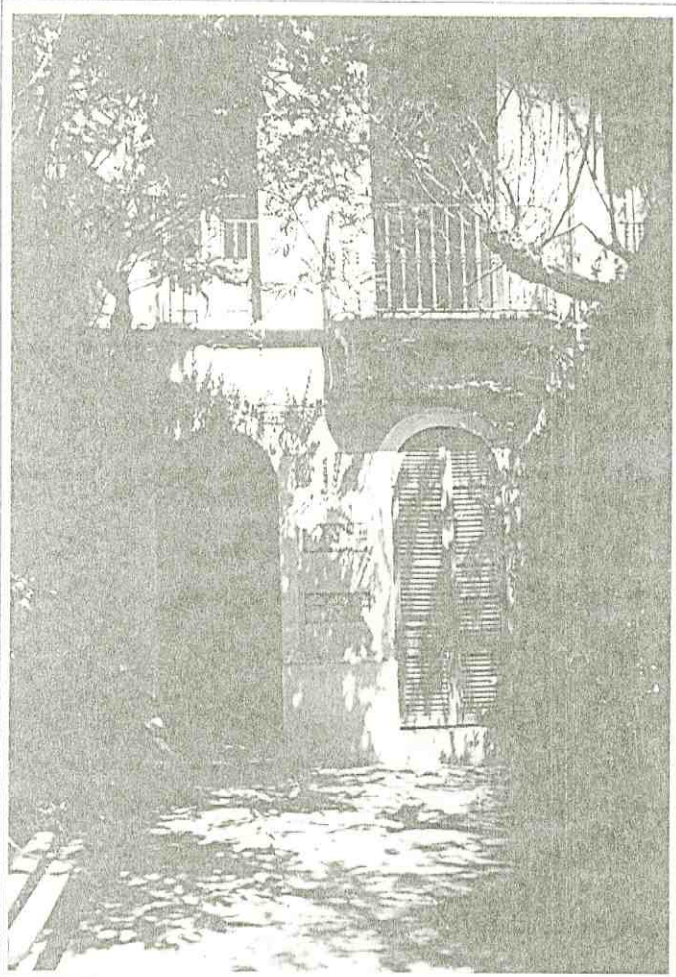
ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

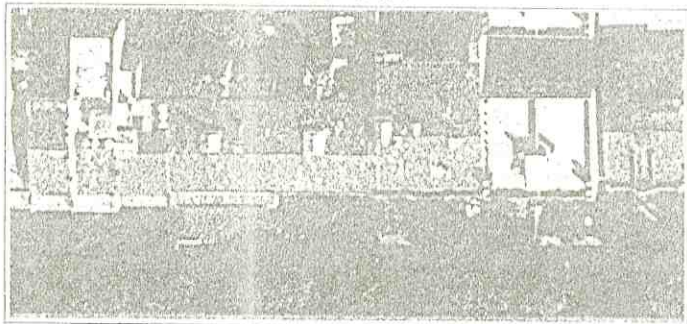
Destaca la composició amb elements neoclàssics del pla de façana.

OBSERVACIONS



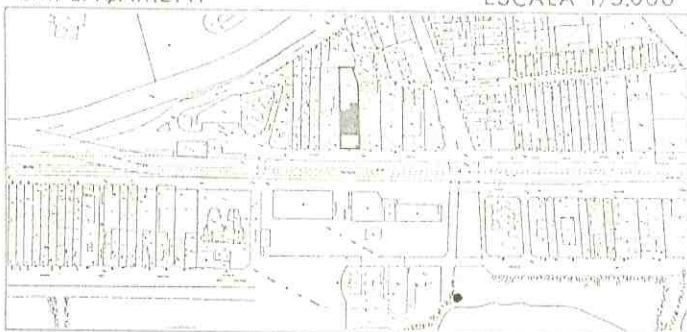
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer del Callao nº 9.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de parcel·la situada davant de l'edificació donant al carrer es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.25

542

LOCALITZACIÓ
 Carrer del Callao, nº 10,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRA
18 JUL 1995

DESCRIPCIÓ
 Casa unifamiliar entremetgeres de Planta baixa i dues plantes amb pati al davant,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
 Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
 Inventariada amb el nº 17 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

Document N° **2086**

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Destaca la composició amb elements neoclàssics del pla de façana,

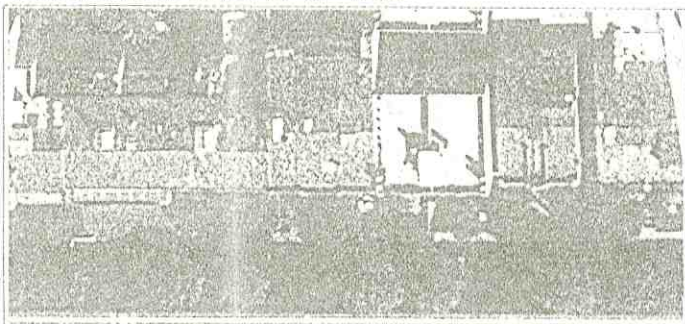
OBSERVACIONS

Amb una estreta andana d'uns 2 metres d'amplada té sortida al Passatge de Sant Pere,



Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia **6 Octubre 1995**
 El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984

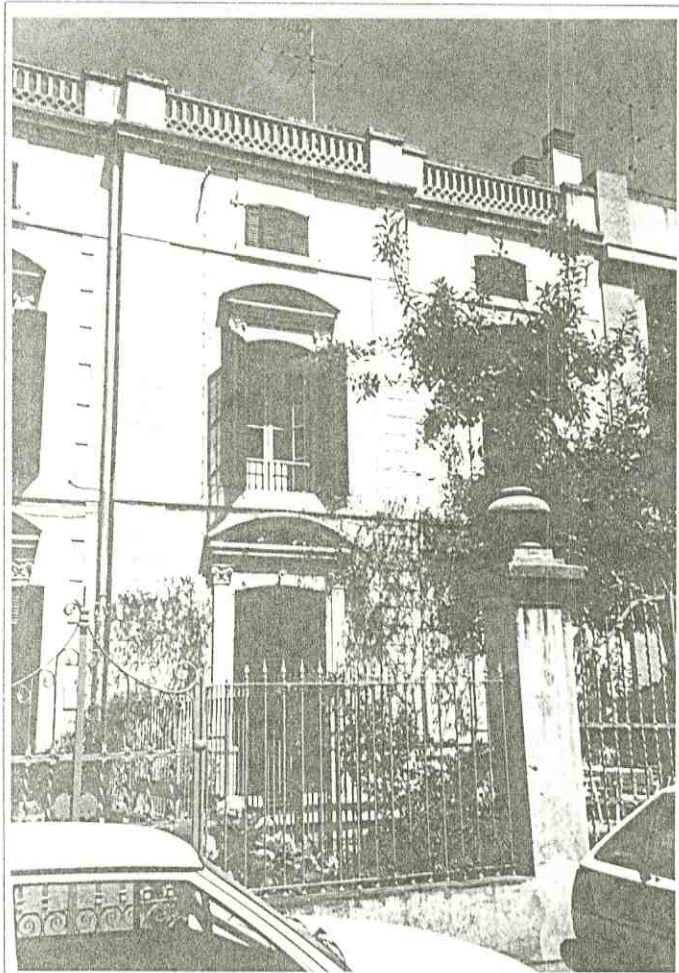


EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIÓ. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer del Callao nº 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de parcel·la situada davant de l'edificació donant al carrer es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
La part de parcel·la que dona al carrer de Sant Pere i fins a la profunditat edificable que li correspon a aquest carrer, es regirà pel que determina l'Ambient Urbà del Baix de Vila E,3, i en concret l'article 16 d'aquestes Normes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C-26

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE CENTRAL

EDIFICI

18 JUL. 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer del Callao, nº 12,

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar aïllada de Planta baixa i una planta amb jardí al voltant,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 16 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

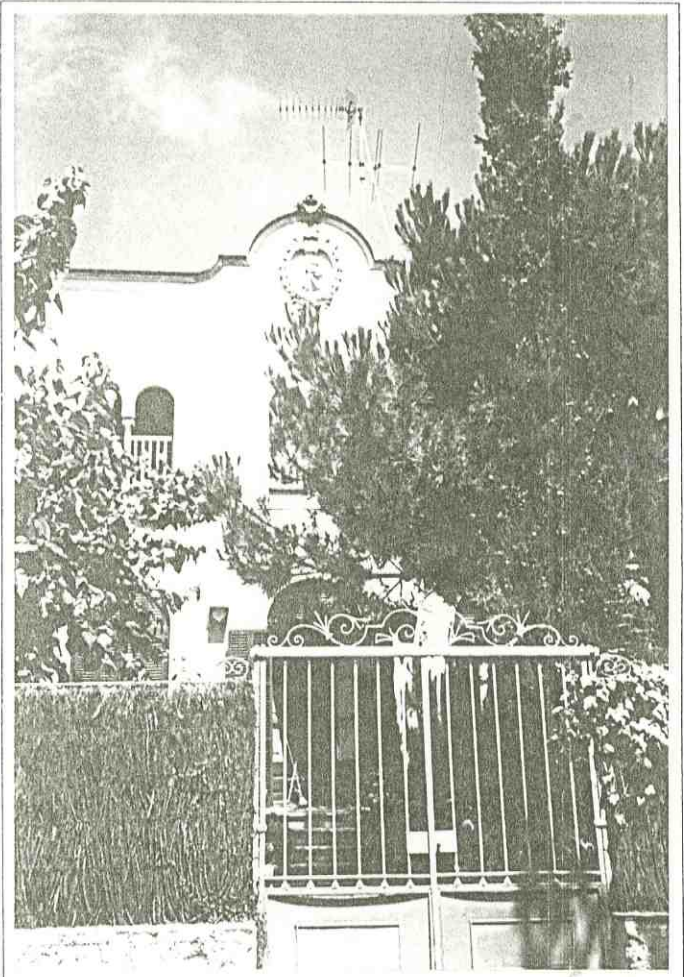
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

Destaca la composició simètrica de la façana principal especialment l'escut amb les inicials PR,

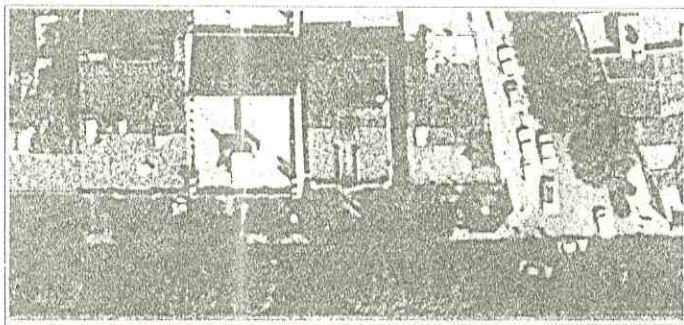
OBSERVACIONS

La parcel·la dona al Passatge de Sant Pere. Sobre aquest carrer hi ha una edificació sense interès,



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5,000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1,000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer del Callao nº 12.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.

La part de parcel·la que dona al carrer de Sant Pere i fins a la profunditat edificable que li correspon a aquest carrer, es regirà pel que determina l'Ambient Urbà del Baix de Vila E.3, i en concret l'article 16 d'aquestes Normes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C.27

LOCALITZACIO

Carrer del Callao, nº 13. Patronat Mercedes Torras.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar entre mitgeres de Planta baixa i una planta amb pati al davant.

18 JUL 1995

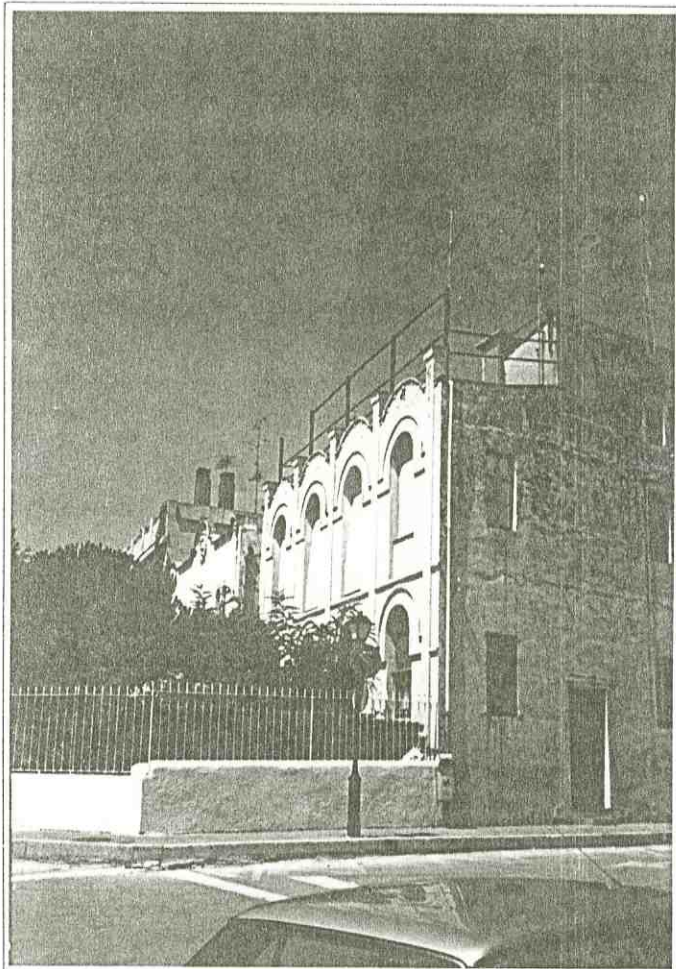
DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),

Inventariada amb el nº 15 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

Document N° 2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



USOS ACTUALS

Residència unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

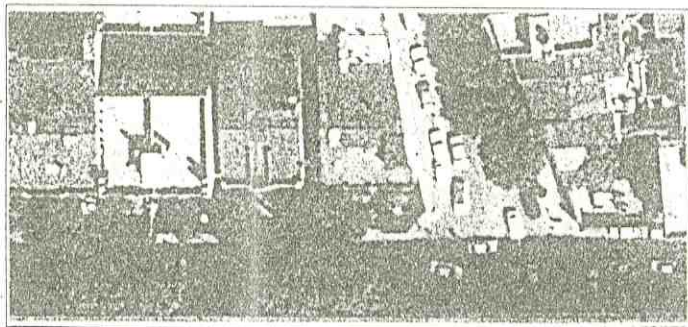
Destaca el tractament de les finestres de la façana principal amb quatre arcs per planta,

OBSERVACIONS



Aprovat _____ pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 16 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



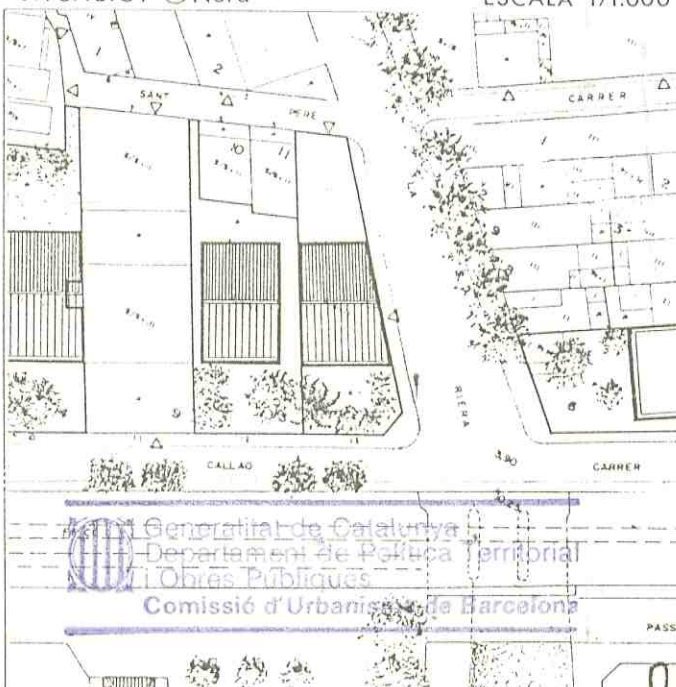
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer del Callao nº 13.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.

La part de parcel·la que dona al carrer de Sant Pere i fins a la profunditat edificable que li correspon a aquest carrer, es regirà pel que determina l'Ambient Urbà del Baix de Vila E.3, i en concret l'article 16 d'aquestes Normes.

En el cas de que es plantegin obres de reforma de l'edificació que dona a la Riera, aquestes hauràn de tenir en compte obligatòriament la modificació de la façana que dona a la mateixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C 28

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE CLIMATOL
MUTUAL

18 JUL 1995

2086

Document N°.....

LOCALITZACIO

Carrer de Sant Josep, n° 26,

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar de Planta baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el n° 58 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA		x		
CONJUNT		x		

VALORACIÓ

Casa amb elements decoratius clàssics,

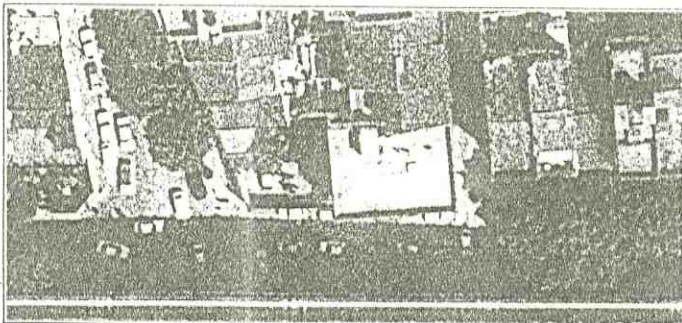
OBSERVACIONS



Aprovat nel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

Ajuntament
de
Caldes d'Estrac

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984

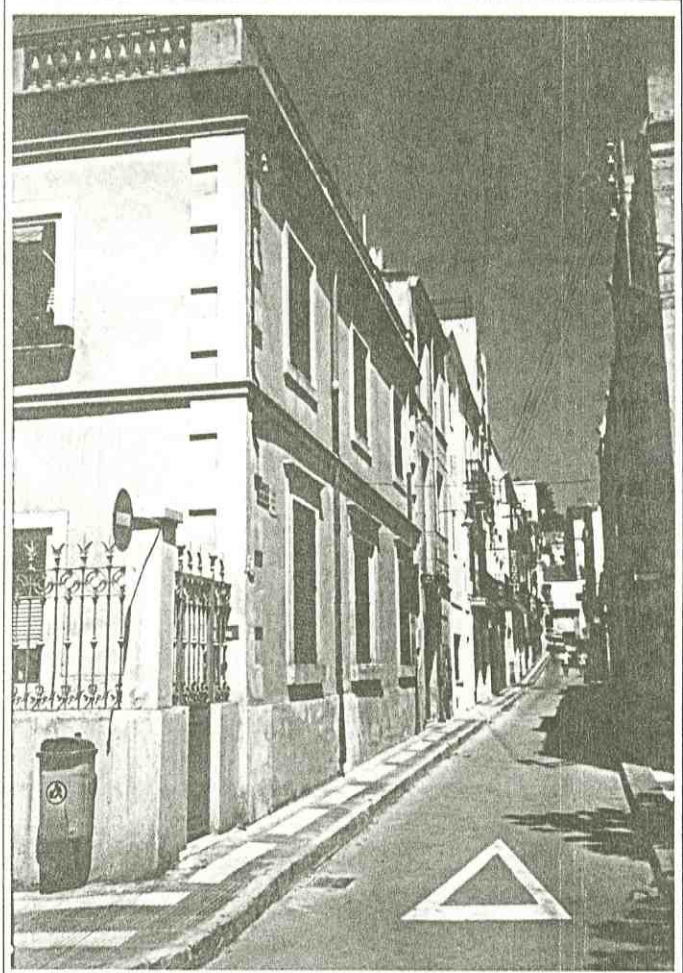


EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000

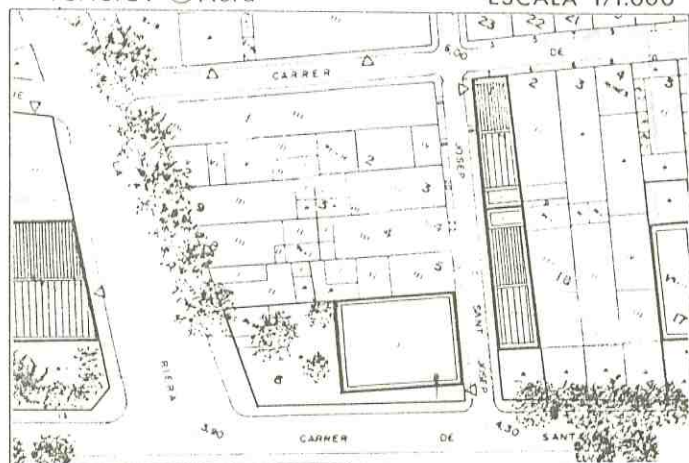


FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Sant Josep nº 26.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.29

LOCALITZACIO

Carrer de Sant Josep, nº 15, Seu de l'antiga cooperativa "La Caldetense" i Carrer de Santa Teresa, nº 1.

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar entre mitgeres de cantonada amb pati al davant de la Planta baixa i una planta.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 14 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document N° 2086

18 JUL 1995

REGISTRE GENERAL

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ

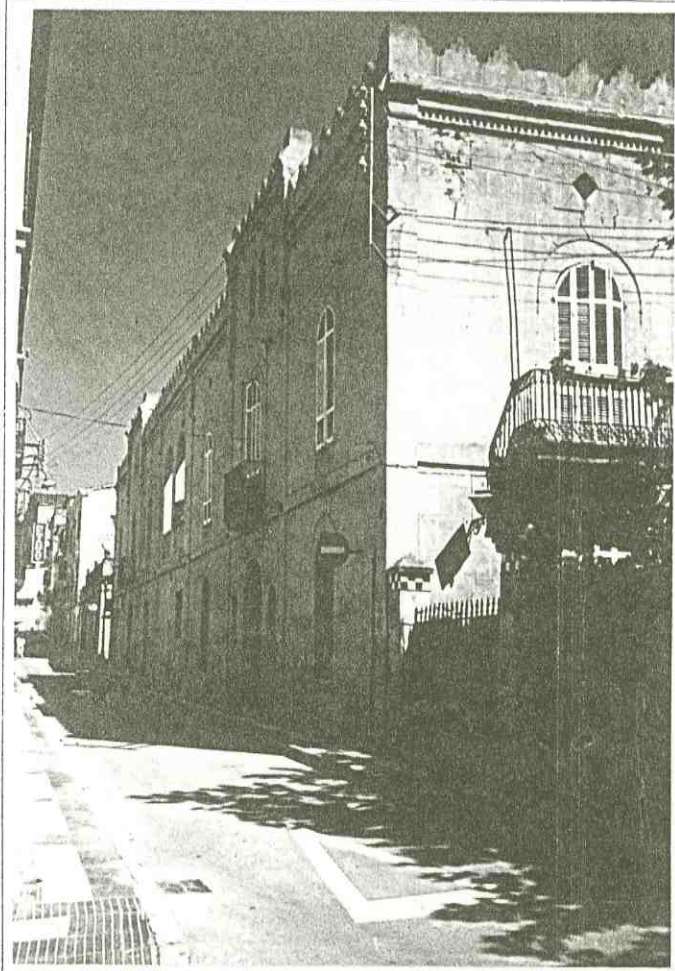
Destaca el tractament conjunt amb la casa veïna del carrer de Sant Pere de la façana al carrer de Sant Josep.

OBSERVACIONS

La Cooperativa "La Caldetense" havia estat una cooperativa de consum d'ultramarins. En l'actualitat és un edifici de propietat particular.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



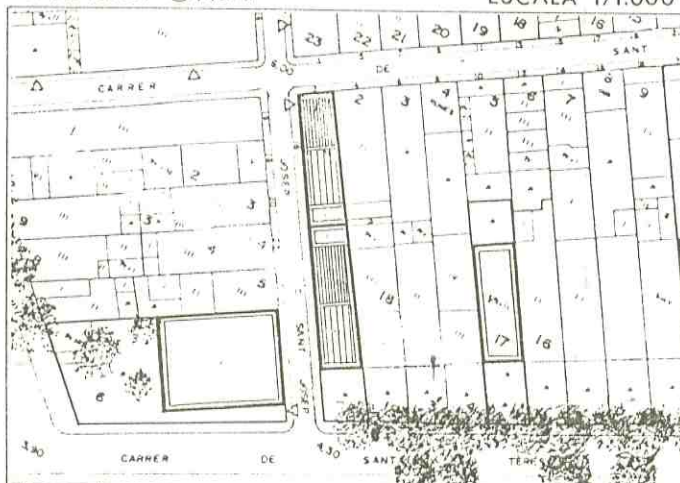
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió de Patrimoni de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Sant Josep nº 15, i la del Carrer de Santa Teresa nº 1.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la situada davant de l'edificació donant al carrer es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
Es tindrà especial cura amb el tancament de pedra i l'estucat imitació de la mateixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.30

LOCALITZACIO
Carrer de Santa Teresa, nº 5.

DESCRIPCIO
Casa unifamiliar entre mitgeres amb pati a l'entrada de Planta baixa i una planta,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 13 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar,

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

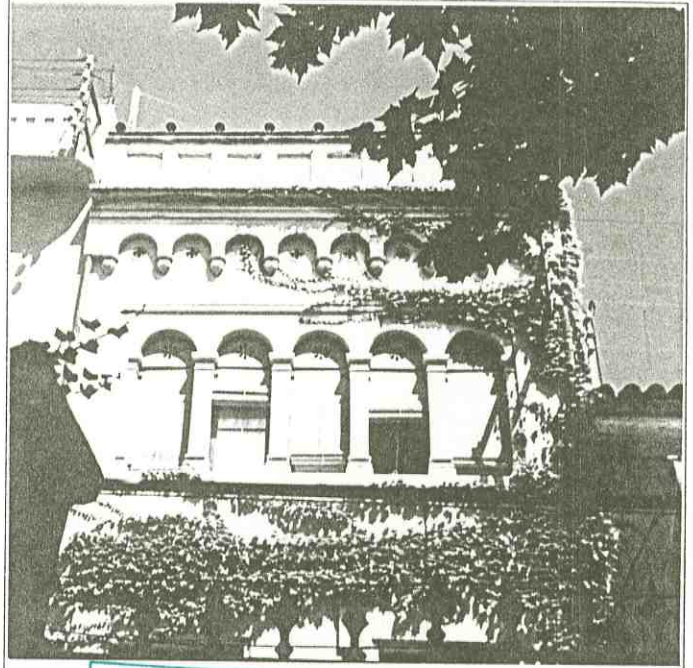
VALORACIÓ
Destaca el tractament en arquets de la planta alta i la coronació amb el mateix tema a la façana principal.

OBSERVACIONS



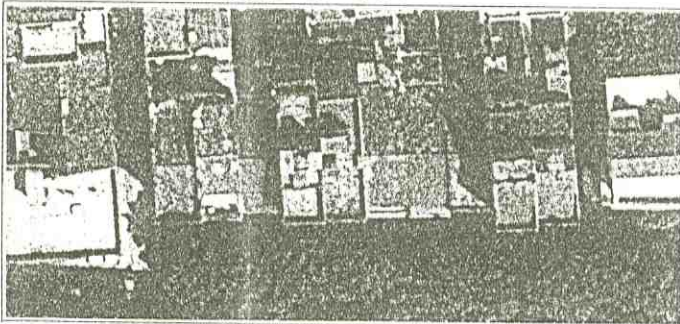
Approvat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
E N T R E
18 JUL 1995
Document N° 2086

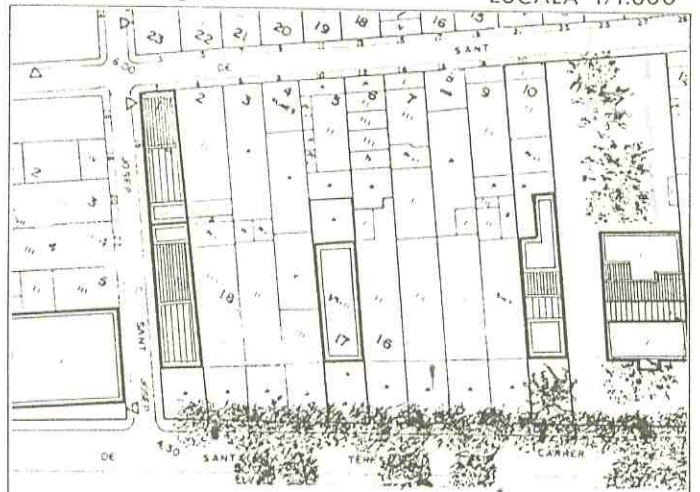
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Santa Teresa nº 5.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la situada davant de l'edificació donant al carrer es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
Es tindrà especial cura amb els elements decoratius d'arquers de la façana principal.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.31

LOCALITZACIO

Carrer de Santa Teresa, nº 10,

DESCRIPCIO

Casa unifamiliar entre mitgeres amb pati a l'entrada de Planta baixa i dues plantes i una mitgera sobre la parcel·la nº 11-12 del carrer de Santa Teresa,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 12 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRA

18 JUL 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Destaquen els baixos relleus i la coronació amb arquets de la façana principal,

OBSERVACIONS

Al pati de l'entrada hi ha una palmera de grans dimensions,
La parcel·la va de carrer a carrer i té façana al nº 20 del carrer de Sant Pere,



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



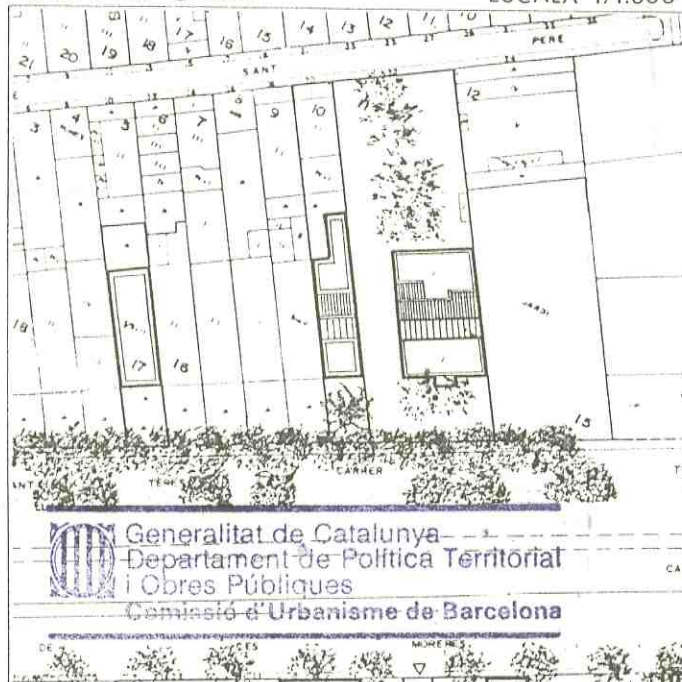
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Santa Teresa nº 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la situada davant de l'edificació donant al carrer es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
La part de parcel·la que dona al carrer de Sant Pere i fins a la profunditat edificable que li correspon a aquest carrer, es regirà pel que determina l'Ambient Urbà del Baix de Vila E.3, i en concret l'article 16 d'aquestes Normes.
Es tindrà especial cura amb l'estuc de la façana principal amb tots els elements decoratius, en especial els baixos relleus de terracota.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.32

LOCALITZACIO
Carrer de Santa Teresa, nº 12,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO
Torre d'estiueg de Planta baixa i un cos de costat a costat damunt de la coberta plana dona una mitgera sobre la parcel·la nº 13 del carrer Sta, Teresa,

ENTRADA

18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 1) per l'article 55 de la Normativa del Pla General

Document N°.....2086

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO
Palauet d'estil neoclàsic atribuït a l'Arquitecte Bonet Gari,

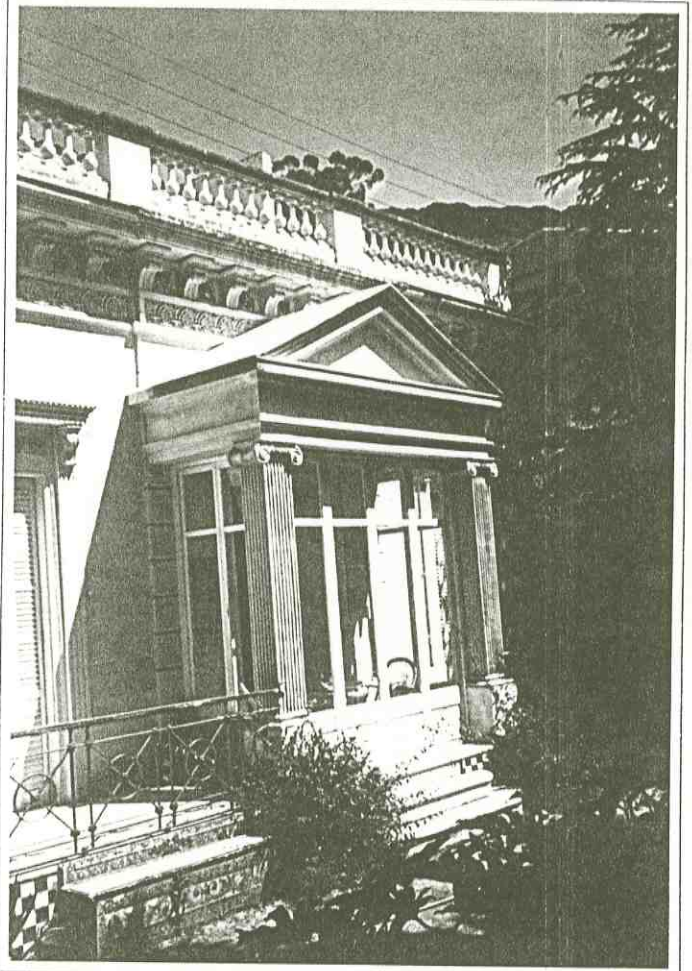
OBSERVACIONS



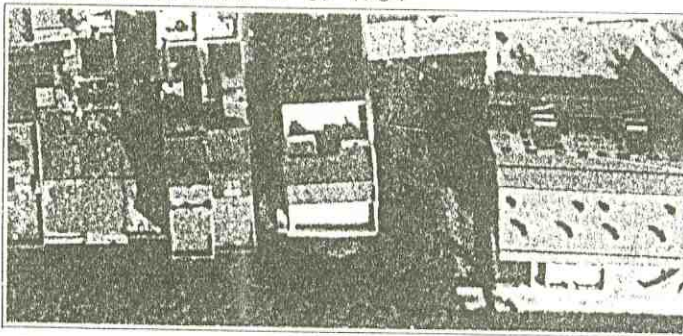
Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



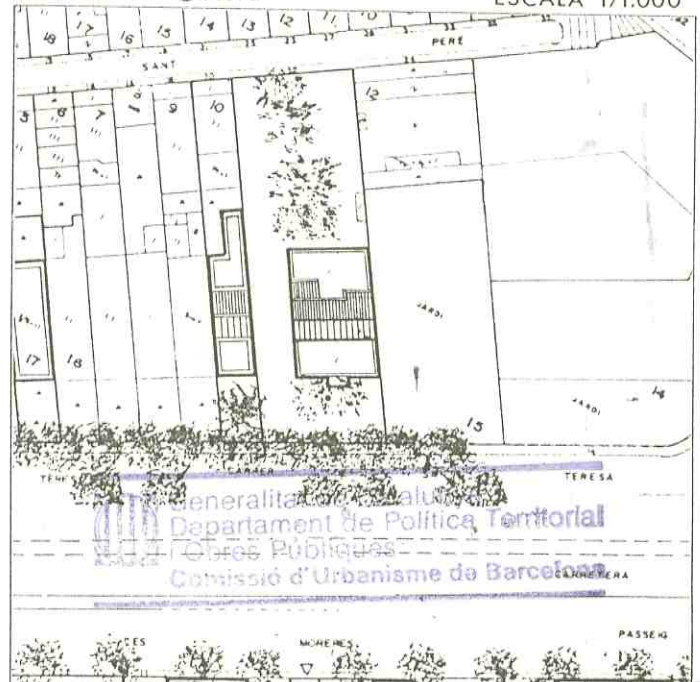
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de Santa Teresa nº 12.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
La part de parcel·la que dona al carrer de Sant Pere i fins a la profunditat edificable que li correspon a aquest carrer, es regirà pel qu determina l'Ambient Urbà del Baix de Vila E.3, i en concret l'article 16 d'aquestes Normes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.33

LOCALITZACIO
Camí Ral, nº 50, Can Nadal.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
EUTRACA

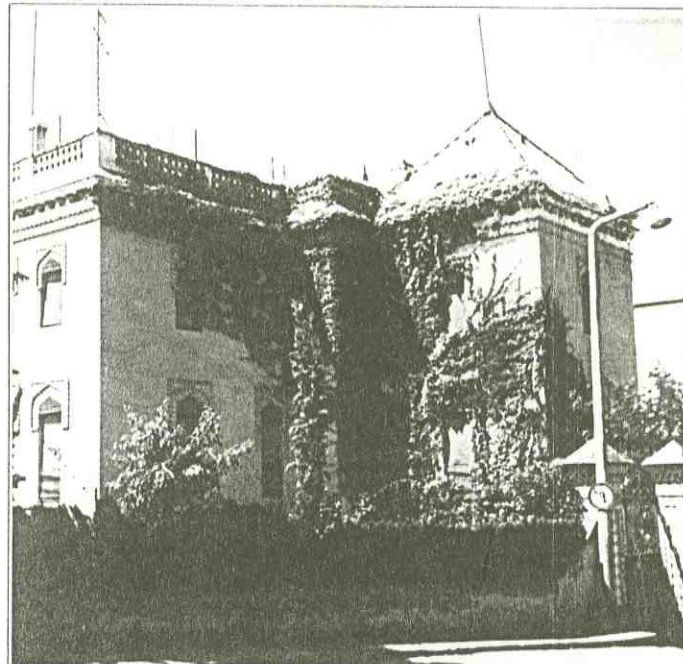
18 JUL. 1995

DESCRIPCIO
Torre d'estiueig de Planta baixa més dues plantes amb jardí al voltant,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada unifamiliar III (Zona 15),
Inventariada amb el nº 10 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

Document N°.....2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



USOS ACTUALS

Residència unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

L'actual aspecte de l'edifici es deu a una reforma realitzada segons projecte de l'arquitecte Jeroni Martorell el 1891 d'estil neo-moresc.

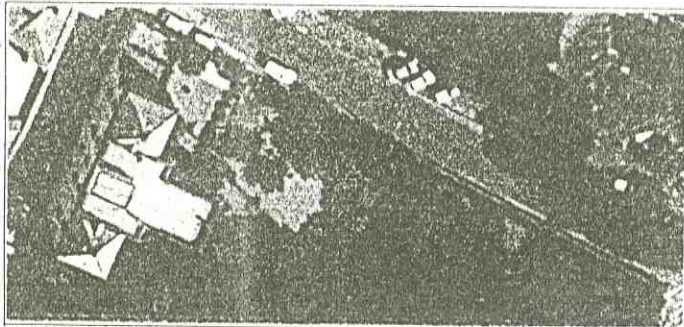
OBSERVACIONS



Ajuntament de Caldes d'Estrac

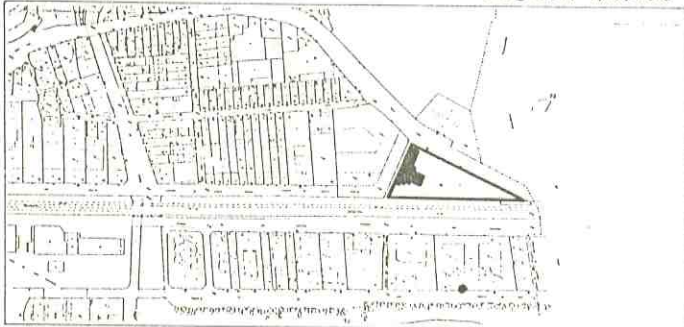
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



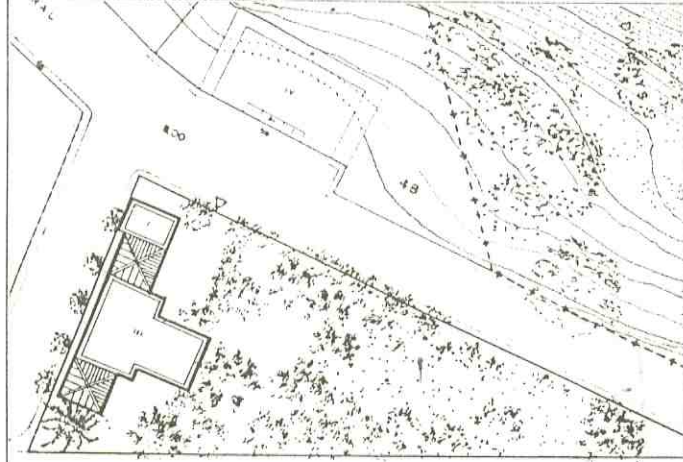
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Camí Real nº 50.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 20 apartat 5.
Es tindrà especial cura amb l'estucat de façana respectant el seu color original i els seus elements decoratius.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.34

LOCALITZACIO

Passeig de les Moreres, nº 7, Hotel Kalima,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO

Torre d'estiueig de Planta baixa i dues plantes, Aparellada amb la casa nº 8 del Passeig,

18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),

Inventariada amb el nº 9 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Hotel-Residència (*)
9 habitacions, 15 places.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Al tractar-se d'una casa final d'un tram de cases en renglera, la seva façana lateral, amb motius neoclàssics, és molt visible.

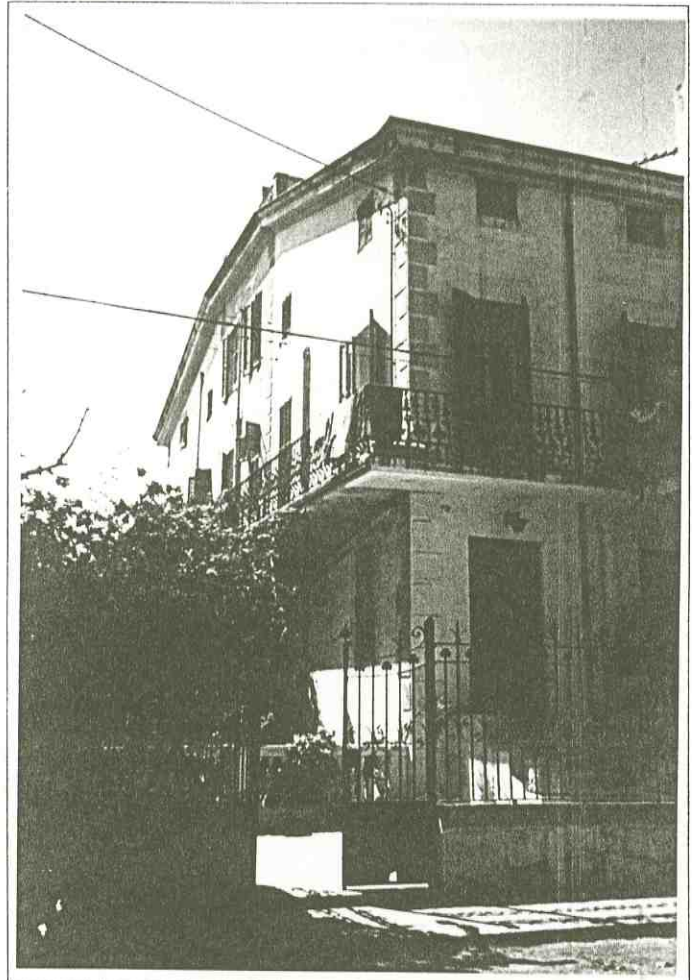
OBSERVACIONS



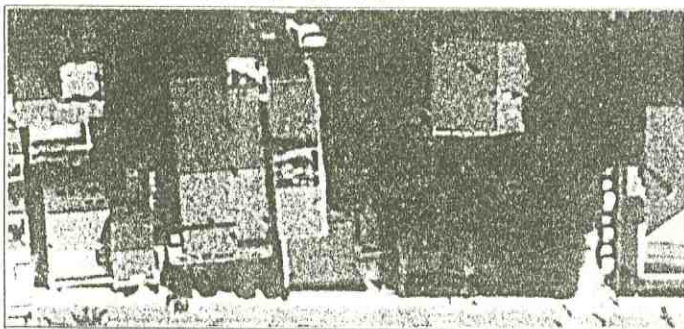
Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995

El Secretari.



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



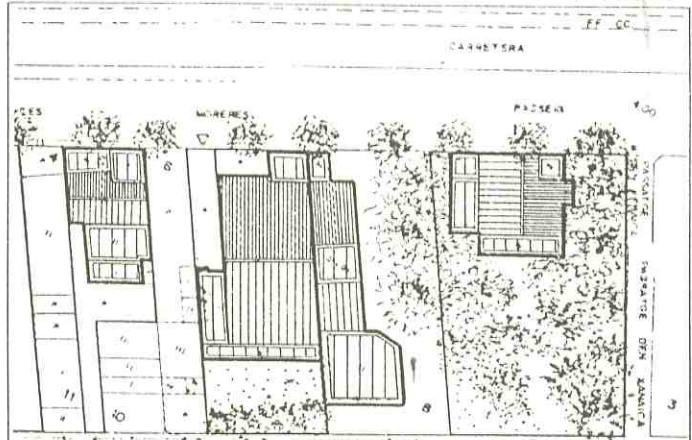
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig de les Moreres nº 7.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

En el cas de que es realitzin obres de reforma, s'haurà de procedir obligatòriament a l'enderrocament del cos afegit a l'edificació, que dona al Passeig de Mar, que no es correspon amb l'edificació original.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C. 35

LOCALITZACIO: Passeig de les Moreres, nº 8. Aprobat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO: Edifici entre mitgeres de Planta baixa i una planta.

18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urba, Ordenació continua tradicional (Zona 7).

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

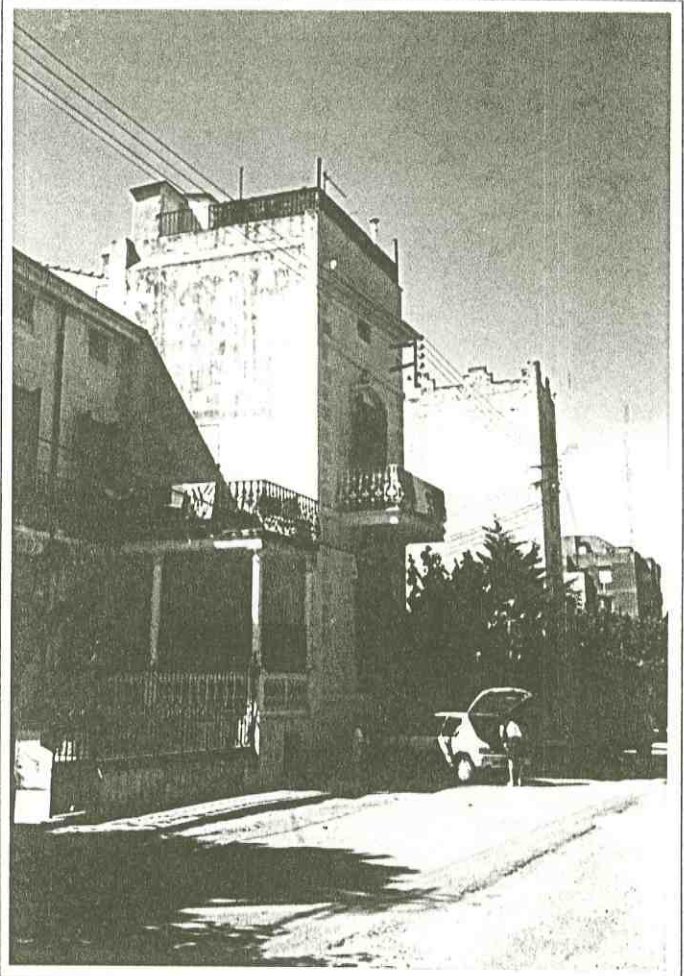
Destaca l'especial volumetria que fa conjunt amb la casa nº 10 del mateix carrer formant dos cossos en forma de torre adelantats respecte a les (*)

OBSERVACIONS

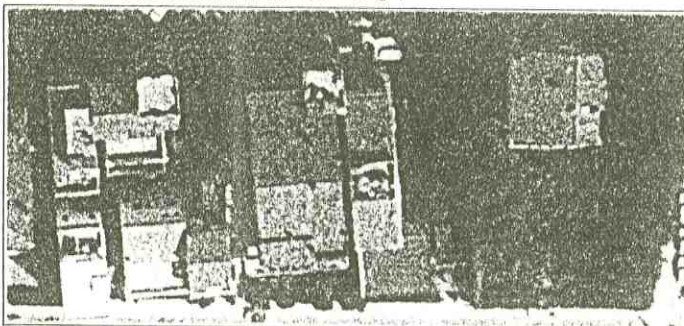
(*)alineacions de les altres cases,

La parcel·la, la sobre la que esta construïda aquest edifici dona davant i darrera amb façana al carrer Passeig del Mar nº 9, sobre el Passeig del Mar hi ha construït un edifici amb un estil arquitectonic completament diferent: (façanes encalades, terrasses, fusteria de llibret ...). Per una endrona dins la parcel·la s'accedeix del Passeig de les Moreres al Passeig del Mar,

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984

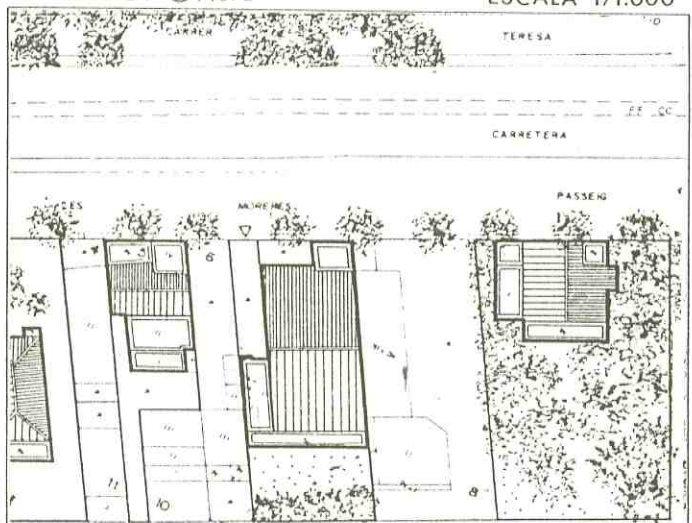


EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5,000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Institut d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig de les Moreres nº 8.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C. 36

LOCALITZACIO
Passeig de les Moreres, nº 10.

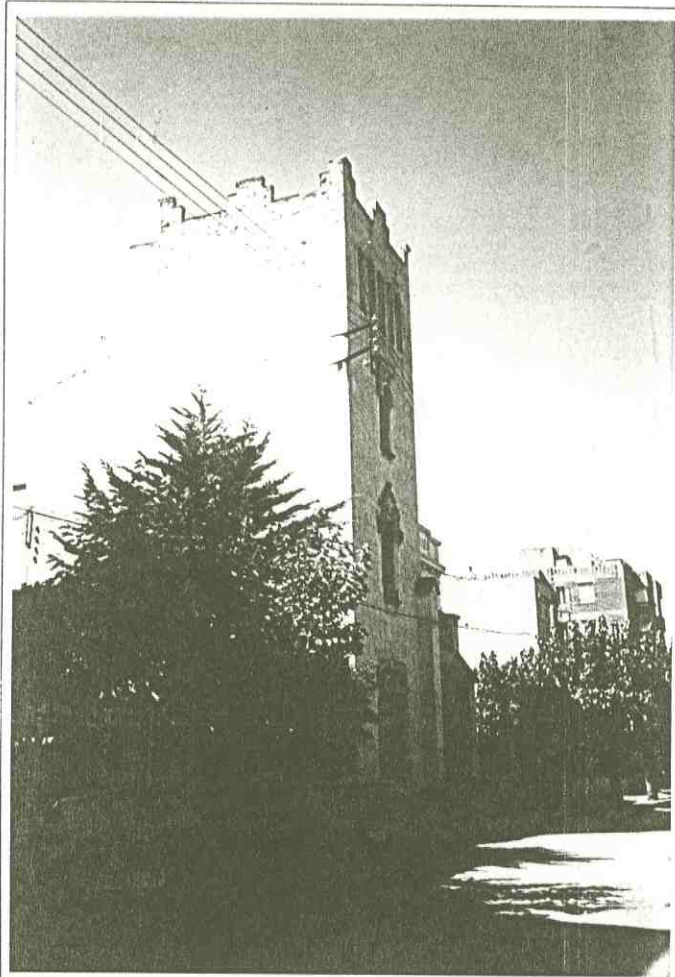
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
78 JUL. 1995

DESCRIPCIO
Torre d'estiueig de Planta baixa i dues plantes. Aparellada amb la casa nº 9 del Passeig.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 8 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Document N° 2086

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA			X	
FAÇANA			X	
CONJUNT		X		

VALORACIO
Casa senyorial d'estil historicista medieval atribuïda a l'arquitecte Sagnier.

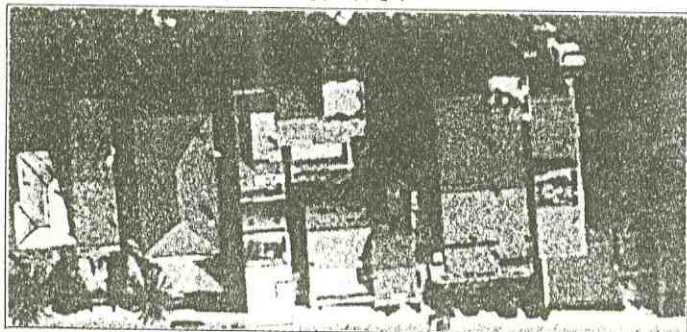
OBSERVACIONS
La parcel·la disposa d'una androna d'uns 2,5 m. d'amplada per arribar al Passeig del Mar.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

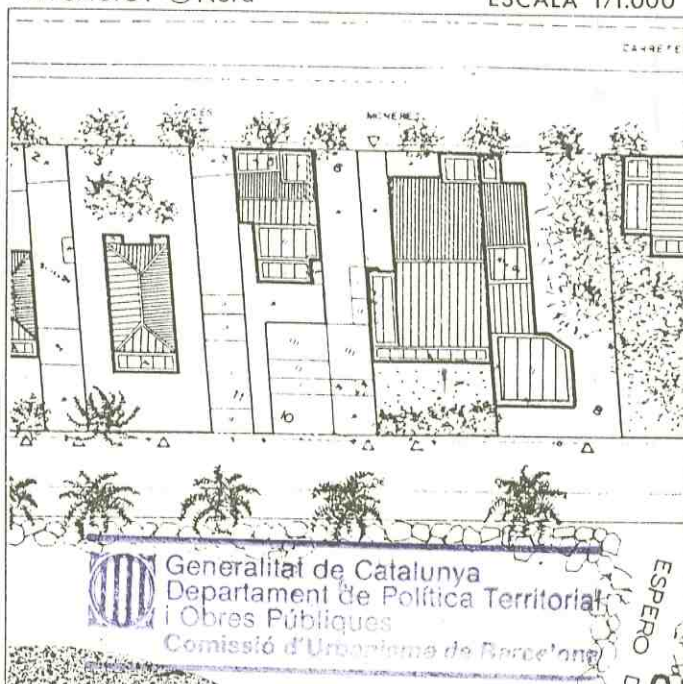
Ajuntament de Caldes d'Estrac

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ESPERO DI

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig de les Moreres nº 10.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

Es tindrà especial cura amb l'estucat de façana amb el seu espedejament i els detalls neo-medievals de pedra artificial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.37

LOCALITZACIO
Passeig de les Moreres, nº 12, Can Baya,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995

DESCRIPCIO
Xalet unifamiliar aïllat de Planta baixa i una planta voltat de jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 49 per l'article 55 de la Normativa del Pla General;

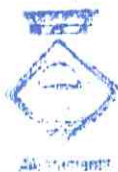
Document N° 2086

USOS ACTUALS
Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ
Destaca la seva condició de casa aïllada en un conjunt de cases entre mitgeres,

OBSERVACIONS
Es un edifici de composició simètrica amb una coberta a quatre aigües amb ràfec. L'entrada principal pel Passeig de les Moreres té una escala que porta a la planta noble amb una morera a cada costat,



Annexat _____ pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

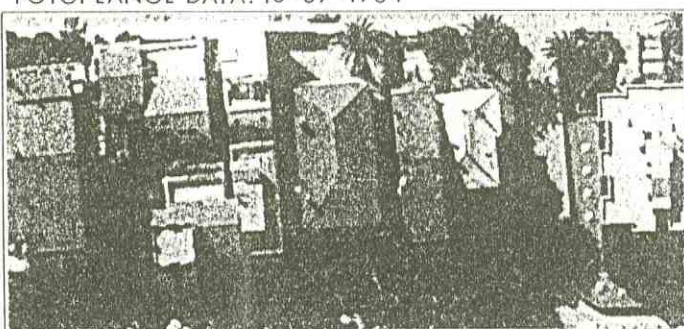


SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig de les Moreres nº 12.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.
Pel que respecta al tractament de la vegetació, es tindrà especial cura amb la palmera situada al jardí que dona al Passeig de Mar, i les dues moreres del jardí que dona al Passeig de les Moreres.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C. 38

LOCALITZACIO
Passeig del Mar, nº 2,

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

DESCRIPCIO
Torre d'estiueig de Planta baixa i una planta amb jardí al voltant, Comparteix mitgera amb la casa nº 3 del Passeig,

ENTRADA
18 JUL 1995

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 7 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

Document N° 2.086

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA		X		
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

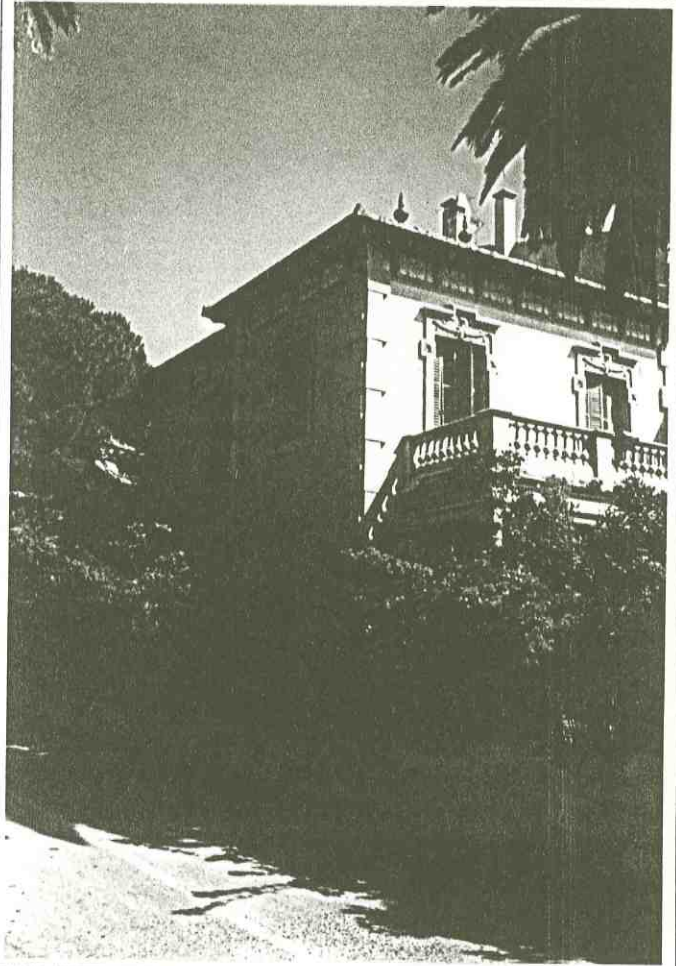
VALORACIO

Casa aparellada, Destaquen el ràfec i la coberta amb elements ceràmics típics del modernisme, Especialment la teulada de trencadis.

OBSERVACIONS

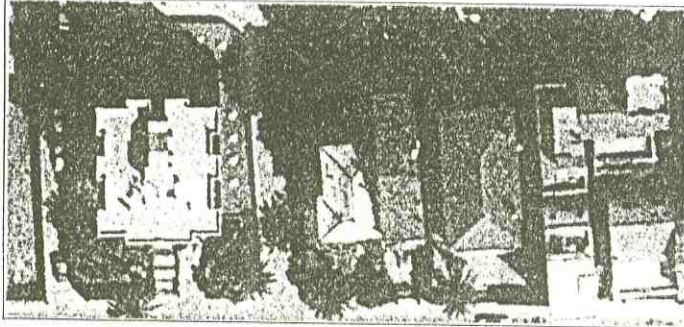
Al jardí té una palmera i un pi de grans dimensions.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



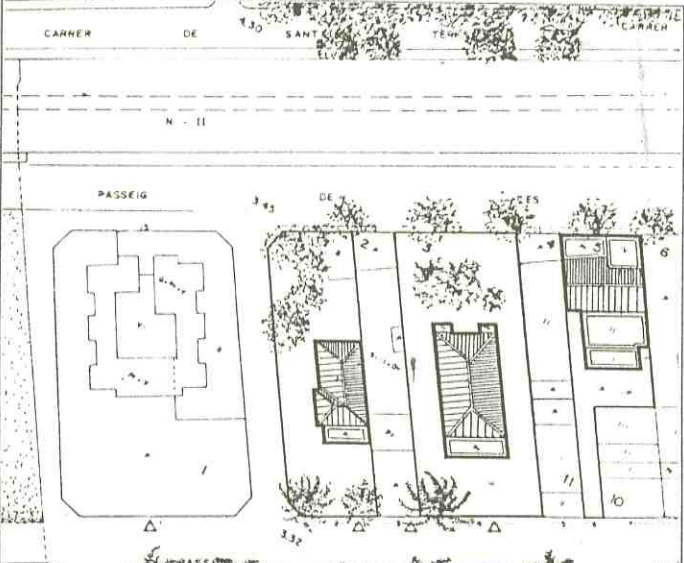
EMPLACAMENT

ESCALA 1/5,000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1,000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig del Mar nº 2.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.
Es tindrà especial cura amb l'estucat de façana i els seus elements decoratius, i molt especialment el trencadis de la coberta.
Pel que respecta al tractament de la vegetació, es tindrà especial cura amb la palmera i el pi actuals.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.39

LOCALITZACIO

Plaça de les Barques s/n, Hotel Colón.

DESCRIPCIO

Edificació aïllada de Planta baixa i tres plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona hotelera (Zona 17).

Inventariada amb el nº 6 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL
 18 JUL 1995
 Document N° 2086

USOS ACTUALS

Hotel (****),
82 habitacions, 143 places.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Edifici que per la seva posició i les seves façanes evoca l'arquitectura dels vaixells; color blanc, formes arrodonides etc.

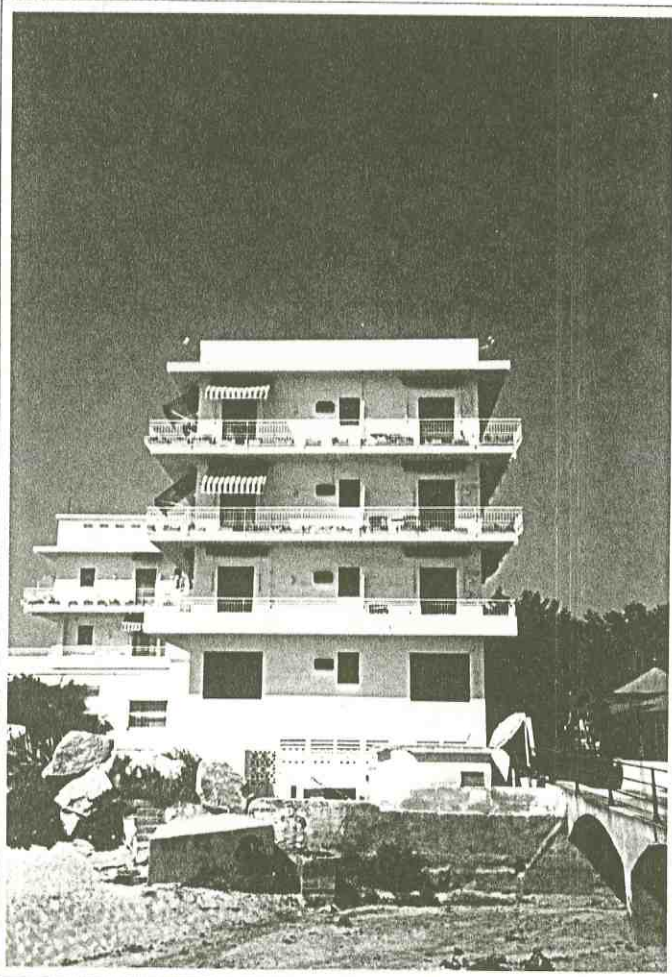
OBSERVACIONS

L'actual Hotel Colón prové d'un edifici de banys construït al 1881. L'edifici ha sofert nombrosos canvis. Ha estat dedicat a diversos usos, entre ells el de casino. L'aspecte actual data de la postguerra.



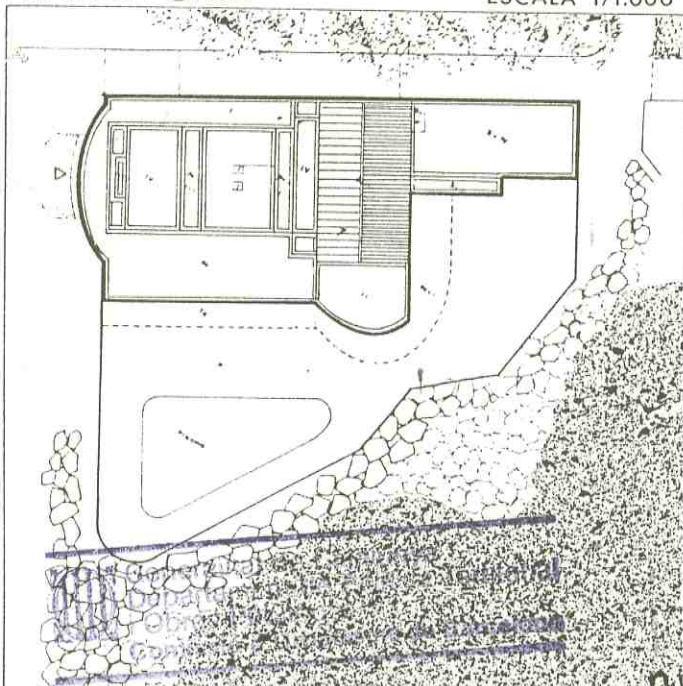
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

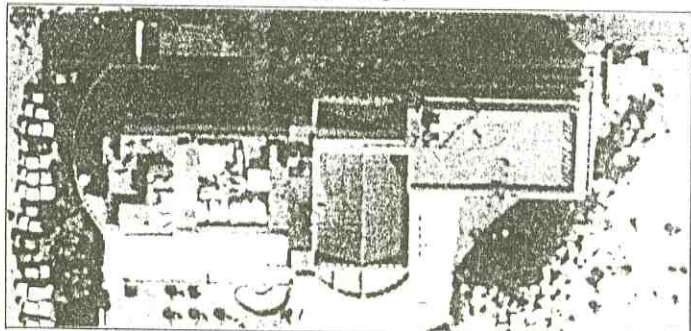


SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000

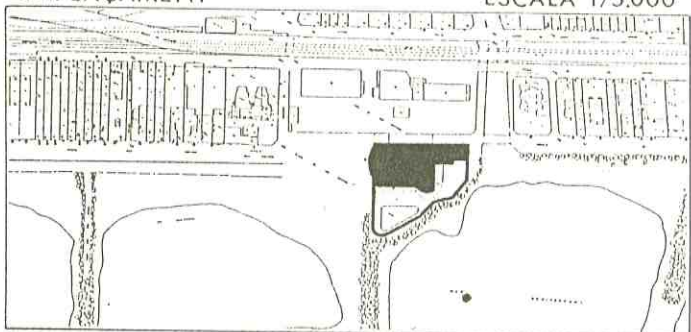


FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLACAMENT

ESCALA 1/5.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Plaça de les Barques s/n. S'exclouen explícitament d'aquesta catalogació la piscina i el cos construït damunt del carrer situat entre l'hotel i els jardins de Joan Maragall.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

En cas de que es realitzin obres de reforma, aquestes hauràn de contemplar l'enderrocament dels elements no catalogats descrits en l'apartat anterior, i en el cas de que es reformin les façanes, aquestes es compondran utilitzant els mateixos elements de l'edifici actual (baranes, terrasses, etc.).

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.40

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 3

DESCRIPCIO

Casa entre mitgeres de Planta baixa i dues plantes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

18 JUL 1995

Document N° 2086

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

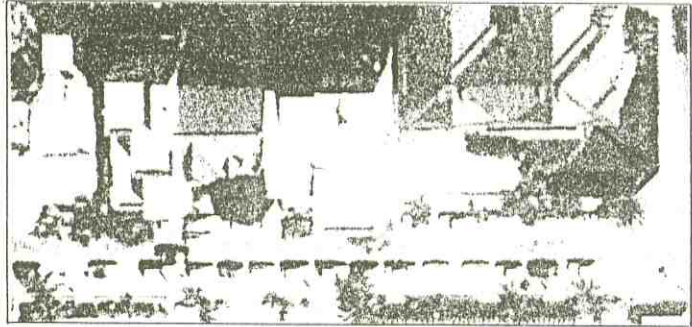
Destaca la tribuna i el balcó superior amb elements de decoració modernistes,

OBSERVACIONS



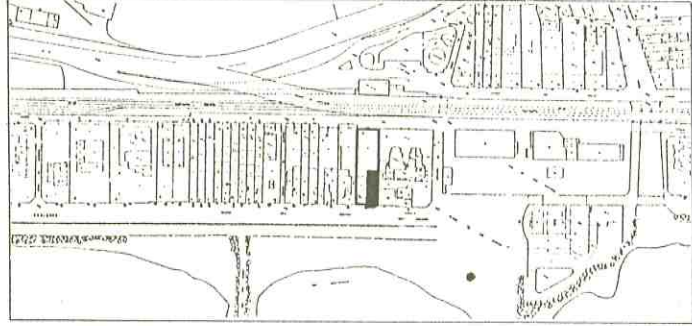
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000

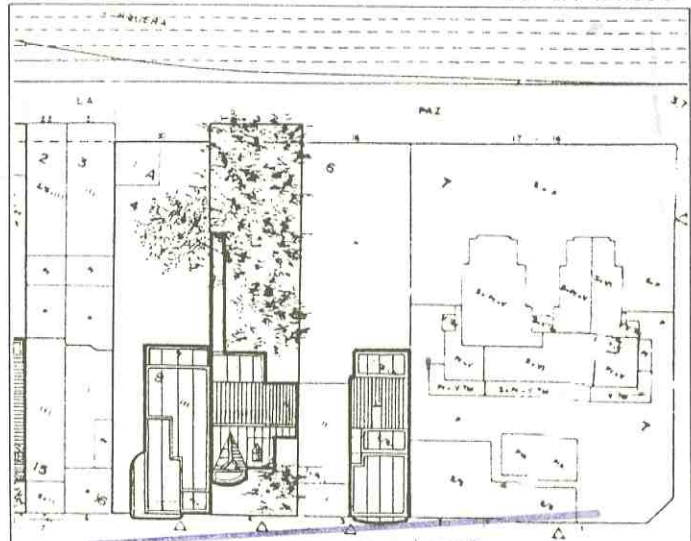


FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 3.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Es tindrà especial cura amb l'encalat blanc de la façana principal i els elements decoratius de serralleteria en finestres i baranes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.41

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 4, Restaurant Racó del Peix.

DESCRIPCIO

Xalet entre mitgeres de Planta baixa i dues plantes amb pati d'entrada i jardí al darrere.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 48 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

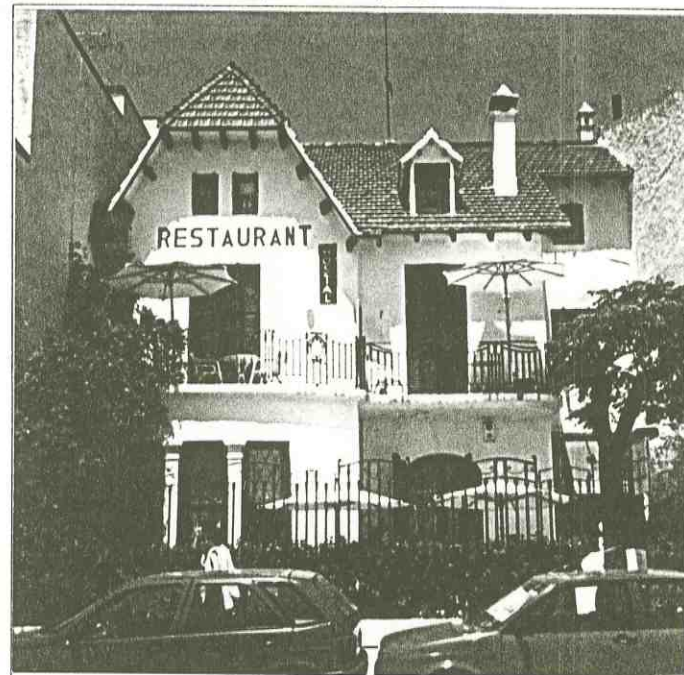
REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document N°.....2086

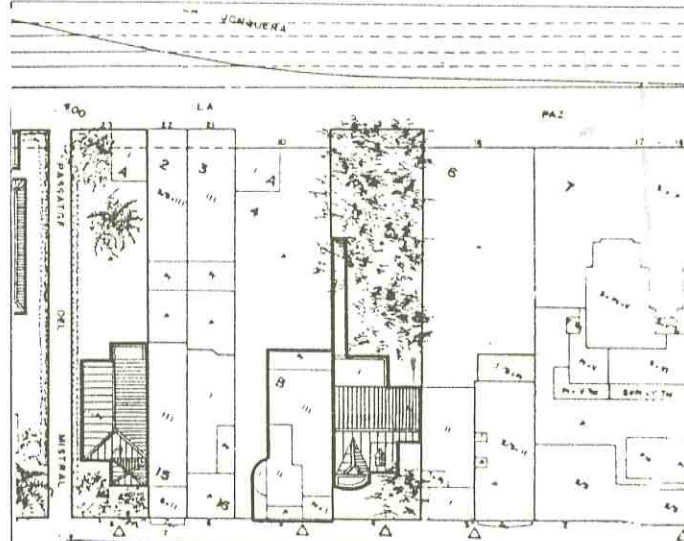
FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

USOS ACTUALS

Restaurant,

ESTAT DE CONSERVACIO

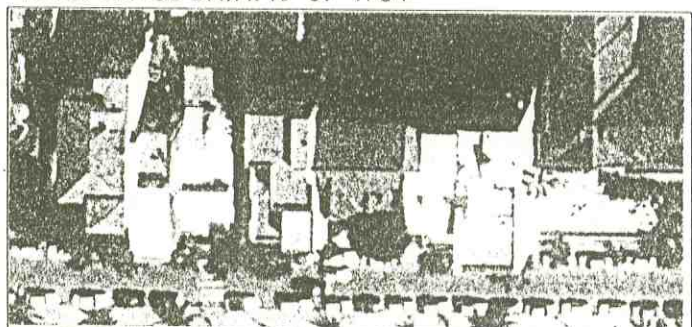
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA		x		
CONJUNT		x		

VALORACIÓ

Xalet amb elements decoratius modernistes; elements de ferro forjat tant de la tanca com de les baranes de la terrassa de la planta primera.

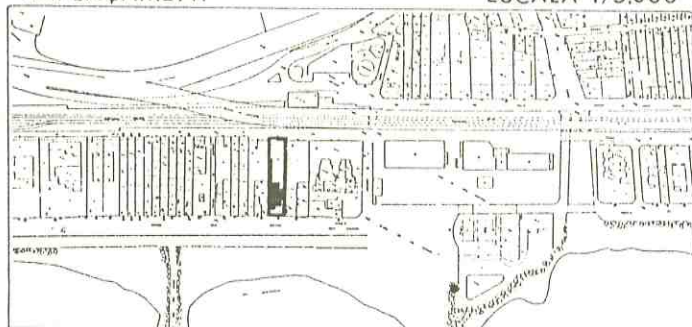
OBSERVACIONS

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 4. S'exclou expressament d'aquesta catalogació el cos estret i allargat en Planta Baixa situat en el pati de mançana sobre la mitgera,

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques,

En el cas de que es realitzin obres de reforma aquestes contemplaran obligatòriament l'enderrocament del cos no catalogat descrit en l'apartat anterior,

La part lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C. 42

LOCALITZACIO
Passeig dels Anglesos, nº 5, Casa Nomen.

DESCRIPCIO
Casa de Planta baixa i dues plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona d'ordenació continua tradicional, (Zona 7).

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995
Document N° 2086


USOS ACTUALS
Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

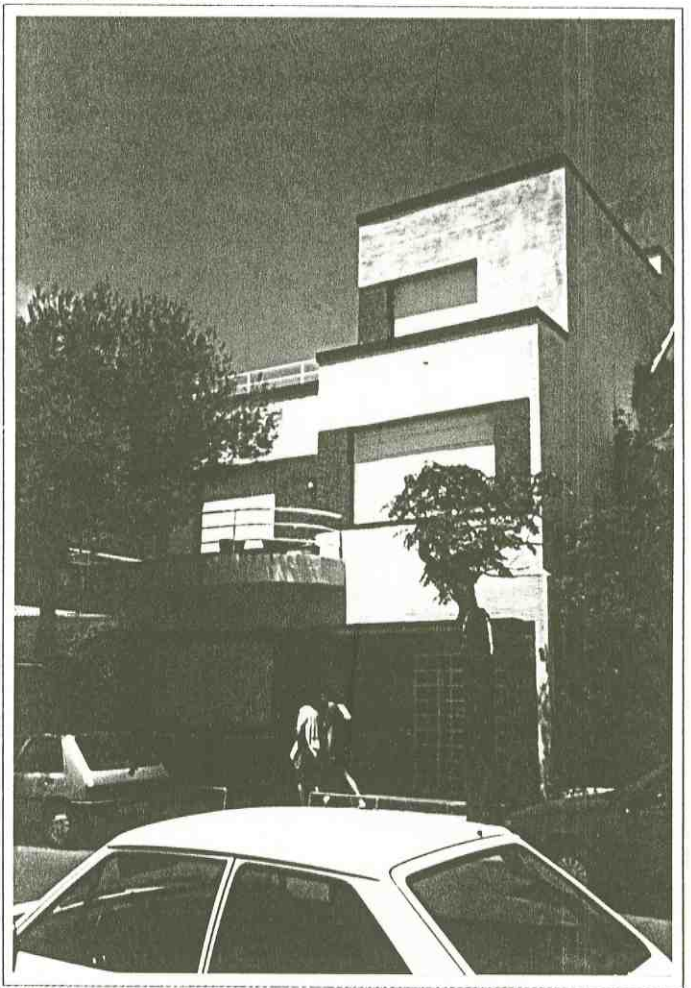
VALORACIO
Xalet d'estil internacional inspirat en l'arquitectura centreeuropea (holandesa i alemanya) de entreguerres.

OBSERVACIONS

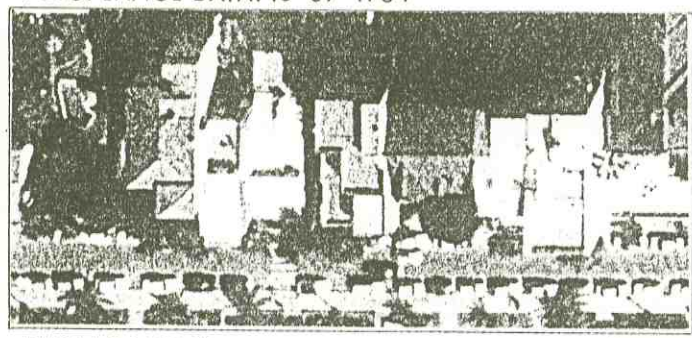


Aprovat _____ pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

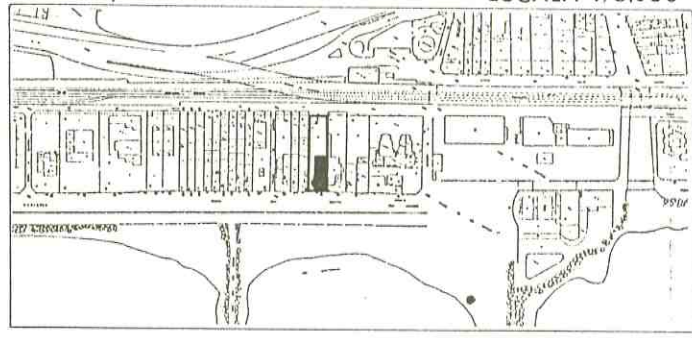
FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



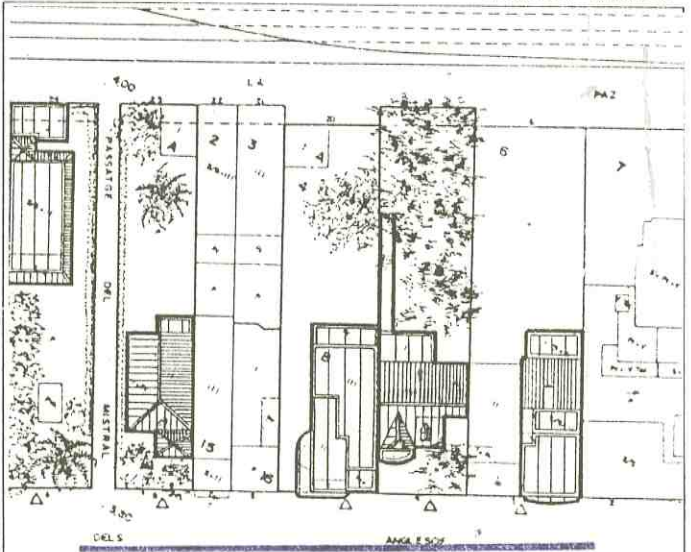
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 5.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.43

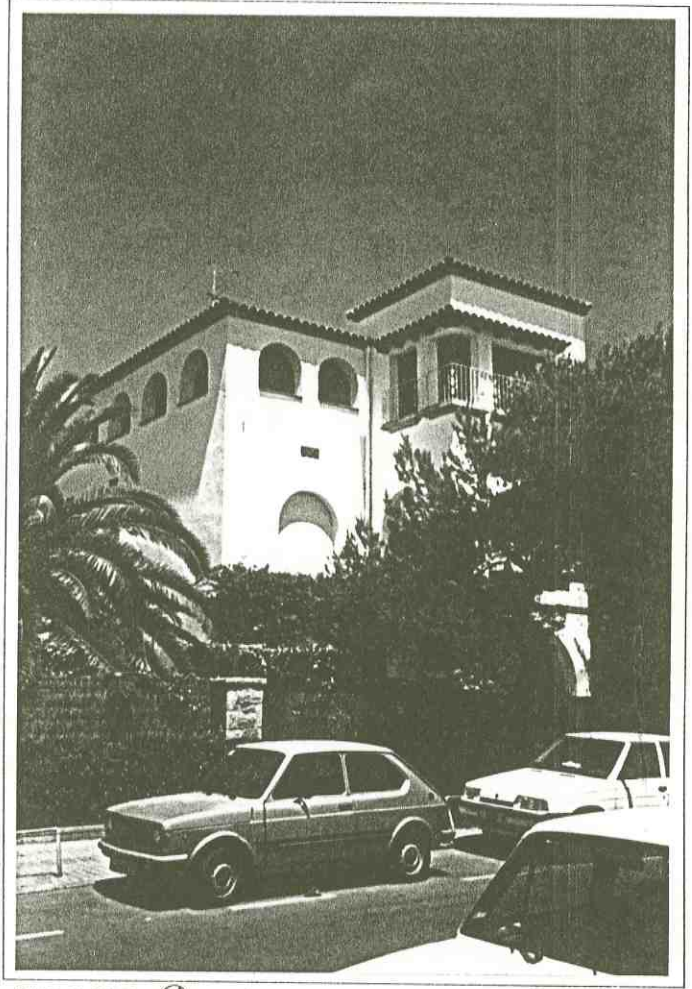
LOCALITZACIO
Passeig dels Anglesos, nº 8.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995
Document Nº 2086

DESCRIPCIO
Xalet de cantonada, comparteix mitgera amb la casa nº 7 del Passeig dels Anglesos.

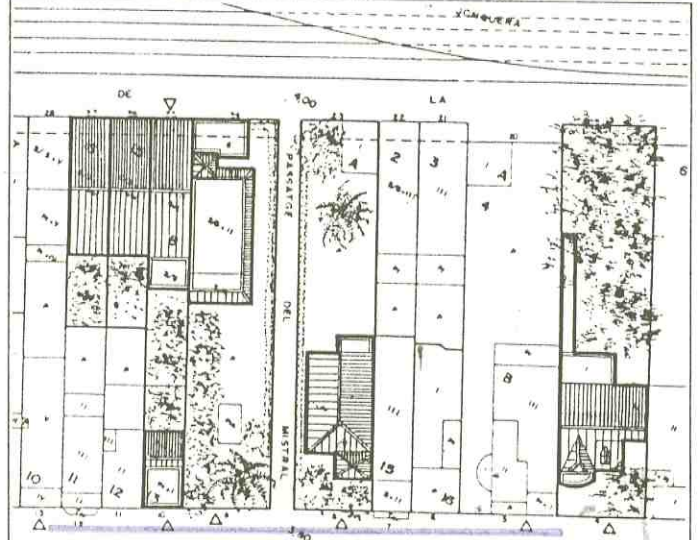
DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Ordenació continua tradicional (Zona 7),
Inventariada amb el nº 47 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000




USOS ACTUALS
Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

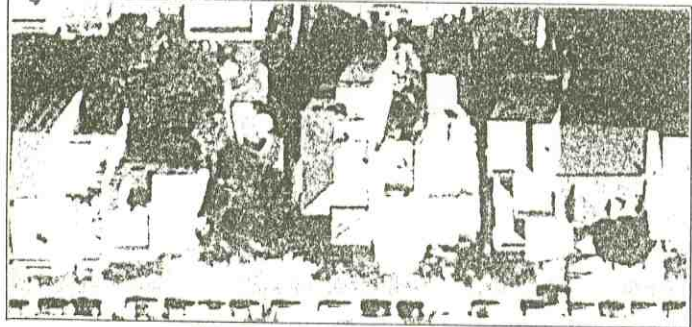
VALORACIO
Destaca la construcció típica d'inspiració popular mediterrànea finestres en arc, parets encalades, etc.

OBSERVACIONS

 Aprobat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995

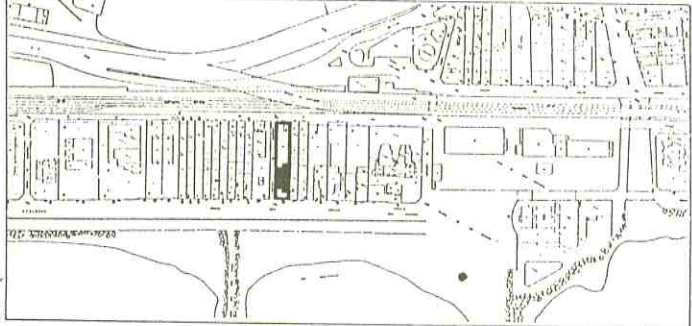
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 8.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació, es tindrà especial cura amb la palmera situada al jardí.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C.44

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIÓ

Carrer de la ciutat de la Pau, 24.

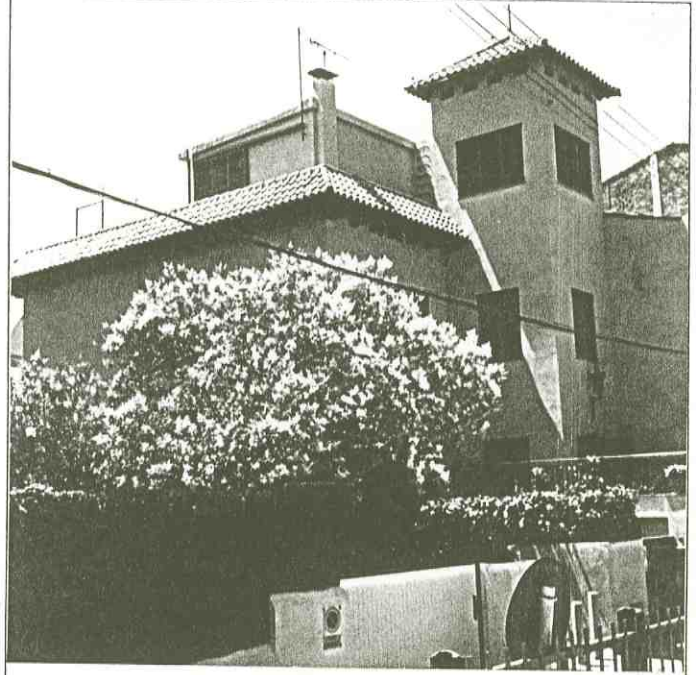
DESCRIPCIÓ

Torre d'estiueig de Planta baixa, dues plantes i cos de sortida a la coberta plana, Comparteix mitgera amb les cases del carrer de ciutat de la Pau,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16), Inventariada amb el nº 5 i 46 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIÓ

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

OBSERVACIONS

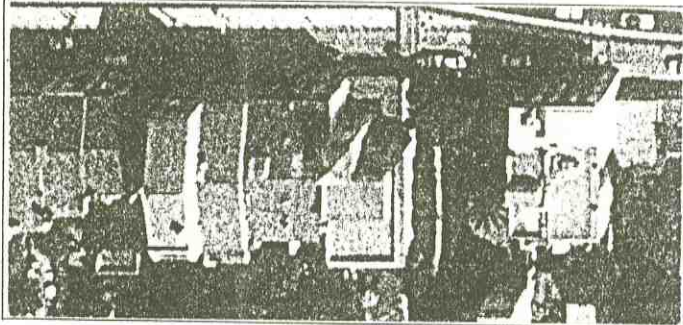


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995

El Secretari.

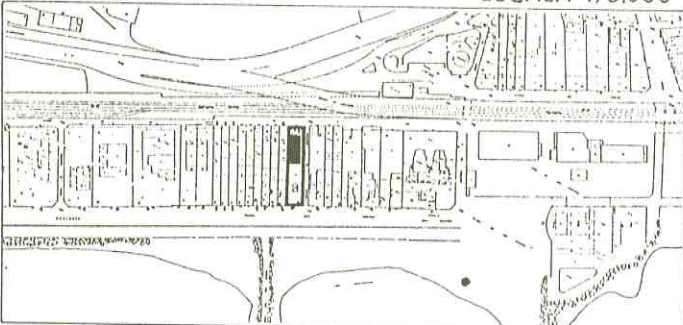
Ajuntament de Caldes d'Estrac

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



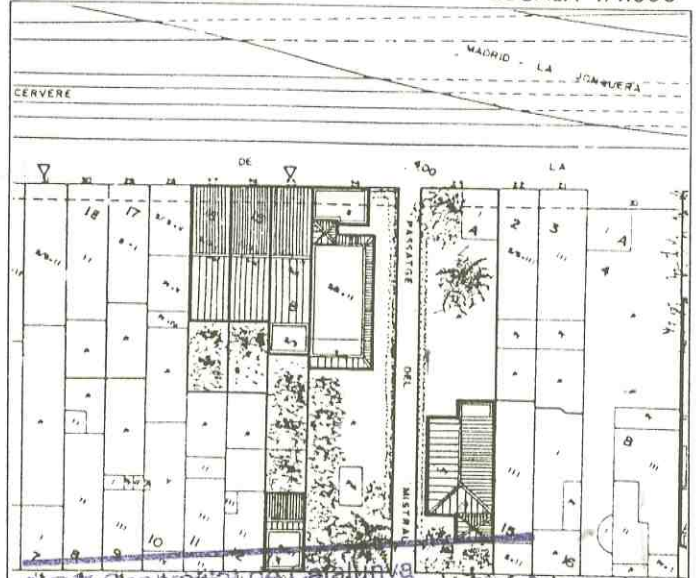
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIÓ. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer de la Ciutat de la Pau nº 24.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C45

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA

18 JUL 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 19, Can Carol

DESCRIPCIO

Edifici d'apartaments de Planta baixa i dues plantes voltat de jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 45 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Habitatges (6).

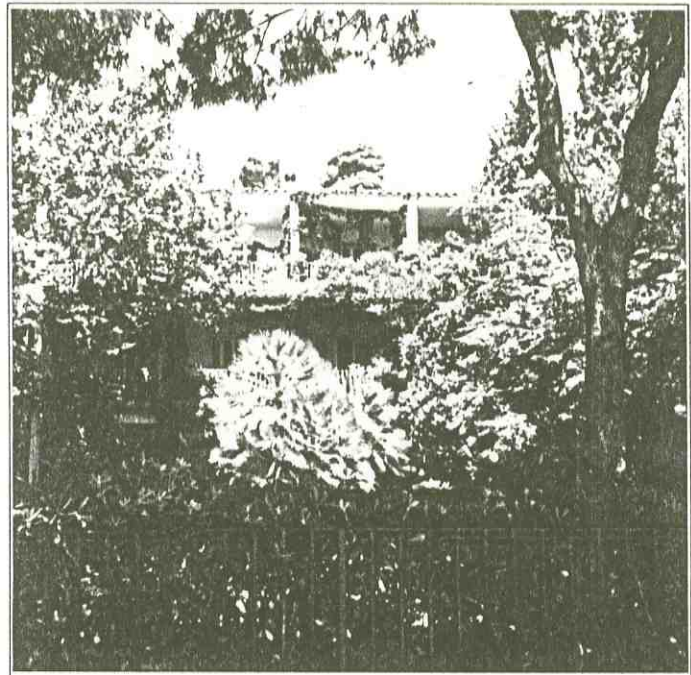
ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

Destaca la vegetació exuberant de la part del jardí que dona al Passeig dels Anglesos,

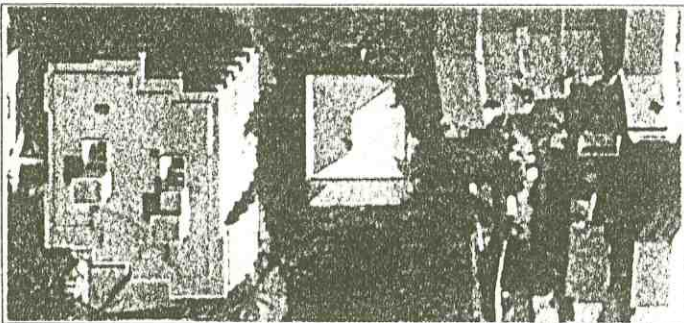
OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 1-6 Octubre 1995
El Secretari.

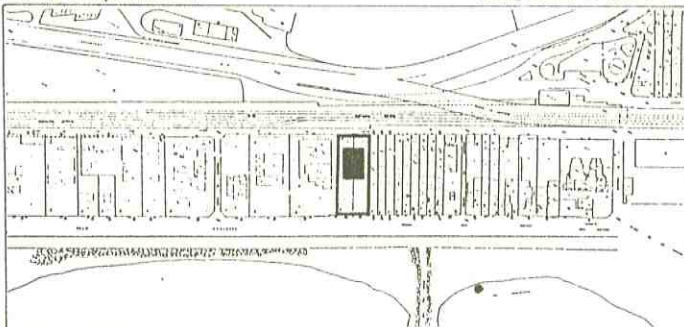
A. ...
Caldes d'Estrac

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



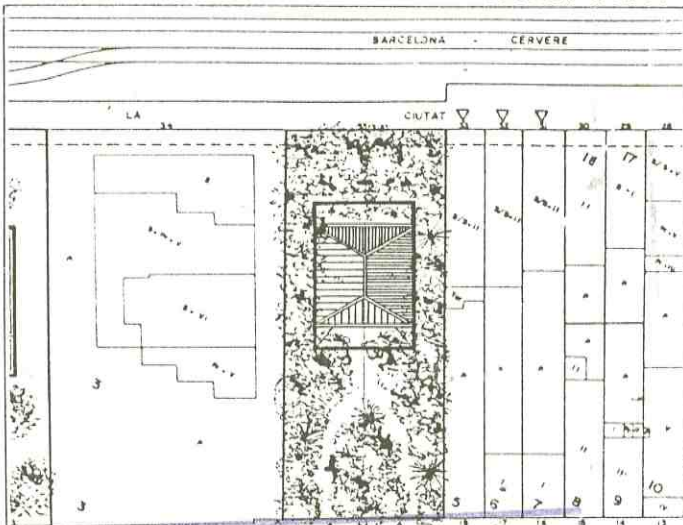
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 19.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació, es procurarà mantenir la seva característica frondositat actual.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC

FITXA N°
C.46

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 21, Can Humet,

DESCRIPCIO

Xalet unifamiliar de Planta baixa i dues plantes,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),

Inventariada amb el nº 44 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,


AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995
 Document No. **2086**

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

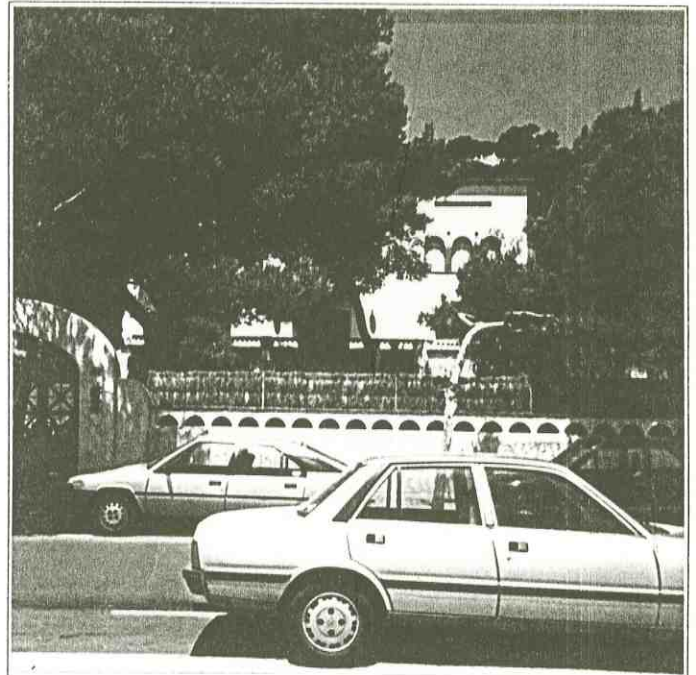
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA			X	
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Xalet d'estil noucentista, La Planta principal es situa a la planta primera al damunt d'una planta baixa porxada,

OBSERVACIONS

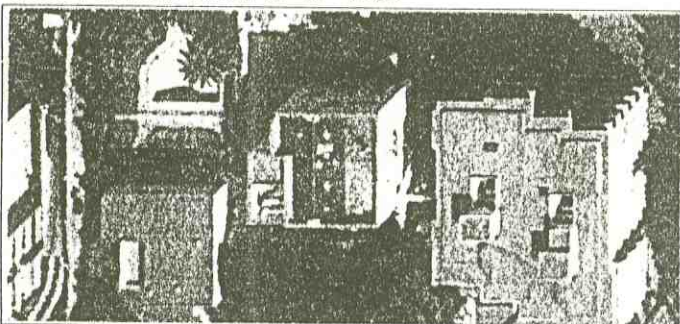
FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia **6 Octubre 1995**

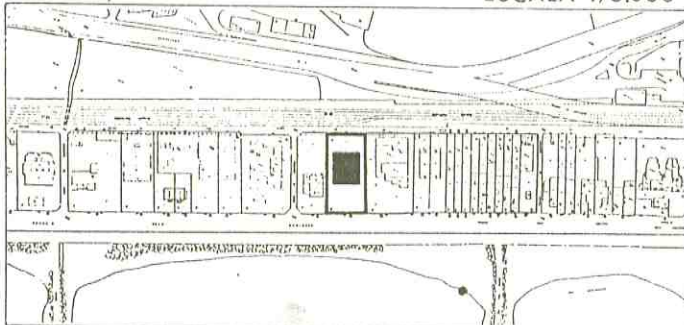
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



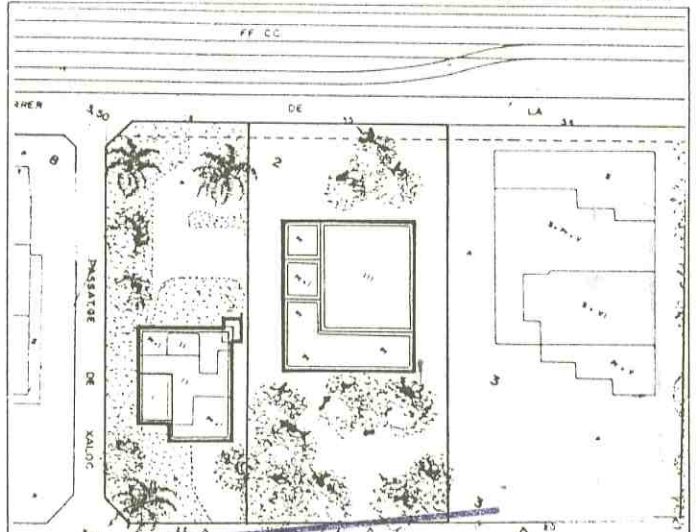
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Ⓞ Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 21.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C. 47

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 22,

DESCRIPCIO

Torre d'estiueig de Planta baixa i una planta amb coberta plana, amb jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 4 per l'article 55 de la Normativa del Pla General,

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

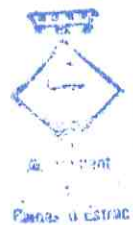
ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA	X			
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ

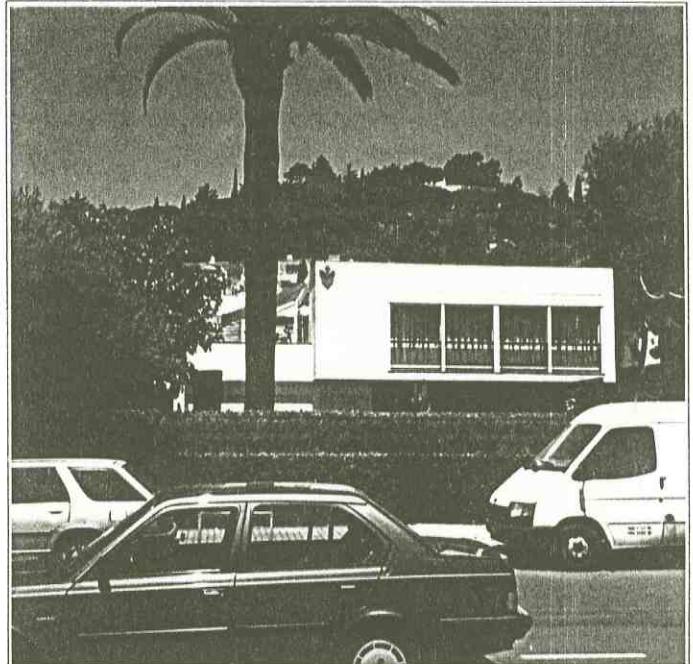
Xalet d'estil internacional de l'arquitecte Manuel Baquero Briz,

OBSERVACIONS



Aprovat _____ pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL

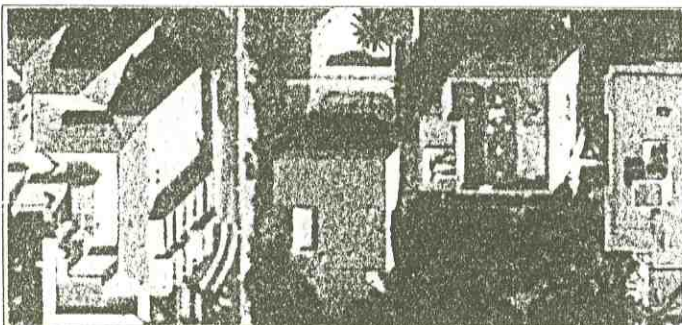
ENTRA

18 JUL 1995

2086

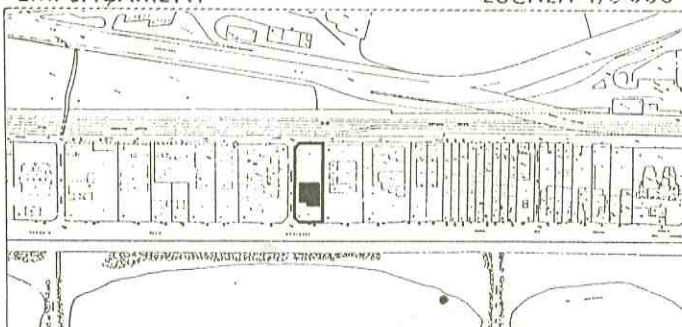
Document N°.....

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



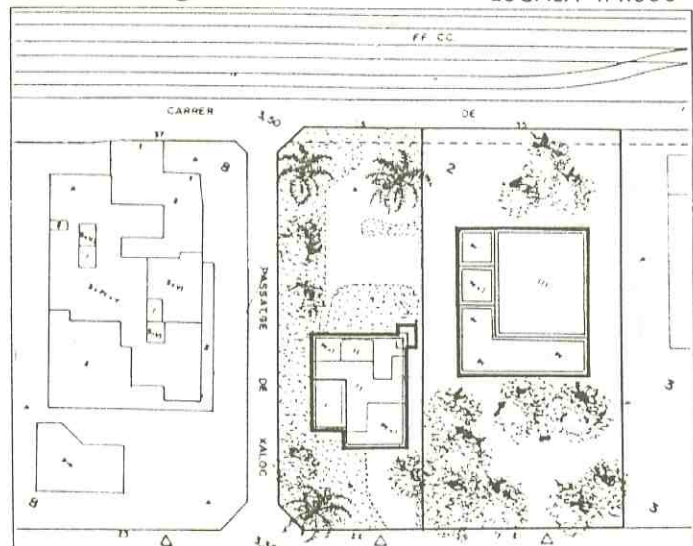
EMPLACAMENT

ESCALA 1/5 000



SITUACIO. Ⓞ Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consorci d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 22.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació es tindrà especial cura amb les palmeres actualment existents al jardí.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C. 48

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nsº 23 i 24, La Vilana (nº 24), Armonia (nº 23).

DESCRIPCIO

Xalet unifamiliar aparellat voltat de jardí,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 43 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Habitatges unifamiliars (2).

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA	X			
COBERTA	X			
FAÇANA	X			
CONJUNT	X			

VALORACIÓ

Xalet aparellat de gran tamany d'estil internacional. Es de destacar el tractament dels diferents materials formant grans superfícies, molt (*)

OBSERVACIONS

(*) propi de l'epoca; panells de llates, fusta envernissada, gresite, etc.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **1-6 Octubre 1995**

El Secretari.

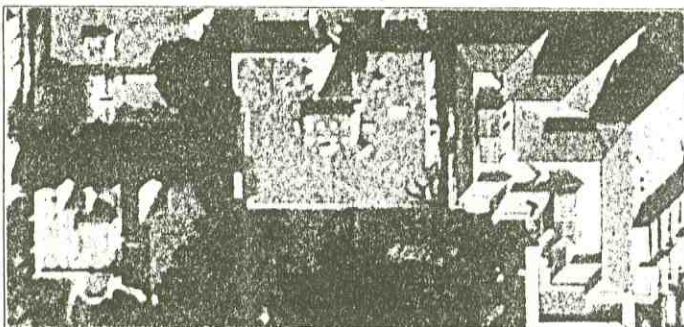
Caldes d'estrac

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



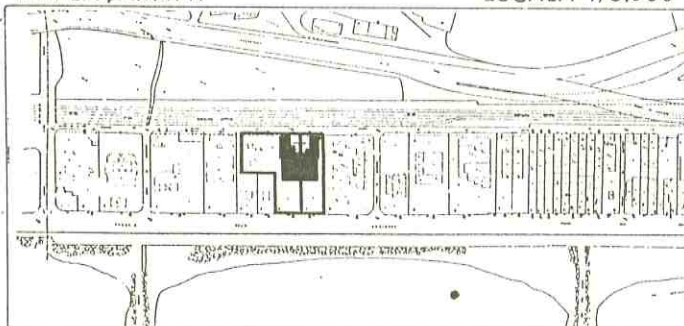
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE CENTRAL
ENTRE AMB
18 JUL 1995
Document Nº **2086**

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



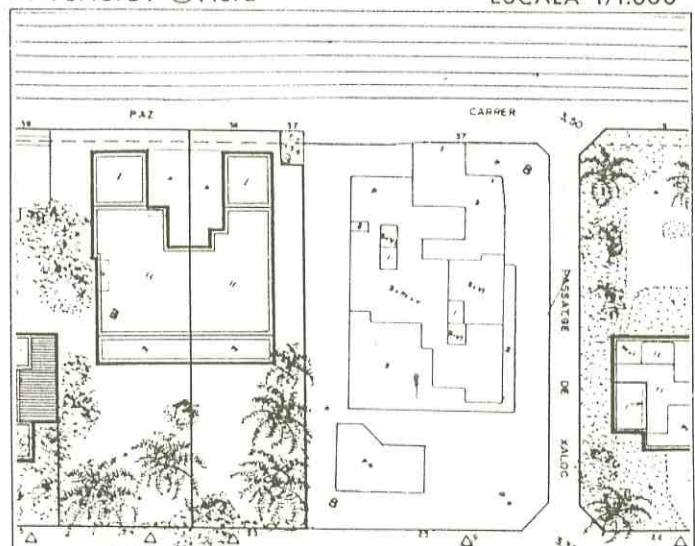
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 23 i 24,

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació es tindrà especial cura amb les palmeres actualment existents al jardí que dona al Passeig dels Anglesos.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.49

LOCALITZACIO
Passeig dels Anglesos, nº 25, La Granadina,

DESCRIPCIO
Torre d'estiueig de Planta baixa, una planta, golfes i coberta a dues aigües amb jardí cap al Passeig, Aparellada amb la nº 26 del Passeig.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 3 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

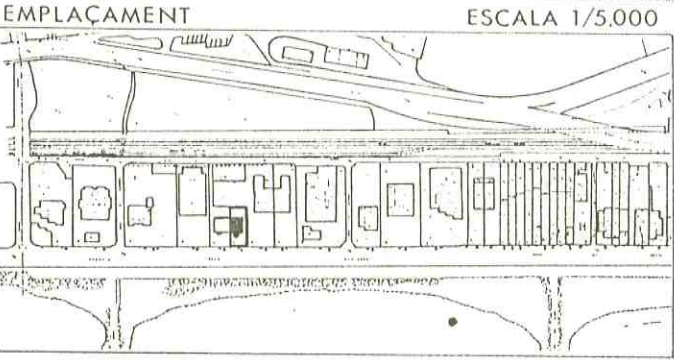
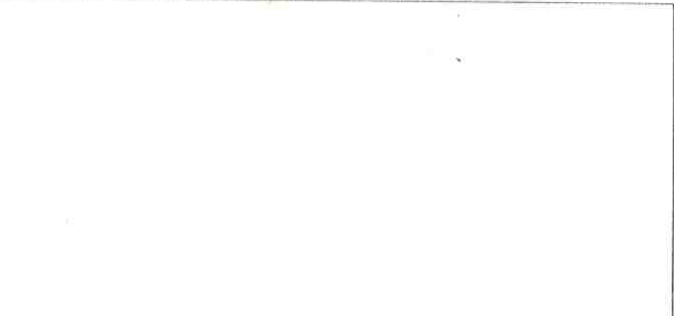
VALORACIO
Casa aparellada de composició simètrica,

OBSERVACIONS
Al jardí té dos pins de gran alçada.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **1-6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984

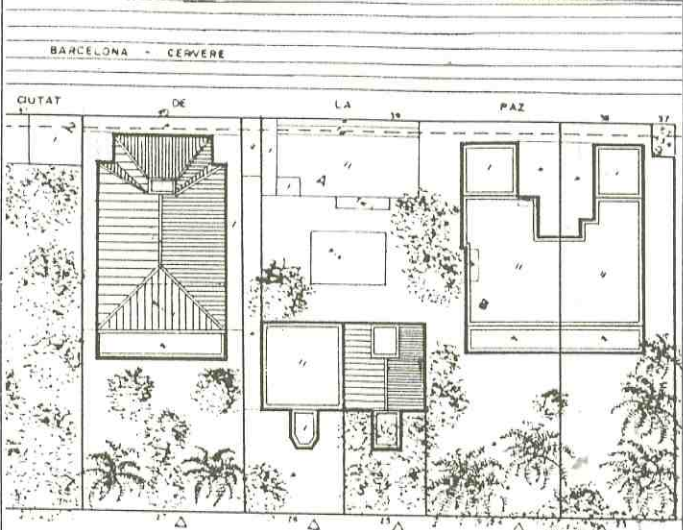


FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRAT GENERAL
E 17
18 JUL 1995
Document N°..... 2086

SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 25.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació es tindrà especial cura amb els pins actualment existents al jardí que dona al Passeig dels Anglesos.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.50

LOCALITZACIO

Passeig dels Anglesos, nº 26, Can Rieras,

DESCRIPCIO

Torre d'estiueig de Planta baixa, una planta i coberta plana amb jardí cap al Passeig. Aparellada amb la del nº 25 del Passeig.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
 Inventariada amb el nº 2 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS

Residència unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO

	MLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Casa aparellada de composició simètrica,

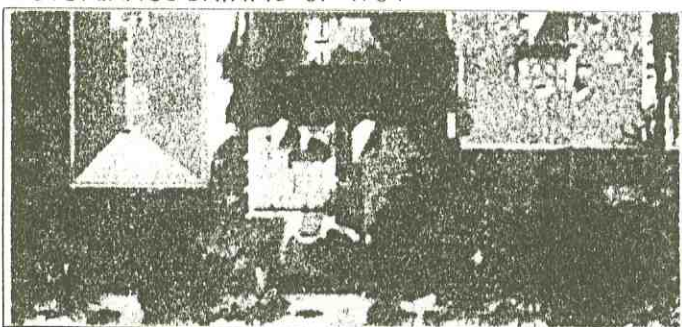
OBSERVACIONS

La parcel·la disposa d'un estret passatge d'accés (2,5 m aprox.) cap al carrer de la Ciutat de la Pau,
 Tanca al Passeig dels Anglesos de ferro forjat amb detalls geomètrics.



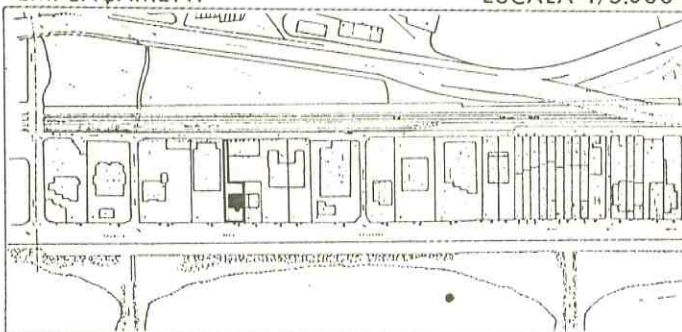
Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia **6 Octubre 1995**
 El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000

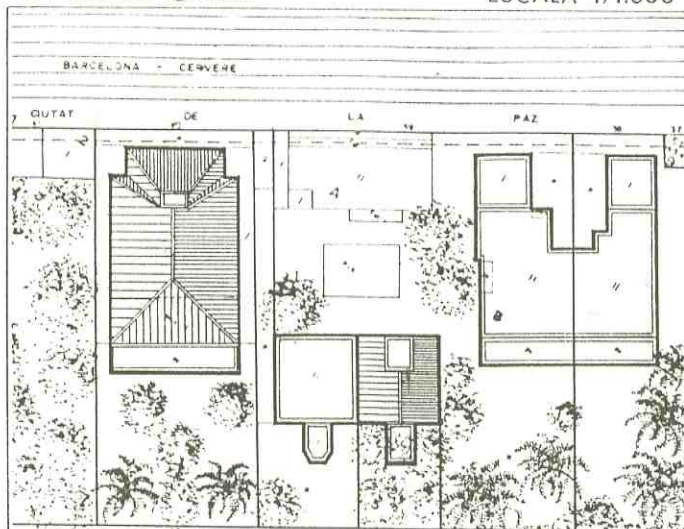


FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 26.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació es tindrà especial cura amb el pi actualment existents al jardí que dona al Passeig dels Anglesos.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



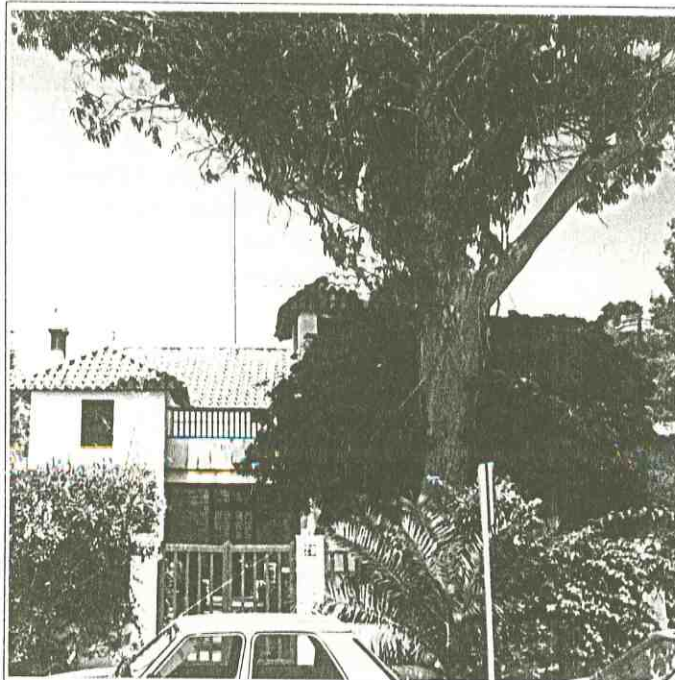
FITXA N°
C.51

LOCALITZACIO
Carrer de la Ciutat de la Pau, nsº 41 i 42, Torre Seldwyla.

DESCRIPCIO
Xalet unifamiliar de Planta baixa i una planta voltat de jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16).
Inventariada amb el nº 41 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995
Document Nº 2086

USOS ACTUALS
Habitatge unifamiliar.

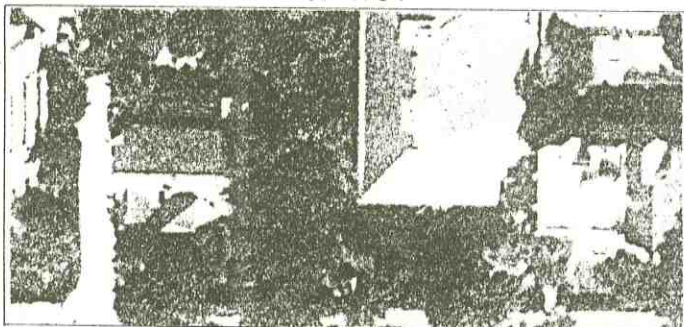
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ
Destaca el gran jardí de pins amb un gran eucalip-
to a l'entrada de la finca des del Passeig dels
Anglesos.

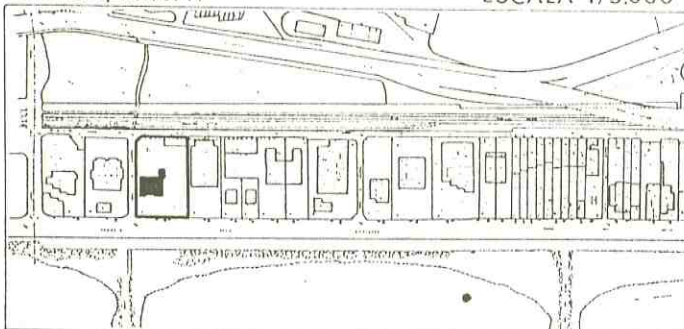
OBSERVACIONS
Forma part de la finca el número 41 del carrer de
la Pau destinat a garatge i habitatge auxiliar.

Aprovat pel Pla de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

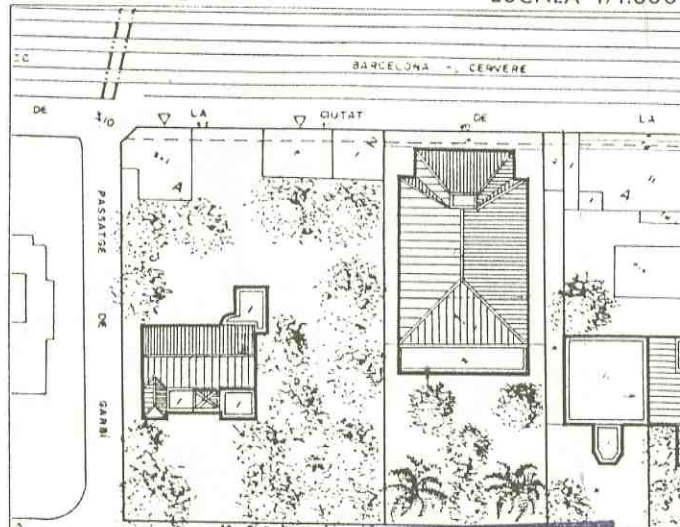
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Carrer Ciutat de la Pau nº 41 i 42.

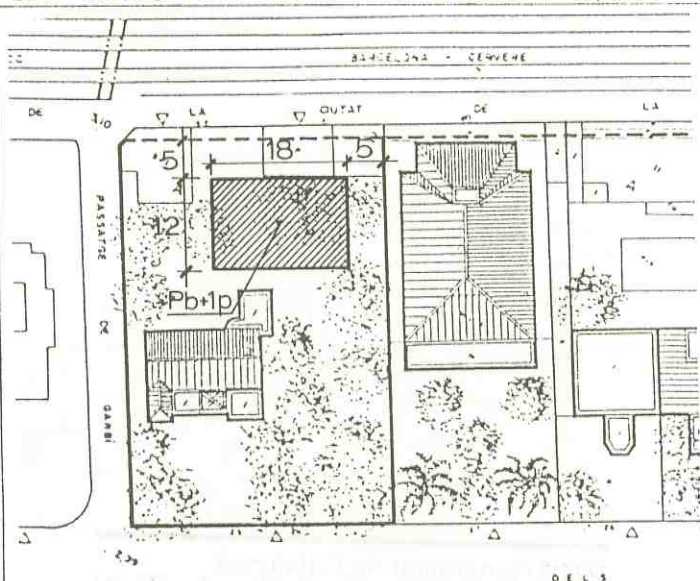
CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

S'admet la construcció d'un edifici annex, previ l'enderrocament dels actualment existents que donen façana al Carrer de la Ciutat de la Pau. L'edifici en qüestió estarà situat a la part del darrera de la parcel·la, i tindrà un nombre màxim de plantes de Planta Baixa més una planta. L'edificació es separarà 5 metres del llinar i 5 metres de la nova alineació del Carrer de la Ciutat de la Pau. Les dimensions màximes de l'edificació seràn de 18 metres en la façana paral·lela al Carrer de la Ciutat de la Pau, i 12 metres en la seva perpendicular. S'acompanya dibuix explicatiu de la posició i dimensions de l'addició permesa.

La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6. Pel que respecta a la vegetació es tindrà especial cura amb els pins i eucaliptus actualment existents al jardí que dona al Passeig dels Anglesos.

EDIFICACIÓ PERMESA

ESCALA 1/1000



Posició i dimensions màximes de l'addició permesa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.52

LOCALITZACIO
Passeig dels Anglesos, nº 31, Can Garriga,

DESCRIPCIO
Torre d'estiueig de Semisoterrani, Planta baixa i dues plantes amb jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada en Passeig Marítim (Zona 16),
Inventariada amb el nº 1 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS
Residència unifamiliar,

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA	X			
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ
Palauet d'estil neoclàssic afrancesat. Destaquen l'última planta amb mansardes i coberta de pissarra i la vegetació del jardí.

OBSERVACIONS
Formen part del conjunt la casa 32 Passeig dels Anglesos i la casa 44 del carrer de la Ciutat de la Paz.
Abans de la construcció de l'edifici d'apartaments del nº 30 del Passeig dels Anglesos havia format un conjunt de dues cases besones anomenades Can Garriga i Can Mercé.

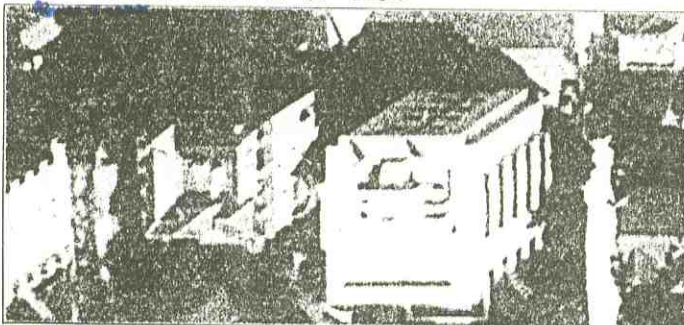
Approvat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

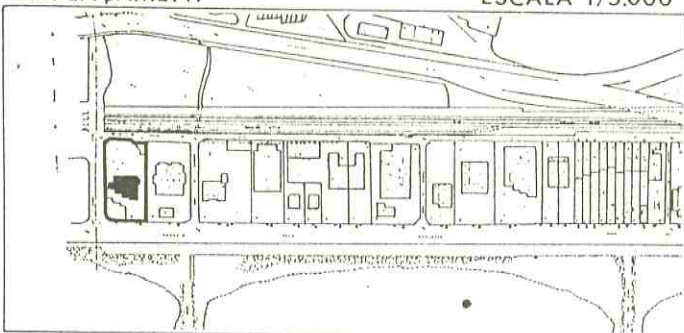


AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document Nº 2086

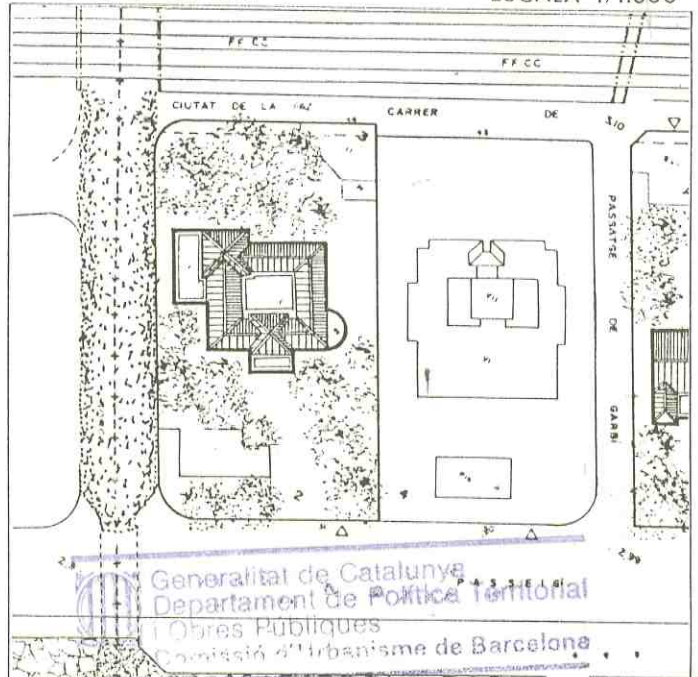
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la del Passeig dels Anglesos nº 31, S'exclou expressament d'aquesta catalogació l'edificació annexa de la cantonada del Passeig dels Anglesos i la riera.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
En el cas de que es realitzin obres de reforma, aquestes contemplaran obligatòriament l'enderrocament de l'edifici annex no catalogat esmentats en l'apartat anterior.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N° C.53

LOCALITZACIO

Carretera de Sant Vicenç, nº 11, Can Soler,

DESCRIPCIO

Xalet aïllat de Planta baixa i una planta voltat de jardí.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona de cases unifamiliars en filera, no alineades, (Zona 9)
Inventariada amb el nº 53 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar.

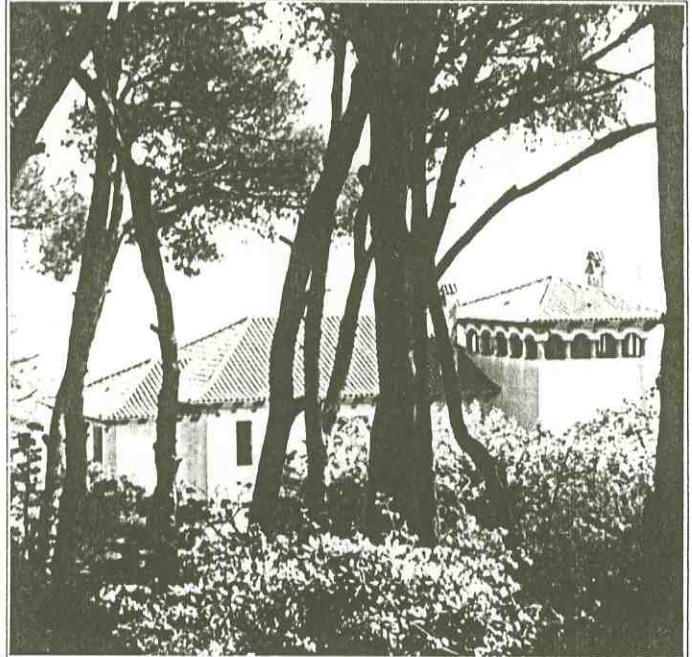
ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

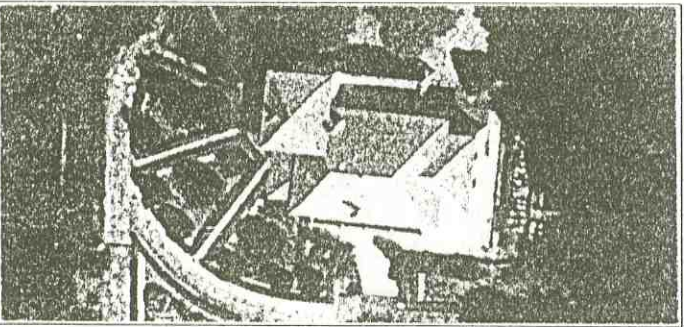
Gran xalet rodejat d'un magnífic jardí de plantacions geomètriques.

OBSERVACIONS

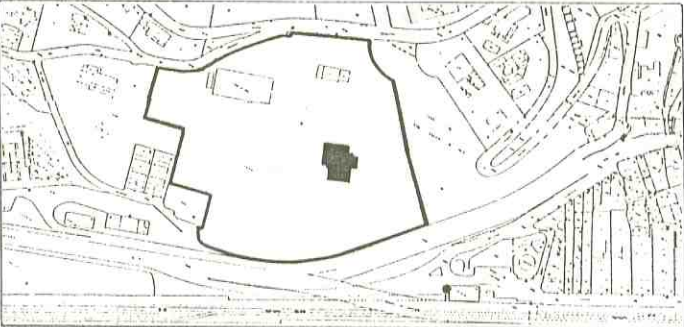


Aprovat del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **16 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984

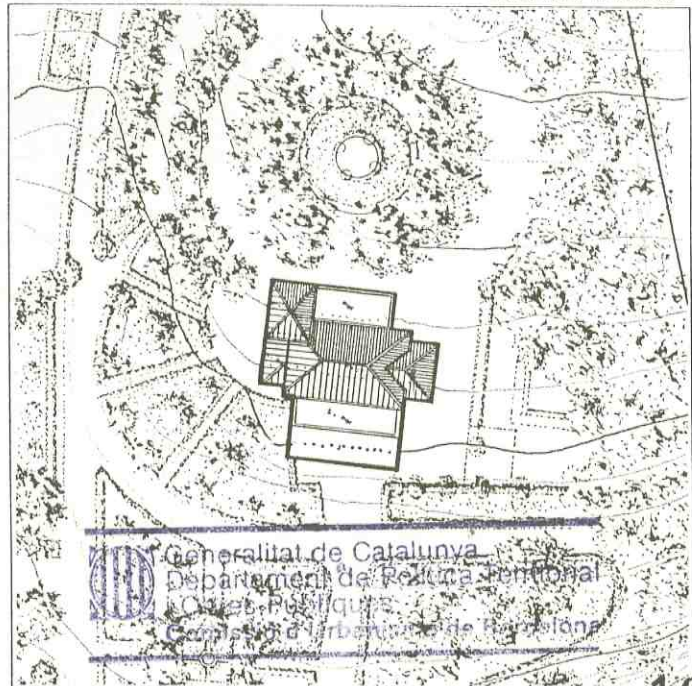


EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000

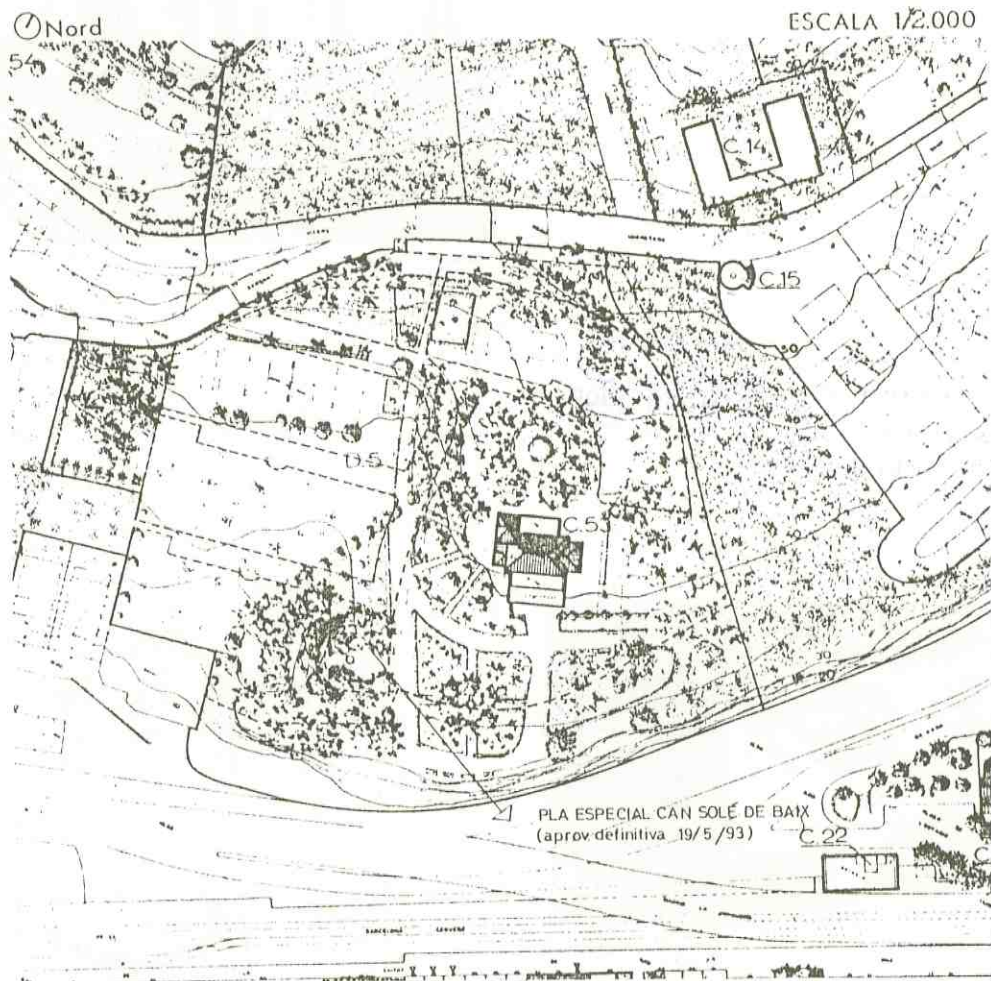


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carretera de Sant Vicenç nº 11,

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Pel que respecta a l'entorn de l'edificació s'aplicarà l'article 15 apartat 3 d'aquestes Normes.

PLANEJAMENT VIGENT: A més de les N.N.S.S. vigents, la protecció del patrimoni : de la finca s'ajustarà a les determinacions del Pla Especial Can Solé de Baix (aprovació definitiva 19/5/93)



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.54

LOCALITZACIO

Carretera de Sant Vicenç, nº 22-28, La Maranosa, Casa de Fusta,

DESCRIPCIO

Xalet unifamiliar voltat de jardí,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbanitzable programat, (Zona 20)

Inventariada amb el nº 39 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

ENTRADA

18 JUL 1995

Document N° 2086

FOTOGRAFIA-DATA: 07-10-1990

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar,

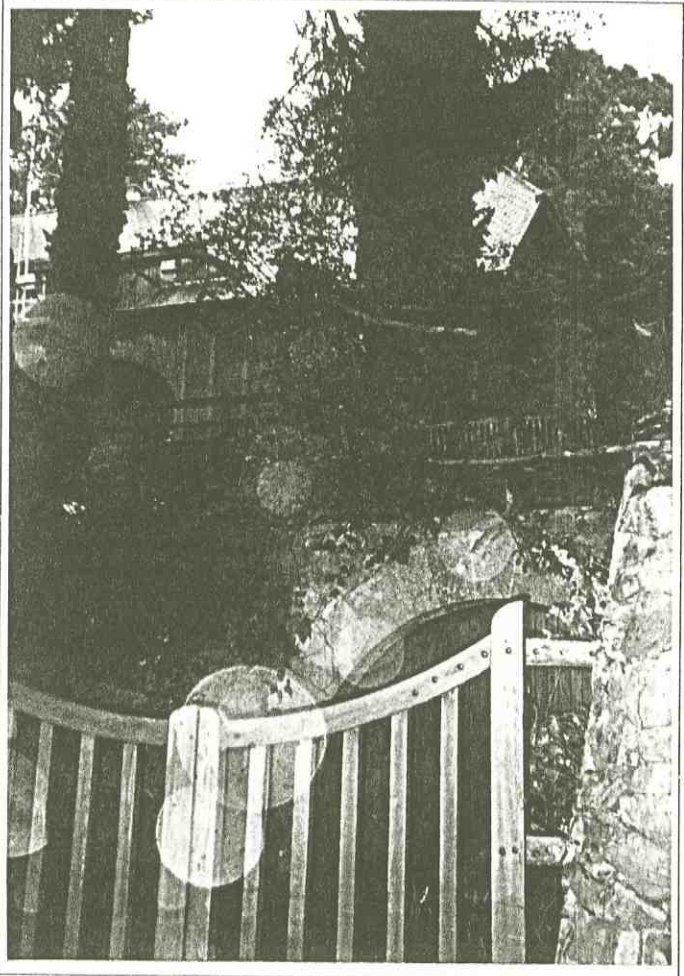
ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		x		
COBERTA		x		
FAÇANA		x		
CONJUNT		x		

VALORACIÓ

Curiosa construcció amb elements de fusta; terra i tancaments

OBSERVACIONS



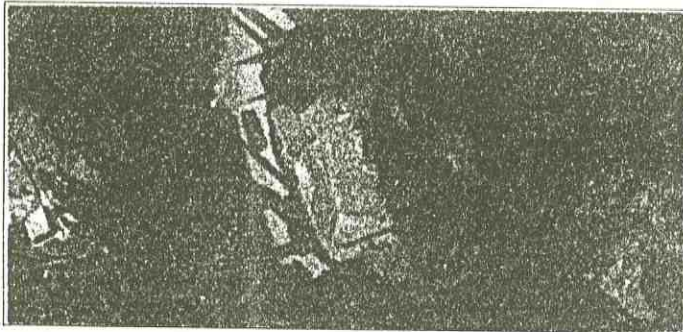
SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



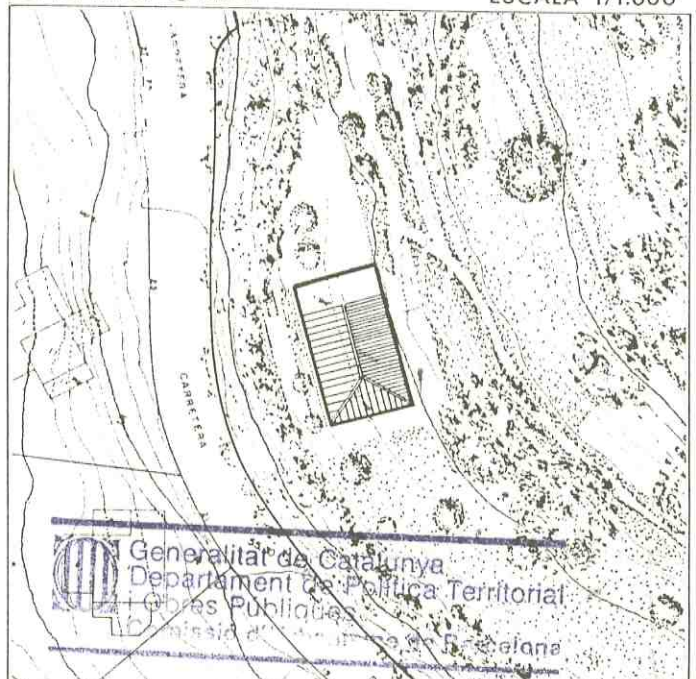
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Consorci d'Urbanisme de Catalunya

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carretera de Sant Vicenç n°s 22 - 28.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Pel que respecta a l'entorn de l'edificació s'aplicarà l'article 15 apartat 3 d'aquestes Normes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°

C-55

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC

REGISTRE GENERAL

18 JUL. 1995

Document N° 2086

LOCALITZACIO

Carrer del Pont del Sargent, nº 1, Can Marcelino Coll.

DESCRIPCIO

Xalet unifamiliar de Planta baixa i una planta voltat de jardí,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona de verd privat (Zona 18),
Inventariada amb el nº 57 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

FOTOGRAFIA DATA: 07-10-1990

USOS ACTUALS

Habitatge unifamiliar.

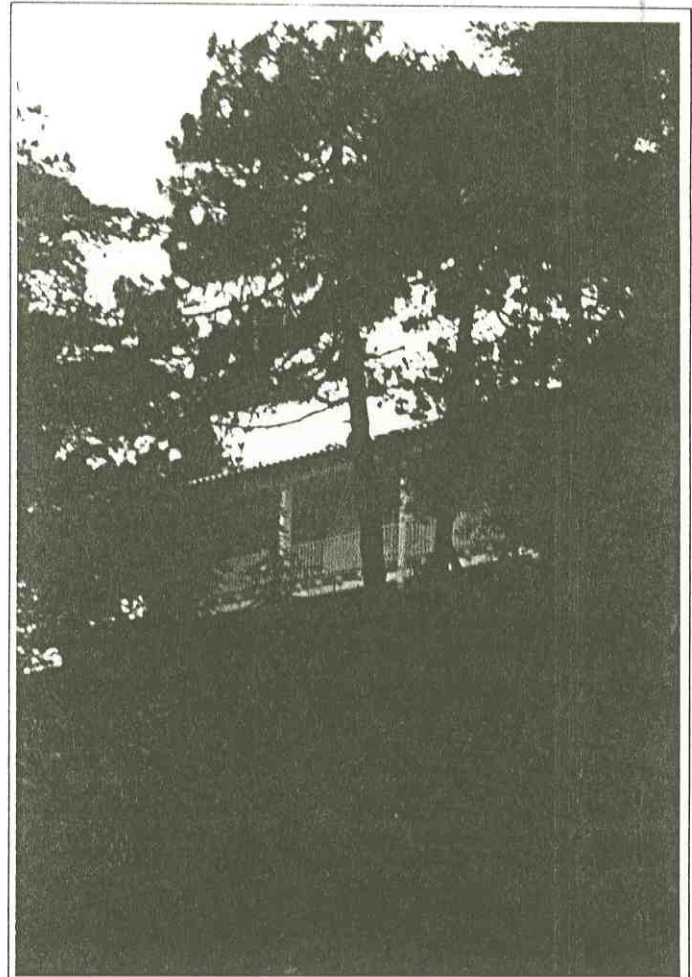
ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIO

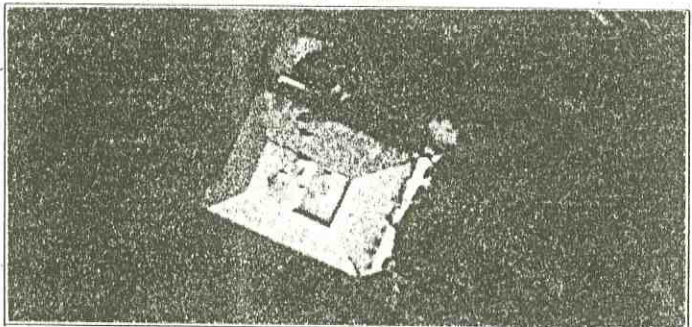
Jardí d'extraordinaria qualitat

OBSERVACIONS



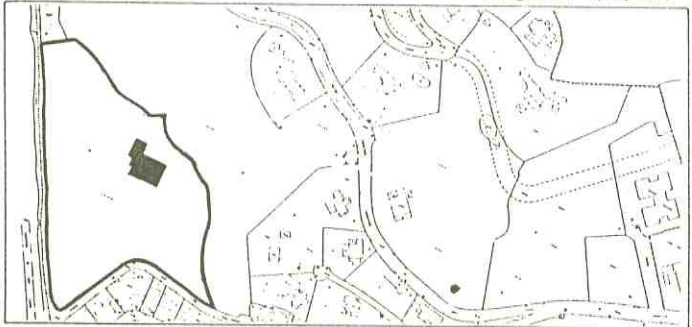
Aprovat _____ pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



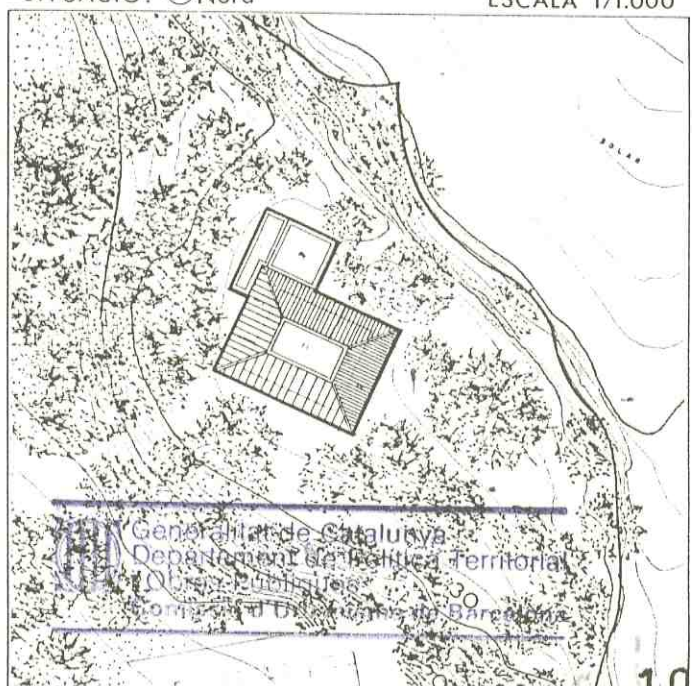
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Sòl i Urbanisme de Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carrer del Pont del Sargent nº 1.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
C.56

LOCALITZACIO
Carrer de la Torrenova, ns2 28 al 34,

DESCRIPCIO
Xalet unifamiliar de Planta baixa voltat de jardi,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)
Sòl urbà, Zona aïllada unifamiliar III (Zona 15),
Inventariada amb el nº 56 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

USOS ACTUALS
Habitatge unifamiliar,

ESTAT DE CONSERVACIO	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

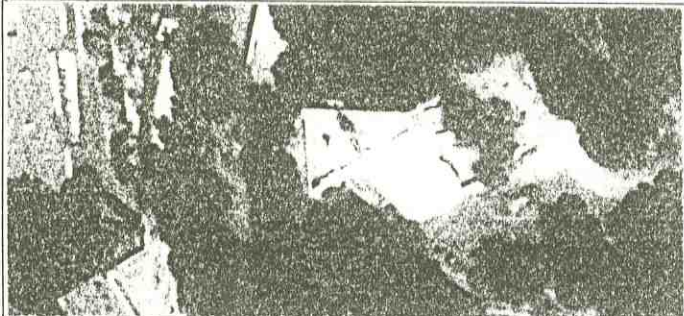
VALORACIÓ

OBSERVACIONS



Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia **6 Octubre 1995**
El Secretari.

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000

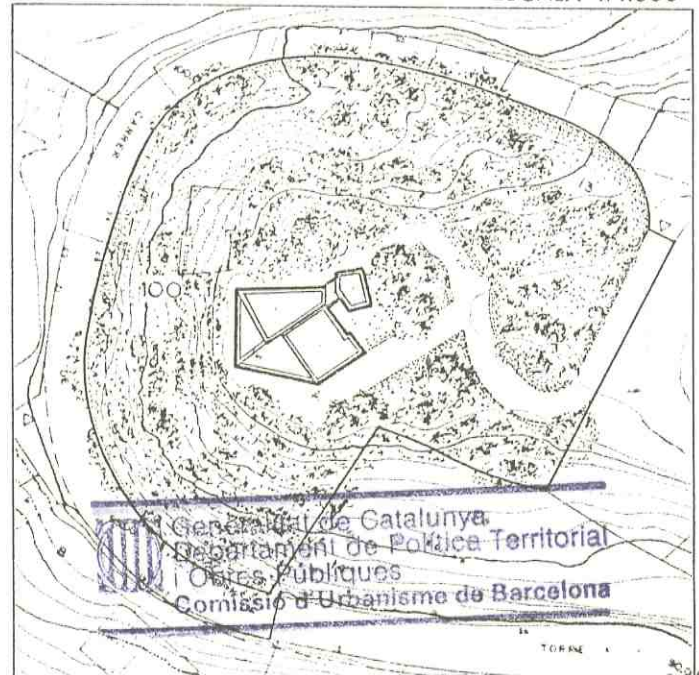


FOTOGRAFIA DATA:



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Carrer de la Torrenova n°s 28 al 34,

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE
CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
E. 6

LOCALITZACIO

Carrer de la Mercè nsº 2 al 36 inclosos (nsº parells), Grup la Mercè,

DESCRIPCIO

Cases Barates aparellades,

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà, Zona de cases unifamiliars en filera alineades, (Zona 8),

USOS ACTUALS

Habitatges unifamiliars (18),

ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT
ESTRUCTURA		X		
COBERTA		X		
FAÇANA		X		
CONJUNT		X		

VALORACIÓ

Conjunt de cases barates atribuïdes a l'arquitecte Buxó,

OBSERVACIONS



Ajuntament
 Caldes d'Estrac

Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió celebrada el dia **16 Octubre 1995**
 El Secretari.

FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990



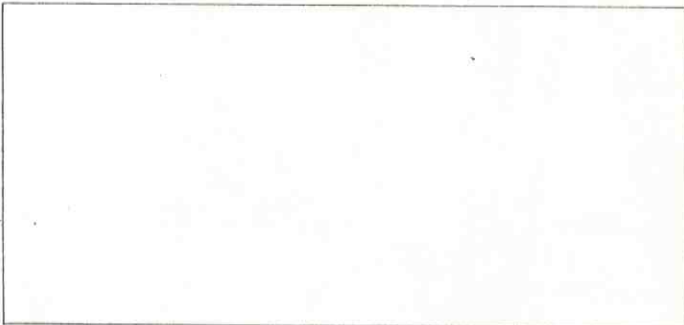
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL

ENTRE...

18 JUL 1995

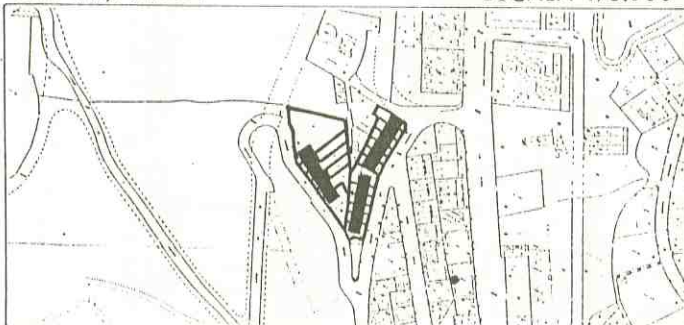
Document IP..... 2086

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



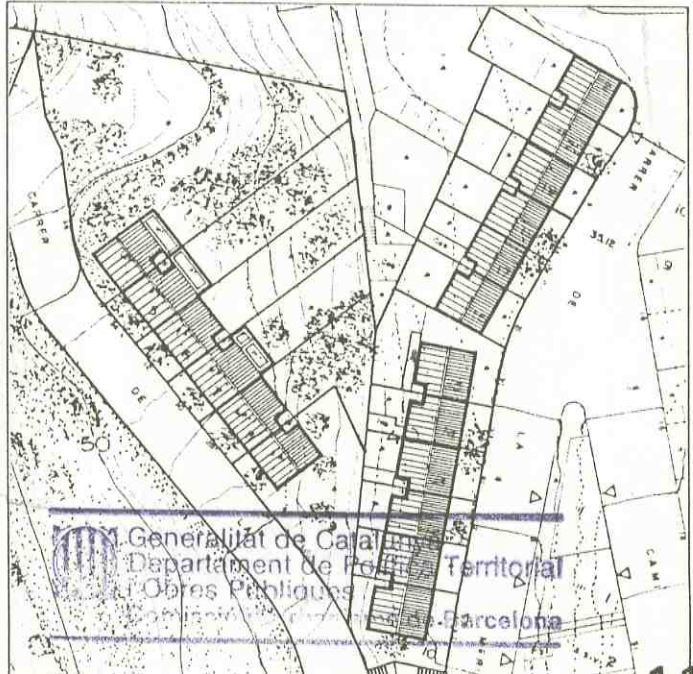
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000

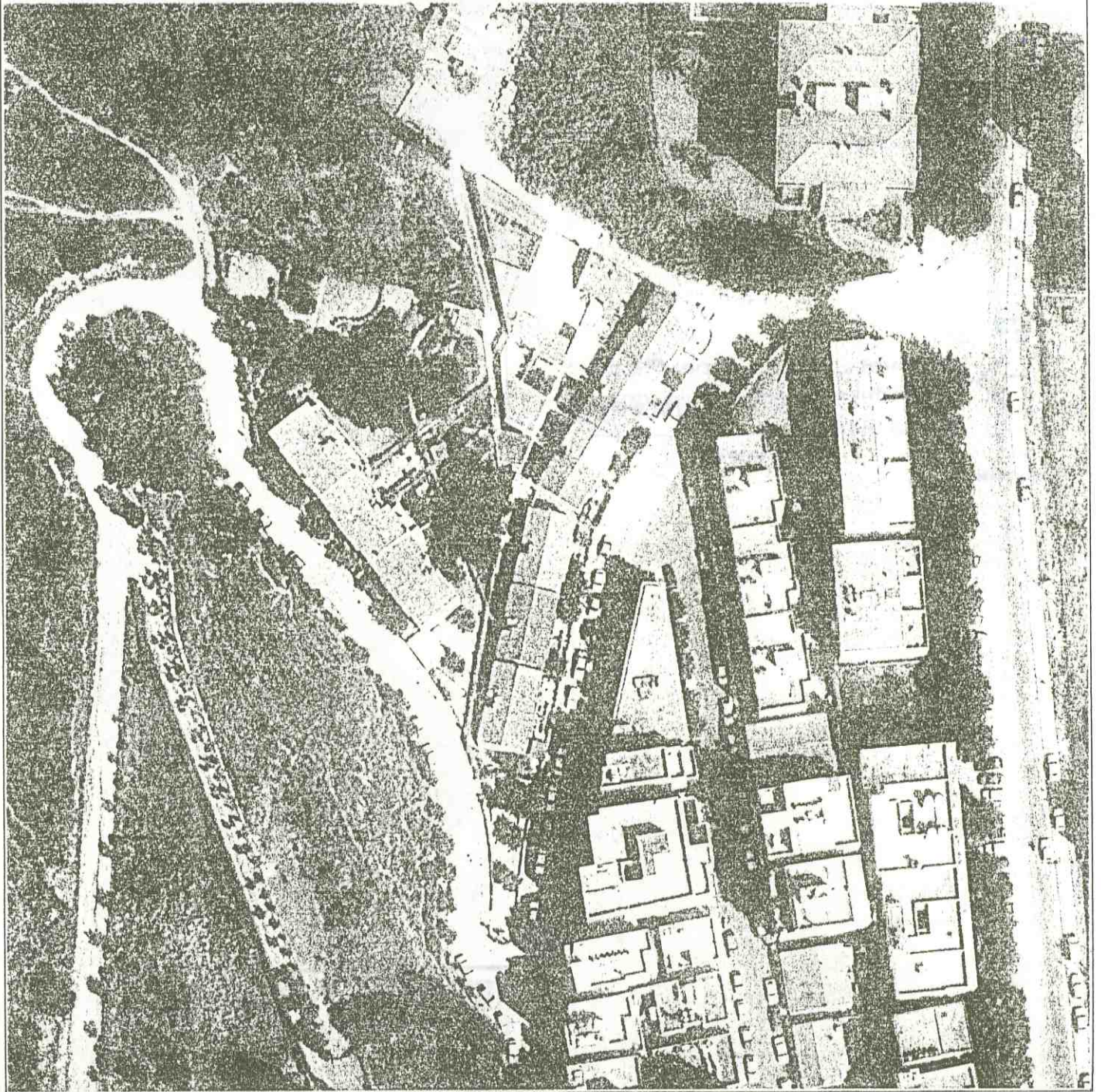


SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Barcelona



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
 REGISTRE GENERAL
 18 JUL 1995
 2086
 Document N°



Aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió cele-
 brada el dia 6 Octubre 1995

El Secretari:

CANIGES & CASTRO



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política
 i Obres Públiques
 Carrer de Sant Jaume n.º 3
 08002 Barcelona

ELEMENT CATALOGAT: Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior del perímetre dibuixat en el plànol nº 0.1.- "Ordenació" amb la notació E.6.

CRITERIS DE PROTECCIÓ: Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.
Qualsevol modificació de les façanes, tanques, etc. del conjunt original, es farà mitjançant un Estudi de Detall per a tot el conjunt.
La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC



FITXA N°
F.1

LOCALITZACIO

Costat Nord-Oest del Cementiri.

DESCRIPCIO

Restes arqueològiques.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sòl urbà. Equipaments i dotacions públiques (clau 6)
Sòl urbanitzable programat (clau 20)

USOS ACTUALS

Bosc.

ESTAT DE CONSERVACIO

Dolent.

VALORACIO

E.P.A. (espai de protecció arqueològica).

OBSERVACIONS

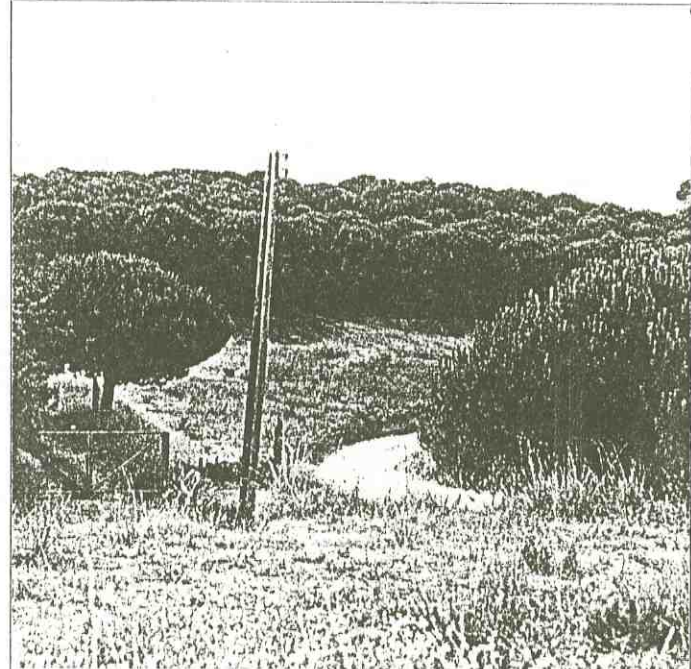
(Veure fitxa a la cara posterior).



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

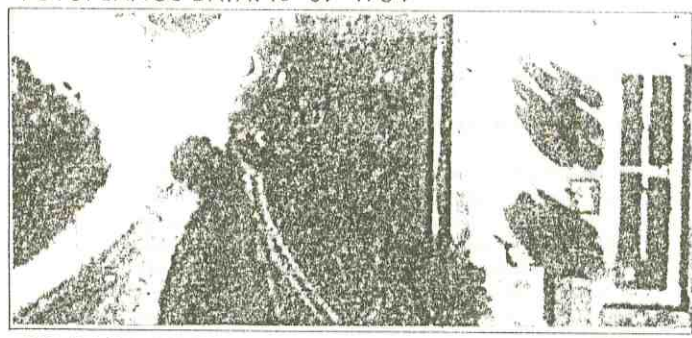
Calderes d'ESTRAC

FOTOGRAFIA DATA: 17/7/87



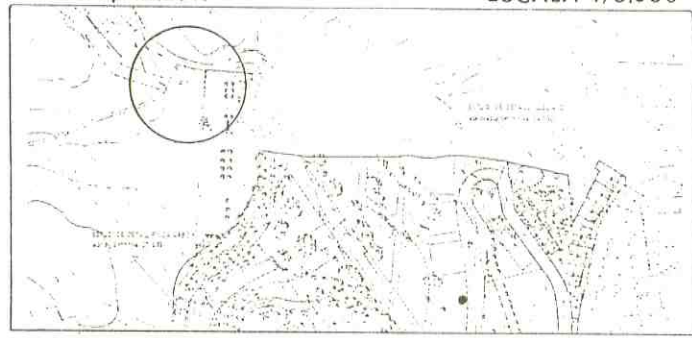
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
ENTRADA
18 JUL 1995
Document Nº 2086

FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



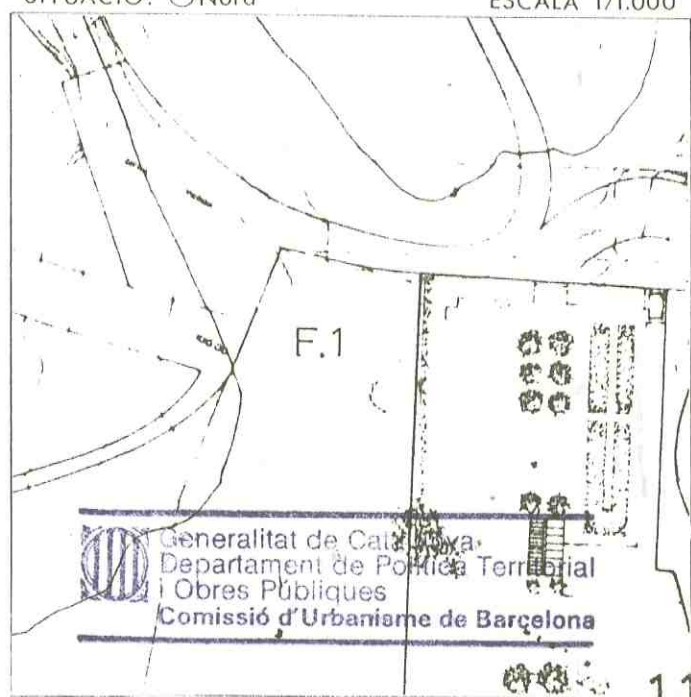
EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO. Nord

ESCALA 1/1.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



AJUNTAMENT
CALDES D'ESTRAC

PLA ESPECIAL
DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI
ARQUITECTONIC

1995



DOCUMENT REFÓS

APROVACIÓ INICIAL 14. 08. 1992
APROVACIÓ PROVISIONAL 30. 04. 1993
APROVACIÓ DEFINITIVA 01. 03. 1995

LAURE CARRE I CARRE
ARQUITECTE

CARRER DEL CAPAT, 10, 204, 16 - 08000 BARCELONETA
089 - 301 42 43 FAX 089 30 01 01

AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1995
Document Nº.....2.086.....



Ajuntament
Caldes d'Estrac

Aprovatdel Ple de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia - 6 Octubre 1995
El Secretari.

E. - PLANOLS.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1925

1925

1925

1925

- PLA D'ESTRATÈGIA D'ACTUACIÓ DE LA CIUTAT DE CALDES D'ESTRAC
- 1. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 2. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 3. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 4. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 5. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 6. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 7. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 8. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 9. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 10. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 11. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 12. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 13. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 14. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 15. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 16. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 17. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 18. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 19. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
 - 20. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.

- 21. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 22. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 23. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 24. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 25. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 26. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 27. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 28. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 29. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 30. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 31. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 32. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 33. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 34. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 35. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 36. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 37. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 38. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 39. Sector de l'Espardeny, al S. del Barri de Sant Joan de la Creu.
- 40. Sector de l'Espardeny, al N. del Barri de Sant Joan de la Creu.


AJUNTAMENT CALDES D'ESTRAC
PLA D'ESTRATÈGIA D'ACTUACIÓ DE LA CIUTAT DE CALDES D'ESTRAC
DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DOCUMENT REFÓS
 APROVAT EN SESSIÓ PLENA DEL 18 DE JULIOL DE 1986
 REVISIÓ 1



AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC
REGISTRE GENERAL
18 JUL 1986
2086
 APROVAT pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 d'Octubre 1995
 El Secretari.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 1986



AJUNTAMENT
CALDES D'ESTRAC

PLA ESPECIAL
DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI
ARQUITECTONIC

1995



DOCUMENT REFÓS

APROVACIÓ INICIAL 14. 08. 1992
APROVACIÓ PROVISIONAL 30. 04. 1993
APROVACIÓ DEFINITIVA 01. 03. 1995

FAUBRE CARNÉ I CABRÉ
ARQUITECTE

CARREX DEL CARRÉ, 26, 14 - 08800 CALDES D'ESTRAC
TEL. 00 33 44



Ajuntament
Caldes d'Estrac

Aprovat pel Pla de
l'Ajuntament en sessió cele-
brada el dia 6 Octubre 1995
El Secretari.

E. - PLA D'ETAPES I ESTUDI ECONOMIC I FINANCER



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC, 1992.

4.- PLA D'ETAPES I ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER.

4.1.- PLA D'ETAPES.

El Pla es desenvoluparà en una única etapa.



4.2.- ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER.

L'Ajuntament en qualitat de promotor del Pla ha d'esser un dels principals agents que ajudin a desenvolupar-lo. A part de l'inversió pròpia, ha d'aconseguir l'ajut de la resta d'administracions públiques, i el patrocini d'estaments d'iniciativa privada per tal de finançar els costos d'execució que aquest Pla comportarà. En primer lloc hauria de endegar una dinàmica capaç de generar l'execució de les mesures de protecció previstes. A tal fi s'haurien de posar en marxa les tasques següents:

a) Desenvolupament d'estudis i treballs per tal de desenvolupar el Pla.

Cal iniciar la realització dels estudis i treballs necessaris que afectin al Patrimoni Arquitectònic que el present Pla no ha pogut desenvolupar. En aquest aspecte es troba, per exemple, l'inici d'incoació d'expedient de declaració de monument històrico-artístic per a algun dels edificis protegits (fonamentalment pels de les categories A i B). Un altre mesura a emprendre, seria l'elaboració d'un estudi del color (Pla de color) de les façanes dels Ambients Urbans catalogats (Categories E.1 a la E.6 incloses). etc.

b) Execució d'obres exemplars en edificis catalogats.

Cal programar intervencions estratègiques en edificis protegits per aquest Pla Especial per tal de mostrar l'importància i el valor cultural de la protecció i millora dels elements catalogats.

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

c) Gestió de crèdits i subvencions.

L'Ajuntament ha de gestionar la concessió de crèdits a interessos favorables pels sol.licitants i de subvencions a fons perdut, per tal d'afavorir als que realitzin les millores propostes pel present Pla.



A Caldes d'Estrac, 18 de juliol de 1995

signat

Jaume Carné i Cabré

Arquitecte.



Ajuntament

Caldes d'Estrac

Aprobat pel Dia de
l'Ajuntament en sessió pública
brada el dia 18 Octubre 1995
El Secretari.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona